

## PROJEKČNÍ KANCELÁŘ

Ant. Škváry 3249

272 01 Kladno

Provozovna: náměstí Starosty Pavla 14  
272 01 Kladno

IČ: 679 23 275

DIČ: CZ7206250711 Dodavatel zapsán podle §71 odst.2 živnostenského  
zákona u Magistrátu města Kladna, odboru  
živnostenského

tel. [redacted], e-mail: [redacted] d. s.: hisugj6

bankovní spojení: FIO banka Kladno, č. účtu: 2700381157/2010

# NABÍDKA PROJEKČNÍCH PRACÍ A ZPROSTŘEDKOVATELSKÉ ČINNOSTI

Akce: OBECNÍ ÚŘAD – BRANDÝSEK  
ZATEPLENÍ OBJEKTU DLE  
POŽADAVKU DOTAČNÍHO  
PROGRAMU,

**Slánská 62, 273 41 Brandýsek Olšany**  
**k. ú. Brandýsek, poz. p. č. st.160/1**

Investor: Obec Brandýsek  
Slánská 62  
27341 Brandýsek Olšany  
zast. starostkou obce: Ing. Henrietou Rydlovou  
e-mail: [starosta@brandysek.cz](mailto:starosta@brandysek.cz), [podatelna@brandysek.cz](mailto:podatelna@brandysek.cz)  
tel: 312 283 701



Děkujeme Vám za vyzvání ke spolupráci na výše zmíněné akci. Dle Vašich požadavků si dovoluujeme předložit cenovou nabídku na Projektovou dokumentaci pro zateplení objektu dle požadavku vybraného dotačního programu objektu Obecního úřadu obce Brandýsek, na adrese Slánská 62, 273 41 Brandýsek Olšany, na pozemku parc. č. st.160/1, katastrální území Brandýsek ve formě kompletního půdorysného a výškového zaměření objektu s využitím stávající neúplné projektové dokumentace.

Cenová nabídka předpokládá:

- zpřístupnění všech prostor objektu
- využití v předstihu provedeného Pasportu stavby
- vyřešené právní vztahy na dotčených, sousedních a dopravních pozemcích
- poskytnutí informací ohledně tloušťek a materiálového provedení tepelných izolací dotčeného objektu nebo event. provedení destruktivních nebo nedestruktivních sond do stávajících konstrukcí investorem pro zjištění tloušťek tepelných izolací a jejich polohy
- dodání dokladů na prokázání spotřeby objektu nebo jeho částí za poslední 2 roky
- informaci o vybraném dotačním programu pro poskytnutí dotace na zateplení objektu

#### **A. Rozsah projekčních prací:**

1. Průkazy energetické náročnosti budovy, energetické výpočty a posudky pro dotační program
2. projektová dokumentace pro Zateplení objektu dle vybraného dotačního programu, obsahující následující části v rozsahu dle stavebního zákona (č. 283/2021 Sb. ve znění pozdějších předpisů) a prováděcích vyhlášek, zejména vyhlášky č. 131/2024 Sb. příloha č.1 pro stavební povolení v úrovni jednostupňového projektu bez přesné specifikace výrobců stavebních materiálů a stavebních konstrukcí v rozsahu:
  - A. Průvodní zpráva
  - B. Souhrnná technická zpráva
  - C. Situační výkresy:
    - C.1. Situační výkres širších vztahů
    - C.2. Katastrální situační výkres
    - C.3. Koordinační situační výkres
  - D.1. Dokumentace stavebního objektu
    - D.1 Stavební a technologická část
      - D.1.1 Architektonicko – stavební řešení
    - D.3. Požárně bezpečnostní řešení pro zateplení objektu
3. Požárně bezpečnostní řešení stávajícího objektu po zateplení a návrh doplnění opatření z hlediska PBŘ

Řešení v měřítku vhodném pro použití pro výstavbu. Odevzdání textové a výkresové části ve třech shodných vyhotoveních v papírové podobě (paré č.3-5) a 1x autorizovaní PDF A/3 pro stavební úřad nebo jiné účely a 1x neautorizované PDF s možností vypínání hladin.

#### **B. Cena projekčních prací a inženýrské činnosti:**

1. Průkazy energetické náročnosti budovy, energetické výpočty a posudky pro dotační program ..... 65.000,- Kč



2. projektová dokumentace pro Zateplení objektu dle vybraného dotačního programu, obsahující následující části v rozsahu dle stavebního zákona (č. 283/2021 Sb. ve znění pozdějších předpisů) a prováděcích vyhlášek, zejména vyhlášky č. 131/2024 Sb. příloha č.1 pro stavební povolení v úrovni jednostupňového projektu bez přesné specifikace výrobců stavebních materiálů a stavebních konstrukcí	.....	78.000,- Kč
3. Požárně bezpečnostního řešení pro stávající stav objektu a návrh_doplnění opatření z hlediska PBR	.....	20.000,- Kč
<b>CELKEM</b>	.....	<b>163.000,- Kč</b>

Ceny uvedeny bez DPH. Při předání bude k ceně účtováno zákonné DPH ve výši platné v době zdanitelného plnění – předpoklad 21 %.

