



## Z Á P I S

### zasedání číslo 4 Zastupitelstva obce Brandýsek

konané dne 17. 6. 2024 v Kino, Slánská 200 od 17:00 hod.

Přítomno: 12  
Omluveni: 3 (Korecký, Kratochvíl, Tasutijová)  
Neomluveni:  
Předsedající: Ing. Henrieta Rydlová  
Zapisovatel\*: Dana Kučerová  
Ověřovatelé zápisu: Martina Stiborová, Pavel Vilímek

\*Předsedající v souladu s jednacím řádem obce určil výše uvedenou osobu.  
O veškerých přijatých usneseních bylo hlasováno veřejně, zdvižením ruky.

#### 1. Zahájení

Starostka obce paní Henrieta Rydlová (dále jen předsedající) přivítala přítomné zastupitele a hosty na řádném zasedání zastupitelstva obce Brandýsek, konaného dne 17.6.2024 v KD Kino. Uvedla, že zasedání bylo řádně svoláno, pozvánka byla zveřejněna na Úřední desce obce Brandýsek dne 10.6.2024.

Přítomných je 12 zastupitelů, zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Omluveni jsou pí. Tasutijová a p. Korecký - pozdější příchod, p. Kratochvíl omluven dodatečně - pozdější příchod.

#### 2. Určení ověřovatelů a zapisovatele

blok 2-1

Zapisovatelkou zasedání byla pověřena paní Dana Kučerová.

Jako ověřovatele zápisu navrhuje vzhledem k nepřítomnosti paní Tasutijové další v pořadí, pí. Martinu Stiborovou a p. Pavla Vilímka.

##### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Brandýsek **schvaluje** ověřovatelkou paní Martinu Stiborovou.

##### Výsledek hlasování:

Pro: 11 / Proti: 0 / Zdrželo se: 1 (Stiborová)

**Usnesení č. 2024/4ZO/1a bylo schváleno.**

blok 2-2

##### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Brandýsek **schvaluje** ověřovatelem zápisu pana Pavla Vilímka.

##### Výsledek hlasování:

Pro: 11 / Proti: 0 / Zdrželo se: 1 (Vilímek)

### 3. Schválení programu jednání

blok 3-1

Program byl řádně zveřejněn na Úřední desce dne 10.6.2024. Od té doby nebyly na OÚ doručeny žádné návrhy na zařazení dalších bodů.

Program:

- 1. Zahájení
- 2. Určení ověřovatelů a zapisovatele
- 3. Schválení programu jednání
- 4. Zpráva starostky obce o činnosti Rady obce a OÚ
- 5. Návrh schválení účetní závěrky obce za rok 2023
- 6. Návrh závěrečného účtu obce za rok 2023
- 7. Zpráva o činnosti Finančního výboru
- 8. Zpráva o činnosti Kontrolního výboru
- 9. OZV obce Brandýsek o místním poplatku za užívání veřejného prostranství
- 10. ČOV - výsledky studie
- 11. Zpracování zásad pro spolupráci s developery
- 12. Souhlas s žádostí o dotaci
- 13. Uhrazení škod
- 14. Bezpečnostní opatření dětské hřiště hořejší Brandýsek
- 15. Čerpání rozpočtu obce v roce 2024
- 16. Řešení neexistujícího formálního rámce pro spolupráci s investory
- 17. Návrh závěrečného účtu za rok 2023 obce Brandýsek
- 18. Diskuse
- 19. Závěr

Diskuze:

Pavla Schillerová	<i>Navrhla protinávrh - přesunout bod 17 jako bod 6 a ostatní body posunout (přečíslovat)</i>
Jana Gylden Henrieta Rydlová	<i>Navrhla protinávrh - vyřadit body 9,10,11 vzhledem k pozdnímu zaslání podkladů Upřesnila, že hlavní podklady byly zaslány včas, dodatečně byly přidány dvě košilky. K prodloužení došlo vzhledem k probíhajícím kontrolám a velké zátěži OÚ s vyřizováním žádostí o informace dle zákona 106/1999 Sb.</i>
-	<i>Předsedající vyhlásila 10ti minutovou přestávku, aby zastupitelé mohli sepsat písemně své protinávrhy, o kterých bude následně jednáno.</i>
Jana Gylden	<i>Přednesla svůj protinávrh:</i>

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Brandýsek Navrhuji z programu z důvodu nedoručení materiálů podle Jednacího řádu vyřadit body 9,10,11. Dále přeřadit bod 17 za bod 5 navrženého programu.

Výsledek hlasování:

Pro: 4 / Proti: 4 (Kučera, Rydlová, Somrová, Stiborová) / Zdrželo se: 4 (Grubner, Korček, Ondráček, Vilímek)

**Návrh usnesení nebyl přijat.**

---

blok 3-2

Diskuze:

Předsedající Pavla Schillerová	<i>Upozornila, že Usnesení musí mít formát - Zastupitelstvo obce schvaluje..... Přednesla svůj protinávrh:</i>
-----------------------------------	--

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Brandýsek **schvaluje** přesunutí bodu 17 k návrhu závěrečného účtu za bod 5.

#### Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 3 (Grubner, Kučera, Somrová)

#### **Usnesení č. 2024/4ZO/2a bylo schváleno.**

blok 3-3

Předsedající na základě schválení předchozího usnesení přečetla Návrh usnesení s novým programem - s přesunutím bodu 17 za bod 5

#### Diskuze:

- - 17.24 opustil Leoš Reichl místnost, během hlasování nebyl přítomen

#### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Brandýsek **schvaluje** program zasedání zastupitelstva.

