PROJEKČNÍ KANCELÁŘ
ING. JAN KOLOUCH

Ant. Škváry 3249
272 01 Kladno
Provozovna: náměstí Starosty Pavla 14
272 01 Kladno

IČ: 679 23 275
DIČ [redacted] Dodavatel zapsán podle §71 odst.2 živnostenského zákona u Magistrátu města Kladna, odboru živnostenského

tel. 604 280 471
e-mail: j.kolouch@atlas.cz
d.s.: hisugj6
bankovní spojení: FIO banka Kladno, č.účtu: 2700381157/2010

NABÍDKA PROJEKČNÍCH PRACÍ A ZPROSTŘEDKOVÁNÍ POVOLENÍ KE STAVBĚ

Akce: **KOLUMBÁRIUM – HŘBITOV BRANDÝSEK**
k. ú. Brandýsek, poz. p. č. 906/2, st. 440

Investor: Obec Brandýsek
Slánská 62
27341 Brandýsek Olšany
zast. starostkou obce: Ing. Henrietou Rydlovou
e-mail: starosta@brandysek.cz, podatelna@brandysek.cz
tel: 312 283 701

V Kladně 04. prosince 2025

[redacted]

Děkujeme Vám za vyzvání ke spolupráci na výše zmíněné akci. Dle Vašich požadavků si dovolujeme předložit cenovou nabídku na Projektovou dokumentaci pro stavební řízení a zprostředkování příslušných povolení na odboru výstavby Magistrátu města Kladna pro: KOLUMBÁRIUM – HŘBITOV - BRANDÝSEK, na pozemku parc. č. 906/2, st.440, katastrální území Brandýsek.

Cenová nabídka předpokládá:

- zpřístupnění pozemku v prostoru nové stavby včetně navazujících terénů
- plnění na adrese zhotovitele (náměstí Starosty Pavla 14, 272 01 Kladno)
- vyřešené právní vztahy na dotčených, sousedních a dopravních pozemcích
- možnost výstavby dle územního plánu obce Brandýsek
- dodání kompletní dokumentace výrobce kolumbária v elektronické podobě a certifikátu výrobce, že výrobek plní funkci stavby
- povolení stavby dle dohody s OV MMK jako Výrobku plnící funkci stavby dle přílohy č.2, zákona č. 283/2021 Sb.

A. Rozsah projekčních prací a zprostředkovatelských služeb:

1. rámcové výškové zaměření místa stavby včetně navazujícího terénu
2. Projektová dokumentace pro povolení stavby dle přílohy č.1, vyhlášky č. 131/2024 Sb. v rozsahu
   - A. Průvodní list
   - B. Souhrnná technická zpráva
   - C. Situační výkresy C.1. Situační výkres širších vztahů
     C.2. Katastrální situační výkres
     C.3. Koordinační situační výkres
   - D. Dokumentace objektů
     - D.1. Stavební a technologická část
       - D.1.1. Architektonicko-stavební řešení
       - D.1.2. Elektroinstalace – silnoproud – event. přívod elektro do prostoru stavby
     - D.2. Základní stavební konstrukční řešení
     - D.3. Požárně bezpečnostní řešení
3. Zprostředkovaní povolení ke stavbě - obstarání dokladů nutných k podání žádosti o Povolení stavby
4. Zprostředkovaní povolení ke stavbě - Zastupování stavebníka ve stavebním řízení vedeném odborem výstavby, odd. stavebně správním Magistrátu města Kladna

Odevzdání textové a výkresové části v měřítku 1:50 ve třech shodných vyhotoveních v papírové podobě a 1x vyhotovení elektronicky autorizované.

B. Cena projekčních prací a zprostředkovatelské činnosti:

1. rámcové výškové zaměření místa stavby včetně navazujícího terénu a Projektová dokumentace pro povolení stavby dle přílohy č.1, vyhlášky č. 131/2024 Sb dle bodu A.1.-A.2. ..... 39.000,- Kč

2. Zprostředkovaní povolení ke stavbě - obstarání dokladů nutných k podání žádosti o Povolení stavby a zastupování stavebníka ve stavebním řízení
..... 12.000,- Kč

CELKEM ..... 51.000,- Kč

Ceny uvedeny bez DPH. Při předání bude k ceně účtováno zákonné DPH ve výši platné v době zdanitelného plnění – předpoklad 21 %.

Cena obsahuje:
- projektovou dokumentaci splňující veškeré právní požadavky platné v době podpisu závazné objednávky na výše nabízené služby - projektové dokumentace včetně inženýrské činnosti.

Cena neobsahuje:
- zaměření, zkreslování a ověřování existence stávajících staveb v prostoru hřbitova
- Řešení problémů vzniklých kolizí požadavků investora s platným územním plánem, vyhláškou o obecně technických požadavcích na výstavbu, regulačním plánem, územní studií, vydaným územním rozhodnutím v dotčené lokalitě, ...
- Projektové dokumentace a zprostředkovatelskou činnost pro výjimku z odstupových vzdáleností nebo jiné řízení o udělení výjimky z § stavebního zákona
- Řešení námitek sousedů uplatněných v průběhu přípravných a ověřovacích řízení, které budou nad rámec zákonných povinností investora
- Řešení nevyjasněných právních vztahů na stavbou dotčených a sousedních pozemcích
- poplatky úřadům, institucím a osobám zúčastněným v přípravných řízeních, územních a stavebních řízeních. Stanovení přesné výše správních poplatků provede stavební úřad po podání žádosti o příslušné povolení na stavební úřad nebo zúčastněný úřad, instituce nebo zúčastněné osoby.
- hydrogeologický průzkum
- Inženýrsko-geologický a hydrogeologický průzkum podloží nové stavby
- měření hluku, hlukové studie
- hlukové studie pro nové či kombinaci nových a stávajících zdrojů hluku
- revize, zkoušky a jiné doklady týkající se stávajících či nových inženýrských sítí u stávajícího objektu a dvorních staveb)
- geodetický výškopis a polohopis dotčené oblasti (objekt, dvůr, event. jiné prostory)
- osobní jednání s vlastníky sousedních pozemků (pouze příprava podkladů)

C. Termín odevzdání projekčních prací a inženýrské činnosti:

1. rámcové výškové zaměření místa stavby včetně navazujícího terénu a Projektová dokumentace pro povolení stavby dle přílohy č.1, vyhlášky č. 131/2024 Sb dle bodu A.1.-A.2. do 5 týdnů od podpisu objednávky, dodání kompletní dokumentace výrobce ocelové prefabrikované dvojgaráže včetně požadavků na montáž – podkladní konstrukce, ... a certifikátu výrobce, že výrobek plní funkci stavby dvojgaráže a provedení platby č.1.
2. Zprostředkovaní povolení ke stavbě - Obstarání dokladů nutných k podání žádosti o povolení stavby a zastupování stavebníka ve stavebním řízení - předpoklad 5

měsíců dle současných možností stavebního úřadu MMK od podání žádosti na stavební úřad

Termíny neobsahují:
- zaměření, zkreslování a ověřování existence stávajících dvorních staveb
- Řešení problémů vzniklých kolizí požadavků investora s platným územním plánem, vyhláškou o obecně technických požadavcích na výstavbu, regulačním plánem, územní studií, vydaným územním rozhodnutím v dotčené lokalitě, ...
- Projektové dokumentace a zprostředkovatelskou činnost pro výjimku z odstupových vzdáleností nebo jiné řízení o udělení výjimky z § stavebního zákona
- Řešení námitek sousedů uplatněných v průběhu přípravných a ověřovacích řízení, které budou nad rámec zákonných povinností investora
- Řešení nevyjasněných právních vztahů na stavbou dotčených a sousedních pozemcích
- poplatky úřadům, institucím a osobám zúčastněným v přípravných řízeních, územních a stavebních řízeních. Stanovení přesné výše správních poplatků provede stavební úřad po podání žádosti o příslušné povolení na stavební úřad nebo zúčastněný úřad, instituce nebo zúčastněné osoby.
- hydrogeologický průzkum
- Inženýrsko-geologický a hydrogeologický průzkum podloží nové stavby
- měření hluku, hlukové studie
- hlukové studie pro nové či kombinaci nových a stávajících zdrojů hluku
- revize, zkoušky a jiné doklady týkající se stávajících či nových inženýrských sítí u stávajícího objektu a dvorních staveb)
- geodetický výškopis a polohopis dotčené oblasti (objekt, dvůr, event. jiné prostory)
- osobní jednání s vlastníky sousedních pozemků (pouze příprava podkladů)

D. Platební kalendář:

Platba č.1	při podpisu objednávky ve výši 30 %	..... 15.300,- Kč + DPH
Platba č.2	při odevzdání Dokumentace pro stavební řízení doplatek	..... 27.300,- Kč + DPH
Platba č.3	při odevzdání povolení ke stavbě	..... 8.400,- Kč + DPH

Veškeré platby a doplatky do nabízených cen budou splatné v okamžiku odevzdání každé části se splatností daňového dokladu max. 14 dnů

Děkujeme za oslovení pro vypracování této nabídky projektových prací a inženýrské činnosti a těšíme se na další spolupráci.

Ing. Jan Kolouch
nám. Starosty Pavla 14
272 01 Kladno