

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – umístění chodníku a zřízení služebnost stezky

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ust. § 1785 a násl. ve spojení s ust. 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“)

Smluvní strany:

Obec Brandýsek, IČO: 00234168

se sídlem obecního úřadu Slánská 62, 273 41 Brandýsek
zast. Ing. Henrietou Rydlovou, starostkou

(dále jen „**budoucí oprávněný**“)

a



(dále jen „**budoucí povinný**“)

(budoucí povinný a budoucí oprávněný také společně jako „**smluvní strany**“)

I. Úvodní ujednání

1. Budoucí povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem **pozemků**  – **vše** v k.ú. a obci Brandýsek, **zapsané** na LV  – **vedeném** Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kladno (**výše uvedené pozemky dále též souhrnně „předmětné pozemky“**).
2. Budoucí oprávněný má zájem vybudovat **na části předmětných pozemků** budoucího povinného stavbu chodníku pro pěší, který bude ve vlastnictví budoucího oprávněného. **Na uvedenou stavbu chodníku bylo vydáno rozhodnutí o povolení záměru č.j. ze dne dle schválené projektové dokumentace č. vyhotovené**
3. Smluvní strany se tímto dohodly, že:
 - a) budoucí povinný souhlasí se vstupem na **předmětné pozemky** v přípravném období výstavby chodníku pro budoucího oprávněného a jím (či zhotovitelem) pověřené osoby.
 - b) po zaměření chodníku a po vypracování geometrického plánu uzavřou smluvní strany na výzvu budoucího oprávněného smlouvu o zřízení věcného břemene, spočívající v právu umístění chodníku **na části předmětných pozemků**, s podstatnými náležitostmi, uvedenými v článku III. této smlouvy, a to **nejpozději do 90 dnů** od dne nabytí právní moci rozhodnutí o kolaudaci chodníku. Budoucí oprávněný se zavazuje vyzvat budoucího povinného k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene nejpozději 30 dnů před uplynutím výše uvedené lhůty.
4. Budoucí povinný prohlašuje, že se seznámil s projektovou dokumentací (s bližší specifikací stavby chodníku) a souhlasí s realizací a umístěním chodníku na **částech předmětných pozemků** v rozsahu projektové dokumentace za podmínek uvedených v této smlouvě.

5. Budoucí povinný prohlašuje, že na **předmětných pozemcích** nevážnou žádné dluhy a ani jiné právní vady (vyjma těch zapsaných v katastru nemovitostí), které by bránily zřízení věcného břemene spočívající v umístění chodníku a zřízení služebnosti stezky.
6. Budoucí povinný tímto dává souhlas s umístěním chodníku **na částech předmětných pozemků**, bude-li třeba tento souhlas poskytnout samostatně, tj. mimo tuto smlouvu, tak se budoucí povinný zavazuje tento souhlas poskytnout v požadované formě.
7. Budoucí povinný tímto prohlašuje, že do doby uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene nežádá po budoucím oprávněném žádnou úplatu za užívání předmětných pozemků v souvislosti s realizací a umístěním chodníku.

II.

Změna vlastnictví

1. V případě změny vlastnictví u **kteréhokoliv z předmětných pozemků specifikovaných** v čl. I. odst. 1. této smlouvy, přechází práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na nového vlastníka. S postoupením této smlouvy při změně vlastnictví vyjadřuje budoucí oprávněný svůj souhlas.
2. Budoucí povinný je povinen informovat budoucího oprávněného do 7 kalendářních dnů ode dne zápisu nového vlastníka do katastru nemovitostí, že došlo k převodu vlastnického práva. Do 7 kalendářních dnů ode dne zápisu nového vlastníka do katastru nemovitostí musí také dojít k postoupení této smlouvy.
3. V případě, kdy budoucí povinný poruší informační povinnost stanovenou v odst. 2. tohoto článku, zavazuje se nahradit budoucímu oprávněnému smluvní pokutu ve výši Kč za každý jednotlivý den, kdy je v prodlení s oznámením změny vlastnictví.
4. V případě, kdy budoucí povinný poruší povinnost stanovenou v odst. 2. tohoto článku tím, že v uvedené lhůtě nepostoupí na nového vlastníka tuto smlouvou, zavazuje se nahradit budoucímu oprávněnému smluvní pokutu ve výši Kč za každý jednotlivý den ode dne, kdy marně uplynula lhůta k postoupení této smlouvy, a to až do dne, kdy bude tato smlouva postoupena na nového vlastníka.