#### Program:

- 1. Zahájení
- 2. Určení ověřovatelů a zapisovatele
- 3. Schválení programu jednání
- 4. Zpráva starostky obce o činnosti Rady obce a OÚ
- 5. Návrh schválení účetní závěrky obce za rok 2023
- 6. Návrh závěrečného účtu za rok 2023 obce Brandýsek
- 7. Návrh závěrečného účtu obce za rok 2023
- 8. Zpráva o činnosti Finančního výboru
- 9. Zpráva o činnosti Kontrolního výboru
- 10. OZV obce Brandýsek o místním poplatku za užívání veřejného prostranství
- 11. ČOV - výsledky studie
- 12. Zpracování zásad pro spolupráci s developery
- 13. Souhlas s žádostí o dotaci
- 14. Uhrazení škod
- 15. Bezpečnostní opatření dětské hřiště hořejší Brandýsek
- 16. Čerpání rozpočtu obce v roce 2024
- 17. Řešení neexistujícího formálního rámce pro spolupráci s investory
- 18. Diskuze
- 19. Závěr

#### Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 1 (Gylden) / Zdrželo se: 1 (Somrová)

#### **Usnesení č. 2024/4ZO/2b bylo schváleno.**

blok 3-4

Zápis z minulého zasedání zastupitelstva, konaného dne 16.5.2024, byl ověřen dne 24.5.2024 paní zastupitelkou Pavlou Schillerovou, dne 28.5.2024 paní zastupitelkou Petrou Somrovou a podepsán starostkou obce. Zápis byl zveřejněn na webu obce. K zápisu nebyly do dnešního dne vzneseny žádné námitky.

#### **4. Zpráva starostky obce o činnosti Rady obce a OÚ**

Předsedající přečetla zprávu o činnosti Rady obce a OÚ:

Obecní úřad plnil od minulého zasedání ZO krom běžné agendy i další úkony úkoly:

- Pokračovaly práce na akci výměna asfaltových povrchů na hořejším Brandýsku a v ulici Do zahrad a Postranní. K dnešnímu dni je většina prací hotová, chybí pár zálivek. Nejpozději ve čtvrtek dojde

- k předání díla. Vyskytly se nám i problémy, kdy občan provedl neoprávněný zásah do vozovky na obecním pozemku a jeho zaviněním došlo k poškození nového asfaltového povrchu. Podle jeho slov mu tento postup poradil jeden ze zastupitelů. Prosím neradíme tam, kde nám chybí odborné znalosti.
- Bylo ukončeno výběrové řízení na Úpravy technologie ČOV, dodavatel FORTEX - AGS, a.s., dokončení díla plánováno do konce srpna.
  - Bylo ukončeno výběrové řízení na výměny asfaltových povrchů v Olšanech. Pozemní komunikace Bohemia. Práce budou zahájeny v průběhu prázdnin.
  - Jak jsem avizovala na minulém jednání, byly zahájeny práce na opravě silnice Cvrčovice - Brandýsek, je tak omezen provoz v ulici Pod Lesíkem.
  - Pokračuje zpracování PD na opravu Švermovské ulice.
  - Ukončili jsme studie zvýšení kapacity ČOV.
  - Proběhl přezkum hospodaření obce (audit)
  - Připravili jsme volby do Evropského parlamentu.
  - Opravili jsme plot u fotbalového hřiště.
  - Pokračují kontroly od různých orgánů. Nejbližší nás čeká teď ve středu kontrola z Ministerstva vnitra na samostatnou působnost. Ráda bych se v této souvislosti vyjádřila ke sloům pana zastupitele Kratochvíla, která napsal na sociální síť cituji „nikdo na nikoho neposílá neoprávněné kontroly, ta kontrola dorazí, když je prostě na úřadě bordel“ Toto je nepravdivé a úřad poškozující tvrzení a od zastupitele obce velmi nešťastné. Obec jsme od předchozího vedení převzali ve velmi zanedbaném stavu, hlavně infrastrukturu a intenzivně pracujeme na nápravách, to je už snad i vidět, ale úřad vždy fungoval dobře a rozhodně tam nebyl a není bordel. Už v minulosti jsem Vás informovala o kontrolách matriky, které dopadly výborně, přezkum hospodaření taky nenalezl pochybení v práci úřadu. Kontrola Inspekce životního prostředí na nakládání s odpady dopadla výborně, kontrola z Inspekce práce nenašla žádné nedostatky. Tolik k bordelu na úřadě pane Kratochvíle, a myslím, že kolegyním na úřadě dlužíte omluvu.
  - Nadále nás značně zaměstnají žádosti několika občanů o poskytnutí informací v režimu zákona 106 Informačního zákona a 128 zákona o obcích a s tím související odvolání a stížnosti. Do konce června budeme mít vyřízeno cca 70 takových žádostí. V celém loňském roce to bylo cca 80. Je to pro nás velká zátěž a obec to stojí nemalé peníze.

#### Činnost Rady obce:

Od ZO dne 29. 4. se Rada obce sešla jen 3x, protože bylo svoláno mimořádné zastupitelstvo. Zápisy a jednotlivé Změny rozpisu jsou zveřejněny na webu obce. Dovolím si shrnout nejdůležitější rozhodnutí Rady za předchozí období.

- Rada obce Brandýsek schvaluje Změnu rozpisu rozpočtu č.6, 7, 8/2024.
- Rada obce Brandýsek schválila práce na opravě pomníku obětem I. sv. války
- Rada schválila přijetí dotace na dovybavení knihovny a nákup 2 radarů u škol
- Rada schválila k realizaci projekty participativního rozpočtu 1. Vybudování cesty na pozemku obce, 2. Solární osvětlení k ulici na Vyhlídce, 3. Zvonička na náves.
- Rada schválila zpracování Zásad spolupráce s investory - více na dnešním zasedání
- Rada schválila práce na odvlhčení zdiva v Kině a v Sokolovně
- Rada schválila pořízení venkovní učebny u budovy ZŠ C a altánu za multifunkčním hřištěm mezi školami
- Rada schválila dovybavení Sokolovny náčiním a náradím, zejména pro potřeby ZŠ

#### Diskuze:

- *Proběhla velmi vyostřená diskuse na téma neoprávněného zásahu do vozovky na obecním pozemku na nové silnici*
- *v 17.29 se k jednání připojil Jiří Kratochvíl, nyní je přítomno 13 zastupitelů*
- *v 17.30 se do sálu vrátil Leoš Reichl*

#### Návrh usnesení:

*návrh usnesení chybí*

#### Výsledek hlasování:

*O návrhu usnesení nebylo hlasováno.*

## 5. Návrh schválení účetní závěrky obce za rok 2023

Paní starostka přečetla předkládací zprávu a vzhledem k tomu, že nebyly vzneseny připomínky, přistoupila k hlasování.

