



Smlouva
o nájmu nebytových prostor v Brandýsku v ul. Slánská č. p. 62 okr. Kladno

*kteřou uzavřely dle zákona č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor, ve znění
pozdějších předpisů*

Smluvní strany

Obec Brandýsek

se sídlem: Slánská 62, Brandýsek, Olšany 273 41

IČ: 00234168 DIČ: CZ00234168

bankovní spojení: ČSOB a.s., pob. Kladno č.ú.: 73103983/0300 vs. 5512

zastoupena: Ing. Luděk Raichard, starosta obce

kontakt: tel.: 312 283 701 e-mail: ou-brandyseck@maymail.cz

(dále jen „pronajímatel“) na straně jedné

a

Telefónica O2 Czech Republic, a.s.

se sídlem: Praha 4, Michle, Za Brumlovkou 266/2, PSČ 140 22

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 2322

IČ: 60193336

DIČ: CZ60193336

bank. spojení: Komerční banka

č. účtu: 203-69700021/0100

zastoupená Michalem Melčem, ředitelem pro nemovitosti, na základě pověření představenstva
identifikační kód: **KL8025**, finanční kód:

(dále jen „nájemce“) na straně druhé

Článek I.

Předmět nájmu

1. Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem budovy č.p. 62, objekt občanské vybavenosti – na pozemku parc. č. st. 376/1 a 376/2, zapsané na listu vlastnictví č. 10001 pro k. ú. Brandýsek u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kladno (dále jen „budova“).
2. Pronajímatel přenechává nájemci touto smlouvou k užívání nebytový prostor (dále jen „předmětný prostor“) v 1.NP zadního traktu budovy a to:
 - a) místnost technologie.o výměře 25 m² se samostatným vchodem do budovy
Celková pronajatá plocha činí**25 m²**.

Nájemce je oprávněn spoluužívat společné prostory tj. dvůr u č. p. 62, sloužící k přístupu do výše uvedených pronajatých prostor.

3. Nájemce prohlašuje, že se seznámil se stavem předmětného prostoru a že je ke dni uzavření této smlouvy způsobilý ke smluvenému způsobu užívání.

A Telefonica company

1



Článek II.

Účel nájmu a předmět podnikání

1. Předmětné prostory se pronajímají za účelem užívání pro podnikatelskou činnost nájemce - umístění ATÚ.
2. Předmět podnikání nájemce je: poskytování telekomunikačních služeb.

Článek III.

Doba a ukončení nájmu

1. Nájem předmětného prostoru dle této smlouvy se uzavírá na dobu **určitou do 1. 10. 2014.**
2. Pronajímatel se zavazuje prodloužit dobu nájmu, vždy o dalších 5 let, a to v případě, že se rozhodne předmět nájmu dále pronajímat a nájemce současně písemně požádá, nejpozději do 3 měsíců před ukončením vztahu z této smlouvy, o prodloužení nájemního vztahu, nedohodnou-li se strany jinak.
3. Nájemní poměr lze před uplynutím doby nájmu ukončit písemnou dohodou smluvních stran nebo písemnou výpovědí s tříměsíční výpovědní lhůtou podanou pouze z důvodů uvedených v odst. 4 a 5 tohoto článku smlouvy.
4. **Pronajímatel** je oprávněn písemně vypovědět tuto smlouvu, jestliže
 - a) nájemce užívá předmětný prostor k jinému než ke sjednanému účelu;
 - b) nájemce přenechá předmětný prostor nebo jejich část do podnájmu bez písemného souhlasu pronajímatele;
 - c) nájemce přes předchozí písemné upozornění pronajímatele opakovaně hrubě porušuje klid nebo pořádek v předmětném prostoru;
 - d) nájemce je z důvodů ležících na své straně, přes předchozí písemné upozornění pronajímatele, v prodlení s placením nájemného nejméně tří dohodnutých po sobě jdoucích splátek nájemného nebo úhrady za služby, jejichž poskytování je spojeno s nájmem; toto ustanovení se nevztahuje na prodlení, které vznikne neoznámenou změnou bankovního účtu pronajímatele.
5. **Nájemce** je oprávněn písemně vypovědět tuto smlouvu, jestliže:
 - a) ztratí způsobilost k provozování činnosti, pro kterou si předmětný prostor pronajal;
 - b) předmětný prostor se stane bez zavinění nájemce nezpůsobilý ke smluvenému užívání;
 - c) pronajímatel hrubě porušuje své povinnosti stanovené touto smlouvou.
 - d) nájemce ukončí provoz telekomunikačního zařízení v předmětném prostoru.
6. Výpovědní lhůta počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.
7. Nájemce je povinen vyklidit předmětný prostor v den skončení nájmu a uvést je do stavu, ve kterém byly při jejich převzetí nájemcem s přihlédnutím k běžnému opotřebení a úpravám, které se souhlasem pronajímatele provedl. O stavu předmětného prostoru bude stranami sepsán protokol.



