



## Smlouva o zprostředkování a zajištění dalších činností

podle § 2445 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník  
(dále jen „občanský zákoník“)

### I. Smluvní strany

1. **eCENTRE, a.s.**  
se sídlem: náměstí Dr. E. Beneše 284/3, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava  
IČO: 271 49 862  
DIČ: CZ27149862  
zastoupení: Ing. Martin Valušek, člen představenstva  
spisová značka: B 11361 vedená u Krajského soudu v Ostravě  
bankovní spojení: ČSOB, a.s., pobočka Ostrava  
č. účtu: 205515008 / 0300  
kontaktní osoba: Zdeněk Svoboda, šéfmakléř dohodce KBP  
tel., email: 736 628 269; svoboda@ecentre.cz

(dále jen „**dohodce** či **zprostředkovatel**“)

a

2. **Obec Brandýsek**  
se sídlem: Slánská 62, Olšany, 273 41 Brandýsek  
IČO: 002 34 168  
DIČ: CZ00234168  
zastoupení: Ing. Henrieta Rydlová, starostka  
bankovní spojení: Československá obchodní banka, a. s.  
č. účtu: 73103983/0300  
kontaktní osoba: Pavel Vilímek  
tel., e-mail: 724 374 582, mistostarosta@brandysek.cz

(dále jen „**zájemce**“)

(společně dále jen „**smluvní strany**“)

### II. Úvodní ustanovení a účel Smlouvy

1. Dohodce je soukromým dohodcem Komoditní burzy Praha, se sídlem Bělohorská 274/9, Praha 6, IČO: 26728087 (dále jen „**KBP**“) a je oprávněn zprostředkovávat burzovní obchody s vybranými komoditami obchodovanými na KBP (elektrická energie, zemní plyn, motorová nafta).
2. Dohodce prohlašuje, že je oprávněnou osobou k burzovním obchodům na KBP, podle zákona č. 229/1992 Sb., o komoditních burzách, v účinném znění (dále jen „**zákon o KB**“), je oprávněn zprostředkovat nákup a prodej komodit a uzavírat tak smluvní vztahy na KBP. Dohodce dále

prohlašuje, že je držitelem platného oprávnění k podnikání, které jej opravňuje k realizaci předmětu této smlouvy.

3. Zájemce je právnickou osobou, která má zájem o zprostředkování burzovního obchodu na KBP (*dále jen „burzovní obchod“*) s cílem nakoupit a zajistit dodávky **elektrické energie** a **zemního plynu** (*dále také jen „komodita“*) pro svou potřebu a pro organizace, které jej k tomu pověřily.
4. Dohodce má zájem o poskytnutí služby pro zájemce, jejímž účelem je zajištění nákupů a dodávek elektrické energie a zemního plynu v rámci burzovních obchodů, při kterých bude Zájemce zastupovat podle § 43 zákona č. 134/2016 sb., o zadávání veřejných zakázek, v účinném znění (dále jen ZZVZ).
5. Zájemce, zastoupen Dohodcem, bude po učinění nezbytných úkonů realizovat burzovní obchody formou centralizovaného zadávání – nákupu komodity.
6. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v článku I. smlouvy jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.

### III.

#### Předmět smlouvy

1. **Dohodce se zavazuje provést osobně a jménem zájemce burzovní obchody na koupi, resp. dodávku komodity, včetně tzv. pomocných obchodů ve smyslu § 2 odst. 2 zákona o KB, tedy sdružené služby dodávek elektrické energie a/nebo zemního plynu v rozsahu činností uvedených níže v čl. IV této smlouvy. Období dodávky bude stanoveno následně v Pokynech k obchodování.**
2. Dohodce zmocní pro realizaci burzovních obchodů svého makléře, který bude v souladu s pravidly KBP zastupovat zájemce při uzavírání burzovních obchodů a při všech souvisejících činnostech.
3. **Zájemce se zavazuje poskytnout dohodci součinnost v rozsahu nezbytném pro dosažení splnění předmětu a účelu této smlouvy.**

### IV.

#### Rozsah činnosti dohodce

1. **Dohodce se zavazuje zastupovat zájemce při komplexní realizaci burzovního obchodu, která se sestává z následujících činností:**
  - vyhotovení dokumentace k burzovnímu obchodu, vč. výzvy k podání protinabídek a pokynu k obchodování k vyhlášení burzovní aukce v elektronickém burzovním systému. Pokyn k obchodování bude vyhotoven v souladu s právním řádem ČR a dle pokynů zájemce, které nesmí být v rozporu s právním řádem ČR;
  - poskytnutí odborného poradenství ohledně vývoje cen na KBP, včetně návrhu termínu realizace burzovního obchodu a návrhu vyvolávací ceny;
  - zastupování zájemce při obchodování na KBP a vykonání veškerých činností nutných k uzavření burzovního obchodu;
  - vyhlášení burzovního obchodu v elektronickém burzovním systému prostřednictvím vlastního makléře na komoditu, včetně účasti při burzovním obchodu v elektronickém burzovním systému;
  - kontrola a potvrzení závěrkových listů a jejich odeslání zájemci;
  - zpracování Písemné zprávy zadavatele (zájemce) pro účely zveřejnění na profilu zadavatele, dle § 217 zákona č. 134 / 2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek („ZZVZ“);
  - vyplnění a odeslání oznámení o zadání zakázky k uveřejnění ve Věstníku veřejných zakázek.
2. Při realizaci burzovního obchodu formou tzv. centralizovaného nákupu je nutnou podmínkou realizace činností uvedených v tomto článku smlouvy uzavření smlouvy o společném postupu zadavatelů při

centralizovaném nákupu elektrické energie a zemního plynu mezi zájemcem, jakožto centrálním zadavatelem, a jednotlivými pověřujícími zadavateli (sjednanými organizacemi). Dohodce se zavazuje v případě potřeby zájemce vypracovat pro zájemce návrh takové smlouvy o společném postupu zadavatelů. Zájemce se zavazuje informovat (písemně – emailovou formou) dohodce o uzavření smlouvy o společném postupu zadavatelů. Předmět činnosti dohodce podle této smlouvy není zprostředkování uzavření smlouvy o společném postupu zadavatelů.

## **V. Povinnosti dohodce**

1. Dohodce je při zařizování záležitosti povinen:
  - a. postupovat s náležitou odbornou péčí v souladu se zájmy zájemce;
  - b. vykonávat veškeré činnosti v souladu se zákonem o KB, Statutem KBP a Burzovními pravidly KBP;
  - c. vykonávat předmět činnosti podle ustanovení článků III. a IV. této smlouvy v úzké spolupráci a v souladu s pokyny zájemce;
  - d. oznámit zájemci všechny okolnosti, které zjistil při plnění předmětu činnosti a jež mohou mít vliv na změnu pokynů zájemce, resp., jež mohou mít vliv na průběh burzovního obchodu;
  - e. nedojde-li ke změně pokynů zájemce na základě sdělení dohodce, postupuje dohodce podle původních pokynů zájemce, a to tak, aby bylo možno dosáhnout účelu této smlouvy.
2. Zjistí-li dohodce, že pokyny zájemce jsou nevhodné či neúčelné při plnění předmětu činnosti nebo že odporují obecně závazným právním předpisům, Burzovním pravidlům KBP, je povinen na toto zájemce včas upozornit. Bude-li v tomto případě zájemce na plnění předmětu činnosti dle svých pokynů trvat, má dohodce právo:
  - a. v plnění předmětu činnosti pokračovat podle původních pokynů zájemce, přičemž s ohledem na druh nevhodnosti pokynů zájemce se zpošťuje odpovědnosti za neúspěšné splnění předmětu činnosti a za škodu a za případné vady v jím poskytované službě;
  - b. v případě pokračování v plnění předmětu činnosti požadovat na zájemci, aby své setrvání na původních pokynech potvrdil dohodci neprodleně písemně;
  - c. odstoupit od smlouvy, přičemž odstoupením od smlouvy vzniká dohodci nárok na náhradu všech do té doby účelně vynaložených nákladů souvisejících s plněním předmětu smlouvy. Náhrada se vypočítá jako součin účelně vynaložených hodin poskytnuté služby dohodce a částky 900,- Kč bez DPH.
3. Dohodce je povinen pravidelně informovat zájemce o postupu plnění předmětu činnosti.
4. Dohodce je povinen umožnit účast všem účastníkům burzovního obchodu, kteří jsou oprávněni obchodovat s komoditami elektrická energie a zemní plyn.

