

Zápis ze zasedání zastupitelstva obce č. 1 ze dne 24. 2. 2016

Luboš Janoušek
Ing. Radovan Kiml
Gabriela Léblová
Jaroslav Mach
Roman Ondráček
Irena Pohůtková
Ladislava Tasutijová, DiS.
Ing. Eliška Traganová
Jiří Veselý
Tomáš Veselý
Václav Vlk

Omluveni: pí. Somrová DiS., Mgr. Rollová

1) Starosta přivítal přítomné. Upozornil, že zasedání je zachyceno na diktafon a kameru.

Zasedání bylo řádně svoláno.

Přítomných je 13 členů. Omluveni 2 (pí. Somrová DiS., Mgr. Rollová).

Zastupitelstvo je usnášení schopné.

Zápis ze zasedání zastupitelstva obce Brandýsek č. 6 byl ověřen pí. Tasutijovou, DiS. a pí. Léblovou.

Zápis byl vyvěšen na úřední desce a webových stránkách obce 04. 12. 2015.

2) Starosta navrhl ověřovatele zápisu Ing. Kimla, p. Ondráčka, zapisovatelem pí. Kovandovou.

Pro 13 členů (p. Veselý J., Ing. Chloubová H., p. Janoušek L., pí. Tasutijová, DiS., p. Veselý T., p. Ondráček R., pí. Léblová G., p. Mach J., Ing. Kiml R., Ing. Traganová E., p. Böhm M., pí. Pohůtková I., p. Vlk V.).

Proti 0.

Zdrželi se 0.

Zastupitelstvo obce schvaluje ověřovatele zápisu Ing. Kimla, p. Ondráčka, zapisovatele pí. Kovandovou.

Usnesení č. 2016/1/1 bylo schváleno.

3) Doplnění programu o bod - bezúplatný převod komunikace, chodníků, osvětlení a kanalizačního řadu – ul. Pod Vinicí- na pozemcích par. č. 260/54, 260/68.

Starosta vyzval k hlasování.

Pro 13 členů (p. Veselý J., Ing. Chloubová H., p. Janoušek L., pí. Tasutijová, DiS., p. Veselý T., p. Ondráček R., pí. Lébllová G., p. Mach J., Ing. Kiml R., Ing. Traganová E., p. Böhm M., pí. Pohůtková I., p. Vlk V.)

Proti 0.

Zdrželi se 0.

Zastupitelstvo obce schvaluje zařazení do programu zasedání bod - bezúplatný převod komunikace, chodníků, osvětlení a kanalizačního řadu – ul. Pod Vinicí na pozemcích par. č. 260/54, 260/68.

Usnesení č. 2016/1/2 bylo schváleno.

4) Schválení programu zasedání:

- 1) Zahájení
- 2) Určení ověřovatelů a zapisovatele
- 3) Schválení programu zasedání
- 4) Kontrola usnesení
- 5) Návrh rozpočtového opatření č. 1/2016
- 6) Prodej pozemku par.č. 744/3
- 7) Výběrové řízení na dodavatele oken do Domu klidného stáří
- 8) Odměny zastupitelů podle novely nařízení vlády č. 37/2003 Sb.
- 9) Bezúplatný převod komunikace, chodníků, osvětlení a kanalizačního řadu – ul. Pod Vinicí- na pozemcích par. č. 260/54, 260868
- 10) Diskuse
- 11) Závěr

Pro 13 členů (p. Veselý J., Ing. Chloubová H., p. Janoušek L., pí. Tasutijová, DiS., p. Veselý T., p. Ondráček R., pí. Lébllová G., p. Mach J., Ing. Kiml R., Ing. Traganová E., p. Böhm M., pí. Pohůtková I., p. Vlk V.).

Proti 0.

Zdrželi se 0.

Zastupitelstvo obce schvaluje program zasedání.

Usnesení č. 2016/1/3 bylo schváleno.

- 5) Kontrola usnesení ze zasedání zastupitelstva ze dne 25. 11. 2015 - zprávu podal Ing. Radovan Kiml.**

ZO bere na vědomí.

- 6) Rozpočtové opatření č. 1/2016.** Informace k rozpočtovému opatření podal p. Mach.