Článek IV.

Nájemné a úhrada za poskytované služby

1. **Nájemné za předmětné prostory bude činit dohodou smluvních stran:**

způsob využití	celková výměra m ²	sazba za m ² /rok	celkem Kč/rok
místnost pro umístění ATÚ	25 m ²	755,04 Kč	18.876,-Kč

čtvrtletní nájemné činí 4.719,- Kč.

K nájemnému **nebude** účtována příslušná sazba daně z přidané hodnoty.

V nájemném není zahrnuta úhrada za poskytování elektrické energie.

Smluvní strany se dohodly na úhradách za poskytovanou el. energii následovně:

Pronajímatel umožní nájemci připojení na přívod elektrické energie. Odběr elektrické energie si nájemce zajistí u příslušného dodavatele na vlastní náklady.

Úhradu za takto spotřebovanou elektrickou energii bude nájemce hradit přímo dodavateli elektrické energie.

Nájemce se zavazuje dle této smlouvy hradit nájemné řádně a včas. Nájemné bude nájemci účtováno **čtvrtletně** fakturou vystavenou pronajímatelem.

Nájemné bude fakturováno pronajímatelem vždy k poslednímu dni druhého měsíce příslušného kalendářního čtvrtletí se splatností do 30 dnů od doručení faktury nájemci.

V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena 3. den po odeslání. Faktura bude mít náležitosti účetního (dle § 11 zákona 563/1991 Sb.).

Faktura bude zaslána doporučeně na fakturační adresu nájemce.:

Telefónica O2 Czech Republic, a.s.

podatelna

Za Brumlovkou 266/2,

140 22 Praha 4, Michle

Faktura bude obsahovat také finanční kód lokality, uvedený v hlavičce tohoto dodatku. V případě, že faktura nebude obsahovat potřebné náležitosti, je nájemce oprávněn vrátit ji pronajímateli k doplnění. V takovém případě se ruší lhůta splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené faktury zpět nájemci.“

Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je poslední den druhého měsíce příslušného kalendářního čtvrtletí.

2. V případě prodloužení nájemce s úhradou nájemného je pronajímatel oprávněn účtovat nájemci úrok z prodlení ve výši stanovené v § 1 nařízení vlády č. 142/1994 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
- 3.. Počínaje r. 2010 je pronajímatel oprávněn každoročně zvýšit nájemné o míru inflace vyhlášenou ČSÚ, vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za předchozí kalendářní rok, a to s platností a účinností od 1. 1. běžného roku formou automatického navýšení ve faktuře.

Článek V.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. **Nájemce je povinen:**

- a) užívat předmětný prostor pouze v souladu s touto smlouvou a pouze ke sjednanému účelu;

A Telefonica company

3



- b) umožnit pronajímateli (za přítomnosti zaměstnance nájemce) v nezbytně nutném rozsahu, vstup do předmětného prostoru za účelem zjištění jejich stavu a užívání v souladu s touto smlouvou; v případě havárie je pronajímatel či jím pověřená osoba oprávněna vstoupit do předmětného prostoru i bez přítomnosti zaměstnance nájemce za účelem provedení nezbytných opatření. O tomto je povinen nájemce bez zbytečného odkladu informovat.
- c) zajistit na vlastní náklady drobné opravy a údržbu pronajatých prostor
- d) stavební a stavebnětechnické úpravy provádět jen po předchozím písemném souhlasu pronajímatele a na vlastní náklady, pokud nebude dohodnuto s pronajímatelem jinak. Na nutnost provést adaptační a stavební práce většího rozsahu je pronajímatel povinen upozornit nájemce nejméně 1 měsíc před začátkem provádění těchto prací, nejde-li o odstranění havarijních závad.
- e) oznámit pronajímateli bez zbytečného odkladu všechny závady, které podstatně brání řádnému užívání předmětného prostoru;
- f) v den skončení nájmu se nájemce zavazuje vrátit předmětný prostor vyklizené a v řádném stavu s přihlédnutím k běžnému opotřebení a k úpravám, které se souhlasem pronajímatele provedl
- g) nájemce je povinen uzavřít samostatnou pojistnou smlouvu na pojištění věcí umístěných v pronajatých prostorách.
- h) Nájemce není oprávněn pronajaté prostory dále pronajmout.

