



Obec Brandýsek

Slánská 62

Brandýsek

Věc: Žádost o vyjádření k plánovanému projektu na výměnu termoregulačních ventilů

V návaznosti na požadavek zřizovatele na výměnu termoregulačních ventilů v objektech školy, jsme oslovili firmu ITES, jako správce kotelen objektů ZŠ a MŠ Brandýsek, s žádostí o připravení cenové nabídky na „Zaregulování otopných soustav v objektu ZŠ a MŠ Brandýsek.“ Nabídka na vypracování projektu činí 148.200,00 Kč bez DPH. Ve schváleném rozpočtu školy zřizovatelem máme odsouhlasenou položku 100.000,00 Kč pro plánované projekty pro tento rok - tato položka byla zamýšlena na realizaci projektu nové elektřiny na budově B (s projektem na výměnu ventilů se původně v rozpočtu nepočítalo).

Výměna kohoutů by byla vhodná z hlediska úspor energie. Vzhledem k tomu, že se nejedná o drobnou opravu, ale značný zásah, nabízí se dvě možnosti řešení:

1. projekt bude realizován zřizovatelem
2. projekt bude realizován příspěvkovou organizací, ale bude nutné navýšit v rozpočtu položku na zamýšlený projekty, jelikož projekt na elektřinu na budově B chceme vzhledem k havarijnímu stavu realizovat a neradi bychom tento problém odsouvali do dalších let

Prosíme o informaci, jaký bude další postup. Cenovou nabídku od společnosti ITES přikládáme.

Děkujeme za Vaše vyjádření.

V Brandýsku 18/07/2025



ředitelka ZŠ a MŠ Brandýsek

ZŠ a MŠ Brandýsek
Slánská 36
Brandýsek, 273 41

V Kladně 12.6. 2025

NABÍDKA projekčních prací – zaregulování otopných soustav objektů ZŠ a MŠ Brandýsek – profese ÚT

Vážená paní ředitelko,

na základě Vaší poptávky, místního šetření, základního popisu a předložených podkladů si Vám dovoluujeme předložit cenovou nabídku na zpracování projektové dokumentace zaregulování topných systémů objektů ZŠ a MŠ v Brandýsku.

1. Rozsah nabídky

rozsah dokumentace :

technologie zaregulování topných systémů objektů ZŠ a MŠ v Brandýsku.

Projekt bude řešit nastavení resp. návrh nových termostatických ventilů a jejich přednastavení, s osazením ručně ovládanými termostatickými hlavice, v případě technické nutnosti bude součástí PD návrh sekčních ventilů soustavy. Projekt bude dále řešit typ oběhového čerpadla, jeho nastavení resp. výměnu. Projektová dokumentace – v rozsahu jednostupňová projektová dokumentace, vč. specifikace, která bude obsahovat konkrétní názvy výrobků.

2. Technické řešení: podklady od objednatele a návrh zhotovitele PD

2.0.1. Všeobecné připomínky

Projektová dokumentace bude zpracována dle běžných stavebně – technických zásad, s respektováním Zákona č. 406/2000 Sb. a Vyhlášky č.193/2007 Sb. a č. 148/2007 Sb. o hospodaření energiemi a dále v souladu v oborově příslušnými platnými ČSN. V době zpracování projektu žádáme, po dohodě, o umožnění přístupu do objektu a dále o určení kontaktní osoby, se kterou budeme v dané věci jednat. Děkujeme.

2.0.2. Nutné podklady dodané objednatelem a vyjasněné podmínky objednatele

- objednatel předá zhotoviteli, výkresovou stavební dokumentaci objektu (půdorysy jednotlivých podlaží) – již předáno.
- objednatel předá zhotoviteli, výkresovou dokumentaci vytápění objektu (půdorysy jednotlivých podlaží a schéma soustavy s dimenzemi potrubí, typy a rozměry osazených otopných těles a

Adresa pro pošt.styk: P. Bezručů 1556, 272 01 KLADNO; IČO: 47 53 98 01; DIČ: CZ 47 53 98 01
Společnost zapsána u Městského obchodního soudu v Praze v oddílu C, vložky 19069
Za společnost jedná a podepisuje: Ing. Václav Hrabák – jednatel, IČO: 47 53 98 01
Bankovní spojení: ČS Kladno, č.účetu 380374329 / 0800

Tel.312-248787 / mail@ites-kladno.cz/www.ites-kladno.cz

mapování zhotovitelem.

- objednatel sdělí zhotoviteli zvláštní požadavky na funkčnost zařízení, zejména takové, které by se vymykaly běžnému stupni vybavení příslušného zdroje (např. nadstandardní možnost řízení útlumů). Objednatel předá požadované podklady před zahájením prací spolu s písemnou objednávkou projekčních prací.

2.1. Obsah zpracované PD

- nabízející předpokládá následující technické řešení: pro stávající otopnou soustavu, každého z objektů, bude proveden nový výpočet zaregulování ventilů u každého otopného tělesa. Tedy danému termostatickému ventilu bude projektem určeno přednastavení (zde bude v technické zprávě uveden konkrétní typ výrobce ventilu a k tomuto typu bude konkrétní hodnota přednastavení). V případě, že si to zaregulování soustavy, či některé její části, vyžádá, projekt navrhne osazení regulačních šroubení na vratné potrubí u dotčených konkrétních otopných těles, popřípadě sekční ventily. V rámci projektu bude v případě technické nevhodnosti navrženo nové oběhové čerpadlo s frekvenčním řízením průtoku.

2.1.1. Technologická část

- hydraulický výpočet otopné soustavy.
- návrh patních vyvažovacích armatur jednotlivých stoupaček budou-li potřeba a návrh termostatických ventilů těles.
- Kontrola parametrů dodávaných ze zdroje tepla vůči požadavkům topné soustavy, (termostatické ventily mají oproti klasickým ventilům, používaným dříve, výrazně vyšší tlakovou ztrátu a někdy je nutný zásah či úpravy parametrů čerpadla a to z titulu potřeby většího dispozičního tlaku).
- výkaz výměr vč. konkrétních názvů použitých komponent.

2.2. Cena PD dle čl. 2.1.1. v rozdělení jednotlivých budov:

ZŠ budova „A“	– 34 400,- Kč bez DPH
ZŠ budova „B“	– 38 700,- Kč bez DPH
ZŠ budova „C“	– 36 400,- Kč bez DPH
MŠ	– 38 700,- Kč bez DPH

Celkem: 148 200,- Kč bez DPH

Nabídku je možné rozdělit a objednat si práce u vybrané z budov, není koncipována jako nabízený celek.

Zpracovaná cenová nabídka vychází z předpokladu a dosavadních informací existence potřebného rozsahu stávající stavební a technické dokumentace řešeního objektu a technologie.

Body této nabídky budou zkontrolovány a upřesněny před zahájením prací (podklady budou potvrzeny projektantem).

Součástí celé dodávky je 5 ks barevné kompletní dokumentace od příslušné profese od každé z budov + 1 ks CD forma ve formátu pdf.

V případě jakýchkoliv změn technického řešení a požadavků mimo rámec této naší nabídky musí být naše nabídka přepracována a upravena, vyhrazujeme si pak právo k jednání zejména v bodech termínu a naší nabídkové ceny. Děkujeme.

Projektová dokumentace bude zpracována na základě závazné písemné objednávky objednatele s akceptací uvedených náležitostí z této nabídky. Termín odevzdání projektové dokumentace je max. 12 týdnů od obdržení písemné objednávky na adresu zhotovitele (postačuje i forma mailu) pro všechny 4 budovy. Kapacitně můžeme na zakázce zahájit práce nejdříve k 15.8. 2025, Děkujeme za pochopení a vnímání našich kapacitních možností.

4. Platnost nabídky

do 31.8. 2025

5. Platební podmínky

Objednatel uhradí zhotoviteli smluvní cenu a to po předání předmětu díla. Splatnost faktury je určena na 14 dní.

6. Součástí cenové nabídky není:

- zpracování projektové dokumentace stavby
- jednání se stavebním úřadem a zajištění vyjádření úřadem požadovaných institucí
- samostatný projekt MaR a zdravotní techniky
- kompletní stavební zmapování budov.
- vlastní zaregulování (musí být provedeno v rámci technické výměny ventilů).

V případě nejasností a dotazů jsme Vám plně k dispozici a jsme připraveni s Vámi jednat o všech bodech naší nabídky, tak aby Vám plně vyhovovala.

Těšíme se na další jednání a spolupráci s Vámi.

S pozdravem

ITES spol. s r.o.
Jar. Šípka 486



prokurista společnosti

Vvřizuje:


technický zástupce ředitele

ITES spol. s r.o.
Petra Bezruč 1556
Kladno 272 01

mob.
mail:

