Obec Brandýsek

Slánská 62, 273 41 Brandýsek
tel.č.: 312 283 701 | e-mail: podatelna@brandysek.cz

Z Á P I S

schůze číslo 18 Rady obce Brandýsek

konaná dne 7. 10. 2024 v OÚ Brandýsek od 17:00 hod.

Přítomno:	4
Omluveni:	David Korecký
Neomluveni:	-
Předsedající:	Ing. Henrieta Rydlová
Zapisovatel*:	Ing. Henrieta Rydlová

*Předsedající v souladu s jednacím řádem Rady obce určil výše uvedenou osobu.
O veškerých přijatých usneseních bylo hlasováno veřejně, zdvižením ruky.

1. Schválení programu

Rada obce projednala a schválila program jednání.

Program:

1. Schválení programu
2. Rozpočtové opatření č. 3/2024
3. Schválení nájemní smlouvy DKS č. bytu 1
4. Schválení nájemní smlouvy DKS č. bytu 8
5. Rekonstrukce systému PZTS v objektu OÚ Brandýsek
6. Oprava semaforu Slánská ulice
7. Geoportál cenová nabídka
8. Výstavba chodníku a vjezdů v ul. Pod Lesíkem, Brandýsek
9. Zprávy o činnosti komisí
10. Zpracování PD na projekty generelu
11. Výsledky kontroly ZŠ - další postup
12. KIZOB
13. Schválení konceptu PD - Švermovská ulice
14. Dopravní situace Ve Višňovce
15. Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti - parc. č. 21/6
16. Vysušení a trvalá hydroizolace vlhkého zdiva objektů Slánská 62 a Olšanská II 122
17. Autobusové zastávky
18. Body na jednání ZO
19. Vyhlášení VŘ na výměny povrchů místních komunikací
20. Herní prvky ZŠ C
21. Nájemní smlouva zdravotní středisko
22. Hasičská zbrojnice - výběr varianty fasády
23. Zadání VŘ na rekonstrukci sociálních zařízení a OÚ
24. Závěr

Návrh usnesení:
Rada obce Brandýsek **schvaluje** program jednání.

Výsledek hlasování:
Pro: 4 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 2024/18RO/1 bylo schváleno.

---

2. Rozpočtové opatření č. 3/2024

Rada obce projednala a schválila návrh rozpočtového opatření č. 3/2024.

Návrh usnesení:
Rada obce Brandýsek **schvaluje** rozpočtové opatření č. 3/2024.

Výsledek hlasování:
Pro: 4 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 2024/18RO/2 bylo schváleno.

Přílohy:
rozpočtové opatření č. 3-2024

---

3. Schválení nájemní smlouvy DKS č. bytu 1

Rada obce projednala a schválila uzavření nájemní smlouvy bytu č. 1 v objektu Olšanská II č.p. 122.

Návrh usnesení:
Rada obce Brandýsek **schvaluje** uzavření nájemní smlouvy na pronájem bytu č. 1 v objektu Olšanská II č. p. 122 viz příloha.

Výsledek hlasování:
Pro: 4 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 2024/18RO/3 bylo schváleno.

Přílohy:
smlouva - byt č.1 DKS

---

4. Schválení nájemní smlouvy DKS č. bytu 8

Rada obce projednala a schválila uzavření nájemní smlouvy bytu č. 8 v objektu Olšanská II č.p. 122.

Návrh usnesení:
Rada obce Brandýsek **schvaluje** uzavření nájemní smlouvy na pronájem bytu č. 8 v objektu Olšanská II č. p. 122 viz příloha.

Výsledek hlasování:
Pro: 4 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 2024/18RO/4 bylo schváleno.

Přílohy:
Nájemní smlouva_byt č. 8 DKS

---

5. Rekonstrukce systému PZTS v objektu OÚ Brandýsek

Rada obce projednala cenovou nabídku na modernizaci zabezpečovacího systému s objektu OÚ.

Návrh usnesení:

Rada obce Brandýsek **schvaluje** realizaci modernizace zabezpečovacího systému objektu OÚ dle cenové nabídky ze dne 2. 10. 2024 a pověřuje OÚ zajištěním realizace akce.

Výsledek hlasování:

Pro: 4 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 2024/18RO/5 bylo schváleno.

Přílohy:

rekonstrukce systému PZTS - NABÍDKA

---

6. Oprava semaforu Slánská ulice

Rada obce projednala cenovou nabídku na opravu semaforu v ulici Slánská.