Pro 12 členů (p. Veselý J., p. Janoušek L., pí. Tasutijová, DiS., p. Veselý T., p. Ondráček R., pí. Lébllová G., p. Mach J., Ing. Kiml R., Ing. Traganová E., p. Böhm M., pí. Pohůtková I., p. Vlk V.).

Proti 0.

Zdrželi se 1 (Ing. Chloubová H.).

Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtové opatření č. 1/2016
Usnesení č. 2016/1/4 bylo schváleno.

Finanční výbor zašle zastupitelům do 14 dnů podrobný rozpis navýšených položek.

- 7) Zastupitelstvo na svém zasedání 25. 11. 2016 schválilo odkup pozemku par. č. 744/3 od fyzické osoby pí. Krumlovské (vedeno v katastru nemovitostí jako manipulační plocha, ostatní plocha) o výměře 2 181 m². Pozemek par. č. 744/3 je uprostřed pozemků obce, dojde k ucelení obecních pozemků.**

Starosta navrhl odkoupit pozemek za cenu 21 810,- Kč.

Pro 13 členů (p. Veselý J., Ing. Chloubová H., p. Janoušek L., pí. Tasutijová, DiS., p. Veselý T., p. Ondráček R., pí. Léblová G., p. Mach J., Ing. Kiml R., Ing. Traganová E., p. Böhm M., pí. Pohůtková I., p. Vlček V.).

Proti 0.

Zdrželi se 0.

Zastupitelstvo obce schvaluje nákup pozemku par. č. 744/3 za cenu 21 810,-Kč.

Zastupitelstvo obce pověřuje starostu podpisem smlouvy.

Usnesení č. 2016/1/5 bylo schváleno.

- 8) Výběrové řízení na dodavatele oken do Domu klidného stáří.** Byla vypracována dokumentace s výkazem výměr. Cena výměny oken se předpokládá cca 575 750,-Kč.

Ing. Traganová žádá výkaz výměr od projektanta, aby porovnála, zda jsou omítky v relaci. Dále se ptala, zda vyhlášení výběrového řízení bude zveřejněno na úřední desce nebo se budou obesílat vybraní zájemci.

Starosta jí odpověděl, že bude výzva zveřejněna na úřední desce obce.

Starosta vyzval ke schválení výběrového řízení na dodavatele oken do Domu klidného stáří.

Pro 13 členů (p. Veselý J., Ing. Chloubová H., p. Janoušek L., pí. Tasutijová, DiS., p. Veselý T., p. Ondráček R., pí. Léblová G., p. Mach J., Ing. Kiml R., Ing. Traganová E., p. Böhm M., pí. Pohůtková I., p. Vlček V.).

Proti 0.

Zdrželi se 0.

Zastupitelstvo obce schvaluje vyhlášení výběrového řízení na dodavatele oken do Domu klidného stáří.

Zastupitelstvo obce pověřuje starostu zajištěním a podpisem smlouvy o dílo.

Usnesení č. 2016/1/6 bylo schváleno.

- 9) Odměny zastupitelů podle novely nařízení vlády č. 37/2003 Sb.**

Bližší informace podal předseda Finančního výboru p. Mach. S účinností od 1. 1. 2016 vstoupila v platnost novela nařízení vlády č. 37/2003 Sb. podle, které se může zvýšit odměna neuvolněným zastupitelům o 3% (navýšení částky o 17,-Kč - 108,-Kč- podle funkcí v komisích a výborech)

Ing. Traganová chtěla vědět jaká je celková navýšená částka.

Informace bude zaslána všem zastupitelům.

Pro 11 členů (Ing. Chloubová H., p. Janoušek L., pí. Tasutijová, DiS., p. Veselý T., p. Ondráček R., pí. Léblová G., p. Mach J., Ing. Kiml R., p. Böhm M., pí. Pohůtková I., p. Vlk V.).

Proti 0.

Zdrželi se 2 (p. Veselý J., Ing. Traganová E.)

Zastupitelstvo obce schvaluje zvýšení odměny neuvolněným zastupitelům podle novely nařízení vlády č. 37/2003 Sb. o 3% od 1. 3. 2016

Usnesení č. 2016/1/7 bylo schváleno.

