

DODATEK č. ___

ke Smlouvě o dílo „Oprava obvodové zdi – hřbitov Brandýsek“

uzavřený dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

I. Smluvní strany

Objednatel:

Obec Brandýsek

se sídlem: Slánská 62, 273 41 Brandýsek

IČ: 00234168

DIČ: CZ00234168

zastoupená: Pavlem Vilímkem, místostarostou obce

bankovní spojení: ČSOB

č. účtu: 73103983/0300

(dále jen „objednatel“)

Zhotovitel:

PALANStav realizace staveb s.r.o.

se sídlem: Hlavní 70, 273 62 Družec

IČ: 21956715

DIČ: CZ21956715

zastoupená: Tomášem Palánem, jednatelem

bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s.

č. účtu: 2723199227/5500

(dále jen „zhotovitel“)

Objednatel a zhotovitel dále společně jako „smluvní strany“ a jednotlivě jako „smluvní strana“.

II. Preambule

1. Smluvní strany dne 25. 8. 2025 uzavřely **Smlouvu o dílo** na realizaci veřejné zakázky s názvem „**Oprava obvodové zdi – hřbitov Brandýsek**“ (dále jen „Smlouva o dílo“).
2. Podle článku XI odst. 8 Smlouvy o dílo lze tuto smlouvu měnit a doplňovat pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
3. V průběhu realizace díla vznikla potřeba provedení **víceprací** a současně došlo k **méněpracím** oproti původnímu rozsahu díla specifikovanému v zadávací dokumentaci a cenové nabídce zhotovitele. Rozsah těchto víceprací a méněprací je zachycen v dokumentu „**Krycí list soupisu prací – Hřbitovní zeď Brandýsek – vícepráce, méněpráce**“, který je přílohou tohoto dodatku a je jeho nedílnou součástí.
4. Smluvní strany se proto dohodly na uzavření tohoto dodatku ke Smlouvě o dílo (dále jen „Dodatek“).

III. Předmět dodatku – vícepráce a méněpráce

1. Smluvní strany se dohodly na změně rozsahu díla spočívající v provedení víceprací a méněprací uvedených v **Krycím listu soupisu prací – Hřbitovní zeď Brandýsek – vícepráce, méněpráce** (dále jen „Soupis prací“).
2. Vícepráce a méněpráce dle odstavce 1 tohoto článku zahrnují zejména tyto činnosti (dle položek Soupisu prací):
 - o **Vícepráce:**
 - doprava a likvidace sutě na skládku, včetně strojního přesunu a nakládky,
 - zemní práce (výkopy),
 - betonové základy,
 - opěrná zeď ze ztraceného bednění,
 - ocelové zábradlí,

- **Méněpráce:**
 - práce, které byly v původním rozsahu díla popsány v cenové nabídce a zadávací dokumentaci, avšak na základě skutečného provedení již nebyly v plném rozsahu realizovány; jejich konkrétní rozsah a množství jsou uvedeny v Soupisu prací.
- 3. Podrobná specifikace jednotlivých položek víceprací a méněprací, jejich množství, měrné jednotky a jednotkové ceny jsou uvedeny v Soupisu prací, který tvoří **Přílohu č. 1** tohoto Dodatku. V případě rozporu mezi textem tohoto Dodatku a Soupisem prací má přednost ujednání v tomto Dodatku, není-li výslovně uvedeno jinak.

IV. Cena víceprací a méněprací a úprava celkové ceny díla

1. Původní **celková cena díla** dle článku II Smlouvy o dílo činí:
 - **2 889 295,00 Kč bez DPH,**
 - **DPH 21 % ve výši 606 751,95 Kč,**
 - **3 496 046,95 Kč včetně DPH.**
2. Na základě Soupisu prací činí **celková cena víceprací a méněprací**
 - Méněpráce 76 875 Kč**
 - Vícepráce 116 494 Kč**
 - **2 889 295,00 Kč - 76 875 Kč = 2 812 420 Kč bez DPH,**
 - **2 812 420 Kč + 116 494 Kč = 2 928 914 Kč bez DPH**
 - **Vícepráce včetně DPH činí 140 957 Kč**

Uvedená částka představuje **výslednou netto změnu ceny díla** po zohlednění všech víceprací a méněprací uvedených v Soupisu prací.

