

DODATEK Č. 2 K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ

uzavřené dne 1. 8. 2025 mezi smluvními stranami:

Obec Brandýsek

se sídlem OÚ Slánská 62, 273 41 Brandýsek

IČ: 00234168

zastoupená Ing. Henrietou Rydlovou, starostkou

(dále jen „pronajímatel“)



a

(dále jen „nájemce“)

Článek I.

Na základě nájemní smlouvy uzavřené mezi smluvními stranami dne 1. 8. 2025 přenechal pronajímatel nájemci do užívání předmět nájmu představující byt č. 9 nacházející se v 1. patře budovy č.p. 122, která je součástí pozemku parc. č. st. 269, v kat. úz. Brandýsek (dále též jen „**předmět nájmu**“ či „**byt**“). Doba trvání nájmu přitom byla sjednána na dobu určitou, a to ode dne uzavření nájemní smlouvy do 31. 7. 2026.

Dne **DD. MM.** 2026 přijala Rada obce Brandýsek usnesení č. **XX/XX**, jímž rozhodla o prodloužení nájemní smlouvy o další jeden rok, tedy do 31. 7. 2027. Smluvní strany tedy výše vymezenou nájemní smlouvu mění s účinností od 1. 8. 2026 takto:

- 1.1. Čl. VIII. [Doba trvání nájmu a jeho ukončení] odst. 8.1. ve znění: „*Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do 31. 7. 2026.*“ **se nahrazuje:** „*Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do 31. 7. 2027.*“
- 1.2. V ostatním zůstává nájemní smlouva nezměněna.

Článek II.

Závěrečná ujednání

- 2.1. Tento dodatek nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran a účinnosti zpětně ke dni 1. 8. 2026.
- 2.2. Uzavření tohoto dodatku bylo schváleno usnesením Rady obce Brandýsek č. **.....** ze dne **DD. MM. RRRR**, s nímž je tento dodatek v souladu.
- 2.3. Vzájemná práva a povinnosti smluvních stran v tomto dodatku výslovně neupravená se řídí příslušnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.

- 2.4. Smluvní strany, resp. jejich zástupci, shodně prohlašují, že jsou způsobilí k tomuto právnímu jednání, že si dodatek smlouvy před jeho podpisem přečetly, rozumějí mu a s jeho obsahem souhlasí, a že ho uzavírají svobodně a vážně. Na důkaz výše uvedeného připojují své vlastnoruční podpisy.

V Brandýsku dne 2026

V Brandýsku dne 2026

.....

Pronajímatel

.....

Nájemce