10) Bezúplatný převod pozemků od fyzické osoby par. č. 260/54, 260/68 na kterých se nachází komunikace, chodník, osvětlení a kanalizační řád – ul. Pod Vinicí (současný vlastník Ing. Brázda, Ing. Raichard J.).

Obec se dle plánovací smlouvy zavázala převzít stavbu chodníku, komunikace, veřejného osvětlení a kanalizačního řádu. Současní vlastníci dodali všechny kolaudace.

Pro 13 členů (p. Veselý J., Ing. Chloubová H., p. Janoušek L., pí. Tasutijová, DiS., p. Veselý T., p. Ondráček R., pí. Léblová G., p. Mach J., Ing. Kiml R., Ing. Traganová E., p. Böhm M., pí. Pohůtková I., p. Vlk V.).

Proti 0.

Zdrželi se 0.

Zastupitelstvo obce schvaluje bezúplatný převod pozemků od fyzické osoby par. č. 260/54, 260/68, na kterých se nachází komunikace, chodník, osvětlení a kanalizační řád- ul. Pod Vinicí.

Usnesení č. 2016/1/8 bylo schváleno.

Ing. Štamberk poznamenal, že v komunikaci jsou vedeny inženýrské sítě a obec musí převzít i věčná břemena na tyto inženýrské sítě.

Dále řekl, že nejsou dořešena věčná břemena na kanalizační řád, který vede přes pozemky občanů. Starosta mu odpověděl, že vklad věčných břemen do katastru nemovitostí je finančně náročný, každý vklad stojí obec 1000,-Kč, nemluvě o vypracování geometrického plánu, který se také příkládá na katastr nemovitostí.

Ing. Traganová poznamenala, že přes její pozemek ve Višňovce také vede kanalizační řád, který pozemek znehodnocuje a dosud s ní nebyla uzavřena smlouva o zřízení věčného břemene.

Starosta jí odpověděl, že byla sepsána s předešlou majitelkou a když Ing. Traganová pozemek kupovala, tak kanalizace už byla položena. Ing. Traganová mu oponovala, že když pozemek kupovala, tak kanalizace nebyla položena, ale když už pozemek vlastnila, tak obec položila kanalizační řád bez jejího vědomí. Řekla, že s předešlou majitelkou byl sepsán souhlas.

Ing. Štamberk řekl, že dal obci souhlas s vedením kanalizačního řádu přes své pozemky, pod podmínkou, že se nebudou vybírat poplatky za připojení na kanalizaci.

Diskuse:

- a. Pí. Tasutijová informovala o výzvě, kterou zveřejnilo Ministerstvo práce a sociálních věcí ohledně podpory školních obědů- výzva je zaměřena na podporu bezplatného stravování v jídelnách základních a mateřských škol pro nejchudší děti ve věku 3 - 15 let. Na období 2016-2020 se podařilo získat z evropských fondů 400 milionů, což znamená podpořit až 20 tisíc dětí ročně.

My jsme se informovali na MPSV, kde nám bylo řečeno, že oprávněnými žadateli jsou kraje a hlavní město Praha. Středočeský kraj se nepřihlásil k první výzvě. Dotazovali jsme se na kraji, zatím nepřišla odpověď. Doufáme, že se ke 2. výzvě Středočeský kraj přihlásí.

Ke kotlíkové dotaci jsme ještě zjistili, že Magistrát města Kladna, nabízí občanům pomoc s vyplněním žádosti a kompletací dokumentů.

Sociální komise pořádala akci „Učte se od profesionálů“, byla naplněna kapacita sálu (30 účastníků) a akce byla úspěšná.

8. 3. pořádá sociální komise ve spolupráci s kulturní komisí Mezinárodní den žen v kině od 16 hodin, krátký program si připravili děti z mateřské a základní školy, malí hasiči a fotbalisti.

16. 4. proběhne akce na podporu nadace Dobrý anděl - od 14 hodin vyrazí pochod od dolu Michael na hřiště mezi školami, kde proběhne program. Akce je zaměřena na seznámení a přiblížení nadace. Účast přislíbili dva patroni, srdečně zveme.

Zastupitelstvo obce bere na vědomí.

- b. P. Vlk se přihlásil do diskuse s dotazem, že v usnesení rady, která jsou zveřejněna na webových stránkách obce, rada přidělila 250 000,-Kč na sportovní organizace. Ptal se, proč zastupitelé nebyli informováni.

Tomáš Veselý mu odpověděl, že obec podporuje kluby fotbalu, futsalu, cvičení v tělocvičně, které průběžně čerpají peníze během roku. Na žádost klubů rada upřesnila finanční částky pro kluby. Tyto peníze jsou určeny pro sport na celý rok a pokryjí cca 50% na jejich činnost. Do konce 9/2016 mohou sportovní kluby vyčerpat 2/3 částky.

Zastupitelstvo obce bere na vědomí.

- c. Starosta informoval o činnosti rady:

byly podány žádosti o dotace ze Středočeského kraje na akce:

- Rekonstrukce chodníků v ul. Olšanská VI
- Rekonstrukce podlahy v tělocvičně
- Oslavy 700. let vzniku Olšan- 11.6.2016

byla podána žádost o dotaci na „Nadace ČEZ“- oranžové hřiště – nákup herních prvků do zahrady mateřské školy

plánuje se oprava chodníků a komunikace v ul. U Drogerie a Zajíčkova

obnovení provozu lékárny- zájemkyně měla zájem otevřít v prostorách lékárny výdejnu léků, bohužel Státní ústav pro kontrolu léčiv nepovolil výdejnu, neboť lékárna je v areálu Pharmosu, která je součástí internetového obchodu. Další zájemci se mají rozhodnout do konce února 2016.

Nechali jsme si vypracovat průzkum udržitelnost čistírny odpadních vod - pokud by se připojili všichni občané Brandýska a Cvrčovic, kapacita by nestačila. Pomocí technologie lze zvýšit kapacitu ČOV.

Omezení těžké nákladní dopravy- proběhlo jednání se zástupcem policie ČR dopravního inspektorátu Kladno por. Mgr. Markétou Bergerovou- souhlasí se záměrem projektu, ale situaci chce řešit pomocí umístění doprav. značek – Zákaz vjezdu náklad. automobilů s dodatkovou tabulkou „12t“ namísto doprav. značky Zákaz vjezdu vozidel nebo souprav vozidel, jejichž délka přesahuje vyznačenou mez (12m)

25. února je naplánována schůzka Policií ČR, Doprav. inspektorátu, Krajs. správy a údržby silnic Středoč. kraje a Městského úřadu Slaný.

Těžká nákladní doprava způsobuje trhání svahu pod ul. Ke Třebusicům, hrozí zborcení stromů. Byli přizváni zástupci Krajské správy a údržby silnice k jednání.

proběhne promítání filmu Mimoni v kině 26. 2. 2016 od 19 hodin

23. 4. 2016 - proběhne cyklistický závod do vrchu Knovíz

25. 6. 2016 - se uskuteční jízda historických vozidel Knovíz - Olšany

Zastupitelstvo obce bere na vědomí.

d. Pí. Pohůtková se ptala, jak je to s dopravou nákladních vozidel v ul. Hřbitovní, které jezdí na parcely nad zahrádkami. Starosta jí odpověděl, že p. Kraus začal budovat silnici, odstranil betonové bloky a nákladní vozy jezdily dokola. Betonové bloky se vrátily zpět a nákladní vozy jezdí pouze ulicí u p. Krause st.

P. Vlk se ptal, jak je to s mostkem, přes který nákladní vozy jezdí. Místostarosta mu odpověděl, že podle projektové dokumentace má p. Kraus ml. vybudovat silnici až ke Švermovské ul., dále vybudovat lávku pro pěší a zpevnit mostek.

Ing. Chloubová poznamenala, že mluvila s p. Krausem st., který si jí stěžoval, že mu zatéká do domu a obecní úřad mu slíbil, že vybuduje svod dešťových vod. P. Janoušek odpověděl, že p. Kraus má spád do vrat. Proběhlo několik jednání s Krajskou správou a údržbou silnic, která mu žlab udělala.

- e. Ing. Kiml předseda Kontrolní výboru podal zprávu o kontrole zápisu ze zasedání zastupitelstva č. 3 ze dne 15. 6. 2011, která se týkala prodeje pozemku par. č. 2/5. Na zasedání zastupitelstva č. 6 dne 25. 11. 2015 vystoupil Ing. Štamberk v diskuzi s příspěvkem, kde opět argumentoval, že prodej pozemku par. č. 2/5 nebyl schválen na zasedání zastupitelstva č. 3 dne 15. 6. 2011 a předložil kopii zápisu z uvedeného zastupitelstva, kde v zápisu prodej pozemku par. č. 2/5 nebyl.

Kontrolní výbor se sešel 22. 2. 2016. Měl k dispozici kopii zápisu, kterou Ing. Štamberk poskytl kontrolnímu výboru. Dále si KV vyžádal originál zápisu z archivu OÚ. Kopie předložená Ing. Štamberkem byla porovnána s originálem z OÚ a byly zjištěny rozdíly. Originál obsahuje v bodě č. 22 i prodej pozemků par. č. 2/5, 5/1, 1053/5, 2/7, 5/7. Tyto údaje v kopii od Ing. Štamberka chybí. Prodej těchto pozemků KV našel i v dokumentu výpis usnesení veřejného zasedání Zastupitelstva obce Brandýsek ze dne 15. 6. 2011. Kopie od Ing. Štamberka je dle jeho slov výtisk souboru staženého z webu obce Brandýsek. Fyzicky se jedná o výtisk pravděpodobně z barevné inkoustové tiskárny. Originál shledal KV zapečetěný a podepsaný tehdejší starostou a ověřovateli. Dále je zde poznámka od pí. Kovandové, že byl vyvěšen 24. 6. 2011. Vzhledem ke zjištěným skutečnostem bere Kontrolní výbor za právoplatný originál zápisu z archivu OÚ. S tímto originálem pracoval KV i v minulosti při kontrole prodejů pozemků.

Ing. Traganová poznamenala, že v zápise je přidaný ještě jeden bod- jednací řád zastupitelstva obce, který není v zápise od Ing. Štamberka. Dále řekla, že na zasedání zastupitelstva byla, a kdyby jí někdo předložil takový výčet pozemků ke schválení, aniž by řekl, komu se pozemky prodávají, jaká je výměra, určitě by chtěla znát podrobnosti.

Ing. Kiml se ptal Ing. Traganové, proč prodej pozemků neřešila dříve za minulého zastupitelstva. Ing. Traganová mu odpověděla, že to nevěděla, dokud na tuto skutečnost neupozornil Ing. Štamberk. Ing. Kiml jí řekl, že přeci viděla, že se na pozemcích staví a jako tehdejší předsedkyně Komise rozvoje obce měla mít o těchto záležitostech přehled, tak proč se neinformovala na prodej pozemků. Ing. Traganová řekla, že nevěděla o prodeji pozemků, prodej obecního majetku spadal pod Finanční výbor nebo Komisi rozvoje obce a určitě by si pamatovala, kdyby se měl schválit prodej pozemků za 500,-Kč/m² a ještě přeložka vody na náklady obce.

Pí. Tasutijová řekla, že prodej pozemků nikdy nespadal pod Finanční výbor. Finanční výbor se mohl vyjádřit k ceně, ale nikdy nerozhodoval o prodeji pozemků.

Ing. Traganová jí oponovala, že Finanční výbor mohl kontrolovat hospodárnost, účelnost prodeje a návaznost na smlouvu.

Pí. Tasutijová jí řekla, že vždy, když se projednávalo rozpočtové opatření a bylo řečeno, že přišly peníze za prodej pozemků, tak se ptala, za jaké pozemky to bylo a že Ing. Traganová se mohla zeptat také na podrobnosti. Prodej pozemků vždy schvalovalo zastupitelstvo obce.

Ing. Štamberk řekl, že podklady z obecního úřadu jsou „neprůstřelné“ a nezpochybňuje zprávu Kontrolního výboru. Zápis si stáhl z internetu.

Ing. Kiml poznamenal, že se na internet pravděpodobně dostala pracovní verze zápisu a prodej pozemků měl řešit v minulém zastupitelstvu.

Ing. Štamberk odpověděl, že nové majitele pozemků upozornil, že prodej pozemků nebyl schválen zastupitelstvem, ale nic se nedělo. Dále řekl, že nesouhlasí s Ing. Traganovou, že prodej pozemků má zajišťovat finanční výbor. Pro majitele pozemků je to nebezpečné, kdokoliv může zpochybnit prodej pozemků. V tomto případě je zápis ze zastupitelstva na OÚ, kde je prodej schválen a tak je to v pořádku.

Ing. Traganová řekla, že nebyl vyvěšen záměr zastupitelstva prodat pozemky a nikde to v zastupitelstvu není uvedeno. Všichni musí cítit, že to je špatně, dodala.

Ing. Chloubová navrhla předat prodej pozemků k prošetření policii.

Tomáš Veselý jí oponoval, že pokud bude toto prošetřovat policie, vrhne to špatné světlo na současné zastupitelstvo, na jejich práci a na obec.

Ing. Traganová řekla, že majitel pozemků za ně řádně zaplatil a netuší, že prodej nebyl řádně schválen.

Starosta vyzval k hlasování kdo je pro, aby se věc předala k prošetření policii.

Pro 1 člen (Ing. Chloubová H.)

Proti 9 členů (J. Veselý, L. Janoušek, Ing. Kiml, J. Mach, L. Tasutijová DiS., M. Böhm, R. Ondráček, T. Veselý, I. Pohůtková)

Zdrželi se 3 členové (Ing. Traganová, V. Vlk, G. Léblová)

Usnesení nebylo schváleno.

Ing. Traganová řekla, že minulý starosta překročil svoji pravomoc, napsal si do smlouvy, co chtěl.

P. Janoušek jí odpověděl, že nyní proběhlo hlasování, nebylo schváleno, aby se věc předala k prošetření policii a pokud má výhrady, tak ať podá na policii žádost o prošetření sama.

P. Vlk se ptal, jak se tato záležitost uzavře, jsou tam neshody.

P. Janoušek řekl, že se předají podklady právníkovi, aby posoudil, zda prodej proběhl pořádku.

P. Vlk řekl, že právník by měl udělat nějaký výstup a na základě tohoto výstupu to uzavřít.

- f. Ing. Chloubová se ptala, proč jezdí na ČOV nákladní vozy. Starosta jí odpověděl, že zaváží chemické přípravky a jednou za rok se musí odvést kaly z nádrží.

Dále se ptala na zničené stromy u školy. Navrhla vysadit stromy znovu. P. Ondráček jí odpověděl, že Komise životního prostředí má v plánu výsadbu.

Ing. Chloubová se dotazovala, zda se v Pcherách na skládce zaváží živé stromy. Starosta jí odpověděl, že se skládka zaváží směrem na Švermov.

- g. P. Ondráček informoval zastupitele, že se budou muset pokácet stromy – 3 vrby v parku pod hřbitovem. Jsou duté, napadené dřevokaznou houbou a jedna vrba se rozlomila a spadla na pozemek zahrádkářů. U dalších se provede prořez. Prořezem vrb se prodloužila životnost o 6 let. Plánuje se náhradní výsadba.

Starosta doplnil, že se bude muset pokácet i lípa na hřbitově, která nadzvedává hroby a hrozí jejich zborcení.

- h. P. Vlček se ptal na odstředivku používanou na čistírně odpadních vod - zkušební provoz končí v březnu 2016. Starosta mu odpověděl, že kontaktoval Ing. Dočekala z firmy Petr Kožený s.r.o., aby připravili výsledek zkušebního ročního provozu.
- i. Ing. Chloubová se ptala, zda lze kaly kompostovat. Starosta jí odpověděl, že nelze, protože kaly obsahují těžké kovy.
- j. Starosta požádal zastupitele, aby přišli na příští zastupitelstvo ve svátečním oděvu, kronikář p. Řemínek bude fotit zastupitelstvo do kroniky.
- k. Předsedkyně kulturní komise pí. Léblová seznámila s připravovanými kulturními akcemi:
 - 8. 3. – MDŽ v kině od 16 hodin
 - 19. 3.- Velikonoční prodejní výstava od 14 do 17 hodin

Konec: 19.50 hodin

Zápis byl vyhotoven dne 03. 03. 2016

Ověřovatelé: Ing. Radovan Kíml dne 03. 03. 2016

Roman Ondráček dne 03. 03. 2016

Starosta: Jiří Veselý dne 03. 03. 2016

.....
.....
.....

Vyvěšeno: 03.03.2016

Krausová

Obec Brandýsek
PSČ 273 41
IČ: 00234168
DIČ: CZ00234168