

Obec Brandýsek, se sídlem Slánská 62, 273 41 Brandýsek
zastoupená starostou Ing. Luděkem Raichardem
IČ 234 168 DIČ CZ 00234 168
tel. 312 283 701, fax 312 283 815, e-mail : ou-brandysekk@mymail.cz

- dále jen pronajímatel

a

AVES, občanské sdružení, se sídlem Ukrajinská 2226, 272 01 Kladno
zastoupené předsedou Petrem Starým
IČ : 70862796
tel. 602 244 674, e-mail : zachr.stanice@seznam.cz

- dále jen nájemce

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

nájemní smlouvu

I.

Pronajímatel je vlastníkem pozemku č. parc. 854 - 15686 m²- lesní pozemek, zapsaném na LV č. 10001 v k.ú. Brandýsek.

II.

Pronajímatel přenechává touto smlouvou do pronájmu nájemci pozemek uvedený v čl. I. této smlouvy, za účelem revitalizace, spočívající v jeho připojení k přílehlému mokřadu Týneckého potoka a jejich propojení naučnou stezkou. Vlastní technické zásahy v lese provede nájemce minimální, a to ve formě úklidu, nutného zprůhlednění, vhodného odstranění odumřelých a nežádoucích dřevin, výsadbě nových cca 10 ks / rok. Dalším účelem pronájmu je provozování naučné stezky v lokalitě Čabárna, prosazování programu zaměřeného na životní prostředí, ekologickou výchovu obyvatel, zejména mládeže a vytváření podmínek na ochranu zraněných a hendikepovaných živočichů a jejich zpětné vypuštění do přírody.

V části lesa nájemce vybuduje v souladu s platnou legislativou zařízení stanice pro ochranu zraněných a hendikepovaných zvířat, ve formě výběhů pro tato zvířata.

Samotná naučná stezka bude vytvořena pouze pro pěší, bude opatřena informačními stojany s texty a lavičkami umožňujícími odpočinek a rekreaci. Ve spolupráci s obcí Brandýsek bude napojena na vycházkovou pěšinu z Brandýska.

III.

Úhradu za užívání pozemku uvedeného v čl. I. této smlouvy sjednaly smluvní strany ve výši 1,-- Kč ročně. Úhradu za užívání bude nájemce pronajímateli platit vždy ke dni 31. prosince příslušného kalendářního roku.

IV.

Nájemce se zavazuje po dobu trvání této smlouvy udržovat předmět nájmu ve stavu odpovídajícím obvyklému užívání a po dokončení jeho revitalizace tento stav neustále zlepšovat.

Veškeré změny a technické zásahy na pronajatém pozemku bude nájemce provádět výhradně s písemným souhlasem pronajímatele a v souladu s platnou legislativou ČR.

V.

Vzhledem k tomu, že nájemce svojí činností zhodnotil přílehlou lokalitu pronajímaného pozemku a její okolí a vzhledem k účelu pronájmu, který je uveden v bodě II. této smlouvy, uzavírá se tato smlouva na dobu určitou v trvání 10 let a to ode dne jejího podpisu oběma smluvními stranami do 31. prosince 2016.

Pronajímatel slibuje nájemci nabídnout pozemek uvedený v čl. I. této smlouvy ke koupi v případě, že by jej chtěl prodat.

VI.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

Veškeré změny a doplňky této smlouvy musí být provedeny písemnými dodatky.

Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech exemplářích, z nichž každý má platnost originálu a každá ze smluvních stran obdrží po dvou.

Smluvní strany prohlašují po přečtení smlouvy, že její obsah odpovídá jejich pravé a svobodné vůli a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Brandýsku dne 8. listopadu 2006



za obec Brandýsek
Ing. Luděk Raichard
starosta



AVES

Ukrajinská 2226, 272 02 Kladno

IČO: 708 62 796

tel.: 0602 244 674, 0602 336 014



za AVES
Petrem Starý
předseda

Dodatek k nájemní smlouvě

ze dne 8. listopadu 2006 (dále jen „dodatek“)

uzavřený mezi smluvními stranami

Smluvní strany:

Obec Brandýsek, IČ 00234168, DIČ CZ00234168
s sídlem Brandýsek, Slánská 62,
jejím jménem starosta pan Jiří Veselý
jako pronajímatel

a

AVES, občanské sdružení, IČ 70862796
se sídlem Ukrajinská 2226, 272 01 Kladno
jejím jménem pan Petr Starý, předseda
jako nájemce .

Obě smluvní strany se dohodly na změně nájemní smlouvy o nájmu lesního pozemku, č. parc. 854 o velikosti 15686 m² jako lesní pozemek, zapsaný na LV č. 10001 v k.ú. Brandýsek.

1.

Článek V.

V odstavci V. je uvedena doba určitá v trvání 10 let do 31. prosince 2016.

Tato doba určitá se mění na dobu v trvání 5 let do 31. prosince 2021.

2.

Ostatní ustanovení stávající smlouvy zůstávají v platnosti.

3.

Tento dodatek nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

V Brandýsku dne 16.11.2016



Obec Brandýsek
Jiří Veselý, starosta



za AVES, Petr Starý, předseda

AVES

Palackého 186, 273 09 Kladno 7

IČO: 708 62 796

tel.: 602 336 014

Dodatek č. 2 k nájemní smlouvě

Ze dne 8. listopadu 2006 (dále jen „dodatek“)

uzavřený mezi smluvními stranami

Smluvní strany:

Obec Brandýsek, IČ 00234168, DIČ CZ00234168

Se sídlem Slánská 62, 273 41 Brandýsek

jejím jménem starosta pan Jiří Veselý

(pronajímatel)

a

AVES, z.s., IČ 70862796

Se sídlem Palackého 186, Švermov, 273 09 Kladno

jejím jménem pan Petr Starý, předseda

(nájemce)

Obě smluvní strany se dohodly na prodloužení nájemní smlouvy o nájmu lesního pozemku, č. par. 854 o velikosti 15 686 m² jako lesní pozemek, zapsaný na LV č. 10001 v k. ú. Brandýsek.

1.

Doba určitá se prodlužuje o dalších 5 let v trvání **do 31. prosince 2026.**

2.

Ostatní ustanovení stávající smlouvy zůstávají v platnosti.

3.

Tento dodatek nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

V Brandýsku dne 16.12.2021



za Obec Brandýsek

Jiří Veselý, starosta

Obec Brandýsek
PSČ 273 41
IČ: 00234168
DIČ: CZ00234168



za Aves, Petr Starý, předseda

AVES z.s.

Palackého 186, 273 09 Kladno 7

IČO: 708 62 796

tel.: 602 336 014