2. Pronajímatel je povinen:

- a) odevzdat nájemci předmětný prostor nejpozději ke dni zahájení nájmu dle této smlouvy ve stavu způsobilém ke smluvenému užívání, přičemž o stavu předaného a převzatého předmětného prostoru bude smluvními stranami sepsán předávací protokol
- b) zdržet se všech činností, které by bránily nájemci řádně užívat předmětný prostor v souladu s předmětem této smlouvy a účelem tohoto nájmu;
- c) zabezpečovat řádné poskytování služeb spojených s užíváním předmětného prostoru, přičemž v případě porušení této povinnosti se jedná o hrubé porušení této smlouvy;
- d) udržovat předmětný prostor ve stavu způsobilém k řádnému a bezpečnému užívání po celou dobu platnosti této smlouvy, přičemž v případě porušení této povinnosti se jedná o hrubé porušení této smlouvy.

Článek VI. Zvláštní ujednání

1. Regulace vstupu do budovy a ochrana majetku:

- a) Pronajímatel umožní oprávněným osobám nájemce a jeho smluvním partnerům vstup do budovy do předmětného prostoru podle požadavků nájemce;
- b) Pronajímatel tímto dává nájemci souhlas k instalacím, úpravám a servisu zařízení technického zabezpečení a signalizace nájemcem k ochraně jeho zařízení a majetku v předmětném prostoru; tak aby nebyly omezeny funkce zařízení v ostatních částech budovy;
- c) V případě, že pronajímatel nebude přes předchozí písemné upozornění (obsahující přesnou specifikaci problému či porušené povinnosti) plnit své povinnosti v provozu a údržbě objektu, nezajistí včas opravu stavby nebo technologie budovy a tím nezamezí stavu ohrožujícímu provoz zařízení a majetek nájemce v předmětném prostoru,

A *Telefonica* company

4



provede nájemce opravu či jinou nápravu ohrožující stav na vlastní náklady (ty musí být však obvyklé v místě a čase), které vyúčtuje k úhradě pronajímateli. Pronajímatel je povinen takto vynaložené náklady nájemci zaplatit.

2. Požární ochrana:
 - a) Pronajímatel seznámí nájemce se zařazením budovy z hlediska míry požárního nebezpečí (§ 4 zákona o požární ochraně);
 - b) Pronajímatel seznámí nájemce:
 - ba) s požárně nebezpečnými místy;
 - bb) s umístěním a obsahem požárních poplachových směrnic, evakuačního plánu, případně požárního řádu;
 - bc) s umístěním ohlašovny požáru;
 - bd) s umístěním přenosných hasicích přístrojů;
 - be) s umístěním hydrantů požárního vodovodu.
3. Bezpečnost a ochrana zdraví při práci (BOZP):
 - a) Pronajímatel písemně upozorní nájemce na rizika a školení ve vztahu k činnostem pronajímatele či třetích stran v budově, ve které se nachází předmětný prostor;
 - b) Pronajímatel se zavazuje, že jeho zaměstnanci či třetí osoby, vyjma nájemce a zejm. jeho zaměstnanců, zákazníků, dodavatelů apod., budou dodržovat všechny právní i ostatní předpisy k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci ve smyslu zák. č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů;
 - c) V případě úrazu v předmětném prostoru je pronajímatel povinen spolupracovat při zjišťování příčiny úrazu a předložit nájemci požadované dokumenty. V případě účasti zaměstnance třetí strany na vzniku úrazu dle písm. a) nebo b) tohoto odstavce je pronajímatel povinen zajistit jejich spolupráci a účast na vyšetřování.
4. Bezpečnost technických zařízení:

Pronajímatel zajišťuje pravidelné revize a ostatní úkony na technických zařízeních. Tato povinnost se nevztahuje na kontroly a revize přenosného elektrického nářadí a elektrických spotřebičů, které jsou majetkem nájemce nebo které nájemce v předmětném prostoru umístil.
5. Ochrana životního prostředí:

Smluvní strany jsou povinny nakládat s odpady v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcími vyhláškami. Nájemce a jeho dodavatelé jsou původci odpadu podobného komunálnímu odpadu, ve smyslu zákona o odpadech, který vznikne v předmětném prostoru.
6. Technické zhodnocení:

Hodnota všech případných stavebních úprav provedených nájemcem v předmětném prostoru na základě stavebního povolení a se souhlasem pronajímatele je vedena jako majetek nájemce a pronajímatel souhlasí s tím, aby daňové odpisy z takových stavebních úprav uplatňoval nájemce do základu z příjmu právnických osob. Pro tyto účely poskytne pronajímatel nájemci informaci o zatřídění pronajatého majetku (nemovitosti) do odpisové skupiny v souladu s ustanovením § 28 odst. 3 zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů.
7. Konkrétní podmínky vypořádání zůstatkové ceny provedených stavebních úprav po skončení nájmu budou předmětem dohody mezi pronajímatelem a nájemcem.



Článek VIII. Doručovací adresy smluvních stran

1. Pronajímatel:

Adresa pro doručování: Obec Brandýsek, Slánská 62, 273 41 Brandýsek
Kontaktní osoba: Ing. Luděk Raichard, starosta obce
Tel.: 312 283 701
Fax: 312 841 119
E-mail: ou-brandyseck@maymail.cz

2. Nájemce:

Doručovací adresa nájemce:
Telefónica O2 Czech Republic, a.s.
Real Estate, Praha 4, Michle, Za Brumlovkou 266/2, PSČ 140 22
Kontaktní telefonní linky nájemce:
800 298 297 bezplatná tel. linka pro věci smluvní a správy nemovitostí,
800 130 027 bezplatná tel. linka, na kterou je pronajímatel povinen hlásit
nájemci havarijní a škodní události či incidenty zjištěné
v užívaném objektu, včetně úrazů (linka Bezpečnostního
dohledu).
Kontaktní osoba: ve věcech smluvních: _____
Tel.: 602 619 928 e-mail _____@o2.com

3. V případě jakýchkoli změn v odst. 1 a 2 tohoto článku jsou smluvní strany povinny se vzájemně neprodleně informovat.

Článek IX. Závěrečná ustanovení

1. Pokud není v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami příslušnými ustanoveními zákona č. 116/1990 Sb., zákon o nájmu a podnájmu nebytových prostor, ve znění pozdějších předpisů a příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Změny a doplňky této smlouvy lze provádět pouze písemnými a vztupně očíslovanými dodatky, přičemž každá ze smluvních stran se zavazuje spravedlivě zvážit návrhy druhé smluvní strany. Toto ustanovení se nevztahuje na čl. VIII. této smlouvy a čl. IV. odst. 3..
3. Obec Brandýsek potvrzuje ve smyslu § 39 a 41 zák. č. 128/2000 Sb., v platném znění, že byly splněny podmínky pro platnost tohoto právního úkonu. Pronájem předmětného nebytového prostoru byl schválen Radou obce na její schůzi dne 1. 4. 2009 za podmínek stanovených v této nájemní smlouvě.
4. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí i na případné právní nástupce smluvních stran.
5. Tato nájemní smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran a nahrazuje původní smlouvu o nájmu nebytových prostor ze dne 1.10.2005.
6. Smluvní strany ve vzájemném konsenzu prohlašují, že se jejich vzájemný vztah v době od 1. 10. 2009 do nabytí účinnosti této smlouvy řídil stejnými právy a povinnostmi, jako jsou práva a povinnosti uvedená v této smlouvě.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž má každý po podpisu platnost

A Telefónica company

1

2



originálu. Pronajímatel i nájemce obdrží po 2 stejnopisech .

8. Obě smluvní strany prohlašují, že tato smlouva vyjadřuje svobodnou vůli obou smluvních stran a nebyla sjednána v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Brandýsku dne: 29. 10. 2009

V Praze dne 19. 10. 2009

Pronajímatel:
Obec Brandýsek

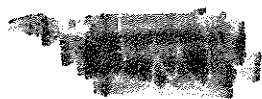
Nájemce:
Telefónica O2 Czech Republic, a.s.

Ing. Lůděk Raichard
starosta obce



Michal Melč, ředitel pro nemovitosti
na základě pověření představenstva

Telefónica O2 Czech Republic, a.s.
Za Brumlovkou 266/2
140 22 Praha 4
DIČ: CZ 60193336

DODATEK č. 3

k

SMLOUVĚ O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR

Obec Brandýsek

se sídlem Slánská 62, Olšany, 273 41 Brandýsek

IČO: 00234168

DIČ: CZ00234168

bankovní spojení a č.ú.: Československá obchodní banka, a. s.; 73103983/0300

zastoupená Ing. Henrietou Rydlovou, starostkou

variabilní symbol: 5512

(dále jen „**Pronajímatel**“)

a

CETIN a.s.

se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9

IČO: 04084063

DIČ: CZ04084063

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. B 20623

zastoupená Ing. *[signature]* manažerem realitních služeb, na základě pověření

kód nemovitosti: **KL8025**, identifikační kód: **KD.BRAY**

(dále jen „**Nájemce**“)

(Pronajímatel a Nájemce dále jednotlivě jako „**Smluvní strana**“ a společně jen jako „**Smluvní strany**“)

I. PREAMBULE

- 1.1 Smluvní strany se dohodly na uzavření tohoto dodatku č. 3 (dále jen „**Dodatek**“) ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor v Brandýsku v ul. Slánská č. p. 62 okr. Kladno uzavřené dne **23. 10. 2009**, ve znění dodatků č. 1 a č. 2 (dále jen „**Smlouva**“), kterým se Smlouva mění ve smyslu čl. II. Dodatku.
- 1.2 Pojmy uvedené v Dodatku s velkým počátečním písmenem, které nejsou Dodatkem definovány, mají význam uvedený ve Smlouvě.

II. ZMĚNY SMLOUVY

- 2.1 V článku I. Smlouvy se zcela ruší odst. 1 a nahrazuje se novým odst. 1 následujícího znění:

*„1. Pronajímatel je vlastníkem pozemku parc. č. st. 160/1 (dále jen „**Pozemek**“), jehož součástí je stavba č. p. 62 (dále jen „**Budova**“), vše v katastrálním území a obci Brandýsek, zapsané na LV č. 10001 vedeném*

u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kladno (dále jen „budova“); adresa budovy je Brandýsek, ul. Slánská č. p. 62.“

- 2.2 V článku III. Smlouvy se zcela ruší odst. 1 a nahrazuje se novým odst. 1 následujícího znění:

~~„1. Nájem se sjednává na dobu určitou do 30. 9. 2034 (dále též „doba nájmu“).~~

- 2.3 Do článku VI. Smlouvy se za odst. 7 doplňuje nový odst. 8 následujícího znění:

„8. Žádná smluvní strana nemá právo, vyjma případu touto smlouvou výslovně ujednaného, převést či postoupit tuto smlouvu, ani jakékoliv své právo nebo povinnost z této smlouvy nebo z její části třetí osobě ani k předmětnému prostoru zřídit věcné právo bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany. Pro vyloučení pochybností smluvní strany ujednávají, že právo pronajímatele převést vlastnické právo k Pozemku na třetí osobu není ujednáním dle předchozí věty dotčeno.“

- 2.4 Článek VIII. Smlouvy se zcela ruší a nahrazuje se novým článkem VIII. následujícího znění:

„VIII.

Doručovací adresy smluvních stran

1. **Pronajímatel:**

Adresa pro doručování: Obec Brandýsek, Slánská 62, 273 41
Brandýsek,
Kontaktní osoba: Ing. Henrieta Rydlová
Tel.: 725863541
E-mail: starosta@brandysekc.cz
Datová schránka: nfzbfci

