



(do vlastních rukou)

Výzva k úhradě zbývajících dlužných částek – odvádění odpadních vod



v zastoupení obce Brandýsek, IČ: 00234168, sídlem obecního úřadu Slánská 62, 273 41 Brandýsek (dále jen „**obec Brandýsek**“), se na Vás obracím s touto výzvou k úhradě zbývajících dlužných částek z titulu odvádění odpadních vod ze stavby  která je součástí pozemku parc.  v kat. úz. a obci Brandýsek, jehož jste spoluvlastníkem.

Dne 21. 10. 2025 Vám byla (právní fikcí) doručena předžalobní výzva, v níž jsem uvedl, že **ke dni 24. 9. 2025** dlužíte obci Brandýsek částku jejíž jistina činí 22 875,- Kč a dále také úroky z prodlení, které činí 6 242,05 Kč; celkem tedy **částku ve výši 29 117,05 Kč**. Ode dne doručení Vám počala plynout 7denní lhůta k dobrovolné úhradě, **nicméně v této jste částku neuhradila.**

Dne 29. 10. 2025 jsem tedy k Okresnímu soudu v Kladně podal v předžalobní výzvě avizovaný návrh na vydání platebního/žalobu na plnění. Tímto krokem, k němuž jsem byl donucen Vaší nečinností, přitom **dlužná částka narostla o náklady řízení, které byla obec Brandýsek nucena vynaložit.**

Konkrétně se jedná o soudní poplatek ve výši 1 144,- Kč, tři úkony právních služeb (převzetí a příprava zastoupení, předžalobní výzva a návrh na vydání platebního rozkazu/žalobu na plnění), které společně s paušální náhradou výdajů vycházejí na 7 410,- Kč. Nutno přitom i doplnit, že **nadále k dluhu přirůstaly a přirůstají úroky z prodlení.**

Až do dne 13. 1. 2026 – kdy obec Brandýsek od Vás obdržela částku ve výši 22 875,- Kč – jste tak celkem dlužila částku ve výši 37 570,53 Kč; 22 875 (jistina) + 7 285,53 (úroky) + 7 410 (náklady). **Nadále tak obci Brandýsek dlužíte částku ve výši 14 695,53 Kč.**

Neuhradíte-li přitom tuto zbývajících částku do 7 dnů od doručení této výzvy, **přibydou Vám k ní další náklady řízení**, neboť Okresní soud v Kladně nařídil v této věci jednání, kterého se budu účastnit. Bude se tak jednat o úkon právní služby, paušální náhradu výdajů a současné mé cestovní náklady. Mělo-li by být přitom ve věci nařízeno **i další jednání, náklady se budou násobit.**

S ohledem na vše dosud uvedené Vás tedy v zastoupení obce Brandýsek vyzývám k úhradě částky ve výši 14 695,53 Kč ve faktuře uvedeným způsobem, a to do 7 dnů od doručení této výzvy.

Jestliže tak v této lhůtě neučiníte, bude dlužná částka (zbytečně) narůstat o další náklady řízení a případně i úroky z prodlení.

S úctou

Obec Brandýsek
zast.  advokátem

V Pardubicích dne 20. 1. 2026

Bez příloh