[redacted]

Od: [redacted]
Odesláno: středa 17. září 2025 15:00
Komu: [redacted]
Předmět: Re: dlužníci - stočné
Přílohy: Usnesení OS v Kladně_zastavení řízení_16. 9. 2025.PDF

[redacted]

máme tu jistou aktualizaci. Právě mi bylo do DS doručeno usnesení soudu o zastavení řízení ve věci [redacted] Důvodem je to, že [redacted] již před téměř 4 lety zemřel. Pohledávka na stočném za rok 2024 tak obci vůči němu nemohla vůbec vzniknout.

Předně bych tedy doporučil obrátit se na ostatní spoluvlastníky nemovitosti a uzavřít s nimi novou smlouvu o odvádění odpadních vod, jejíž vzor jsem Vám dříve zasílal. Současně bych se podíval, od koho obci přicházely platby za stočné za roky, kdy již byl [redacted] mrtev. Bude-li se jednat o spoluvlastníka domu, mohli bychom se na něj obrátit s výzvou k úhradě faktury.

S pozdravem

[redacted]
advokát

KVB advokátní kancelář

2024 právnická firma roku — oceněné také v letech 2015–2023

KVB advokátní kancelář s.r.o. tel.: +420 226 259 401
Teplého 2786 e-mail: [redacted]
530 02 Pardubice **www.akkvb.cz**

Obsah této zprávy je právně chráněn a může obsahovat důvěrné informace. Pokud nejste zamýšleným adresátem, prosím informujte nás a zprávu včetně příloh vymažte.
This message is privileged and may contain confidential information. If you are not the intended addressee please inform us and delete this message with its attachments.

Od: [redacted]
Odesláno: úterý 16. září 2025 11:02
Komu: [redacted]
Předmět: Re: dlužníci - stočné

[redacted]

děkuji za zaslané. Pro pořádek jsem se rozhodl níže popsat veškeré řešené případy s návrhem na jejich řešení.

Od:
Odesláno: středa 17. září 2025 16:18
Komu:
Předmět: RE: dlužníci - stočné

Dobrý den
žije, jde o syna, ale ještě počkejte zkusila jsem zavolat , jeho sestře, která je z 1/6 spoluvlastníkem a slíbila, že to uhradí za bratra.

Děkuji

Obec BRANDÝSEK

OÚ Brandýsek
Slánská 62, 273 41 Brandýsek
Tel.: 312 258 985
Email: info@brandysek.cz
www.brandysek.cz

From:
Sent: Wednesday, September 17, 2025 3:00 PM
To:
Subject: Re: dlužníci - stočné

máme tu jistou aktualizaci. Právě mi bylo do DS doručeno usnesení soudu o zastavení řízení ve věci Důvodem je to, ž již před téměř 4 lety zemřel. Pohledávka na stočném za rok 2024 tak obci vůči němu nemohla vůbec vzniknout.

Předně bych tedy doporučil obrátit se na ostatní spoluvlastníky nemovitosti a uzavřít s nimi novou smlouvu o odvádění odpadních vod, jejíž vzor jsem Vám dříve zasílal. Současně bych se podíval, od koho obci přicházely platby za stočné za roky, kdy již by mrtev. Bude-li se jednat o spoluvlastníka domu, mohli bychom se na něj obrátit s výzvou k úhradě faktury.

S pozdravem

advokát

KVB advokátní kancelář
2024 právnická firma roku
oceněna také v letech 2015–2023

Od:
Odesláno: pátek 19. září 2025 13:11
Komu:
Předmět: Re: Dohoda o postoupení nájemní smlouvy
Přílohy: Dohoda o postoupení nájemní smlouvy_Brandýsek .docx

Stav příznaku: Opatřeno příznakem

do dohody jsem provedl několik úprav v režimu revizí, které na nastalou situaci reagují. Požádal bych Vás tedy doplnit pouze údaje k

Pokud je přitom za smluvní stranu již označena bude vhodné, aby dohodu i rovnou podepsala, resp. potvrdila svůj souhlas s postoupením nájmu. Je to jednodušší, než připravovat další dokument, coby přílohu. I to je však varianta.

