



## Z Á P I S

### zasedání číslo 7 Zastupitelstva obce Brandýsek

konané dne 9. 12. 2024 v Kino, Slánská 200 od 17:00 hod.

Přítomno: 15  
Omluveni:  
Neomluveni:  
Předsedající: Ing. Henrieta Rydlová  
Zapisovatel\*: Dana Kučerová  
Ověřovatelé zápisu: Roman Ondráček, Leoš Reichl

\*Předsedající v souladu s jednacím řádem obce určil výše uvedenou osobu.  
O veškerých přijatých usneseních bylo hlasováno veřejně, zdvižením ruky.

#### 1. Zahájení

Starostka obce paní Henrieta Rydlová (dále jen předsedající) přivítala přítomné zastupitele a hosty na řádném zasedání zastupitelstva obce Brandýsek, konaného dne 9.12.2024 v KD Kino.

Uvedla, že zasedání bylo řádně svoláno, pozvánka byla zveřejněna na Úřední desce obce Brandýsek dne 2.12.2024. **Přítomných je 13 zastupitelů**, zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Omluveni jsou pí. Tasutijová a p. Macíček - pozdější příchod.

#### 2. Určení ověřovatelů a zapisovatele

blok 2-1

Zapisovatelkou zasedání určila paní Danu Kučerovou.

Jako ověřovatele zápisu navrhla zastupitele Romana Ondráčka a místo chybějícího Miroslava Macíčka navrhla dalšího v pořadí p. Leoše Reichla.

##### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Brandýsek **schvaluje** ověřovatelem zápisu pana Leoše Reichla.

##### Výsledek hlasování:

Pro: 12 / Proti: 0 / Zdrželo se: 1 (Reichl)

**Usnesení č. 2024/7ZO/1a bylo schváleno.**

blok 2-2

##### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Brandýsek **schvaluje** ověřovatelem zápisu pana Romana Ondráčka.

##### Výsledek hlasování:

Pro: 12 / Proti: 0 / Zdrželo se: 1 (Ondráček)

### **3. Schválení programu jednání**

blok 3-1

Předsedající upozornila všechny přítomné, že stejně jako při minulých dvou jednáních navrhne v půl deváté vyřadit neprojednané body z programu tak, aby mohl být zařazen bod Diskuse. Rozhodnutí bude na zastupitelích.

Program:

1. Zahájení
2. Určení ověřovatelů a zapisovatele
3. Schválení programu jednání
4. Návrh střednědobého výhledu rozpočtu na období 2026-2030
5. Návrh rozpočtu na rok 2025
6. Rámcová zpráva starostky o činnosti Rady obce a OÚ
7. Zápis z jednání Finančního výboru
8. Zpráva Kontrolního výboru
9. Smlouva o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby č. IV-12-6036464
10. OZV o nočním klidu
11. Výsledek kontroly matriční agendy
12. Ozvučení jednání ZO
13. Informace o průběhu problematiky exekuce
14. Petice dle § 16 zákona č. 128/2000 Sb. - Diskuse jako pevný bod jednání ZO
15. Diskuse jako pevný bod jednání ZO
16. Osvětlení psího hřiště - požadavek na doplnění
17. Splnění informačního příkazu
18. Bezpečnostní kamera směřující na parkoviště v ulici U Michalu-žádost o instalaci
19. Návrh na zpracování plánu údržby obce
20. Žádost o informaci o stavu příprav Územního plánu
21. Diskuse
22. Závěr

Diskuze:

Pavla Schillerová

*Zeptala se, zda bude navrženo přerušování jednání nebo vyřazení neprojednaných bodů.*

Jana Gylden

*podala protinávrh - Diskusi zařadit jako bod 9 a ostatní body posunout.*

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Brandýsek **schvaluje** Program:

1. Zahájení
2. Určení ověřovatelů a zapisovatele
3. Schválení programu jednání
4. Návrh střednědobého výhledu rozpočtu na období 2026-2030
5. Návrh rozpočtu na rok 2025
6. Rámcová zpráva starostky o činnosti Rady obce a OÚ
7. Zápis z jednání Finančního výboru
8. Zpráva Kontrolního výboru
9. Diskuse
10. Smlouva o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby č. IV-12-6036464
11. OZV o nočním klidu
12. Výsledek kontroly matriční agendy
13. Ozvučení jednání ZO
14. Informace o průběhu problematiky exekuce
15. Petice dle § 16 zákona č. 128/2000 Sb. - Diskuse jako pevný bod jednání ZO
16. Diskuse jako pevný bod jednání ZO
17. Osvětlení psího hřiště - požadavek na doplnění
18. Splnění informačního příkazu
19. Bezpečnostní kamera směřující na parkoviště v ulici U Michalu-žádost o instalaci
20. Návrh na zpracování plánu údržby obce
21. Žádost o informaci o stavu příprav Územního plánu
22. Závěr