## **VI. Povinnosti Zájemce**

1. Zájemce uděluje dohodci plnou moc pro plnění předmětu činnosti (Příloha č. 1 této smlouvy).
2. Zájemce je povinen předat dohodci podklady ke stávajícímu stavu odběru komodit v rozsahu nutném pro zpracování dokumentace k burzovnímu obchodu, nejlépe do 7 dnů, po podpisu smlouvy. Podklady budou předány v elektronicky, v editovatelném formátu, kompatibilním pro práci v MS Excel. Dohodce není povinen zahájit činnost podle této smlouvy před předáním, či dodáním nekompletních podkladů pro realizaci burzovního obchodu.
3. Dohodce neodpovídá za jakékoliv vady při realizaci burzovního obchodu či při zahájení a realizaci dodávek, které vznikly z důvodu nepřesností nebo neúplnosti podkladů dodaných zájemcem, či pověřenými zadavateli.

4. Zájemce je povinen upozornit dohodce zejména na veškerá nebezpečí související s plněním předmětu činnosti, s případnou odpovědností za škody ze strany zájemce, na běh lhůt apod.
5. Zájemce prohlašuje, že si je plně vědom skutečnosti, že pro úspěšné, řádné a včasné naplnění předmětu a účelu této smlouvy je zcela nezbytné, aby byla Příloha č. 2 zpracována zájemcem naprosto precizně. Zájemce se proto zavazuje doložit Přílohu č. 2 při podpisu smlouvy vyplněnou v požadovaném rozsahu, tj. přesný název jednotlivých pověřujících zájemců, jejich sídlo a IČO, a dále pak jméno a příjmení osoby oprávněné jednat jménem nebo za pověřujícího zájemce, včetně aktuálních kontaktů a jméno a příjmení kontaktní osoby zájemce, rovněž včetně aktuálních kontaktů. V opačném případě dohodce není schopen zaručit plnění předmětu a účelu Smlouvy dle sjednaného harmonogramu a nenese za případné související následky odpovědnost. Příloha č. 2 bude předložena dohodci v písemné podobě i v elektronické podobě v editovatelném formátu, kompatibilním pro práci v MS Excel.
6. Zájemce je povinen vyrozumět o podpisu této smlouvy všechny pověřující zadavatele uvedené v Příloze č. 2 smlouvy. Zájemce je dále povinen vyrozumět pověřující zadavatele o všech činnostech a krocích nezbytných k dosažení účelu a předmětu této smlouvy.
7. Zájemce je povinen v souladu s ustanovením čl. III. odst. 3. smlouvy poskytovat dohodci nezbytnou součinnost potřebnou pro řádné plnění předmětu činnosti, zejména:
  - předat dohodci podklady a informace podle odst. 2. tohoto článku smlouvy;
  - podrobněji vymezit předmět burzovního obchodu, a to v rozsahu nezbytném pro zpracování výzvy k podání protinabídek k burzovnímu obchodu a pokynu k obchodování k vyhlášení burzovní aukce v elektronickém burzovním systému.
8. Zájemce na požádání vydá dohodci písemnou referenci osvědčující poskytnutí služeb podle této smlouvy.

## **VII.**

### **Trvání smluvního vztahu**

Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do ukončení burzovního obchodu a naplnění předmětu této smlouvy. Pokud není smlouva jednostranně vypovězena, nebo jedna ze smluvních stran neoznámí úmysl ve smlouvě nepokračovat, automaticky prolouguje na další kontraktační období. Při prolongaci je další obchodování komodit podmíněno odsouhlasením a podpisem pokynů k obchodování zájemcem.

## **VIII.**

### **Odměna a platební podmínky**

1. Dohodci náleží odměna za zprostředkování burzovního obchodu, která je v plné výši hrazena dodavatelem.
2. Burzovní poplatky budou fakturovány zájemci dle ceníku KBP za každý burzovní obchod. Ceník je uveden v příloze č. 3. Ceny jsou uvedeny bez DPH.
3. Veškeré náklady, které dohodce nutně nebo účelně vynaloží při plnění svého závazku, jsou již zahrnuty v odměně dohodce.
4. V případě zrušení burzovního obchodu na základě rozhodnutí zájemce, v kterékoliv jeho fázi, je zájemce povinen uhradit dohodci všechny náklady, které do doby zrušení burzovního obchodu vynaložil. Náhrada se vypočítá jako součin účelně vynaložených hodin poskytnuté služby dohodce a částky 900,- Kč bez DPH.
5. Lhůta splatnosti vždy činí alespoň 14 dnů.

## **IX. Porušení smluvních povinností**

1. Smluvní strany se zavazují zaplatit za každý den překročení sjednaného termínu splatnosti kteréhokoliv peněžitého závazku úrok z prodlení ve výši 0,03 % z dlužné částky.
2. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody způsobené porušením povinností.