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Brandýsek **schvaluje** účetní závěrku obce za rok 2023.

### Výsledek hlasování:

Pro: 13 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

**Usnesení č. 2024/4ZO/3 bylo schváleno.**

### Přílohy:

Košilka schválení účetní závěrky, Příloha 2023, Rozvaha 2023, Výkaz zisku a ztrát 2023

---

## 6. Návrh závěrečného účtu za rok 2023 obce Brandýsek

Předsedající požádala předkladatelku, pí. Schillerovou, aby uvedla svůj materiál - Návrh závěrečného účtu za rok 2023 obce Brandýsek. Tento bod jednání byl na základě schválení změny programu přesunut z bodu 17.

### Diskuze:

Jana Gylden

- *auditor ve zprávě říká, že byl spáchán přestupek ale v závěru říká, že nebyl spáchán přestupek*
- *zeptala se na stanovisko FV*

Petra Somrová

*uvedla, že dle FV byla chyba napravena revokací původního usnesení, byla provedena nápravná opatření*

Henrieta Rydlová

- *zprávu zpracoval nezávislý auditor*
- *navrhované usnesení je zmatečné, nelze vrátit Návrh závěrečného účtu auditorovi k přepracování. Auditor zpracoval pouze Zprávu, samotný Návrh závěrečného účtu zpracovala účetní OÚ.*
- *Nezávislé auditorky přijali vysvětlení a důkazní materiály a proto Zpráva o přezkumu hospodaření dostala hodnocení "B".*

Pavla Schillerová

*Poděkovala za vysvětlení, nicméně vidí nesoulad v textu a závěru Zprávy - protiřečí si.*

Miroslav Macíček

*Navrhl do budoucna zvážit pověřením zpracování Auditů Kraj*

Pavel Vilímek

*Auditor má akreditaci, má zodpovědnost za své výstupy,*

Henrieta Rydlová

- *Nelze souhlasit s tím, že pokud je Audit vypracován soukromou firmou, je méně relevantní.*
- *Auditor je pod kontrolou Auditorské komory, my si nemůžeme zadat znění kontroly, můžeme pouze dodat podklady a na konci se ke Zprávě vyjádřit, to je pak součástí konečné zprávy.*

- v 18.34 se Ladislava Tasutijová připojila k jednání, **nyiní je přítomno 14 členů.**
  - v 18.35 odešla Lenka Korček z místnosti, v 18.37 se vrátila zpět
- Henrieta Rydlová *Ještě jednou zopakovala, že Návrh závěrečného účtu zpracovala účetní OÚ, tudíž jí nemůžeme vrátit ke zpracování někomu, kdo jí nevypracoval. Zpráva byla zveřejněna také na Úřední desce a nikdo se k ní nevyjádřil.*
- Miroslav Macíček
- *Míra auditu se může lišit, záleží na zadání.*
  - *Audit od Kraje by měl měřit všem stejně, navíc má pak obec plusové body při žádostech o dotace od Kraje.*

Jana Gylden  
Henrieta Rydlová

*Zeptala se na cenu za zpracování Auditů*

- *Nevím přesně, cena byla okolo 15 až 18 tisíc.*
- *Ještě pro upřesnění, nejedná se o Audit ale o Zprávu o přezkoumání hospodaření obce.*
- *My se momentálně nemáme ke Zprávě vyjádřit, máme právo souhlasit, nesouhlasit nebo souhlasit s výhradami s Návrhem závěrečného účtu.*

Petra Somrová

*Navrhuje ukončit rozpravu*

#### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Brandýsek nesouhlasí se závěrem Návrhu závěrečného účtu za rok 2023 a vrací ho auditorovi k přepracování.

#### Výsledek hlasování:

Pro: 5 / Proti: 7 (Grubner, Kučera, Ondráček, Rydlová, Somrová, Stiborová, Vilímek) / Zdrželo se: 2 (Korček, Tasutijová)

**Návrh usnesení nebyl přijat.**

#### Přílohy:

Košilka\_Návrh závěrečného účtu 2023

## 7. Návrh závěrečného účtu obce za rok 2023

blok 7-1

Předsedající přečetla předkládací zprávu s návrhem usnesení - Návrh závěrečného účtu obce za rok 2023.

#### Diskuze:

Jana Gylden

- *Ke zprávě z inventarizace se zeptala na kvalitu fotografií*
- *k předchozí výtce, že se k tomu zastupitelé nevyjádřili, uvedla, že tomu tak není, vyjádřili se formou předloženého návrhu na projednání - bod 6 tohoto zasedání.*

Henrieta Rydlová

*Uvedla, že jim bylo nabídnuto přijít se na fotografie podívat, bohužel Scan fotografie zkruslí.*

Pavla Schillerová

*vznesla protinávrh, o kterém bylo hned hlasováno.*

#### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Brandýsek neschvaluje Návrh závěrečného účtu za rok 2023 obce Brandýsek a to z důvodu chybného závěru zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření. Správný závěr má být

Byly zjištěny nedostatky, spočívající ve spáchání přestupku podle zákona upravujícího rozpočtová pravidla

územních rozpočtů.