S pozdravem

advokát

KVB advokátní kancelář

2024 právnická firma roku oceněna také v letech 2015-2023

KVB advokátní kancelář s.r.o. tel.: +420 226 259 401
Teplého 2786 e-mail:
530 02 Pardubice **www.akkvb.cz**

Obsah této zprávy je právně chráněn a může obsahovat důvěrné informace. Pokud nejste zamýšleným adresátem, prosím informujte nás a zprávu včetně příloh vymažte.
This message is privileged and may contain confidential information. If you are not the intended addressee please inform us and delete this message with its attachments.

Od:
Odesláno: čtvrtek 18. září 2025 11:19
Komu:
Předmět: Dohoda o postoupení nájemní smlouvy

Dobrý den
chtěla bych vás požádat o radu, případnou úpravu „dohody o postoupení nájemní smlouvy" – o nájmu hrobového místa. Původní nájemce měla uzavřenou smlouvu do 25.5.2028, zemřela . Nájem přešel na

dceru [redacted] aniž by se měnila smlouva. Nyní se [redacted] rozhodla, že postoupí nájemní smlouvu p. [redacted]
Já ale uvádím ve smlouvě o postoupení, že původní nájemce je [redacted], která logicky není uvedena v původní smlouvě uzavřené s [redacted] Má to nějak popsat do dohody o postoupení?

Děkuji,

[redacted]
Obecní úřad
Slánská 62
273 41 Brandýsek

Tel.číslo 312 258 985,312 283 701, 312 283 815

e-mail: [redacted] info@brandysek.cz
www.brandysek.cz

DOHODA O POSTOUPENÍ NÁJEMNÍ SMLOUVY

10/2025

uzavřená podle ust. § 1895 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**"), taktéž dle ust. § 25 zákona č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o pohřebnictví**"), níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami:

Obec Brandýsek
IČ: 00234168
se sídlem obecního úřadu Slánská 62, 273 41 Brandýsek
zastoupená Ing. Henrietou Rydlovou, starostkou
bankovní spojení: 731 039 83 /0300

(dále jen „**pronajímatel**")

nar. dne
trvale bytem
č. OP:
Tel. č.:
E-mailová adresa: .....

(dále jen „**původní nájemce**")

nar. dne
trvale bytem
č. OP:
Tel. č.:
E-mailová adresa:

(dále jen „**nový nájemce**")

Článek I.
Úvodní ujednání

1.1. Pronajímatel a Jméno esn. dne ..., t.č. trvale bytem ... (dále jen „ ") spolu dne 26.10.2016 uzavřeli nájemní smlouvu č. 46/2016 o nájmu hrobového místa (dále jen „**nájemní smlouva**"), jejímž předmětem je nájem hrobového místa ve formě hrobu/hrobky (dále jen „**hrobové místo**") na veřejném pohřebišti umístěném na

pozemku parc. č. 906/2, v kat. úz. Brandýsek, ve výlučném vlastnictví pronajímatele (dále jen „**veřejné pohřebiště**"), a to na dobu 12 let dle podmínek specifikovaných v nájemní smlouvě.

1.2. V souladu s nájemní smlouvou a posloupností plynoucí z ust. § 25 odst. 5 zákona o pohřebnictví přešlo právo nájmu hrobového místa úmrtím [redacted] na původního nájemce.

1.3. Pronajímatel a původní nájemce souhlasně prohlašují, že cena za nájem hrobového místa (složená z nájemného a služeb spojených s nájmem) až do 25.05.2028 byla původním nájemcem (resp. [redacted]) pronajímateli uhrazena, a to již při podpisu nájemní smlouvy.

1.4. Pronajímatel potvrzuje a nový nájemce bere na vědomí, že pronajímatel nemá ke dni podpisu této dohody vůči původnímu nájemci žádné nevypořádané nároky z titulu nájemní smlouvy.

Článek II.
Předmět dohody

2.1. Původní nájemce nájemní smlouvu specifikovanou v čl. I. odst. 1.1. této smlouvy postupuje ve smyslu ust. § 1895 a násl. občanského zákoníku novému nájemci, a to s účinností ke dni 30.09.2025.

2.2. Pronajímatel a nový nájemce podpisem této dohody projevují souhlas s postoupením nájemní smlouvy dle čl. II. odst. 2.1. této dohody.

