Obec Brandýsek

Slánská 62, 273 41 Brandýsek
tel.č.: 312 283 701 | e-mail: podatelna@brandysek.cz

Z Á P I S

schůze číslo 26 Rady obce Brandýsek

konaná dne 13. 1. 2025 v OÚ Brandýsek od 16:30 hod.

Přítomno:	5
Omluveni:	-
Neomluveni:	-
Předsedající:	Ing. Henrieta Rydlová
Zapisovatel*:	Ing. Henrieta Rydlová

*Předsedající v souladu s jednacím řádem Rady obce určil výše uvedenou osobu.
O veškerých přijatých usneseních bylo hlasováno veřejně, zdvižením ruky.

1. Schválení programu zasedání

Rada obce projednala a schválila program jednání.

Program:

1. Schválení programu zasedání
2. Návrh změny rozpisu rozpočtu 1/2025
3. ZŠ - Žádost o schválení změny č. 6 rozpočtu na rok 2024
4. ZŠ žádost o schválení interního rozpočtového opatření
5. ZŠ Smlouvy o nájmu nebytových prostor v budově ZŠ a MŠ
6. Zpráva o činnosti odpadového manažera za 4. Q. 2024
7. Zásady pro spolupráci s developery
8. Navýšení nájmů v obecních bytech Slánská 62 - informace starostky
9. Udělení daru žákům IX. tříd
10. Oprava zápisu jednání Rady obce č. 25 ze dne 16. 12. 2024 bod 6
11. Závěr

Návrh usnesení:
Rada obce Brandýsek **schvaluje** program jednání.

Výsledek hlasování:
Pro: 5 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 2025/26RO/1 bylo schváleno.

2. Návrh změny rozpisu rozpočtu č. 1/2025

Rada obce projednala a schválila návrh změny rozpisu rozpočtu č. 1/2025.

Návrh usnesení:
Rada obce Brandýsek **schvaluje** návrh změny rozpisu rozpočtu č. 1/2025.

Výsledek hlasování:

Pro: 5 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 2025/26RO/2 bylo schváleno.

Přílohy:

ZR

---

3. ZŠ - Žádost o schválení změny č. 6 rozpočtu na rok 2024

Rada obce projednala a schválila žádost ředitelky Základní školy a Mateřské školy Brandýsek o schválení změny č. 6 rozpočtu na rok 2024. Obec žádost obdržela 19. 12. 2024 tj. po posledním jednání rady obce v roce 2024.

Návrh usnesení:

Rada obce Brandýsek **schvaluje** žádost ředitelky Základní školy a Mateřské školy Brandýsek o schválení změny č. 6 rozpočtu na rok 2024.

Výsledek hlasování:

Pro: 5 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 2025/26RO/3 bylo schváleno.

Přílohy:

Rozpočet změna č.6

---

4. ZŠ žádost o schválení interního rozpočtového opatření

Rada obce projednala a schválila žádost ředitelky Základní školy a Mateřské školy Brandýsek o schválení interního rozpočtového opatření. Obec žádost obdržela 19. 12. 2024 tj. po posledním jednání rady obce v roce 2024.

Návrh usnesení:

Rada obce Brandýsek **schvaluje** žádost ředitelky Základní školy a Mateřské školy Brandýsek o schválení interního rozpočtového opatření.

Výsledek hlasování:

Pro: 5 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 2025/26RO/4 bylo schváleno.

Přílohy:

Interní Ro

---

5. ZŠ Smlouvy o nájmu nebytových prostor v budově ZŠ a MŠ

Rada obce projednala žádost ředitelky Základní školy a Mateřské školy Brandýsek ze dne 12. 12. 2024 o zajištění podpisů obce na již uzavřené 2 smlouvy o nájmu nebytových prostor v budově Základní školy C a v budově Mateřské školy. Obě nájemní smlouvy byly uzavřeny již 9. 9. 2024. Dle názoru rady obce, nemůže zřizovatel povolit uzavření nájemních smluv zpětně. Škole byly svěřeny budovy do bezplatného užívání na základě Zřizovací listiny, kterou schválilo Zastupitelstvo obce. Tato listina neupravuje podmínky pro případný pronájem 3. osobě, takže ředitelka příspěvkové organizace ani Rada obce nemůže, bez souhlasu Zastupitelstva obce, zapůjčené nemovitosti dále pronajmout. Dle názoru Rady obce, uzavřením předmětných smluv překročila ředitelka příspěvkové organizace své pravomoci a uzavřené smlouvy jsou neplatné.