### Výsledek hlasování:

Pro: 5 / Proti: 2 (Korecký, Somrová) / Zdrželo se: 6 (Grubner, Kučera, Ondráček, Rydlová, Stiborová, Vilímek)

**Návrh usnesení nebyl přijat.**

blok 3-2

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Brandýsek **schvaluje** Program:

1. Zahájení
2. Určení ověřovatelů a zapisovatele
3. Schválení programu jednání
4. Návrh střednědobého výhledu rozpočtu na období 2026-2030
5. Návrh rozpočtu na rok 2025
6. Rámcová zpráva starostky o činnosti Rady obce a OÚ
7. Zápis z jednání Finančního výboru
8. Zpráva Kontrolního výboru
9. Smlouva o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby č. IV-12-6036464
10. OZV o nočním klidu
11. Výsledek kontroly matriční agendy
12. Ozvučení jednání ZO
13. Informace o průběhu problematiky exekuce
14. Petice dle § 16 zákona č. 128/2000 Sb. - Diskuse jako pevný bod jednání ZO
15. Diskuse jako pevný bod jednání ZO
16. Osvětlení psího hřiště - požadavek na doplnění
17. Splnění informačního příkazu
18. Bezpečnostní kamera směřující na parkoviště v ulici U Michalu-žádost o instalaci
19. Návrh na zpracování plánu údržby obce
20. Žádost o informaci o stavu příprav Územního plánu

- 21. Diskuse
- 22. Závěr

#### Výsledek hlasování:

Pro: 13 / Proti: 1 (Reichl) / Zdrželo se: 0

**Usnesení č. 2024/7ZO/2 bylo schváleno.**

---

#### **4. Návrh střednědobého výhledu rozpočtu na období 2026-2030**

Starostka obce předložila bod Návrh střednědobého výhledu rozpočtu na období 2026-2030. Konstatovala, že tento návrh střednědobého výhledu rozpočtu na roky 2026-2030 vychází ze současných priorit obce a plánovaných akcí. Návrh střednědobého výhledu rozpočtu pro roky 2026-2030 byl zveřejněn na úřední desce obce Brandýsek a na internetových stránkách obce dne 21.11.2024. K projednání tohoto bodu byla přizvána účetní obecního úřadu pí. Ing. Petra Kučerová. Konstatovala, že do dne jednání nebyly na OÚ doručeny

#### Diskuze:

- |                                       |   |
|---------------------------------------|---|
| Jana Gylden                           | <i>zeptala se co je obsahem kapitálových výdajů za rok 2026, 2027 a dál, reaguje to na akční plán?</i>  |
| Pavla Schillerová<br>Henrieta Rydlová | <i>požádala o podrobnější rozpis<br/>Uvedla, že se jedná o plánované výdaje: na ČOV - 45 mil., opravy komunikací, např. ul. Švermovská v roce 2026, kde se bude obec podílet 16 až 20 procent investice; dále ul. Slánská - nyní je zpracována projektová dokumentace, chodník nad vodárnou.</i>  |
| Petra Somrová                         | <i>Jako předsedkyně fin. výboru konstatovala, že obec se neplánuje zadlužit, jedná se o vyrovnaný rozpočet. V případě nutnosti je možné požádat o doplnění. Cíle obce jsou jasné, není třeba nějaký detailní rozpis.</i>  |
| Henrieta Rydlová                      | <i>Na dotaz, kdo se podílel na sestavení střednědobého výhledu uvedla, že Rada obce, dále Petra Somrová za finanční výbor, Komise rozvoje obce a samozřejmě účetní OÚ.</i>  |
| Henrieta Rydlová                      | <b>Technická poznámka</b> - <i>Upřesnila, že Rozpis rozpočtu schvaluje Rada obce, nikoliv Zastupitelstvo.</i>   |
| Jiří Kratochvíl                       | <ul style="list-style-type: none"><li>• <i>Zeptal se, zda se plánuje komplexní řešení rekonstrukce školy, zda bude využito případně služeb i architekta.</i></li><li>• <i>dále zda je v plánu chodník od Zdravotního střediska k nádraží</i></li><li>• <i>Upozornil, že mu chybí využití dotací</i></li></ul>   |
| Henrieta Rydlová                      | <ul style="list-style-type: none"><li>• <i>Vzhledem k tomu, že na účtech peníze jsou, je lepší spíše věci dělat a ne čekat na dotace.</i></li><li>• <i>Oprava školy v plánu je, architekt bude zapojen.</i></li><li>• <i>Chodník k nádraží je plánován na rok 2025.</i></li><li>• <i>Nyní je zpracováván pasport silnic a dopravního značení, v centru obce je plánovaná zóna 30 km/h.</i></li><li>• <i>Výhled se bude pravidelně pozměňovat podle toho, co se povede dokončit atd.</i></li><li>• <i>dále se plánuje studie proveditelnosti ohledně tělocvičny - zda se vyplatí opravit, či postavit novou.</i></li></ul> |