Výsledek hlasování:

Pro: 5 / Proti: 5 (Grubner, Ondráček, Rydlová, Somrová, Stiborová) / Zdrželo se: 4 (Korček, Kučera, Tasutijová, Vilímek)

**Návrh usnesení nebyl přijat.**

Přílohy:

Návrh závěrečného účtu, Košilka návrh závěrečného účtu

blok 7-2

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Brandýsek **schvaluje** celoroční hospodaření obce a závěrečný účet obce za rok 2023 včetně zprávy o přezkoumání hospodaření bez výhrad.

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 5 (Gylden, Kratochvíl, Macíček, Reichl, Schillerová) / Zdrželo se: 1 (Tasutijová)

**Usnesení č. 2024/4ZO/4 bylo schváleno.**

## 8. Zpráva o činnosti Finančního výboru

Předkládající Petra Somrová přednesla svůj bod - Zpráva o činnosti FV. Uvedla, že podklady mají všichni k dispozici a požádala o dotazy.

Diskuze:

Jana Gylden

- *zeptala se k plánu činnosti*
- *zeptala se na výtku FV - časová náročnost vyřizování dotazů dle zákona 106/1999 Sb., právní poradenství*

Petra Somrová

- *Uvedla, že FV přímo doporučil využívání právního poradenství v rámci vyřizování dotazů dle zák. 106/1999 Sb.*
- *Od začátku roku je evidováno 72 žádostí, kterými je OÚ velmi zatížen.*

Henrieta Rydlová

*Ze své funkce starostky se vyjádřila k vyřizování žádostí dle zákona 106/1999 Sb.*

- *někdy je to jednoduché, pokud informaci máme, poskytneme ji*
- *často je třeba vytáhnout informace od více pracovníků, sloučit, zkompletovat, pokud se jedná o informaci na názor či neexistující informaci, musí se vypracovat Rozhodnutí o zamítnutí. Obratem dostaneme stížnost na vyřízení a žádost z Kraje o předložení spisového materiálu a vše pokračuje.*
- *Pracovnice, která tyto žádosti vyřizuje, nemá v pracovní náplni jen tuto agendu*

Miroslav Macíček  
Petra Somrová

*Máte nějaké doporučení pro obec, aby nebyl OÚ žádostmi občanů tak zatížen?*

- *Apelovala bych na původce žádostí, aby úřad nezatěžovali. Nejedná*

se o žádosti občanů, jedná se převážně o žádosti zastupitelů.

- pokud nejsou zastupitelé s něčím spokojeni, bylo by lepší to říci, než aby to skončilo dotazy, případně jako minule Exekucí.

Henrieta Rydlová	Upřesnila, že aktuálně je od začátku tohoto roku zveřejněných 64 odpovědí na webu obce.
Miroslav Macíček	Uvedl, že tyto žádosti podávají z toho důvodu, aby se dostali k informacím.
Pavel Vilímek	Mnohdy se jedná o informace, které jsou volně dostupné všem a i přes to byly vyžádány. Proč si děláme naschvály?
-	proběhla velmi nepřehledná diskuse o potřebnosti a nutnosti podávání těchto žádostí v tomto nadměrném množství.
Henrieta Rydlová	K informaci, že mají zastupitelé právo na informace, uvedla paní starostka příklad, kdy si zastupitelé žádali o poskytnutí schváleného rozpočtu, který měli všichni zastupitelé k dispozici v rámci schvalování a poté byl také zveřejněn na stránkách obce a Úřední desce. I přes to si o něj požádali.
Lenka Korček	Upozornila, že pokud by tito členové zůstali ve svých funkcích v Radě obce a ve výborech, měli by přístup k veškerým informacím v rámci své funkce.
Pavla Schillerová	Zeptala se, zda Plán práce je pevný nebo může být doplněn.
Petra Somrová	Plán může být samozřejmě doplněn na základě požadavků či nenadálé situace.
občanka Fridrichová	Uvedla, že ona jako občanka si potřebné informace je schopná dohledat z veřejně dostupných informací
-	Předsedající vyhlásila přestávku od 19.15 do 19.30

#### Návrh usnesení:

*návrh usnesení chybí*

#### Výsledek hlasování:

*O návrhu usnesení nebylo hlasováno.*

#### Přílohy:

Zápis FV 29\_5, plán činnosti FV

---

## 9. Zpráva o činnosti Kontrolního výboru

Předsedající požádala Vladimíra Kučeru, aby přednesl zprávu o činnosti KV. Podklady mají zastupitelé k dispozici.

Uvedl, že KV provádí kontroly plnění usnesení, která jsou plněna řádně. Dále je přiložen i Plán prací KV.

#### Diskuze:

Jana Gylden

- Uvedla příklad Výroční zprávy o poskytování informací, která měla být uveřejněna na webu obce do konce února. To se nestalo, proto požádali dle zákona 106/1999 Sb.
- navrhla prověření včasného poskytnutí podkladů zastupitelům na toto jednání zastupitelstva

Jiří Kratochvíl

- dotázal se, zda se KV zabýval zápisem z minulého zastupitelstva
- dále zda se KV zabýval Exekucí a zda vypracoval zprávu

Vladimír Kučera

- uvedený zápis podepisoval jako ověřovatel a dle něj byl v pořádku

- Zpráva k Exekuci zatím není

Henrieta Rydlová

- Ohledně zveřejnění Výroční zprávy o poskytování informací došlo k pochybení pracovnice OÚ, která zprávu zapomněla zveřejnit. Nicméně zpráva byla zpracována v řádném termínu, což je zřejmé ze zápisu z RO.
- Vhodný postup od žadatelů - zastupitelů - by byl zvednout telefon a upozornit, že došlo k pochybení a nezveřejnění

Petra Somrová

Exekuci se primárně zabýval FV, konečná částka nákladů není známá, neboť věc není ukončena. FV o svých výstupech informoval KV, není třeba, aby se stejnou věcí zabývaly oba výbory zvlášť.

Ladislava Tasutijová  
Henrieta Rydlová

Bylo by vhodné uveřejnit nové informace pro občany, nejsou informováni.