2.3. Postoupením nájemní smlouvy dle této dohody přecházejí z původního nájemce na nového nájemce veškerá práva a povinnosti vyplývající z nájemní smlouvy. Okamžikem účinnosti postoupení nájemní smlouvy zanikají veškerá práva a povinnosti původního nájemce vyplývající z nájemní smlouvy.

Článek III.
Přechod nájmu

3.1. Nový nájemce bere na vědomí, že má na základě ust. § 25 odst. 5 zákona o pohřebnictví možnost určit si osobu, na kterou má právo nájmu přejít po jeho smrti, případně určit přechod práva nájmu po jeho smrti na svěřenský fond (pokud se dále hovoří o osobě, je tím myšlen i svěřenský fond). Určení je možné uskutečnit formou postoupení této smlouvy anebo v pořízení pro případ smrti (závěť, dědická smlouva apod.). Tato jednání jsou vůči pronajímateli účinná až od okamžiku jeho vyrozumění a předložení příslušných dokumentů.

Dále je možné osobu, na niž má podle vůle nového nájemce přejít právo nájmu, určit přímo touto dohodou zde: .....

Článek IV.
Ostatní ujednání

4.1. Nový nájemce souhlasí s tím, aby údaje vedené podle ust. § 21 zákona o pohřebnictví v evidenci pohřebiště byly použity k zasílání informací souvisejících s užíváním hrobového místa oprávněným osobám.

4.2. Nový nájemce tímto výslovně potvrzuje, že se seznámili s řádem pohřebiště a zavazuje se jím řídit.

4.3. Ve věcech nájemní smlouvy je oprávněn za nového nájemce jednat:

Jméno a příjmení	*trvalé bydliště*	*datum narození*	*kontakt*
Jméno a příjmení	*trvalé bydliště*	*datum narození*	*kontakt*

Článek V.
Závěrečná ujednání

5.1. V případě, že se některé ustanovení této dohody stane neplatným, nebo neúčinným, platnost a účinnost ostatních ustanovení této dohody zůstane nedotčena. Namísto takového neplatného nebo neúčinného ustanovení budou ostatní ustanovení této dohody vykládána přiměřeným způsobem tak, aby v mezích zákona bylo co možná nejvíce dosaženo smyslu této dohody podle původního záměru smluvních stran. Současně se strany zavazují nahradit neplatné či neúčinné ustanovení ustanovením novým, odpovídajícím obsahu a smyslu ustanovení původního.

5.2. Práva a povinnosti touto dohodou výslovně neupravená se řídí příslušnými právními předpisy, zejména zákonem o pohřebnictví a občanským zákoníkem.

5.3. Tuto dohodu lze změnit nebo doplnit jen dodatkem k ní uzavřeným v písemné formě, podepsaným všemi smluvními stranami.

5.4. Tato dohoda je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom z nich.

5.5. Smluvní strany shodně prohlašují, že jsou způsobilé k tomuto právnímu jednání, že si dohodu před jejím podpisem přečetly, rozumí jí a s jejím obsahem souhlasí, a že ji uzavírají svobodně a vážně. Na důkaz výše uvedeného připojují smluvní strany své vlastnoruční podpisy.

V Brandýsku dne 30.09.2025

.....
za Pronajímatele
Henrieta Rydlová, starostka

V Brandýsku dne 30.09.2025

.....
[redacted]ý nájemce

Příloha:

- *Souhlas s převedením/postoupením nájemní smlouvy*

[redacted]z

Od: [redacted]
Odesláno: pátek 19. září 2025 13:27
Komu: [redacted]
Předmět: Re: Nájem hrobového místa
Přílohy: NÁJEMNÍ SMLOUVA [redacted]

Stav příznaku: Opatřeno příznakem

[redacted]

nájemní smlouvu, kterou jste mi zaslala, jsem upravil tak, aby ji bylo možné nyní (tedy nikoliv zpětně!) uzavřít a nájemce na jejím základě uhradil nájemné i za dobu, kdy jste nájem sjednán neměli.

V případě jakýchkoliv souvisejících či navazujících dotazů se na mne neváhejte obrátit.