III.

Předmět smlouvy a minimální náležitosti smlouvy o zřízení věcného břemene

1. Předmětem této smlouvy je dohoda smluvních stran na uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene, jejímž předmětem bude zřízení věcného břemene spočívající v umístění chodníku **na částech předmětných pozemků** a služebnosti stezky a stanovení podmínek, za kterých dojde k uzavření této smlouvy, jakož i ujednání dalších souvisejících podmínek.
2. Smluvní strany se dohodly, že po zaměření skutečného provedení chodníku, vypracování geometrického plánu, nejpozději však do **90 dnů** od kolaudace chodníku, uzavřou na výzvu budoucího oprávněného smlouvu o zřízení věcného břemene ve prospěch budoucího oprávněného, spočívající:
 - **v povinnosti budoucího povinného**
 - a) strpět na **částech předmětných pozemků** umístění chodníku,
 - b) zdržet se jakéhokoliv jednání, které by vedlo k ohrožení funkce chodníku,
 - c) strpět na **částech předmětných pozemků**, kde bude chodník umístěn, právo občanů budoucího oprávněného a i dalších osob chodit po něm nebo se po něm dopravovat lidskou silou, tj. strpět veřejné užívání chodníku a služebnost stezky v rozsahu vybudovaného chodníku,
 - d) umožnit budoucímu oprávněnému, popř. jím pověřeným osobám, vstup a vjezd na **části předmětných pozemků** za účelem provádění údržby, oprav, modernizace, rekonstrukcí výše uvedeného chodníku; rozsah věcného břemene bude zaměřen na

náklady budoucího oprávněného geometrickým plánem, který se stane nedílnou součástí smlouvy.

- **v povinnosti budoucího oprávněného**

- a) udržovat chodník v souladu s platnými právními předpisy, technickými normami a podmínkami stanovenými správním orgánem v rámci povolení,
- b) odstranit nebo finančně nahradit způsobené škody činností budoucího oprávněného nebo škody způsobené v příčinné souvislosti s provozem chodníku **na předmětných pozemcích**.

3. Věcné břemeno bude zřízeno **bezúplatně** a na dobu neurčitou.
4. Návrh na vklad služebností dle budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene do katastru nemovitostí připraví a katastrálnímu úřadu podá spolu se všemi nezbytnými přílohami budoucí **oprávněný, který uhradí i správní poplatek**.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že věcné břemeno dle budoucí smlouvy vznikne až zápisem do katastru nemovitostí, a to zpětně ke dni podání návrhu na vklad toho práva příslušnému katastrálnímu úřadu. Smluvní strany budou až do dne rozhodnutí katastrálního úřadu o povolení vkladu věcného břemene dle budoucí smlouvy do katastru nemovitostí svými smluvními projevy vázány.

IV.

Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou do doby uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene, nejdéle však na dobu 5 let ode dne podpisu této smlouvy.
2. Práva a povinnosti výslovně neupravená touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
3. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvních stran.
4. Platnost a účinnost této smlouvy není dotčena neúčinností jednotlivých ustanovení nebo případnou mezerou v právní úpravě. Neúčinné ustanovení, nebo mezeru v právní úpravě je nutné nahradit takovým platným ustanovením, které co nejvíce odpovídá smyslu a účelu původního ustanovení nebo ostatním úpravám obsaženým ve smlouvě.
5. Jakékoliv změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny výlučně po vzájemné dohodě smluvních stran, učiněné písemnou formou v podobě dodatku, a to s podpisy obou smluvních stran.
6. Smlouva se vyhotovuje ve 2 vyhotoveních, jedno vyhotovení obdrží budoucí oprávněný a jedno vyhotovení obdrží budoucí povinný.
7. Uzavření této smlouvy schválila Rada obce Brandýsek dne svým usnesením č., s nímž je tato smlouva v souladu. Toto prohlášení se činí podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a považuje se za doložku potvrzující splnění podmínek zákona.
8. Smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé k právnímu jednání, že právní jednání spojené s uzavřením této smlouvy učinily svobodně a vážně, že nikdo z nich nejednal v tísní ani za jednostranně nevýhodných podmínek, že jim nejsou známy žádné právní překážky uzavření této smlouvy, že se s obsahem smlouvy řádně seznámily, souhlasí s ním a na důkaz toho smlouvu podepisují.

V Brandýsku dne

.....
Obec Brandýsek
zast. Ing. Henrietou Rydlovou, starostkou

