DODATEK č. 4

k

SMLOUVĚ O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR

Obec Brandýsek
se sídlem Slánská 62, Olšany, 273 41 Brandýsek
IČO: 00234168
DIČ: CZ00234168
bankovní spojení a č.ú.: Československá obchodní banka, a.s.; 73103983/0300
zastoupená Ing. Henrietou Rydlovou, starostkou
variabilní symbol: 5512

(dále jen **„Pronajímatel“**)

a

CETIN a.s.
se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9
IČO: 04084063
DIČ: CZ04084063
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. B 20623
zastoupená na základě pověření Ing. Pavlem Prokešem, manažerem realitních služeb
kód nemovitosti**: KL8025**, identifikační kód: **KD.BRAY**

(dále jen **„Nájemce“)**

(Pronajímatel a Nájemce dále jednotlivě jako „**Smluvní strana**“ a společně jen jako „**Smluvní strany**“.)

1. Preambule

1.1 Smluvní strany se dohodly na uzavření tohoto dodatku č. 4 (dále jen „**Dodatek**“) ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor v Brandýsku v ul. Slánská č. p. 62 okr. uzavřené dne 23.10. 2009, ve znění dodatků č. 1 až č. 3 (dále jen „**Smlouva**“), kterým se Smlouva mění ve smyslu čl. 2. Dodatku.

1.2 Pojmy uvedené v Dodatku s velkým počátečním písmenem, které nejsou Dodatkem definovány, mají význam uvedený ve Smlouvě.

2. Změny Smlouvy

2.1 V článku III. Smlouvy se zcela ruší odst. 1. a nahrazuje se novým odst. 1. následujícího znění:

„1. Nájem se sjednává na dobu určitou do 30. 9. 2040.“

2.2 V článku IV. Smlouvy se zcela ruší odst. 1. a nahrazuje se novým odst. 1. následujícího znění:

*„1. Smluvní strany se dohodly na výši nájemného v částce 11 250,- Kč (slovy jedenáct tisíc dvě stě padesát korun českých) čtvrtletně. Roční výše nájemného činí 45 000,- Kč (slovy čtyřicet pět tisíc korun českých) (dále jen **„nájemné**“).*

Nájemce se zavazuje dle této smlouvy hradit nájemné čtvrtletně bezhotovostním převodem na bankovní účet pronajímatele uvedený v hlavičce smlouvy, a to vždy k poslednímu dni druhého (2.) měsíce příslušného kalendářního čtvrtletí.“

2.3 V článku IV. Smlouvy se zcela ruší odst. 3. a nahrazuje se novým odst. 3. následujícího znění:

„3. V případě, že míra inflace (tak jak je specifikována dále) za předchozí kalendářní rok, přesáhne hodnotu 3 % (tři procenta), nájemce je povinen hradit pronajímateli nájemné změněné o míru inflace vyhlášenou Českým statistickým úřadem, vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen (CPI) v České republice za předchozí kalendářní rok, a to s účinností zpětně od 1.1. daného kalendářního roku. Základem pro změnu nájemného je roční nájemné dle smlouvy hrazené nájemcem do okamžiku účinnosti změny; smluvní strany ujednávají, že nájemným dle smlouvy se rozumí rovněž nájemné změněné o míru inflace v souladu se smlouvou.“

3.. Závěrečná ustanovení

3.1 Ostatní ustanovení Smlouvy, Dodatkem nedotčená, se nemění.

3.2 Dodatek nabývá platnosti dnem jeho uzavření a účinnosti od 1. 10. 2025.

3.3 Pronajímatel potvrzuje, že pro uzavření Dodatku splnil veškeré podmínky určené zákonem č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o obcích**“). Záměr Pronajímatele uzavřít Dodatek byl v souladu s příslušným ustanovením Zákona o obcích zveřejněn na úřední desce Pronajímatele od …….. do …….., fotokopie záměru je přílohou č. 1 Dodatku. Uzavření Dodatku bylo projednáno a schváleno usnesením Rady obce Brandýsek č. …….. ze dne…

3.4 Dodatek je vyhotoven elektronicky nebo v listinné podobě, přičemž v takovém případě je Dodatek vyhotoven ve dvou (2) stejnopisech, z nichž každá Smluvní strana obdrží jedno (1) vyhotovení.

3.5 Smluvní strany prohlašují, že si Dodatek přečetly, jeho obsahu rozumí a souhlasí s ním. Na důkaz toho připojují své podpisy.

3.6 Nedílnou součástí Dodatku jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 – Fotokopie záměru

PODPISOVÁ ČÁST NÁSLEDUJE NA DALŠÍ STRANĚ

V Brandýsku dne …….

Pronajímatel:

za **Obec Brandýsek**
Ing. Henrieta Rydlová
starostka

V Praze dne ……

Nájemce:

za **CETIN a.s.**
[redacted]
manažer reálních služeb
na základě pověření