S pozdravem

[redacted]
advokát

KVB advokátní kancelář

2024 právnická firma roku – oceněna také v letech 2015-2023

KVB advokátní kancelář s.r.o. tel.: +420 226 259 401
Teplého 2786 e-mail: [redacted]
530 02 Pardubice **www.akkvb.cz**

Obsah této zprávy je právně chráněn a může obsahovat důvěrné informace. Pokud nejste zamýšleným adresátem, prosím informujte nás a zprávu včetně příloh vymažte.
This message is privileged and may contain confidential information. If you are not the intended addressee please inform us and delete this message with its attachments.

Od: [redacted]
Odesláno: čtvrtek 18. září 2025 14:02
Komu: [redacted]
Předmět: RE: Nájem hrobového místa

Dobrý den pane magistře, máte na mysli dohodu? Jinak podle emailu níže jsme se telefonicky dohodli, že nám napíšete větu, odstavec, který vložím do smlouvy uzavřené letos, ale od data loňského roku, protože nájemci skočila platná smlouva již vloni a je ochotný uhradit nájemné zpětně. Jinak používáme nájemní smlouvu viz příloha.

Děkuji.

Smlouva č. 09/2025 o nájmu hrobového místa

uzavřená dle ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník"), zejména jeho § 2201 a následujících, s výjimkou § 2230 a podle § 25 zákona č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o pohřebnictví), (dále také „nájemní smlouva")

1. Smluvní strany:

Obec Brandýsek, IČ: 00234168, zastoupená Ing. Henrietou Rydlovou, starostkou obce
sídlo Slánská 62, 273 41 Brandýsek, Olšany
číslo účtu: 731 039 83 /0300
(dále jen pronajímatel)

a

[redacted]
nar. dne: [redacted]
trvale bytem [redacted]
č. OP: [redacted]
Tel. č.: [redacted] email:
(dále jen nájemce)

2. Předmět smlouvy

1. Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku par.č. 906/2 o výměře 8656 m2 zapsaném na LV č. 10001 pro obec a k.ú. Brandýsek, na kterém se nachází veřejné pohřebiště.

2. Předmětem této smlouvy je nájem hrobového místa na výše uvedeném veřejném pohřebišti za účelem pohřbívání těl zemřelých a ukládání lidských ostatků, a to hrobového místa ve formě hrobu/hrobky:

   část: [redacted] plocha 3,78 m^2

3. Pronajímatel a nájemce souhlasně prohlašují, že hrobové místo měl již nájemce od pronajímatele dříve pronajato, a to na základě smlouvy č. XX o nájmu hrobového místa uzavřené dne DD. MM. RRRR, dle níž však původní nájem skončil ke dni DD. MM. RRRR. Od doby skončení původního nájmu do dne uzavření této smlouvy nebylo hrobové místo nikomu dalšímu pronajato. Z daného důvodu se nájemce zavazuje dle pravidel uvedených v čl. 5. této smlouvy uhradit zpětně nájemné i za dobu od DD. MM. RRRR do DD. MM. RRRR, což činí … Kč.

3. Obsah smlouvy

1. Nájem hrobového místa se sjednává na dobu 12 let, na dobu určitou od DD. MM. 2025 do 31.07.2037.

4. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Pronajímatel se touto smlouvou zavazuje:
   a) provozovat veřejné pohřebiště, jehož součástí je předmětné hrobové místo nájemce, v souladu s platným Řádem veřejného pohřebiště, zákonem o pohřebnictví a dalšími souvisejícími právními předpisy,
   b) umožnit nájemci užívání hrobového místa, zařízení pohřebiště, zřízení hrobového zařízení hrobu, stavbu hrobky a jejich opravy a údržbu za podmínek stanovených v Řádu veřejného pohřebiště,
   c) prodloužit nájemní smlouvu na další dobu určitou, pokud o to nájemce požádá před uplynutím sjednané doby nájmu za předpokladu, že nájemce plní své povinnosti dané mu touto smlouvou a zákonem o pohřebnictví a nemá dluh na nájemném nebo na úhradách za služby spojené s nájmem.

2. Pronajímatel neodpovídá za škody způsobené na hrobovém zařízení nebo hrobce třetí osobou nebo vyšší mocí.

3. Nájemce se touto smlouvou zavazuje:

   a) pronajaté hrobové místo řádně užívat a udržovat ho ve stavu souladném s platným Řádem veřejného pohřebiště a zákonem o pohřebnictví tak, aby nebyla rušena nad obvyklou míru práva jiných nájemců či pronajímatele,
   b) zřídit, upravovat nebo měnit hrobku nebo hrobové zařízení pouze po předchozím písemném souhlasu provozovatele pohřebiště. Souhlas provozovatele pohřebiště může být dán pouze na základě písemné žádosti obsahující dokumentaci projektu stavby.
   c) oznámit pronajímateli bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dní ode dne vzniku změny
      - osobu (jméno příjmení datum narození, bydliště a platný kontakt (telefon nebo email), na kterou bylo převedeno vlastnické právo k hrobovému zařízení
      – změnu kontaktních údajů (např. adresu nájemce, telefonického nebo emailového spojení)
      - a další právní skutečnosti, které nastaly za trvání účinnosti této smlouvy, a další údaje potřebné pro vedení evidence veřejného pohřebiště,
   d) nejpozději do tří měsíců od pohřbení do hrobu zajistit úpravu plochy hrobového místa,
   e) zajistit, aby plocha hrobového místa nezarůstala nevhodným porostem narušujícím estetický vzhled pohřebiště, průběžně zajišťovat údržbu hrobového místa a hrobového zařízení na vlastní náklady, tak aby jejich stav nebránil užívání hrobových míst ostatních nájemců a dalších osob,
   f) odstranit včas znehodnocené květinové a jiné dary, odpad z vyhořelých svíček a další předměty, které narušují estetický vzhled pohřebiště, neodstraní-li tyto předměty nájemce hrobového místa je pronajímatel pohřebiště oprávněn to učinit sám,
   g) neprodleně zajistit opravy hrobového zařízení, pokud je narušena jeho stabilita, a ohrožuje-li tak zdraví, životy nebo majetek dalších osob. V případě, že tak nájemce neučiní ani po písemné výzvě pronajímatele k odstranění závadného stavu hrobového místa, je pronajímatel pohřebiště oprávněn zajistit bezpečnost na náklady a riziko nájemce hrobového místa.
   h) zajistit na vlastní náklady, nejpozději do posledního dne ukončení nájmu hrobového místa, odstranění hrobového zařízení včetně uren, jinak s nimi bude naloženo jako s věcmi opuštěnými.

i) strpět v případě nutnosti v nezbytném rozsahu a na nezbytně nutnou dobu uložení zařízení potřebného pro vybudování, případně obnovu, sousedního hrobového místa v nejbližším okolí předmětného hrobového místa,
j) v případě vydání zákazu pohřbívání nebo rozhodnutí o zrušení pohřebiště plnit povinnosti stanovené zákonem o pohřebnictví a Řádem veřejného pohřebiště,
k) požádat o uložení nebo o exhumaci jak nezpopelněných, tak zpopelněných lidských ostatků pouze za podmínek stanovených v zákoně o pohřebnictví a v Řádu veřejného pohřebiště.
l) uložení lidských pozůstatků a lidských ostatků nebo jakékoli další nakládání s nimi provádět jen způsobem, který je v souladu s čl. 9 (ukládání lidských ostatků) Řádu veřejného pohřebiště a s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.
m) odstraňování, odnášení nebo odvážení hrobového zařízení je nájemce oprávněn pouze po předchozím písemném souhlasu pronajímatele. Porušením tohoto ujednání ze strany nájemce se nájemce vystavuje přestupkovému řízení dle správního řádu.

4. Strany této smlouvy sjednávají, že zřízení podnájmu k hrobovému místu není dovoleno.

5. Cena za nájem hrobového místa

1. Cena za nájem hrobového místa (dále jen „cena") se skládá z nájemného a z úhrad za služby spojené s nájmem. Cena je stanovena v Nařízení č. 2/2020 schváleném radou obce 27.05.2020 a byla sjednána v souladu s platným cenovým výměrem vydaným Ministerstvem financí č.1/2020.

2. Cena za nájem hrobového místa se skládá z nájemného a ze služeb spojených s nájmem:

   a) cena za nájem činí 10,- Kč/m2/rok. Za pronajaté hrobové místo a na sjednanou dobu 12 let činí nájemné celkem 453,60 Kč.

   b) cena za služby spojené s nájmem činí 26,- Kč/m2/rok. Za sjednanou dobu 12 let činí cena služeb spojených s nájmem celkem 1179,36 Kč.

   c) Celková cena za nájem a za služby s nájmem spojené činí u hrobového místa uvedeného v čl. I této smlouvy 1632,96 Kč za celou dobu nájmu tj. za 12 let.

3. Celková cena uvedená v čl. 5 odst. 2 písm. c) této smlouvy je splatná předem na celou dobu trvání nájmu, a to nejpozději v den podpisu smlouvy, bezhotovostním převodem na účet pronajímatele vedený u ČSOB a.s., č.ú. 731 039 83/0300 nebo platbou v hotovosti v sídle pronajímatele v úředních hodinách tj. Po 7,30 – 11 13 - 17 hodin, Út 7,30 - 12, St 7,30 - 11 12 - 18 hodin.

4. Budou-li do hrobu uloženy lidské pozůstatky v průběhu platné nájemní smlouvy tak, že doba do konce sjednaného nájmu bude kratší než nově stanovená tlecí doba, je nájemce povinen sjednat prodloužení platnosti nájemní smlouvy a doplatit nájemné a za služby s tím spojené na celou dobu tlecí, nebo se účastníci dohodnou na sjednání nové nájemní smlouvy a vrácení provedené úhrady za nevyčerpanou úhradu ze smlouvy původní.

5. V případě prodlení nájemce s platbou nájemného nebo služeb spojených s nájmem se nájemce zavazuje uhradit pronajímateli i zákonný úrok z prodlení ve výši dle platných právních předpisů a částku 3.000,-Kč jako paušální náhradu nákladů vymáhání pohledávky podle této smlouvy (např. sepis a doručování výzev, sepis podání a atd.). Je-li nájemce v prodlení s úhradou nájemného nebo za služby spojené s nájmem i v době po skončení nájmu, svědčí pronajímateli zadržovací právo k hrobovému zařízení ve smyslu ustanovení § 1395 občanského zákoníku.

6. Změny smlouvy, skončení platnosti smlouvy

1. Nájem skončí:
   a) uplynutím doby, na kterou je sjednána
   b) dohodou smluvních stran
   c) odstoupením od smlouvy ze strany pronajímatele, jestliže nájemce neuhradí dlužné nájemné nebo úhradu za služby spojené s nájmem do 3 měsíců ode dne jejich splatnosti, nebo je-li hrobové místo užíváno v rozporu s touto smlouvou,
   d) rozhodnutím o zrušení veřejného pohřebiště dle § 24 zákona o pohřebnictví v platném znění

   Smluvní strany berou na vědomí, že nájem neskončí dříve, než uplyne stanovená tlecí doba uložených lidských ostatků.

2. V případě výpovědi nájemcem končí platnost nájemní smlouvy dnem, ve kterém nájemce prokazatelně předal vyklizené hrobové místo provozovateli veřejného pohřebiště. V případě odstoupení od smlouvy pronajímatelem platnost smlouvy končí dnem doručení odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně na adresu uvedenou v této smlouvě nebo v jejím dodatku. U nevyzvednuté zásilky se písemnost považuje za doručenou uplynutím posledního dne úložní doby, po kterou je zásilka uložena u pošty.

3. V případě smrti nájemce, právo nájmu hrobového místa přechází na osobu, kterou nájemce určil. Není-li přechod nájmu na určenou osobu možný, anebo neurčil-li nájemce nikoho, přechází právo nájmu na jeho manžela, není-li ho, na jeho děti, není-li jich, na jeho rodiče, není-li jich na jeho sourozence; nežijí-li, pak na jejich děti. Není-li přechod práva nájmu na žádnou z těchto osob možný, přechází právo nájmu na dědice zemřelého. Pokud právo nájmu hrobového místa přešlo na dědice, je povinen se legitimovat usnesením dědického soudu. Osoba, na niž právo nájmu přešlo, je povinna sdělit provozovateli pohřebiště bez zbytečného odkladu údaje potřebné pro vedení evidence veřejného pohřebiště.