- Studie proveditelnosti budov školy a školky, jedná se o 4 budovy.

Jana Gylden

**Technická poznámka** - Upozornila přítomné, že si jednání nahrává.

#### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Brandýsek **schvaluje** střednědobý výhled rozpočtu pro roky 2026 - 2030.

#### Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 1 (Reichl) / Zdrželo se: 3 (Gylden, Kratochvíl, Schillerová)

**Usnesení č. 2024/7ZO/3 bylo schváleno.**

#### Přílohy:

Střednědobý výhled, Košilka návrh střednědobého výhledu rozpočtu

---

## 5. Návrh rozpočtu na rok 2025

blok 5-1

Návrh rozpočtu obce pro rok 2025 zohledňuje očekávané příjmy a výdaje obce. Rozpočet byl navržen jako schodkový, s tím, že schodek je pokryt finančními prostředky z předchozích let. Návrh rozpočtu byl zveřejněn na úřední desce obce Brandýsek a na internetových stránkách obce dne 21.11.2024. Součástí podkladů k projednání bodu návrh rozpočtu je i navržený rozpis rozpočtu, který je přiložen pouze pro informaci, z čeho vychází sestavený rozpočet.

Rozpis rozpočtu je pouze informativní, schvalován bude Radou obce Brandýsek po schválení rozpočtu.

Jedná se o výrazně schodkový rozpočet ve výši 109 mil. korun. Na základě studie ČOV bylo rozhodnuto udělat 3 a 4 linku, dále je v plánu Kotelna v budově B školy, výtah ve zdravotním středisku, pokračování oprav komunikací v Olšanech, oprava školy, sociální zařízení v budově OÚ

#### Diskuze:

Petra Somrová  
Jana Gylden

*Jako předsedkyně Finančního výboru doporučuje rozpočet schválit. zeptala se na některé položky a požádala o dovysvětlení:*

- *Komunikace - jedná se o opravy povrchů doplatek Olšany, plánuje se další etapa výměny povrchů Ve Višňovce, Angreštovně atd., dále spoluúčast opravy silnice Pcherská*
- *ČOV - Česlovna*
- *Mobiliář obce - jedná se o investice do laviček, vybavení dětských hřišť atd.*
- *Zasíťování pozemků - 4 pozemky*
- *Čipy na popelnice - jedná se zkušební provoz, čipování schválila Rada obce*
- *Hasiči pořízení dodávky - pouze pokud dosáhneme na dotaci, pokud ne, nebyla by akce realizována*
- *Konzultační služby - jedná se o služby právníka*
- *Nákup služeb - to je např. nákup kamerového systému*

- Budova OÚ - jedná se o nutnou rekonstrukci sociálního zařízení ze 70 let.

-  
Petra Somrová

- na jednání dorazil Miroslav Macíček, **přítomno je nyní 14 členů.**  
**Technická poznámka** - Požádala zastupitele, zda by bylo možné příště doplňující dotazy zaslat dopředu, ušetřil by se tak čas.

Jiří Kratochvíl

- Zeptal se, proč se přistupuje k čipování - např. pleny dětí a seniorů znevýhodní některé občany z důvodu velké váhy popelnice.
- dále se zeptal, proč je navýšena částka za tříděný odpad
- týdenní svoz

Pavel Vilímek

Čipování je ve prospěch obce, protože bude mít přehled o váze, nicméně momentálně lidé zaplatí stejně jako loni za objem, takže se nic neděje.