Návrh usnesení:

Rada obce Brandýsek **schvaluje** zadání provedení opravy semaforu u ulici Slánská dle cenové nabídky ze dne 7. 10. 2024 a pověřuje OÚ zajištěním realizace akce.

Výsledek hlasování:

Pro: 4 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 2024/18RO/6 bylo schváleno.

Přílohy:

zpomalovací radar nabídka

---

7. Geoportál cenová nabídka

Rada obce projednala cenové nabídky na aktualizaci geografického informačního systému MISYS a pořízení mapového portálu Geoportálu GEPRO pro obec Brandýsek.

Návrh usnesení:

Rada obce Brandýsek **schvaluje** zadání aktualizace geografického informačního systému MISYS a pořízení mapového portálu Geoportálu GEPRO pro obec Brandýsek dle cenových nabídek ze dne 4. a 7. 10. 2024.

Výsledek hlasování:

Pro: 4 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 2024/18RO/7 bylo schváleno.

Přílohy:

geoportál

---

8. Výstavba chodníku a vjezdů v ul. Pod Lesíkem, Brandýsek - PD

Rada obce projednala cenovou nabídku na zpracování PD dokumentace a související inženýrské činnosti na akci Výstavba chodníku a vjezdů v ul. Pod Lesíkem, Brandýsek.

Návrh usnesení:

Rada obce Brandýsek **schvaluje** zpracování PD a provedeních souvisejících inženýrských činností na akci Výstavba chodníku a vjezdů v ul. Pod Lesíkem, Brandýsek dle nabídky ze dne 2. 10. 2024.

Výsledek hlasování:

Pro: 4 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 2024/18RO/8 bylo schváleno.

Přílohy:

ul. Pod Lesíkem

---

9. Zprávy o činnosti komisí

Rada obce projednala a vzala na vědomí zprávy o činnosti komisí Rady obce za období 1. 3. až 30. 9. 2024.

Návrh usnesení:

Rada obce Brandýsek **bere na vědomí** zprávy o činnosti komisí Rady obce za období 1. 3. až 30. 9. 2024.

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

Přílohy:

Zpráva o činnosti Komise kultury a volnočasových aktivit ke 30.9.2024, Zpráva o činnosti Komise rozvoje obce ke 30.9.2024, Zpráva o činnosti Komise sociální a školská, Zpráva o činnosti Komise sportu ke 30.9.2024, Zpráva o činnosti Komise veřejného pořádku a životního prostředí ke 30.9.20

---

10. Zpracování PD na projekty generelu

Rada obce projednala nabídku společnosti MS architekti na dopracování architektonické studie/návrh stavby na dva projekty z generelu veřejných prostranství - "Malé hřiště a "U Vodárny vč. návrhu lávky".

Návrh usnesení:

Rada obce Brandýsek **schvaluje** zadání na dopracování architektonické studie/návrh stavby na dva projekty z generelu veřejných prostranství - "Malé hřiště a "U Vodárny vč. návrhu lávky" dle cenové nabídky z 12. 8. 2024 a pověřuje OÚ zajištěním realizace akce.

Výsledek hlasování:

Pro: 4 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 2024/18RO/9 bylo schváleno.

Přílohy:

Brandysek_CN-náklady_investora, Xerox Scan_19082024140951

---

11. Výsledky kontrola ZŠ - další postup

Rada obce projednala výsledky kontroly příspěvkové organizace obce Základní škola a Mateřská škola Brandýsek. Zástupci zřizovatele ve školské radě, informovali radu obce o průběhu a výsledcích projednání výsledků kontroly ve školské radě. Vzhledem ke zjištěným pochybením, pověřila rada obce starostku obce zasláním dopisu ředitelce příspěvkové organizace s upozorněním na jednotlivá pochybení a s požadavkem na nápravu stavu.

Návrh usnesení:

Rada obce Brandýsek **pověřuje** na základě výsledků kontroly příspěvkové organizace obce Základní škola a Mateřská škola Brandýsek starostku obce, zasláním dopisu ředitelce příspěvkové organizace s upozorněním na jednotlivá pochybení a s požadavkem na nápravu stavu

Výsledek hlasování:

Pro: 4 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 2024/18RO/10 bylo schváleno.

---

12. KIZOB

Rada obce projednala na žádost šéfredaktora obecního zpravodaje KIZOB, žádost občana obce pana *Pavla Prchala* na zveřejnění článku v následujícím vydání obecního zpravodaje. Rada obce aktivitu občanů vítá a souhlasí se zveřejněním článku a případně i dalších článků v budoucnu v celkovém rozsahu 1/2 stánky v každém vydání.