4. Pokud nájemce nebo ten, na koho přešlo vlastnictví k hrobovému zařízení, hrobové zařízení neodstraní a nepřevezme do 1 roku ode dne doručení písemné výzvy pronajímatele, příp. ode dne jejího vyvěšení na veřejném pohřebišti a na webových stránkách obce Brandýsek, bude s ním naloženo jako s věcí opuštěnou.

7. Ostatní ustanovení

1. Nájemce si pro případ, že by byl v budoucnu nedostupný, nebo se mu nedařilo doručovat korespondenci spojenou s touto smlouvou, zvolil zmocněnce:

   Pan:
   Datum narození:
   Trvale bytem:
   Tel:
   Já výše uvedený souhlasím se zpracováním osobních údajů vedených ve hřbitovní knize.

   .....
   podpis zmocněnce

Pokud nebude kontaktní ani zmocněnec, souhlasí nájemce s tím, aby mu bylo doručováno na adresu obecního úřadu Brandýsek na adresu Slánská 62, 273 41 Brandýsek

2. Nájemce hrobového místa souhlasí s tím, aby údaje vedené podle § 21 zákona v evidenci pohřebiště byly použity k zasílání informací souvisejících s užíváním hrobového místa oprávněným osobám.

3. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Lze ji měnit pouze písemnými dodatky. Smlouva byla sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno vyhotovení obdrží pronajímatel, jedno vyhotovení obdrží nájemce.

4. Týká-li se změna smlouvy převodu práv a povinností nájemce na jinou osobu, je tato změna možná písemnou dohodou, uzavřenou současně mezi účastníky této smlouvy a novým nájemcem. Předmětem dohody o převodu práv a povinností nájemce je nutná dohoda o způsobu vypořádání vlastnictví věcí, tvořících hrobku, nebo hrobové zařízení.

5. Nájemce prohlašuje, že vlastníkem hrobového zařízení je:

   - On sám
   - Jiná osoba (jméno, příjmení bydliště, datum narození)
   - Tito spoluvlastníci (jméno, příjmení bydliště, datum narození)

6. Platný Řád veřejného pohřebiště je řádně vyvěšen na vývěsce umístěné při vstupu na hřbitov.

7. V podrobnostech touto smlouvou blíže neupravených se tento smluvní vztah řídí především občanským zákoníkem, zákonem o pohřebnictví a Řádem veřejného pohřebiště.

8. Vzor této smlouvy byl schválen Radou obce na schůzi č.10 dne 21.04.2021 usnesením č. 2021/10/4

V Brandýsku dne DD.09.2025

.....
podpis nájemce

.....
podpis a razítko pronajímatele

[redacted]

Od: [redacted]
Odesláno: středa 24. září 2025 10:43
Komu: [redacted]
Předmět: Re: dlužníci - stočné
Přílohy: Předžalobní výzva_[redacted]stočné_Brandýsek.pdf

[redacted]

dle domluvy přikládám předžalobní výzvu adresovanou [redacted]. Poprosím doplnit přílohy (plná moc a faktura) a na doručenku zaslat.

Jakmile mi zašlete výpisy z LV u [redacted] a [redacted], podívám se i na tyto případy a provedu další úkony.

S pozdravem

[redacted]
advokát

KVB advokátní kancelář

2024 právnická firma roku — oceněna také v letech 2015–2023

KVB advokátní kancelář s.r.o. tel.: +420 226 259 401
Teplého 2786 e-mail: [redacted]
530 02 Pardubice **www.akkvb.cz**

Obsah této zprávy je právně chráněn a může obsahovat důvěrné informace. Pokud nejste zamýšleným adresátem, prosím informujte nás a zprávu včetně příloh vymažte.
This message is privileged and may contain confidential information. If you are not the intended addressee please inform us and delete this message with its attachments.

Od: [redacted]
Odesláno: pondělí 22. září 2025 15:55
Komu [redacted]
Předmět: Re: dlužníci - stočné

[redacted]

na jednotlivé případy se tedy postupně dle pokynů podívám. Nyní mi nicméně byla do DS doručena výzva k úhradě soudního poplatku ve věci [redacted]. Požádal bych Vás tedy o včasnou úhradu dle pokynů ve výzvě.

Děkuji za spolupráci.