

(57)

PLÁNOVACÍ SMLOUVA
dodatek č.1

1. Smluvní strany

obec **BRANDÝSEK**, IČ: 00234168
Slánská 62, Brandýsek, Olšany, 273 41
zastoupená starostou obce Jiřím Veselým
(dále jen „obec“)

a

Brandýsek
(společně dále jen „investor“ a „majitelé pozemků“)

nar.
(společně dále jen „majitelé pozemků“)

nar.
(společně dále jen „majitelé pozemků“)

uzavřeli dnešního dne tento

Dodatek č. 1 k Plánovací smlouvě

1. odst. 2 se mění takto:

2. Preambule

Zastupitelstvo obce Brandýsek schválilo svým usnesením č. 1/2012 ze dne 25. ledna 2012 vydání územního plánu Brandýska ve formě opatření obecné povahy č. 1/2012/OOP v samostatné působnosti podle § 6 odst. 5 písm. c) a § 43 odst. 4 stavebního zákona postupem podle § 171 a násl. správního řádu.

Opatřením obecné povahy č. 1/2012/OOP je územní plán Brandýska s odůvodněním, zhotovený společností PRISVICH, s.r.o., IČ 27101053, projektantem Ing. arch. Akad. arch. Petrem Foglarem, autorizovaným architektem ČKA 02667, a dále odůvodnění zpracované pořizovatelem, jehož součástí je rozhodnutí o námitkách uplatněných při veřejném projednání návrhu ÚP Brandýska s vlastním odůvodněním.

Územní plán Brandýska dnem účinnosti – 26. ledna 2012 stanovuje pro celé území obce Brandýsek, tj. katastrální území Brandýsek, urbanistickou koncepci, uspořádání krajiny a koncepci veřejné infrastruktury; vymezuje zastavěné území, zastavitelné plochy, plochy přestavby a územní rezervy, plochy pro veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření a stanovuje podmínky pro využití těchto ploch a koridorů, jak je uvedeno v jeho textové a grafické části, a dále ukončuje platnost územního plánu sídelního útvaru Brandýsek,

schváleného dne 24. června 1997, ve znění jeho změny č. 1, schválené dne 31. května 2006.

Opatřením obecné povahy č. 1/2012/OOP je dána možnost výstavby na pozemcích parc. č. 599/32, 599/34, 599/33, 599/1, 599/2 katastru nemovitostí, k. ú. Brandýsek, obec Brandýsek zapsané u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Kladno pro akci: **VÝSTAVBA RODINNÝCH DOMŮ – BRANDÝSEK – “U POTOKA” – PŘÍPRAVA PRO VÝSTAVBU, na pozemcích p.č. 964/52, 964/14, 964/15, 964/11, 964/12, 964/13, 964/55, 964/16, 1071, 964/61, kat. území Brandýsek.** Pozemky se nacházejí při jižním okraji obce. V lokalitě je navrženo 7 nových stavebních parcel o velikosti 800-944 m², veřejná prostranství VP1 a VP2 o velikosti 146 m² a 26 m², a veřejný prostor komunikace o velikosti 892 m² se zelenými pásy, asfaltovou vozovkou a dlážděným chodníkem. Lokalita bude vybavena veřejným vodovodem včetně přípojek, středotlakým plynovodem včetně přípojek, spádovou částí splaškové kanalizace včetně přípojky pro pozemek 964/13 a přípravou pro splaškovou kanalizaci ve formě tlakového řadu včetně přípojek, distribučními rozvody elektro NN, energopilíři, rozvody veřejného osvětlení včetně stožárů a dále již zmíněnou místní komunikací.

2. odst. 3 se mění takto:

3. Údaje o dotčené veřejné infrastruktuře

- a) Dotčené pozemky je možno napojit na veškerou v obci dostupnou dopravní a technickou infrastrukturu.
- b) Napojovací bod vodovodu leží na pozemku parc.č. 964/61, dále s vedením po pozemku parc. č. 964/13, 964/12, 964/11, přípojky dále po pozemku 964/14, 964/52.
- c) Napojovací bod plynovodu leží na pozemku parc.č. 1071, dále s vedením po pozemku parc. č. 964/55 a 964/52, přípojky dále po pozemku 964/14, 964/12, 964/11.
- d) Napojovacím bodem elektro NN bude stávající rozpojovací a pojistková skříň na pozemku parc. č. 964/52 s vedením dále po pozemku parc. č. 964/55 a 964/52, 964/12, 964/11.
- e) Současně s tím dojde k vybudování veřejného osvětlení s novým měřicím místem s napojením na distribuční rozvody NN s vedením po pozemcích 964/52, alt. s propojením do jižně položené lokality po pozemcích 964/14, 964/15, 964/13, 964/61.
- f) Dopravní napojení pro automobily a pro pěší je navrženo z nově budované místní komunikace (budoucí vlastník Obec Brandýsek) v rámci výstavby rodinných domů situované jižně – investor p. Kraus. Umístění nové místní komunikace je navrženo na pozemcích parc. č. 964/55, 964/14, 964/15, 964/13.
- g) Lokalita bude napojena bezdrátově na místní rozhlas.
- h) V rámci budování lokality bude vybudována spádová část splaškové kanalizace včetně napojení na stávající obecní kanalizaci – STOKA S délkou 16,8 m se zprovozněním přípojky pro pozemek parc. č. 964/13. Dále bude vybudována příprava pro budoucí napojení (po zkapacitnění obecní ČOV) jako tlaková část – Tlakový řad délky 87,5 m včetně přípojek pro ostatní rodinné domy plánované v rámci akce: **VÝSTAVBA RODINNÝCH DOMŮ – BRANDÝSEK – “U POTOKA” – PŘÍPRAVA PRO VÝSTAVBU, na**

pozemcích p.č. 964/52, 964/14, 964/15, 964/11, 964/12, 964/13, 964/55, 964/16, 1071, 964/61, kat. území Brandýsek

- i) V řešené lokalitě je navržena likvidace dešťových vod pomocí příčných a podélných sklonů komunikací do uličních vpustí s čistící a sedimentační funkcí, se zasakováním dešťové vody v drenážních podpovrchových rýhách podél komunikace, rozdělených na jednotlivé segmenty s akumulací schopností.

3. Závěrečná ujednání:

- a) Smluvní strany se dohodly, že podmínkami této smlouvy budou vázáni i případní právní nástupci žadatelů.
- b) Tato smlouva o třech stranách textu se vyhotovuje ve čtyřech shodných vyhotoveních, po jedné pro každou ze smluvních stran.

V Brandýsku dne 12. 10. 2017

V Brandýsku dne 10. 10. 2017

Obec Brandýsek
PSČ 378 41
IČ: 00234168
DIČ: CZ00234168

.....
obec Brandýsek
Zastoupená starostou obce: Jiřím Veselým

.....
Investor, majitel pozemku

V Brandýsku dne 10. 10. 2017

V Brandýsku dne 10. 10. 2017

.....
majitel pozemku:

.....
majitel pozemku: