

Zn. 1818/24

Okresní soud v Kladně


Nám. Edvarda Beneše 1997

272 01 Kladno

(datovou schránkou)

Žalobkyně: **Obec Brandýsek**, IČ: 00234168

sídlem obecního úřadu Slánská 62, 273 41

zast.  advokátem KVB advokátní kanceláře s.r.o.,
se sídlem Teplého 2786, 530 02 Pardubice, ev. č. ČAK: 21110

Žalovaná:



**NÁVRH na vydání platebního rozkazu na zaplacení dlužné částky
4.905 Kč s příslušenstvím**

eventuálně

ŽALOBA na zaplacení dlužné částky 4.905 Kč s příslušenstvím

Soudní poplatek bude uhrazen na výzvu soudu

*Přílohy: plná moc advokáta
dále dle textu*

I. Právní titul nároku

Dne 31. 1. 2018 uzavřela žalovaná (v postavení odběratele) **smlouvu o odvádění odpadních vod** se žalobcem (v postavení dodavatele), na jejímž základě se žalobce zavázal k odvádění odpadních vod z rodinného domu [redacted] který je součástí pozemku parc. č. [redacted] v kat. úz. Brandýsek, ve výlučném vlastnictví žalované (dále jen „**Smlouva**“ a „**dům žalované**“).

Dle Smlouvy byla (a nadále je) žalovaná povinna hradit žalobci za odvádění odpadních vod z domu žalované částku odpovídající násobku objemu odebrané vody (zjišťované v režimu odečtů) a sazby pro to které účtovací období. **Takto žalovaná i v předchozích letech řádně a včas činila, nicméně v roce 2023 došlo ke změně.**

Žalobkyně vystavila a zaslala žalované (shodně jako v předchozích letech) fakturu č. 23-002-01382, splatnou dne 11. 12. 2023, **znějící celou částkou na 11 985,- Kč** (dále jen „**Faktura**“). Žalovaná však oproti faktuře uhradila pouze částku ve výši 7 080,- Kč, a to až dne 23. 5. 2024. Úhradu přitom žalovaná doprovodila e-mailovou zprávou (ze dne 23. 5. 2024), kde uvedla, že žádala žalobkyni o snížení úhrady stočného z důvodu havárie v domě žalované, a tedy částku hradit nemíní; byť žádosti vyhověno nebylo.

I přesto, že žalobkyně žádosti o snížení úhrady stočného (s ohledem na zásadu péče řádného hospodáře a zásadu zákonnosti) **již dříve nevyhověla** (což bylo žalované známo), **žalovaná nedoplatek ve výši 4 905,- Kč nedoplatila.**

- K důkazu:*
- 1) Smlouva o odvádění odpadních vod ze dne 31. 1. 2018
 - 2) Výpis z LV [redacted]
 - 3) Faktura č. 23-002-01382
 - 4) Usnesení schůze č. 10 Rady obce Brandýsek ze dne 6. 5. 2024
 - 5) E-mailová zpráva žalované ze dne 23. 5. 2024

II. Nezaplacení dlužné částky a předžalobní výzva

Žalovaná byla nadále ve věci nečinná, resp. dlužnou částku neuhradila. Z daného důvodu zaslala žalobkyně (prostřednictvím právního zástupce) dne 23. 5. 2025 žalované **předžalobní výzvu** podle ust. § 142a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů. **Předžalobní výzva byla žalované doručena dne 20. 4. 2025, tedy několik měsíců před podáním tohoto návrhu.**

Součástí této předžalobní výzvy byla výzva k uhrazení dlužné částky a zákonného úroku z prodlení, ve lhůtě do 7 dní od doručení této předžalobní výzvy.

- K důkazu:*
- 6) Předžalobní výzva ze dne 23. 4. 2025, vč. doručanky

Celková výše dlužné částky činí 4.905,- Kč (bez úroku z prodlení v zákonné výši).

Jelikož Faktura ve lhůtě k tomu určené nebyla zcela uhrazena, ocitla se tak žalovaná v prodlení, přičemž žalobkyni vzniklo i právo na zaplacení úroků z prodlení z této pohledávky.

III.
Žalobní návrh

S ohledem na výše uvedené a předložené listinné důkazy žalobkyně zdvořile navrhuje, aby nadepsaný soud vydal tento platební rozkaz:

- I. Žalovaná je povinna zaplatit žalobkyni částku 4.905,- Kč se zákonným úrokem z prodlení ode dne 12. 12. 2023 do zaplacení, a to do 15 dnů od doručení tohoto platebního rozkazu, nebo podat v téže lhůtě u nadepsaného soudu proti platebnímu rozkazu odpor.
- II. Žalovaná je povinna uhradit žalobkyni náklady řízení k rukám jejího právního zástupce, a to do 15 dnů od doručení tohoto platebního rozkazu, nebo podat v téže lhůtě u nadepsaného soudu proti platebnímu rozkazu odpor.

Podá-li žalovaná ve stanovené lhůtě odpor, žádá žalobkyně o vydání tohoto rozsudku:

- I. Žalovaná je povinna zaplatit žalobkyni částku 4.905 Kč se zákonným úrokem z prodlení ode dne 12. 12. 2023 do zaplacení, a to do 3 dnů od právní moci rozsudku.
- II. Žalovaná je povinna uhradit žalobkyni náklady řízení k rukám jejího právního zástupce, a to do 3 dnů od právní moci rozsudku.

Vyčíslení nákladů řízení:

Žalobkyně zdvořile navrhuje, aby žalovanému byla uložena povinnost k náhradě nákladů řízení v celkové výši:

5.350,- Kč,

kteřá sestává ze soudního poplatku ve výši **1.000,- Kč** a dále z odměny právního zástupce ve výši

3.000,- Kč (3 úkony právní služby po 1.000,- Kč: *1. převzetí a příprava zastoupení, 2. předžalobní výzva k plnění se základním skutkovým a právním rozbořem předcházející návrhu ve věci samé, 3. návrh/žaloba ve věci samé*) dle vyhlášky MS č. 177/1996 Sb., o odměnách advokátů a náhradách advokátů za poskytování právních služeb /advokátní tarif/, ve znění pozdějších předpisů (§ 7, § 8 odst. 1 a § 11); 3x paušální náhrada hotových výdajů po 450 Kč dle advokátního tarifu, tj. **1 350,- Kč**.

V Pardubicích dne 19. 8. 2025

Obec Brandýsek

zast.  advokátem