

Přílohy:

Brandýsek - Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - chodník.docx

From: [REDACTED]
Sent: Wednesday, June 11, 2025 11:03 AM
To: [REDACTED]
Subject: Re: Smlouva o smlouvě budoucí

Vážená paní [REDACTED]

v návaznosti na Váš požadavek Vám v příloze tohoto e-mailu zasílám návrh smlouvy o smlouvě budoucí. Poprosím Vás o sdělení případných připomínek, či návrhů úprav.

Dle Vašeho zadání jsem připravil pouze jednu smlouvu, kterou je možné využít jako vzorovou pro ostatní vlastníky pozemků, na kterých se bude nacházet chodník ve vlastnictví obce. Smlouva je tedy připravena pro [REDACTED] ale pokusil jsem se zvýraznit části, které se budou v návaznosti na změnu druhé smluvní strany měnit. Dokument také obsahuje několik doprovodných komentářů k budoucím úpravám pro další vlastníky.

V případě jakýchkoliv dotazů či nejasností se na mě neváhejte kdykoliv obrátit.

S pozdravem

[REDACTED]
advokát

KVB advokátní kancelář s.r.o. tel.: +420 226 259 401

Teplého 2786

530 02 Pardubice

e-mail

www.akkvb.cz

Obsah této zprávy je právně chráněn a může obsahovat důvěrné informace. Pokud nejste zamýšleným adresátem, prosím informujte nás a zprávu včetně příloh vymažte.
This message is privileged and may contain confidential information. If you are not the intended addressee please inform us and delete this message with its attachments.

Od:

Odesláno: středa 4. června 2025 15:23

Komu:

Předmět: RE: Smlouva o smlouvě budoucí

Vážený pane magistře,

v příloze zasílám aktualizovaný seznam majitelů dotčených pozemků. Požádala bych Vás tedy o vypracování nové smlouvy o smlouvě budoucí. Chodník se chystáme nyní vybudovat. Prosím o zapracování do smlouvy, že smlouva bude platná po dobu 5ti let.

Postačí, když byste mi vytvořil jednu smlouvu, kterou budu moci použít pro ostatní majitele.

Mockrát děkuji za pomoc.

S pozdravem

OU Brandysek

Slánská 62

273 41 Brandysek

Tel.: 312 283 701

Email: info@brandysek.cz

www.brandysek.cz



**Obec
BRANDÝSEK**

From:

Sent: Monday, June 2, 2025 3:23 PM

To:

Subject: Re: Smlouva o smlouvě budoucí

Vážená pa

předně je možné uvést, že smlouva o smlouvě budoucí v sobě obsahuje ujednání, že doba její platnosti je 48 měsíců od dne podpisu smlouvy. Pokud se realizace do této doby neuskuteční, nebo nebude požádáno o stavební povolení, musí být s vlastníky projednána a uzavřena smlouva nová.

Z Vašeho e-mailu je zřejmé, že chodník vybudován nebyl, nevíme, jestli bylo požádáno o stavební povolení, ale dle našeho názoru smlouva pozbyla platnosti. Navíc pozemek, který je specifikován v čl. I. smlouvy, již neexistuje.

Z těchto důvodů bychom Vám doporučovali uzavřít nové smlouvy, pokud by se chodník měl nacházet na pozemcích, které nejsou ve vlastnictví obce. V této souvislosti Vám mohu nabídnout, že Vám smlouvu či smlouvy můžeme připravit. Potřebovali bychom ale znát, kterých pozemků se má výstavba chodníku týkat a případně další okolnosti rozhodné pro jeho výstavbu. Pak jsme schopni buďto opět smlouvu o smlouvě budoucí, nebo již přímo smlouvu o zřízení věcného břemen připravit.

V případě dalších dotazů či nejasností jsem Vám samozřejmě k dispozici.

S pozdravem



advokát



oceněna také v letech
2015-2023

KVB advokátní kancelář s.r.o. tel.: +420 226 259 401

Teplého 2786

530 02 Pardubice

e-mail:

info@kvb.cz

www.kvb.cz

Obsah této zprávy je právně chráněn a může obsahovat důvěrné informace. Pokud nejste zamýšleným adresátem, prosím informujte nás a zprávu včetně příloh vymažte.
This message is privileged and may contain confidential information. If you are not the intended addressee please inform us and delete this message with its attachments.

Od: [redacted]
Odesláno: pondělí 26. května 2025 16:37
Komu: [redacted]
Předmět: Smlouva o smlouvě budoucí

Vážený pane doktore,

chtěla bych Vás požádat o kontrolu smlouvy o budoucí smlouvě, která se týká vybudování obecního chodníku na pozemcích občanů Brandýska. Smlouva, která je přiložená v příloze byla podepsaná v roce 2013. Chtěla bych se zeptat, zda takto napsanou smlouvu lze použít i nyní, kdy stavbu chceme již realizovat.

S pozdravem a přáním hezkého dne



Kateřinka, majetek
OÚ Brandýsek
Slánská 62
273 41 Brandýsek

Tel.: 312 283 701

Email: info@brandysek.cz

www.brandysek.cz

From: scanbrandysek@seznam.cz <scanbrandysek@seznam.cz>

Sent: Monday, May 26, 2025 5:33 PM

Subject: Message from KM_C3321i