2. **Nájemce:**

Adresa pro doručování: CETIN a.s.
Nemovitosti, Českomoravská
2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9
Kontaktní telefonní linka: +420 800 298 297 - bezplatná tel.
linka pro věci smluvní a správy
nemovitostí
Kontaktní e-mail: nemovitosti@cetin.cz - e-mailová
adresa pro věci smluvní a správy
nemovitostí
Kontaktní telefonní linka: +420 800 250 012 - bezplatná tel.
linka finanční účtárny nájemce pro
informace o platbách;
Kontaktní telefonní linka: +420 800 130 027 bezplatná tel.
linka, na kterou je pronajímatel
povinen hlásit Nájemci havarijní a
škodní události či incidenty zjištěné
v budově, včetně úrazů (linka
Bezpečnostního dohledu);
Kontaktní e-mail: nmc.fdextala@cetin.cz - e-
mailová adresa dohledového centra
pro věci technického charakteru
Datová schránka: qa7425t

3. V případě jakýchkoli změn v odst. 1. a 2. tohoto článku, jsou smluvní strany povinny se vzájemně neprodleně informovat. Smluvní strany konstatují, že ke změně údajů podle tohoto článku není potřeba uzavírat dodatek k této smlouvě a postačí pouze písemné sdělení druhé smluvní straně.
4. Písemným stykem či pojmem „písemně“ se pro účely smlouvy rozumí předání zpráv jedním z těchto způsobů:
- a) v listinné podobě;
 - b) datovou zprávou prostřednictvím informačního systému datových schránek;
 - c) e-mailovou zprávou podepsanou zaručeným elektronickým podpisem dle zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů;
 - d) e-mailovou zprávou zaslanou z adresy kontaktní osoby smluvní strany na adresu kontaktní osoby druhé smluvní strany, tak jak jsou určeny v tomto čl. VIII. této smlouvy;

Jednostranné právní jednání způsobující zánik této smlouvy musí mít podobu samostatně podepsaného dokumentu a musí být doručeno pouze prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb nebo prostřednictvím informačního systému datových schránek nebo jako příloha e-mailové zprávy na adresu kontaktní osoby ve věcech smluvních dle tohoto čl. VIII. této smlouvy a, je-li právní jednání způsobující zánik této smlouvy doručované nájemci, současně na adresu contract_termination@cetin.cz.”

- 2.5 Smluvní strany se dohodly na novém článku VIII.A Smlouvy, který se vkládá mezi článek VIII. Smlouvy a článek IX. Smlouvy, a to následujícího znění:

„Čl. VIII.A

OCHRANA OSOBNÍCH ÚDAJŮ A COMPLIANCE

1. Pronajímatel bere na vědomí, že nájemce přijal a dodržuje interní korporátní compliance program navržený tak, aby byl zajištěn soulad činnosti nájemce s platnými a účinnými právními předpisy, pravidly etiky a morálky, a zahrnující opatření, jejichž cílem je předcházení a odhalování porušování uvedených předpisů a pravidel (program Corporate Compliance - <https://www.cetin.cz/corporate-compliance>).
2. Nájemce může v některých případech zpracovávat osobní údaje pronajímatele. Pokud ke zpracování osobních údajů pronajímatele dojde, je zpracování prováděno vždy v souladu s platnými právními předpisy. Konkrétní zásady a podmínky zpracování osobních údajů nájemcem jsou dostupné na adrese <https://www.cetin.cz/zasady-ochrany-osobnich-udaju>.”

III. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

- 3.1 Ostatní ustanovení Smlouvy, Dodatkem nedotčená, se nemění.
- 3.2 Dodatek nabývá platnosti dnem jeho uzavření a účinnosti dnem **1.10.2024**.

- 3.3 Pronajímatel potvrzuje, že pro uzavření Dodatku splnil veškeré podmínky určené zákonem č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o obcích**“). Záměr Pronajímatele uzavřít Dodatek byl v souladu s příslušným ustanovením Zákona o obcích zveřejněn na úřední desce zřizovatele Pronajímatele od do, fotokopie záměru je přílohou č. 1 Dodatku. Uzavření Dodatku bylo projednáno a schváleno usnesením Rady obce Brandýsek č. ze dne...
- 3.4 Dodatek je vyhotoven elektronicky nebo v listinné podobě, přičemž v takovém případě je Dodatek vyhotoven ve dvou (2) stejnopisech, z nichž každá Smluvní strana obdrží jedno (1) vyhotovení.

V Brandýsku dne

V Praze dne

Pronajímatel:

Nájemce:

.....
za **Obec Brandýsek**

Ing. Henrieta Rydlová
starostka

.....

za **CFTIN a.s.**

Ing
manažer realitních služeb