

DODATEK č. 1 K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ

uzavřené dne 1. 8. 2025 mezi smluvními stranami:

Obec Brandýsek

se sídlem OÚ Slánská 62, 273 41 Brandýsek

IČ: 00234168

zastoupená Ing. Henrietou Rydlovou, starostkou

(dále jen „pronajímatel“)



a

(dále jen „nájemce“)

Článek I.

Na základě nájemní smlouvy uzavřené mezi smluvními stranami dne 1. 8. 2025 přenechal pronajímatel nájemci do užívání předmět nájmu představující byt č. 9 nacházející se v 1. patře budovy č.p. 122, která je součástí pozemku parc. č. st. 269, v kat. úz. Brandýsek (dále též jen „předmět nájmu“ či „byt“). Nájemce předmět nájmu od pronajímatele přijal a zavázal se jej užívat pouze ke sjednanému účelu, platit řádně a včas nájemné i související náklady a dodržovat další povinnosti z nájemní smlouvy plynoucí.

Dne DD. MM. 2026 přijala Rada obce Brandýsek usnesení č. XX/XX, jímž rozhodla s účinností od 1. 1. 2026 o navýšení nájemného ve všech pronajímaných bytech o XX %. Nájemce přitom dané usnesení rady obce bere na vědomí a se zvýšením nájemného souhlasí. Smluvní strany tedy výše vymezenou nájemní smlouvu mění s účinností od 1. 1. 2026 takto:

- 1.1. Čl. IV. [Nájemné] odst. 4.1. věta první ve znění: „Nájemce se zavazuje hradit pronajímateli za užívání bytu nájemné ve výši 2.232,- Kč (slovy: dva tisíce dvě stě třicet dva korun českých) měsíčně.“ **se nahrazuje:** „Nájemce se zavazuje hradit pronajímateli za bytu nájemné ve výši XXXX,- Kč (slovy: XXXXX korun českých) měsíčně.“
- 1.2. Vzhledem k tomu, že nájemné se dle odst. 1.1. tohoto dodatku zvyšuje zpětně, a to již s účinností od 1. 1. 2026, dohodly se smluvní strany na tom, že částku ve výši XXX,- Kč, představující rozdíl původně sjednaného nájemného za měsíc leden a únor 2026, uhradí nájemce společně s nájemným za měsíc březen 2026.
- 1.3. V ostatním zůstává nájemní smlouva nezměněna.

Článek II.
Závěrečná ujednání

- 2.1. Tento dodatek nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran a účinnosti zpětně ke dni 1. 1. 2026.
- 2.2. Uzavření tohoto dodatku bylo schváleno usnesením Rady obce Brandýsek č. ze dne DD. MM. RRRR, s nímž je tento dodatek v souladu.
- 2.3. Vzájemná práva a povinnosti smluvních stran v tomto dodatku výslovně neupravená se řídí příslušnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
- 2.4. Smluvní strany, resp. jejich zástupci, shodně prohlašují, že jsou způsobilí k tomuto právnímu jednání, že si dodatek smlouvy před jeho podpisem přečetly, rozumějí mu a s jeho obsahem souhlasí, a že ho uzavírají svobodně a vážně. Na důkaz výše uvedeného připojují své vlastnoruční podpisy.

V Brandýsku dne 2026

V Brandýsku dne 2026

.....
Pronajímatel

.....
Nájemce