- Nové informace nejsou, dle posledních informací se čeká nařízení soudního jednání, zatím nebylo doručeno.
- Prostřednictvím právníka jsme požádali o snížení pokuty, vyjádření zatím nemáme.

#### Návrh usnesení:

*návrh usnesení chybí*

#### Výsledek hlasování:

*O návrhu usnesení nebylo hlasováno.*

#### Přílohy:

Zápis KV 3-6, Plán činnosti Kontrolního výboru obce Brandýsek

---

## 10. OZV obce Brandýsek o místním poplatku za užívání veřejného prostranství

Předsedající přečetla předkládací zprávu k bodu - Obecně závazná vyhláška obce Brandýsek o místním poplatku za užívání veřejného prostranství.

#### Diskuze:

Ladislava Tasutijová *Upozornila, že v seznamu ulic chybí ul. Švermovská. Po dohodě bude dodatečně zařazena pod č. 41 a další ulice přečíslovány. Upravená příloha bude vložena mezi podklady.*

Jana Gylden *Pro zápis poznamenala, že hlasuje proti, protože podklady nedostala včas.*  
Henrieta Rydlová *Dala hlasovat o návrhu usnesení s tím, že do přílohy č. 1 - seznam ulic bude dodatečně zařazena také ulice Švermovská pod poř. č. 41, která omylem vypadla.*

#### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Brandýsek **schvaluje** Obecně závaznou vyhlášku obce Brandýsek o místním poplatku za užívání veřejného prostranství .

Zastupitelstvo obce zrušuje Obecně závaznou vyhlášku obce Brandýsek o místním poplatku za užívání veřejného prostranství ze dne 11. prosince 2023.

#### Výsledek hlasování:

Pro: 14 / Proti: 1 (Gylden) / Zdrželo se: 0

**Usnesení č. 2024/4ZO/5 bylo schváleno.**

## Přílohy:

OZV místni-poplatek-za-uzivani-verejného-prostranstvi, priloha-c.-1-ozv-obce-brandysek-mistnim-poplatku-za-uzivani-verejného-prost, Košilka OZV.pdf, priloha-c.-1-ozv-obce-brandysek-mistnim-poplatku-za-uzivani-verejného-prost

---

## 11. ČOV - výsledky studie

blok 11-1

Předsedající přečetla předkládací zprávu k bodu ČOV - výsledky studie "Navýšení kapacity ČOV". Vysvětlila stávající situaci a dvě možné varianty řešení.

Rada obce nechala zpracovat studii, jejíž výsledkem mělo být posouzení, zda a za jakých podmínek, je vhodné zahájit výstavbu již vyprojektované 3. linky ČOV s možností pozdějšího „doprojektování“ a dostavění 4. linky, tak aby bylo zajištěno čištění odpadních vod i pro rozvojové lokality. V průběhu zpracování studie proběhla konzultace se zpracovatelem studie, na které prezentoval průběžné výsledky studie, ze kterých jednoznačně vyplynulo, že vybudování samostatné 3. linky a následná dostavba 4. linky není technicky vhodné řešení. Následně došlo k rozšíření zadání studie tak, aby byla také prověřena možnost instalace fotovoltaiky a prověření, zda a za jakých podmínek bude v budoucnu možné zvýšit kapacitu ČOV na 4900 EO.

Rozšíření ČOV Brandýsek a přestavba stávajících objektů na kapacitu 3800EO bude finančně znamenat v dnešních cenách odhadovanou hodnotu 44mil. Kč. Při rozšíření ČOV na kapacitu 4900EO bude se investovat pohybovat kolem hodnoty 71 mil. Kč. Tyto ceny jsou kalkulovány z obdobných staveb v současnosti realizovaných v regionu Středočeského kraje.

### Diskuze:

- |  |  |
|--|--|
| Pavla Schillerová                        | <i>kapacita 3800 EO je pouze pro Brandýsek při plném zastavění dle Územního plánu (dále jen ÚP), a zeptala se, zda se počítá s Cvrčovicemi?</i>  |
| Miroslav Maciček                         | <i>Jak to vychází s 600 EO, které mají Cvrčovice nasmluvněné?</i>  |
| -  | <i>- v 20.15 odešel Leoš Reichl z místnosti</i>  |
| Jiří Kratochvíl                          | <i>Pokud bychom zvolili vyšší dimenzi, co by to znamenalo pro cenu za vodné a stočné, je to vyčíslené?</i>   |
| Jana Gylden                              | <ul style="list-style-type: none"><li>• <i>Dá se to případně modulárně přestavět?</i></li><li>• <i>spotřeba energií, navýšení poplatku za připojení?</i></li><li>• <i>životnost baterie</i></li><li>• <i>řešení energií pomocí fotovoltaiky?</i></li></ul>   |
| Ladislava Tasutijová<br>Henrieta Rydlová | <i>jaká je doba zpracování?</i> <ul style="list-style-type: none"><li>• <i>momentálně se jedná o studii, na nás je rozhodnout, kterou cestou se vydat.</i></li><li>• <i>počítá se, že při 3800 EO to vychází i se Cvrčovicemi</i></li><li>• <i>cena za vodné a stočné by měla pokrývat náklady, přesné částky zatím nemáme</i></li><li>• <i>počet obyvatel je pouze orientační, počítá se na domy, někde bydlí jeden člověk, někde zase 6 osob.</i></li><li>• <i>Fotovoltaika na střeche se momentálně neplánuje, v rámci stavby může být potřeba oprava střechy</i></li><li>• <i>modulárně se systém přestavět nedá, nicméně se případně dají využít stávající nádrže</i></li></ul> |

- uvedla, že ona bude hlasovat pro variantu na 3 a 4 linku za 44 mil., aby se mohli připojit lidé, co na to stále čekají
- doba zpracování je 3 až 4 roky

Jiří Kratochvíl

Oznámil, že nebude hlasovat, neboť nemá dost informací pro to, aby se správně rozhodl. Během hlasování opustil místnost a nehlasoval.

Miroslav Macíček

- vnesl protinávrh, o kterém se hned hlasovalo
- lhůta pro schválení je krátká, je třeba vše probrat

#### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Brandýsek **bere na vědomí** předložené informace a ukládá starostce obce organizaci pracovní schůzky s cílem dovysvětlit technické parametry projektu ČOV a FVE.

#### Výsledek hlasování:

Pro: 4 / Proti: 2 (Korecký, Kučera) / Zdrželo se: 8 (Grubner, Korček, Ondráček, Rydlová, Somrová, Stiborová, Tasutijová, Vilímek)

**Návrh usnesení nebyl přijat.**

#### Přílohy:

1\_a\_FVE\_pro\_ČOV\_Brandýsek, 1\_Přůvodní\_zpráva, 2\_Situace\_ČOV\_Varianta\_symetrická\_pro\_3800EO, 3\_Situace\_ČOV\_Varianta\_asymetrická\_pro\_3800EO, 4\_Situace\_COV\_kapacita\_4900EO, Košilka studie ČOV.pdf

blok 11-2

#### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Brandýsek **bere na vědomí** výsledky Studie - "Navýšení kapacity ČOV" a pověřuje Radu obce zajištěním zpracování projektové dokumentace na rozšíření kapacity ČOV o 3. a 4. linku na výslednou kapacitu 3800 EO.

#### Výsledek hlasování:

Pro: 10 / Proti: 0 / Zdrželo se: 4 (Gylden, Macíček, Reichl, Schillerová)

**Usnesení č. 2024/4ZO/6 bylo schváleno.**

## 12. Zpracování zásad pro spolupráci s developery

Starostka informovala, že Rada obce na svém jednání dne 22. 5. 2024 schválila hlavní teze a návrh spolupráce s advokátní kanceláří Frank Bolt Advokáti, s.r.o. pro vytvoření Zásad obce Brandýsek pro spolupráci s investory. Přijetím zásad si obec zajistí právní vymahatelnost příslibů developerů a zároveň získá finanční příspěvek do svého rozpočtu. Plnění je v principu dobrovolného charakteru a obec by jej nevyžadovala u všech staveb a jejich změn, ale bude stanoveno podle charakteru a rozsahu záměru pro zejména pro komerční výstavbu. Výše příspěvku se obvykle vypočítává z výměry podlažních ploch záměru a násobí se stanovenou částkou nejčastěji mezi 500 až 2 000 Kč/m<sup>2</sup>. Zásady budou po zpracování předloženy ke schválení Zastupitelstvu obce. Celý proces Tvorby Zásad lze zvládnout za cca 3 - 4 měsíce. Naším cílem je předložit zastupitelům návrh zásad na jednání v nejbližší v říjnu 2024.

#### Diskuze:

- ve 20.38 se vrátil Jiří Kratochvíl do místnosti
  - ve 20.38 odešla Pavla Schillerová z místnosti, ve 20.40 se vrátila
- Jana Gylden zeptala se, jak to bude s jednotlivci  
Henrieta Rydlová to bude projednáno v budoucnu se zastupiteli

#### Návrh usnesení:

*návrh usnesení chybí*

## Výsledek hlasování:

*O návrhu usnesení nebylo hlasováno.*

### Přílohy:

Košilka zásady.pdf

---

## 13. Souhlas s žádostí o dotaci

Předsedající požádala předkladatele Jana Grubnera, aby uvedl svůj bod - Souhlas s žádostí o dotaci Rozvoj místních sportovišť a zázemí - KABINA 2021-2025 z NSA.

### Diskuze:

- *ve 20.43 odešla Ladislava Tasutijová z místnosti*
- Pavla Schillerová
- *o kolik se bude žádat a kdo bude o dotaci žádat?*
- Jan Grubner
- *Pokud to bude možné a výhodné, bude žádat o dotaci primárně Klub. Je tam rozdíl v procentech spoluúčasti - v případě, že žádá Klub, je tam počítáno s menší spoluúčastí.*
  - *Přesné podmínky zatím nejsou známy, nyní je třeba jen souhlas s podáním žádosti.*
  - *Projekt je již zpracován, je to na závlahu fotbalového hřiště, čekáme na vyjádření vodohospodářů.*
- Henrieta Rydlová *pokud bude žádat Klub, či pak bude majetek pořízený v rámci dotace?*
- *ve 20.55 opustila Martina Stiborová místnost, v 20.56 se vrátila*
- Pavel Vilímek *navrhl doplnit na konec usnesení maximální částku. S tím ostatní souhlasili*
- Jan Grubner *Na přímou žádost zastupitelky Jany Gylden dal Jan Grubner své slovo na to, že Klub využije výhodnější nabídku a pokud to bude možné, bude o dotaci žádat Klub.*

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Brandýsek **schvaluje** a to v případě schválení žádosti o dotaci z programu: "Rozvoj místních sportovišť a zázemí - Kabina 2021-2025" od Národní sportovní agentury spolufinancování této akce až do výše 20% z celkových způsobilých výdajů 800 tisíc Kč na akci.

### Výsledek hlasování:

Pro: 15 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

**Usnesení č. 2024/4ZO/7 bylo schváleno.**

### Přílohy:

Podpora-mistnich-sportovist\_Kabina\_final, Košilka - zajištění fin. spoluúčasti na dotaci pro fotbalové hřiště Brandýs

---

## 14. Uhrazení škod

Předsedající požádala předkladatelku Janu Gylden, aby přednesla svůj návrh - Uhrazení škod.

### Diskuze:

- *ve 20.57 odešla Henrieta Rydlová z místnosti, vrátila se ve 20.59 zpět*
- *ve 20.58 odešla Martina Stiborová z místnosti, vrátila se ve 21.04 zpět až po hlasování*
- *ve 20.58 opustil Vladimír Kučera místnost, ve 21.05 se vrátil zpět až po hlasování*
- Ladislava Tasutijová *zeptala se na stávající situaci*

Henrieta Rydlová

- OÚ požádal o snížení peněžité části exekuce, nepeněžité část exekuce byla splněna předáním požadovaných dokumentů žadatelům již dříve;
- dle informací právního zástupce byla exekutorem věc postoupena soudu a nyní očekáváme termín nařízeného jednání.....patrně září;
- písemně nepřišlo zatím žádné vyjádření...ani od exekutora ani od soudu;

#### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Brandýsek **ukládá** paní starostce, aby do 15 dnů od doby vyčíslení nákladů exekuce tyto náklady obci proplatila, včetně všech ostatních nákladů s exekucí spojených (právní zastupování a konzultace, soudní poplatky, atd.). Dále Zastupitelstvo obce ukládá místostarostovi, aby v případě, že paní starostka známé náklady exekuce neuhradí do 15 dnů, zahájil kroky vedoucí k vymožení škody.

#### Výsledek hlasování:

Pro: 5 / Proti: 3 (Korček, Korecký, Somrová) / Zdrželo se: 5 (Grubner, Ondráček, Rydlová, Tasutijová, Vilímek)

**Návrh usnesení nebyl přijat.**

#### Přílohy:

Kosilka\_škoda\_exekuce\_4

---

## 15. Bezpečnostní opatření dětské hřiště hořejší Brandýsek

Předsedající požádala předkladatele Jiřího Kratochvíla, aby uvedl svůj bod jednání - Bezpečnostní opatření dětské hřiště Hořejší Brandýsek.

#### Diskuze:

-  
Petra Somrová

- ve 21.04 opustila Jana Gylden místnost, ve 21.05 se vrátila zpět

- zeptala se předkladatele, zda si práci zastupitele představuje tak, že bude ostatní úkolovat, stanovovat termíny atd., proč se do řešení nezapojí sám
- Komise pro pořádek v obci se situací zabývala, přečetla Zprávu Komise a uvedla, že navrhované zpomalovací prahy způsobí vibrace a zvýšený hluk.
- Není to frekventovaná komunikace, jezdí tam jen rezidenti. Dá se to řešit obytnou zónou ale v tu chvíli tam nebude možné parkovat.
- Komise navrhuje věc řešit dopravní značkou snižující rychlost a předností zprava

Henrieta Rydlová

- Podklad byl zaslán v den, kdy již bylo nainstalováno oplocení
- Nejedná se o dětské hřiště, jedná se o park
- oplocení bylo instalováno z důvodu zamezení parkování vozidel na zeleni, původní řešení betonovými bloky se nám nezdá vhodné.
- je tam nestandardní odvod vod, instalaci retardérů změníme odtokové poměry, lidé si budou stěžovat na vibrace, je to nová silnice atd.
- dle tohoto návrhu to vyřídit nelze, musí se to naprojektovat, nechat schválit, oslovit Kraj atd.

- Jiří Kratochvíl *instalací oplocení a branky vzniká nebezpečí vběhnutí dětí do silnice*
- *Dále proběhla diskuse na téma bezpečí dětí, instalace retardérů, možnosti řešení zpomalení dopravy pomocí snížení rychlosti, obytná zóna je nevhodná z důvodu nemožnosti parkování vozidel rezidentů na silnici.*
- *- v 21.08 opustil Jan Grubner místnost, vrátil se ve 21.09 zpět*
- občan Václav Somr *Jako občan nechápe problém, přeci když řidič jede z hlavní na vedlejší silnici a nevidí tam, jede opatrně*
- Jiří Kratochvíl *Vzhledem k proběhlé diskusi a informaci, že se věci bude OÚ zabývat, navrhl předkladatel nehlasovat o návrhu usnesení a materiál pouze vzít na vědomí. Současně s tím navrhl spolupráci při řešení situace.*

#### Návrh usnesení:

*návrh usnesení chybí*

#### Výsledek hlasování:

*O návrhu usnesení nebylo hlasováno.*

#### Přílohy:

*Košilka - dětské hřiště*

## **16. Čerpání rozpočtu obce v roce 2024**

Předsedající požádala předkladatele Miroslava Macíčka, aby přenesl svůj materiál - Neutěšené čerpání rozpočtu obce v roce 2024. Uvedl, že bod předkládá z důvodu malého počtu poskytovaných informací.

#### Diskuze:

Henrieta Rydlová

- *Na webu obce je zveřejněn rozklikávací rozpočet, na Monitoru státní pokladny je veřejně k dispozici mnoho dalších informací*
- *k čerpání a nečerpání minulého rozpočtu..... hlavní nečerpaná částka byla za nerealizovanou ČOVku a za komunikace, kdy se částka bude čerpat v letošním roce.*
- *nyní byly proplaceny částky za asfalty, nyní se očekává další platba za silnice*
- *na ČOV byla vyčleněna částka 20 mil., ze které bude využito max 1,5 mil. na projektovou dokumentaci. Zbylé nevyčerpané prostředky na tuto akci budou přesunuty na další období.*
- *Pokud se povede získat stavební povolení na Česlovnu, budeme jí realizovat. Čekáme na stanovisko vodohospodářů*

Pavel Vilímek

*Rozklikávací rozpočet je interaktivní, je vidět, kde peníze přibývají a ubývají. Je to skokové, podle aktuální situace.*

Jiří Kratochvíl

*navrhl zvážit instalaci solární elektrárny na ČOVce již teď*

Henrieta Rydlová

*Nejdřív musí být projektová dokumentace.*

Pavel Vilímek

*Bude se předělávat celá technologie, zasahovat do toho nyní je předčasné.*

Jana Gylden

*Dotázala se, zda FV bude podávat Zprávu o aktuálních informacích na úseku financí a rozpočtovém hospodaření.*

Petra Somrová

*FV reaguje pružně na aktuální situace, pokud je třeba něco řešit, bude se tomu věnovat.*

Miroslav Macíček

*Je třeba zajistit aby peníze neleželi na účtu ladem.*

Henrieta Rydlová

- *Upřesnila, že peníze - i ty ze schváleného rozpočtu obce, neleží na účtu ladem a jsou uloženy na termínovaných či spořicíh účtech.*
- *Rozklikávací rozpočet je dle ní přehledný a není potřeba dělat nějaké další*

#### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Brandýsek Vzhledem k neutěšenému stavu čerpání letošního rozpočtu v čase ukládá zastupitelstvo obce ukládá starostce a místostarostovi obce Brandýsek, aby byla občanům a zastupitelům předložena písemná zpráva vedení, která bude obsahovat pro každou kapitolu, která je součástí rozklikávacího rozpočtu, přehledné a strukturované informace, v jakém stavu se nachází čerpání dané kapitoly a jaké jsou rozpracované a plánované projekty a investice, které budou z kapitoly čerpány. Zpráva bude předložena na každém jednání Zastupitelstva obce.

#### Výsledek hlasování:

Pro: 6 / Proti: 4 (Korček, Korecký, Kučera, Rydlová) / Zdrželo se: 5 (Grubner, Ondráček, Somrová, Stiborová, Vilímek)

**Návrh usnesení nebyl přijat.**

#### Přílohy:

2406 Košílka Neutesene cerpani rozpotu

---

## **17. Řešení neexistujícího formálního rámce pro spolupráci s investory**

Předsedající vyzvala předkladatele Miroslava Macíčka, aby předložil svůj materiál - Řešení neexistujícího formálního rámce pro spolupráci s investory. Uvedl, že se jedná po podobný podklad, jako bod 12 tohoto jednání, který už byl schválen.

#### Diskuze:

Petra Somrová	<i>Zeptala se, zda je nutné to znovu schvalovat, když v bodě 12 již bylo přijato usnesení, kterým už byla pověřena příprava.</i>
Henrieta Rydlová	<i>Uvedla, že ačkoliv s návrhem souhlasí, schvalovat něco, co už bylo schváleno je dle ní zbytečné, proto se zdrží.</i>
David Korecký	<i>- ve 21.39 opustil jednání, již se nevrátil, přítomno je 14 zastupitelů.</i>

#### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Brandýsek **ukládá** Radě obce přípravu rámcového dokumentu spolupráce s investory, který zohlední následující principy:

##### 1. Transparentnost a předvídatelnost:

Zveřejňování informací: Všechny důležité dokumenty týkající se rozvoje obce, územního plánování a pravidel spolupráce s developery by měly být veřejně dostupné.

Jasná pravidla: Obec by měla mít jasně definovaná pravidla pro spolupráci s developery, včetně požadavků na projekty, výpočet investičních příspěvků a proces schvalování.

Stabilní prostředí: Časté změny pravidel a nestabilní prostředí odrážejí developery a ztěžují plánování.

##### 2. Férový přístup a rovné podmínky:

Nediskriminační přístup: Obec by měla ke všem developerům přistupovat stejně, bez ohledu na jejich velikost či známost.

Objektivní kritéria: Pro výběr projektů a stanovení výše investičních příspěvků by se měla používat jasná a objektivní kritéria.

Otevřená komunikace: Obec by měla s developery aktivně komunikovat a poskytovat jim zpětnou vazbu.

##### 3. Důraz na potřeby obyvatel:

Zapojení veřejnosti: Do procesu plánování a schvalování projektů by měla být zapojena i veřejnost formou

veřejných projednávání a konzultací.

Ochrana životního prostředí: Obec by měla klást důraz na projekty šetrné k životnímu prostředí a podporující udržitelný rozvoj.

Dostupnost služeb: Investice by měly svěřovat do projektů, které zlepšují dostupnost a kvalitu veřejných služeb pro obyvatele (veřejná infrastruktura, školka, škola, zdravotnická zařízení apod.).

Výsledek hlasování:

Pro: 5 / Proti: 1 (Kučera) / Zdrželo se: 8 (Grubner, Korček, Ondráček, Rydlová, Somrová, Stiborová, Tasutijová, Vilímek)

**Návrh usnesení nebyl přijat.**

Přílohy:

2406 Košilka Reseni formalniho ramce spoluprace s investory

---

## 18. Diskuse

Předsedající vyzvala přítomné zastupitele, aby vznesly své dotazy do diskuse.

Diskuze:

Jana Gylden *Participativní rozpočet - zeptala se, zda by se vyčleněné a nevyužité peníze mohly využít jinde a kdo o tom bude rozhodovat.*

Henrieta Rydlová *O tom, na co se případně použijí zbylé nevyužité peníze, rozhodnou zastupitelé.*

Jana Gylden *Zeptala se, kdo rozhoduje o zveřejněných záměrech o napojení plynu a o služebnosti*

Henrieta Rydlová *Záměr musí být zveřejněn, dle zákona o obcích to schvaluje Rada obce.*

Jiří Kratochvíl

- *Parkování vozidel při rekonstrukci silnice Pod lesíkem.*
- *Svoz popelnic - při frekvenci 1x za měsíc to vychází po 6 týdnech, informovanost občanů*

Henrieta Rydlová

- *Parkoviště není kde udělat, občané to musí řešit individuálně*
  - *Ano, bohužel to tak vyšlo, ale přesné termíny jsou zveřejněny na stránkách obce, na FB obce, v Kizobu je zveřejněná tabulka s daty a dokonce to bylo vyhlášeno i rozhlasem.*
  - *Lze si zakoupit jednorázovou známku na svoz odpadu.*
- 

## 19. Závěr

Předsedající poděkovala přítomným za účast a ukončila jednání ve 21.48 hod.

---

Ověřovatelé: Martina Stiborová .....

Pavel Vilímek .....

Starostka: Ing. Henrieta Rydlová .....

Datum vyhotovení: 26. 6. 2024