Návrh usnesení:

Rada obce Brandýsek **konstatuje** , že není oprávněná povolit uzavření nájemní smlouvy o nájmu nebytových prostor v budově Základní školy C a v budově Mateřské školy, které uzavřela ředitelka Základní školy a Mateřské školy Brandýsek s panem *** dne 9. 9. 2024. Škole byly svěřeny budovy

do bezplatného užívání na základě Zřizovací listiny, kterou schválilo Zastupitelstvo obce. Tato listina neupravuje podmínky pro případný pronájem části budov 3. osobě, takže ředitelka příspěvkové organizace ani Rada obce nemůže, bez souhlasu Zastupitelstva obce, zapůjčené nemovitosti dále pronajmout. Dle názoru Rady obce, uzavřením předmětných smluv překročila ředitelka příspěvkové organizace své pravomoci a uzavřené smlouvy jsou neplatné.

Výsledek hlasování:

Pro: 5 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 2025/26RO/5 bylo schváleno.

Přílohy:

Smlouva zš, Smlouvy zš průvodní, Smlouva mš_

---

6. Zpráva o činnosti odpadového manažera za 4. Q. 2024

Rada obce projednala a vzala na vědomí Zprávu o činnosti odpadového manažera za 4. Q. 2024.

Návrh usnesení:

Rada obce Brandýsek **bere na vědomí** Zprávu o činnosti odpadového manažera za 4. Q 2024 a ukládá starostce obce, aby si od následujícího čtvrtletí vyžádala podrobnější Zprávu o činnosti.

Výsledek hlasování:

Pro: 5 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 2025/26RO/6 bylo schváleno.

Přílohy:

Odpadovy manazer 4q24

---

7. Zásady pro spolupráci s developery

Rada obce projednala návrh Zásad pro spolupráci s developery po doplnění připomínek zastupitelů. Po dopracování vzorů smluv a dalších příloh, bude kompletní dokument předložen k projednání zastupitelům a následně předložen ke schválení na jednání ZO.

Návrh usnesení:

Rada obce Brandýsek **souhlasí** s předloženým návrhem Zásad pro spolupráci s developery. Po dopracování vzorů smluv a dalších příloh, bude kompletní dokument předložen k projednání zastupitelům a následně předložen ke schválení na jednání ZO.

Výsledek hlasování:

Pro: 5 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 2025/26RO/7 bylo schváleno.

---

8. Navýšení nájmů v obecních bytech Slánská 62 - informace starostky

Starostka obce informovala Radu obce o krocích, které obec podnikla ke zvýšení nájmů v obecních bytech (Slánská 62). Úřad konzultoval možnosti jednostranného zvýšení nájmu s právní kanceláři. Nájemní smlouvy v objektu Slánská 62 jsou uzavřeny na dobu neurčitou. Obec může v souladu s platnou legislativou jednostranně zvýšit nájemné pouze o 20%, a to jednou za 3 roky. O případném zvýšením nájmů o více než 20 % se musí domluvit s nájemníky. Úřad připravil návrhy dodatků k nájemním smlouvám, ve kterých nájemníkům navrhl zvýšení nájmu v souladu s rozhodnutím Rady obce (na 150 Kč/m^2). Žádný z nájemníků s takovým nárůstem nájmu nesouhlasil. Proto OÚ s nájemníky dále jednal a na základě výsledků jednání připravil dodatky na zvýšení stávajících nájmů o 20%, a to k 1. 2. 2025. Všichni nájemníci s takovým navýšením

předběžně souhlasili.

Návrh usnesení:

Rada obce Brandýsek **bere na vědomí** informaci starostky obce s o krocích, které obec podnikla ke zvýšení nájmů v obecních bytech v objektu Slánská 62.

Výsledek hlasování:

Pro: 5 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 2025/26RO/8 bylo schváleno.

---

9. Udělení daru žákům IX. tříd

Rada obce projednala a souhlasila s poskytnutím daru žákům IX. tříd ZŠ ve výši 2 500 Kč/třída. Dar bude žákům obou IX. tříd předán při předávání pololetních vysvědčení a bude využit na částečné pokrytí nákladů na školní výlet či exkurzi.

Návrh usnesení:

Rada obce Brandýsek **schvaluje** poskytnutí daru žákům IX. tříd ZŠ ve výši 2 500 Kč/třída. Dar bude žákům obou IX. tříd předán při předávání pololetních vysvědčení a bude využit na částečné pokrytí nákladů na školní výlet či exkurzi.

Výsledek hlasování:

Pro: 5 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 2025/26RO/9 bylo schváleno.

---

10. Oprava zápisu jednání Rady obce č. 25 ze dne 16. 12. 2024 bod 6

zápise Rady obce č. 25 ze dne 16. 12. 2024 bod 6 byl chybně uveden výsledek hlasování. Správně měl být zapsán výsledek hlasování takto: Pro: 1 Proti: 4 Zdržel se: 0. Usnesení nebylo přijato.

---

11. Závěr

Jednání bylo ukončeno v 18. 50 hod. Další jednání Rady obce je předběžně svoláno na 27. 1. 2025.

Starostka: Ing. Henrieta Rydlová .....

Místostarosta: Pavel Vilímek .....

Datum vyhotovení: 27. 1. 2025