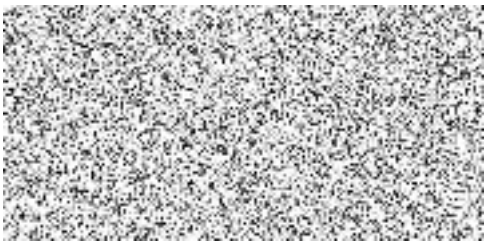

(do vlastních rukou)

Předžalobní výzva k úhradě dlužné částky – odvádění odpadních vod

v zastoupení obce Brandýsek, IČ: 00234168, sídlem obecního úřadu Slánská 62, 273 41 Brandýsek (dále jen „**obec Brandýsek**“) – kterou jsem byl zplnomocněn k jejímu zastupování při vymáhání úhrady dlužného stočného (plná moc přílohou) – se na Vás obracím s touto výzvou k úhradě zbývající částky z faktury č. 23-002-01382, splatné dne 11. 12. 2023, znějící celou částkou na 11 985,- Kč (dále jen „**Faktura**“), která Vám byla vystavena k úhradě za odvádění odpadních vod (stočné).

Jakožto s odběratelem s Vámi dne 31. 1. 2018 uzavřela obec Brandýsek (coby dodavatel) smlouvu o odvádění odpadních vod ze stavby č.p. která je součástí pozemku parc. č. st kat. úz. a obci Brandýsek, jehož jste vlastníkem (dále jen „**Smlouva**“ a „**Nemovitost**“). Na základě Smlouvy jste se zavázala, že budete obci Brandýsek řádně a včas hradit za odvádění odpadních vod za Vaší Nemovitosti dle režimu odečtů částku dle faktury, kterou Vám obec Brandýsek doručí.

Faktura znějící na částku 11 985,- Kč se přitom stala splatnou již dne 11. 12. 2023, přičemž z Vaší strany doposud došlo k úhradě pouze částky ve výši 7 080,- Kč, a to až dne 23. 5. 2024. Obec Brandýsek tedy vůči Vám **eviduje pohledávku, jejíž jistina činí 4 905,- Kč**, což odpovídá rozdílu částky dle Faktury a Vaší dosavadní úhrady. Dlužná částka je však – s ohledem na Vaše prodlení s úhradou – navýšena i o **úroky z prodlení, které k dnešnímu dni – 23. 4. 2025 – činí 1 479,87 Kč.**

V této souvislosti doplňuji, že **obec Brandýsek není povinna** (a v souladu s péčí řádného hospodáře ani v obdobných případech oprávněna) **vyhovět žádostem o snížení úhrady za odvádění odpadních vod, a to bez ohledu na to, zda jsou odůvodněny havárií, či jinou skutečností** (proti níž se nadto lze pojistit). Obec Brandýsek, jakožto vlastník kanalizace, nese náklady za provozování čističky odpadních vod, které vznikají nezávisle na příčině vzniku těchto odpadních vod.

S ohledem na vše dosud uvedené Vás tedy v zastoupení obce Brandýsek vyzývám k úhradě částky ve výši 6 384,87 Kč ve Faktuře uvedeným způsobem, a to do 7 dnů od doručení této výzvy.

Jestliže tak v této lhůtě neučiníte, jsem obcí Brandýsek zplnomocněn k domáhání se úhrady dlužné částky soudní cestou, což pro Vás může znamenat i povinnost k úhradě nákladů soudního řízení.

Tento přípis vnímejte jako výzvu k plnění ve smyslu ust. § 142a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů.

S úctou

Obec Brandýsek
zast. [redacted], *advokátem*

V Pardubicích dne 23. 4. 2025

Přílohou:

- plná moc ze dne 14. 4. 2025
- Faktura