Návrh usnesení:

Rada obce Brandýsek **souhlasí** se zveřejněním příspěvků občanů v obecním zpravodaji KIZOB v celkovém rozsahu 1/2 stránky v jednotlivém vydání a pověřuje starostku, aby s panem *** projednala případné úpravy jim zaslaného článku (rozsah a případná aktualizace vzhledem k časové prodlevě mezi zasláním článku a termínem jeho vydání).

Výsledek hlasování:

Pro: 4 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 2024/18RO/11 bylo schváleno.

Přílohy:

článek, email

---

13. Schválení konceptu PD - Švermovská ulice

Rada obce projednala a schválila koncept projektové dokumentace akce III/2388 Brandýsek, havarijní stav komunikace.

Návrh usnesení:

Rada obce Brandýsek **schvaluje** koncept projektové dokumentace akce III/2388 Brandýsek, havarijní stav komunikace.

Výsledek hlasování:

Pro: 4 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 2024/18RO/12 bylo schváleno.

Přílohy:

zpráva - havarijní komunikace, výkresy - havarijní komunikace

---

14. Dopravní situace Ve Višňovce

Rada obce projednala žádost obyvatelky ulice Ve Višňovce paní *** o přijetí takových opatření, aby zůstal v ulici Ve Višňovce trvale průjezdný profit v šíři jízdního pruhu. Žádost byla vyvolaná situací, kdy nevhodně zaparkovaná dodávka znemožnila průjezd popelářského vozu a paní *** proto nebyla vyvezena popelnice. Jedinou možností jak vyhovět požadavku žadatelky by byl zákaz parkování v celé ulici, ale k tomu by rada nechtěla přistoupit. Snížilo by to komfort všech obyvatel ulice. Rada pověřila starostku zasláním dopisu majiteli špatně zaparkovaného vozidla, aby v budoucnu parkoval vozidlo na vhodnějším místě. Obec také provede ve spolupráci s JSDH preventivní akci, aby tak upozornila obyvatele na skutečnost, že nevhodné parkování může ohrozit jejich majetek a zdraví v případě, že budou potřebovat zásah IZS.

Návrh usnesení:

Rada obce Brandýsek **pověřuje** starostku zasláním dopisu majiteli špatně zaparkovaného vozidla, se žádostí, aby v budoucnu parkoval vozidlo na vhodnějším místě a ve spolupráci s JSDH zajištěním preventivní akce s cílem upozornit obyvatele na skutečnost, že nevhodné parkování může ohrozit

i jejich majetek a zdraví v případě, že budou potřebovat zásah IZS.

Výsledek hlasování:
Pro: 4 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 2024/18RO/13 bylo schváleno.

Přílohy:
Ve Višňovce

---

15. Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti - parc. č. 21/6

Rada obce projednala a schválila Smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti č. IV-12-6022323/001.

Návrh usnesení:
Rada obce Brandýsek **schvaluje** Smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti č. IV-12-6022323/001 a pověřuje starostku jejím podpisem.

Výsledek hlasování:
Pro: 4 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 2024/18RO/14 bylo schváleno.

Přílohy:
smlouva - služebnost

---

16. Vysušení a trvalá hydroizolace vlhkého zdiva objektů Slánská 62 a Olšanská II 122

Rada obce projednala a schválila realizaci akcí Vysušení a trvalá hydroizolace vlhkého zdiva objektu objektů Slánská 62 a Olšanská II 122 dle cenových nabídek ze dne 28. 8. 2024 a 4. 10. 2024.

Návrh usnesení:
Rada obce Brandýsek **schvaluje** realizaci akcí Vysušení a trvalá hydroizolace vlhkého zdiva objektu objektů Slánská 62 a Olšanská II 122 dle cenových nabídek ze dne 28. 8. 2024 a 4. 10. 2024 a pověřuje OÚ zajištěním realizace akce.

Výsledek hlasování:
Pro: 4 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 2024/18RO/15 bylo schváleno.

Přílohy:
Technická zpráva s cenovou kalkulací OÚ, Technická zpráva s cenovou kalkulací DKS

---

17. Autobusové zastávky

Rada obce projednala nabídku na pořízení a instalaci 3 ks autobusových zastávek.

Návrh usnesení:
Rada obce Brandýsek **schvaluje** pořízení a instalaci 3 ks autobusových zastávek (U Kina - v obou směrech a V Parku směr Praha) dle cenové nabídky ze dne 4. 10. 2024 a pověřuje OÚ zajištěním realizace akce.

Výsledek hlasování:
Pro: 4 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 2024/18RO/16 bylo schváleno.

Přílohy:
2MBD-UHL-PRI-0000-171002-osazení, 2MBD-UHL-PRI-0000-171002-osazení, nabídka NA-100-240419, Koš TUBO se stříškou TUB-KOSS-000-1-160421-osazení

---

18. Body na jednání ZO

Rada obce projednala body, které předloží na následující jednání ZO.

Návrh usnesení:

Rada obce Brandýsek **schvaluje** předložení bodů Zásady spolupráce s developery a Do Brodců - projednání petice na následující jednání ZO.

Výsledek hlasování:

Pro: 4 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 2024/18RO/17 bylo schváleno.

---

19. Vyhlášení VŘ na výměny povrchů místních komunikací

Rada obce projednala a schválila vyhlášení výběrového řízení na další část výměn asfaltových povrchů místních komunikací (Ve Višňovce, V Angreštovně, Zdravotnická, Školní – průjezd, Dělnická, U Mateřské školy, areál mateřské školy a průjezd u školy A) v plánovaných nákladech 8 mil. Kč.

Návrh usnesení:

Rada obce Brandýsek **schvaluje** realizaci akce Výměna asfaltových povrchů místních komunikací (Ve Višňovce, V Angreštovně, Zdravotnická, Školní – průjezd, Dělnická, U Mateřské školy, areál mateřské školy a průjezd u školy A) v plánovaných nákladech 8 mil. Kč a pověřuje OÚ vyhlášením výběrové řízení na zhotovitele akce.

Výsledek hlasování:

Pro: 4 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 2024/18RO/18 bylo schváleno.

---

20. Herní prvky ZŠ C

Rada obce projednala nákup a instalaci herních prvků do areálu ZŠ budova C. Herní prvky doplní prostor, kde byla již dříve instalována venkovní učebna. Hřiště tak bude sloužit zejména žákům 1. stupně a družině.

Návrh usnesení:

Rada obce Brandýsek **schvaluje** pořízení herních prvků k budově ZŠ C pro potřeby 1. stupně ZŠ a družiny v plánovaných nákladech 223 tis. Kč a pověřuje OÚ zajištěním realizace akce.

Výsledek hlasování:

Pro: 4 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 2024/18RO/19 bylo schváleno.

Přílohy:

rozpočet hřiště

---

21. Nájemní smlouva zdravotní středisko

Rada obce projednala a schválila nájemní smlouvu na pronájem prostor ambulance pediatra v objektu zdravotního střediska. Potřeba sepsání nové smlouvy byla vyvolaná změnou právní subjektivity nájemce, ostatní ustanovení smlouvy zůstaly nezměněné.

Návrh usnesení:

Rada obce Brandýsek **schvaluje** znění nájemní smlouvy na pronájem ambulance ve zdravotním středisku.

Výsledek hlasování:

Pro: 4 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 2024/18RO/20 bylo schváleno.

Přílohy:

ordinace, nájemní smlouva - prostor sloužící k ponikání

---

22. Hasičská zbrojnice - výběr varianty fasády

Rada obce projednala návrhy architektonického ztvárnění fasády požární zbrojnice a zvolila variantu s hranatými okny.

Návrh usnesení:

Rada obce Brandýsek **schvaluje** návrhy architektonického ztvárnění fasády požární zbrojnice (variantu s hranatými okny) a pověřuje místostarostu zajištěním zpracování projektové dokumentace.

Výsledek hlasování:

Pro: 4 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 2024/18RO/21 bylo schváleno.

Přílohy:

zbrojnice

---

23. Zadání VŘ na rekonstrukci sociálních zařízení a OÚ

Rada obce projednala a schválila realizaci akce Rekonstrukce sociálních zařízení a vstupní chodby v budově OÚ Slánská 62.

Návrh usnesení:

Rada obce Brandýsek **schvaluje** realizaci akce Rekonstrukce sociálních zařízení a vstupní chodby v budově OÚ Slánská 62, Brandýsek v plánovaných nákladech 1, 8 mil. Kč. a pověřuje OÚ realizací výběrového řízení na zhotovitele akce.

Výsledek hlasování:

Pro: 4 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 2024/18RO/22 bylo schváleno.

---

24. Závěr

Jednání bylo ukončeno v 20.35 hod.

Starostka: Ing. Henrieta Rydlová .....

Místostarosta: Pavel Vilímek .....

Datum vyhotovení: 21. 10. 2024