

Smluvní strany:



Obec Brandýsek

IČO 00234168

se sídlem Slánská 62, 273 41 Brandýsek

jednající prostřednictvím Ing. Lud'ka Raicharda, starosty obce

(dále jen jako „půjčitel“)

a

Fotbalový klub Brandýsek, IČ: 66318530

se sídlem Švermovská 82, 273 41 Brandýsek

jednající prostřednictvím Jaroslava Macha předsedy klubu

(dále jen jako „vypůjčitel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto

Smlouvu o výpůjčce.

I.

Úvodní ustanovení

Půjčitel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovitostí, a to

a) pozemku parc.č. 880/1 – sportoviště a rekreační plocha, o výměře 11918 m², zapsáno na LV č.10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Kladno, pro obec a katastrální území Brandýsek. Součástí tohoto pozemku je fotbalové hřiště o parametrech 98x66 m (dále jen „Nemovitost 1“)

a

b) pozemku st. č. 1029 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 242 m², zapsáno na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Kladno, pro obec a katastrální území Brandýsek, jehož součástí je i stavba fotbalové klubovny o velikosti 30,25 m² a fotbalové šatny o velikosti 53,04 m² (dále jen „Nemovitost 2“)

(dále společně jen jako „Nemovitosti“ nebo „předmět výpůjčky“)

II. Předmět a účel smlouvy

Půjčitel touto smlouvou přenechává vypůjčiteli do dočasného užívání za podmínek dále uvedených v této smlouvě předmět výpůjčky, specifikovaný v čl. I. této smlouvy tj. Nemovitost 1 a Nemovitost 2.

Vypůjčitel se zavazuje užívat a provozovat předmět výpůjčky za účelem

- a) realizace činnosti fotbalového klubu
- b) konání kulturních, sportovních, společenských a vzdělávacích pořádaných půjčitelem
- c) konání akcí občanů obce Brandýsek, případně ostatním občanským sdružením a jiným dobrovolným organizacím působícím v obci Brandýsek pro pořádání sportovních a kulturních akcí pro děti a mládež.

III. Povinnosti smluvních stran

1) Půjčitel je povinen

- a) přenechat ke dni podpisu této smlouvy vypůjčiteli předmět výpůjčky ve stavu způsobilém k účelu výpůjčky.
- b) umožnit vypůjčiteli po dobu platnosti této smlouvy bezplatně užívat předmět výpůjčky v souladu s jejím účelem.
- c) provádět opravy předmětu výpůjčky na základě písemného oznámení vypůjčitele

2) Vypůjčitel je povinen

- a) provozovat předmět výpůjčky v souladu s účelem stanoveným v této smlouvě
- b) užívat předmět výpůjčky s péčí řádného hospodáře a v souladu s oprávněnými zájmy půjčitele
- c) hradit veškeré běžné provozní náklady spojené s provozem a užíváním předmětu výpůjčky
- d) na vlastní náklady udržovat předmět výpůjčky v řádném technickém a provozním stavu, provádět běžné opravy tj opravy do výše 5 000-Kč
- e) provádět veškeré případné stavební úpravy předmětu výpůjčky na vlastní náklady a pouze po předchozím písemném souhlasu půjčitele
- f) bez zbytečného odkladu ohlásit půjčiteli potřebu oprav (oprav v předpokládané výši nad 5 000,--Kč) a to písemnou formou. Neoznámí-li vypůjčitel půjčiteli písemně potřebu oprav bez zbytečného odkladu poté, co se o nich dozvěděl nebo při péči řádného hospodáře měl dozvědět, odpovídá v plném rozsahu půjčiteli za způsobenou škodu

- g) nechat předmět výpůjčky pojistit zejména proti vandalismu, živelným pohromám a proti škodám na životě a zdraví třetích osob. Vypůjčitel plně zodpovídá za bezpečnost předmětu výpůjčky po celou dobu platnosti této smlouvy
- h) po ukončení platnosti této smlouvy protokolárně předat předmět výpůjčky zpět půjčiteli v řádném technickém stavu

3) Vypůjčitel je povinen umožnit využívání předmětu výpůjčky

a) půjčiteli k pořádání obecních (kulturních, sportovních, společenských a vzdělávacích) akcí v rozsahu max. 10 akcí v příslušném kalendářním roce s tím, že vypůjčitel se zavazuje předmět výpůjčky v potřebném rozsahu pro jednotlivé akce obce (půjčitele) uvolnit a dle požadavku obce v souladu s charakterem akce připravit, to vše bezúplatně

b) občanům obce Brandýsek, případně ostatním občanským sdružením a jiným dobrovolným organizacím působícím v obci Brandýsek pro pořádání sportovních a kulturních akcí pro děti a mládež.

Pro sjednocení podmínek užívání předmětu výpůjčky se vypůjčitel zavazuje po předchozím souhlasu půjčitele bezodkladně vydat pravidla užívání předmětu výpůjčky, která budou volně přístupná v místě předmětu výpůjčky, dále pak na webových stránkách obou účastníků této smlouvy.

V případě kolize konání akce půjčitele, vypůjčitele, případně jiné organizace má ohlášená akce půjčitele před ostatními akcemi přednost.

IV.

Doba platnosti smlouvy a ukončení její platnosti

1) Tato smlouva se sjednává na dobu neurčitou

2) Tuto smlouvu je možné ukončit

a) dohodou smluvních stran

b) výpovědí kterékoliv smluvní strany tj. výpovědí půjčitele nebo výpovědí vypůjčitele kdykoliv i bez udání důvodů. Výpovědní doba je 2 měsíční a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byla písemná výpověď doručena druhé smluvní straně.

V.
Ostatní ustanovení

Záměr obce přenechat Nemovitost 1 a Nemovitost 2 do výpůjčky byl v obci zveřejněn na úřední desce po zákonnou lhůtu před projednáním kompetentním orgánem obce.

Souhlas s uzavřením této smlouvy byl dán radou obce Brandýsek, č. usnesení 2/42, ze dne 16.04.2014.

VI.
Závěrečná ustanovení

Tato smlouva je sepsána a uzavřena celkem ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

Tato smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Účastníci této smlouvy shodně prohlašují, že si smlouvu přečetli, jejímu obsahu rozumí a na důkaz toho prosti tísňe a jiných nápadně nevýhodných podmínek připojují níže své podpisy.

V Brandýsku dne 04.06.2014



Půjčitel



V Brandýsku dne 04.06.2014



Vypůjčitel

**Fotbalový klub
Brandýsek**
Švermovská 82, 273 41 Brandýsek
IČO: 66318530