## **X. Ostatní a závěrečná ujednání**

1. Veškeré provedené činnosti, služby a dodávky realizované dohodcem na základě této smlouvy, avšak nad rámec a rozsah činností specifikovaných v čl. IV. této smlouvy, budou zájemcem hrazeny na základě vzájemně odsouhlaseného rozsahu činností s tím, že odměna za tyto činnosti bude stanovena jako součin člověkohodiny ve výši 900,- Kč/hodinu bez DPH a počtu hodin dle oboustranně odsouhlaseného rozsahu (vícepráce).
2. Veškeré údaje uvedené v této smlouvě, popř. použité v rámci tohoto závazkového právního vztahu jsou obchodním tajemstvím a jako takové podléhají, a to i pokud jsou získány od třetích osob, povinnosti mlčenlivosti nebo jinému postupu směřujícímu k ochraně před zneužitím a zveřejněním. Povinnosti zájemce dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, nejsou tímto ustanovením dotčena.
3. Dohodce má právo na základě jeho žádosti a za podmínky souhlasu zájemce, využívat pro své obchodní potřeby, marketing, či vývoj obchodní výstupy v podobě dat či výsledků úspor vyplývající z jeho činnosti. Dohodce má právo využívat obchodní výstupy pro své obchodní potřeby, marketing či vývoj bez podmínky souhlasu zájemce a bez výslovné žádosti dohodce, pokud se jedná o informace, které má zájemce jinak povinnost poskytnout dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Pakliže bude zájemce prezentovat navenek výstupy, tiskové zprávy či jiné informace týkající se činnosti vykonávané na základě této smlouvy, zavazuje se zájemce uvést při této činnosti vždy obchodní firmu dohodce. Zájemce zároveň podpisem smlouvy uděluje dohodci souhlas s použitím názvu a loga zájemce, obchodní značky či jiného signifikantního označení, a to výlučně za účelem zveřejnění v propagačních materiálech dohodce, v částech věnovaných referencím významných klientů.
4. Žádná ze smluvních stran nesmí převádět úplně nebo zčásti práva a povinnosti vyplývající pro ni z této smlouvy na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu druhé strany.
5. Smlouva zavazuje právní nástupce obou smluvních stran.
6. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze po dohodě smluvních stran formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných osobami oprávněnými jednat jménem nebo za smluvní strany.
7. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanovení účinných právních předpisů, zejména občanského zákoníku a zákona o KB.
8. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech s platností originálu, z nichž dohodce obdrží jedno a zájemce dvě vyhotovení. V případě připojení platného kvalifikovaného elektronického podpisu smluvních stran dle zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, probíhá předání smlouvy elektronickou cestou.
9. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podepsání oběma smluvními stranami s možností připojení platného kvalifikovaného elektronického podpisu smluvních stran dle zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, do této smlouvy a všech dokumentů tvořících její obsah, nejsou-li součástí jediného elektronického dokumentu (tj. všech samostatných souborů tvořících v souhrnu tuto smlouvu).
10. Zájemce podpisem této smlouvy zároveň vyjadřuje souhlas s Obchodními podmínkami dohodce, jež tvoří přílohu této smlouvy.
11. O uzavření této smlouvy rozhodla rada Obce Brandýsek na svém zasedání dne 7. 4. 2025 usnesením

č. 2025/31RO/14.

12. Nedílnou součástí této smlouvy je též:

Příloha č. 1: Plná moc zájemce dohodci

Příloha č. 2: Seznam pověřujících zájemců, pro které má být prováděn centralizovaný nákup dle této smlouvy

Příloha č. 3: Obchodní podmínky dohodce

*Obě smluvní strany po řádném přečtení smlouvy prohlašují, že jsou znalé všech právních důsledků touto smlouvou vyvolaných a že je projevem jejich svobodné a pravé vůle. Na důkaz těchto tvrzení a souhlasu s jejím obsahem připojují podpisy svých oprávněných zástupců.*

Brandýsek, dne .....  
nebo v den elektronického podpisu

Digitálně podepsal  
Datum: 2025.06.12  
12:09:39 +02'00'

za zájemce

Ing. Henrieta Rydlová, starostka

Ostrava, dne .....  
nebo v den elektronického podpisu

Digitálně podepsal  
Datum: 2025.06.13  
10:49:36 +02'00'

za dohodce

Ing. Martin Valušek, člen představenstva