Cena obsahuje:

- projektovou dokumentaci splňující veškeré právní požadavky platné v době podpisu závazné objednávky na výše nabízené služby

Cena neobsahuje:

- Zajištění destruktivních nebo nedestruktivních sond do stávajících konstrukcí pro zjištění tlouštěk tepelných izolací a jejich polohy
- jakékoliv projektové dokumentace týkající se stávajících dvorních staveb na pozemku ObÚ (ve dvoře) nebo dalších staveb ve vlastnictví Obce Brandýsek
- posouzení stávajícího způsobu vytápění
- Řešení problémů vzniklých kolizí požadavků investora s platným územním plánem, vyhláškou o obecně technických požadavcích na výstavbu, regulačním plánem, územní studií, vydaným územním rozhodnutím v dotčené lokalitě, .....
- Projektové dokumentace a zprostředkovatelskou činnost pro výjimku z odstupových vzdáleností nebo jiné řízení o udělení výjimky z § stavebního zákona
- Řešení nevyjasněných právních vztahů na stavbou dotčených a sousedních pozemcích
- poplatky úřadům, institucím a osobám zúčastněným v přípravných řízeních, územních a stavebních řízeních. Stanovení přesné výše správních poplatků provede stavební úřad po podání žádosti o příslušné povolení na stavební úřad nebo zúčastněný úřad, instituce nebo zúčastněné osoby.
- Inženýrsko-geologický a hydrogeologický průzkum
- Radonový průzkum
- měření hluku, hlukové studie
- hlukové studie pro nové či kombinaci nových a stávajících zdrojů hluku
- revize, zkoušky a jiné doklady týkající se stávajících či nových inženýrských sítí u stávajícího objektu a dvorních staveb)
- geodetický výškopis a polohopis dotčené oblasti (objekt, dvůr, event. jiné prostory)

**C. Termín odevzdání projekčních prací:**

1. Průkazy energetické náročnosti budovy, energetické výpočty a posudky pro dotační program dle bodu A.1. do 6 týdnů od podpisu objednávky a provedení platby č.1.



2. projektová dokumentace pro Zateplení objektu dle vybraného dotačního programu dle bodu A.2. po seznámení s výsledky energetických posudků do 9 týdnů od výše zmíněného schválení výsledků energetických posudků
3. Požárně bezpečnostního řešení pro stávající stav objektu a návrh doplnění opatření z hlediska PBR do 4 týdnů od odevzdání projektové dokumentace pro zateplení dle bodu A.2.

**Termíny neobsahují:**

- Zajištění destruktivních nebo nedestruktivních sond do stávajících konstrukcí pro zjištění tloušťek tepelných izolací a jejich polohy
- jakékoliv projektové dokumentace týkající se stávajících dvorních staveb na pozemku ObÚ (ve dvoře) nebo dalších staveb ve vlastnictví Obce Brandýsek
- posouzení stávajícího způsobu vytápění
- Řešení problémů vzniklých kolizí požadavků investora s platným územním plánem, vyhláškou o obecně technických požadavcích na výstavbu, regulačním plánem, územní studií, vydaným územním rozhodnutím v dotčené lokalitě, .....
- Projektové dokumentace a zprostředkovatelskou činnost pro výjimku z odstupových vzdáleností nebo jiné řízení o udělení výjimky z § stavebního zákona
- Řešení nevyjasněných právních vztahů na stavbu dotčených a sousedních pozemcích
- poplatky úřadům, institucím a osobám zúčastněným v přípravných řízeních, územních a stavebních řízeních. Stanovení přesné výše správních poplatků provede stavební úřad po podání žádosti o příslušné povolení na stavební úřad nebo zúčastněný úřad, instituce nebo zúčastněné osoby.
- Inženýrsko-geologický a hydrogeologický průzkum
- Radonový průzkum
- měření hluku, hlukové studie
- hlukové studie pro nové či kombinaci nových a stávajících zdrojů hluku
- revize, zkoušky a jiné doklady týkající se stávajících či nových inženýrských sítí u stávajícího objektu a dvorních staveb)
- geodetický výškopis a polohopis dotčené oblasti (objekt, dvůr, event. jiné prostory)

**D. Platební kalendář:**

Platba č.1 při podpisu objednávky ve výši 30% ..... 48.900,- Kč + DPH  
Platba č.2 další platby, resp. doplatky do cen jednotlivých odevzdávaných částí budou splatné v okamžiku odevzdání každé části se splatností daňového dokladu max. 14 dnů.

Veškeré platby a doplatky do nabízených cen budou splatné v okamžiku odevzdání každé části se splatností daňového dokladu max. 14 dnů

Děkujeme za oslovení pro vypracování této nabídky projektových prací a inženýrské činnosti a těšíme se na další spolupráci.



nam. Starosty Pavla 14  
272 01 Kladno