3. Smluvní strany se dohodly, že **celková cena díla dle Smlouvy o dílo se s účinností tohoto Dodatku mění takto:**
 - **nová celková cena díla bez DPH:**

2 812 420 Kč + 116 494 Kč = 2 928 914 Kč bez DPH,

- **nová výše DPH 21 %= 615 071,94 Kč**

- o **nová celková cena díla včetně DPH:**

3 543 985,94 Kč včetně DPH

(slovy: **tři miliony pět set čtyřicet tři tisíc devět sto osmdesát pět korun českých devadesát čtyři haléřů**).

4. Smluvní strany potvrzují, že nová celková cena díla dle odstavce 3 tohoto článku je i nadále **cenou nejvýše přípustnou**, zahrnující veškeré náklady zhotovitele nezbytné pro řádné a včasné provedení díla v rozsahu Smlouvy o dílo ve znění tohoto Dodatku.
5. Způsob fakturace zůstává shodný s článkem III Smlouvy o dílo. Vícepráce a méněpráce dle tohoto Dodatku budou zahrnuty do dílčích a konečné fakturace v návaznosti na předané a odsouhlasené rekapitulace skutečně provedených prací.

V. Termín plnění

1. Smluvní strany berou na vědomí, že vícepráce a méněpráce dle tohoto Dodatku jsou prováděny v rámci původně sjednaného předmětu díla a v návaznosti na termíny stanovené v článku IV Smlouvy o dílo (zahájení 27. 8. 2025, ukončení 30. 11. 2025).
2. Smluvní strany se dohodly, že **termíny plnění dle článku IV Smlouvy o dílo se tímto Dodatkem nemění**, ledaže by se smluvní strany písemně dohodly jinak v dalším dodatku ke Smlouvě o dílo.

VI. Ostatní ujednání

1. Tento Dodatek se uzavírá v souladu s článkem XI odst. 8 Smlouvy o dílo a tvoří její **nedílnou součást**.
2. Ujednání Smlouvy o dílo, která nejsou tímto Dodatkem výslovně změněna či doplněna, **zůstávají v plném rozsahu v platnosti a účinnosti**.
3. V případě rozporu mezi ustanoveními Smlouvy o dílo a ustanoveními tohoto Dodatku mají **přednost ustanovení tohoto Dodatku**.
4. Tento Dodatek nabývá účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.
5. Dodatek je vyhotoven ve **dvou (2) stejnopisech**, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno (1) vyhotovení.

VII. Závěrečná ustanovení

V Brandýsku dne

Za objednatele:

.....

Pavel Vilímek

místostarosta obce Brandýsek

Za zhotovitele:



Tomáš Palán

jednatel PALANStav realizace staveb s.r.o.

PALANStav
realizace staveb s.r.o.
Hlavní 70, Družec
IČO: 210 56 715 DIČ: CZ21956715

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Brandýsek

Objekt:

hřbitov - Brandýsek

KSO:

Místo:

Brandýsek

CC-CZ:

Datum:

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

=

IČ: =

DIČ: =

Cena víceprací bez DPH

116 494,00

DPH základní

Sazba daně

21,00%

Výše daně

24 463,74

Cena s DPH

v CZK

140 957,74

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Brandýsek

Objekt:

hřbitov - Brandýsek

Místo:

Brandýsek

Datum:

Zadavatel:

0

Projektant:

Uchazeč:

=

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
1	Vícepráce		Doprava a likvidace sutě na skládku, strojní přesun a nakládka	t	36,000	957,00	34 450,00
2	Vícepráce		Výkop Bet.základ Opěrná zed ztracené bednění Ocelové zábradlí	bm	21,200	3 870,00	82 044,00
Součet víceprací							116 494,00
3	Měněpráce		Sanace zadní zdi- natažení do lepidla, penetrace a fasádní nátěr , montáž stříšek	m2	75,000	1 025,00	76 875,00
Součet měněprací							76 875,00