Henrieta Rydlová

- Dle obcí, kde je to již zavedeno to naopak vychází pro občany lépe. Zaplatí opravdu jen za to, co se z obce odveze.
- navýšení za tříděný odpad je způsobeno tím, že od dubna bude zaveden svoz bioodpadu.
- o znovuzavedení týdenního svozu odpadu se neuvažuje

-  
Petra Kučerová - účetní

- Vladimír Kučera v 18.12 opustil místnost, v 18.13 se vrátil zpět  
Uvedla, že rozpis na Zastupitelstvu nemůže být schválen, protože nebyl zveřejněn 15 dnů na ÚD.

Miroslav Macíček

Uvedl, že Zastupitelstvo si může vyhradit pravomoc schvalování rozpisu rozpočtu.

Jana Gylden

navrhla protinávrh

#### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Brandýsek **schvaluje** rozpočet obce a rozpis rozpočtu se závaznými ukazateli pro rok 2025.

#### Výsledek hlasování:

Pro: 5 / Proti: 9 (Grubner, Korček, Korecký, Kučera, Ondráček, Rydlová, Somrová, Stiborová, Vilímek) / Zdrželo se: 0

**Návrh usnesení nebyl přijat.**

#### Přílohy:

Košilka návrh rozpočtu 2025, Návrh rozpočtu na rok 2025, Návrh rozpisu rozpočtu na r. 2025

blok 5-2

#### Diskuze:

-  
- v 18.20 místnost opustila Jana Gylden a Jiří Kratochvíl a o návrhu usnesení nehlasovali, po hlasování se vrátili zpět do místnosti

#### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Brandýsek **schvaluje** Rozpočet obce pro rok 2025.

#### Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 3 (Macíček, Reichl, Schillerová) / Zdrželo se: 0

## **6. Rámcová zpráva starostky o činnosti Rady obce a OÚ**

Starostka přečetla pravidelnou rámcovou zprávu o činnosti Rady obce a OÚ ke dni konání jednání ZO.

### **Zpráva starostky o činnosti OÚ a Rady obce**

Od posledního zasedání ZO uběhl pouze měsíc a půl takže to nebude dlouhá zpráva Rada obce zasedla ve dnech 4.11; 11.11; 18.11. a 2 12.. V uplynulém období jsme se věnovali především dokončení návrhu rozpočtu, Inventarizaci majetku a dokončování započatých projektů, vyúčtování stočného v Brandýsku, přípravu jednání zastupitelstva a také přesunu Pokladny a Podatelny do nových prostor v přízemí budovy OÚ.

Obecní úřad plnil od minulého zasedání ZO krom běžné agendy i další úkony úkoly:

- Pokračují práce na opravách místních komunikací v ulicích Olšanská I, II a III, opravou dešťové kanalizace a opravou chodníků. Další práce budou realizovány dle klimatických podmínek, celá akce bude dokončena na jaře.
- Pokračuje zpracování projektové dokumentace na výstavbu chodníku v ulici Pod Lesíkem.
- Dokončili jsme instalaci herních prvků za budovou ZŠ C a rada schválila pořízení herních prvků do lokality Nad Vodojemem. Instalace proběhne do konce letošního roku.
- Pokračuje zpracování aktualizace Pasportu komunikací a vypracování změn v dopravním značení v celé obci.
- V nejbližších dnech budou nainstalovány radary v ulici Švermovské a Slánské u budov ZŠ.
- Došlo k posunu zahájení opravy komunikace Švermov - Brandýsek, která měla být realizována ještě do konce letošního roku. Proběhlo výběrové řízení a byl vybrán dodavatel, ale práce budou zahájeny až v příštím roce, tak, aby plynule navázala oprava silnice Brandýsek - Pchery, která bude zahájena v dubnu.
- Pokračuje zpracování PD na opravu Švermovské ulice. Rada obce schválila koncept PD, takže se dostáváme do další fáze přípravy dokumentace. Pořád je v plánu realizace v roce 2026, tj po dokončení opravy silnice Brandýsek-Pchery.
- Dokončujeme také kompletaci povolení pro zasíťování pozemků Nad Vyhlídkou a propojení lokality s ulicí Pod lesíkem. Spolu s plánovanou výstavbou chodníku v ulici Pod lesíkem to bude znamenat lepší prostupnost a bezpečnější cesty pro pěší.
- Minulý měsíc jsme dostali stavební povolení na realizaci nové Česlovny na ČOV, která by měla pomoci zlepšení fungování ČOV a v této souvislosti mám velmi dobré zprávy. Ukazuje se, že realizace úpravy technologie ČOV, kterou jsme zrealizovali v létě, byla dobrým rozhodnutím. Všechny výsledky z odběrů vypouštěných vod jsou již 3. měsíc v normě. Investice do 1, 5 mil. Kč nám přinesla okamžitý efekt, eliminovala hrozbu pokut a o pozitivním dopadu na životní prostředí ani nemluvíme.
- Rada také souhlasila s pořízením nového malotraktoru, který by měl nahradit dosluhující traktor Carraro. Výběrové řízení probíhá.
- Na OÚ proběhla kontrola výkonu státní správy na úseku matrik a agendy Czech point, konkrétně vidimace a legalizace. Budu o tom ještě mluvit v průběhu dnešního jednání, ale obecně nebylo shledáno žádné porušení zákona.
- Do dnešního dne máme za letošní rok na stránkách obce zveřejněno celkem 113 (101 k říjnovému ZO) vyřízených žádostí podle zákona 106. Pro srovnání za celý rok 2023 to bylo 82 vyřízených žádostí. V tomto čísle nejsou započítány odvolání a stížnosti proti vyřízení a v případě, že dorazí v jedné datové zprávě 2 a více žádostí, počítá se pouze jednou. Pro srovnání celý Středočeský kraj s 1,5 mil. obyvatel vyřídil do konce října cca 270 žádostí.
- Řešení exekuce na obec na návrh zastupitelů Ing. Gylden, Ing. Macíčka a Ing. Schillerovou se tentokrát posunulo. Krajský soud snížil obci pokutu udělenou exekutorem ze 100 000 Kč na 30 000 Kč. Dle názoru našeho právního zástupce by nebylo případné další odvolání ekonomické, a proto jej nebudeme podávat. Po ověření platnosti platebních údajů u exekutorského úřadu pokutu obec zaplatí a bude u pojišťovny uplatňovat náhradu za nesprávný úřední postup. Budu Vás průběžně informovat.
- Rada obce schválila Rozpočtové opatření č. 4/2024 a 5/2024 dále Změny rozpisu rozpočtu č.15 a č. 16
- Bylo vyměněno pletivo na dětském hřišti v Olšanech, požadavek vzešel z kontroly České obchodní inspekce, o které jsem vás informovala minule.

- Proběhlo výběrové řízení výběrové řízení na zhotovitele projektu Základní škola pavilon B - kotelna a v předpokládaných nákladech 1,4 mil. Kč bez DPH. (nejnižší nabídka 1 169 350 Kč bez DPH). Zatím nebyla podepsána smlouva, bohužel došlo k průtahům, protože v rámci VŘ bylo zjištěno, že projekt neobsahoval jeden soubor, který byl obratem projektantem doplněn, ale přesto došlo k posunu a projekt už nebude možné zrealizovat letos.
- Už jste jistě zaznamenali, že proběhlo stěhování Pokladny a Podatelny do přízemí v budově OÚ. Jak jsem už avizovala, budou od ledna rozšířeny úřední hodiny úřadu o úterý dopoledne a posunuta polední přestávka tak, aby korespondovala s otvírací dobou České pošty a budeme doufat, že to tak vydrží. Od nového roku upravujeme také úřední dobu Obecní knihovny, takže bude otevřená v po a st ve stejném čase jako OÚ a v pátek jako doposud do 15 hodin. Věříme, že to přinese návštěvníkům lepší komfort.
- Co se týče knihovny pokračujeme ve zlepšování uživatelského komfortu. Ještě do konce roku budeme mít novější nábytek, nový počítač pro veřejnost atd. V minulém týdnu proběhla v Knihovně burza vyřazených knih a občané si můžou koupit za symbolickou cenu až do konce letošního roku.
- Rada projednala Kalkulaci ceny stočného a rozhodla, že v roce 2025 bude uplatňovaná cena jako v roce 2024.
- Rada také souhlasila se zavedením Door-to door systému na sběr bioodpadu a s načipováním nádob na komunální odpad. Bude to trošku náročnější akce, ale přinese nám to prokazatelnou evidenci skutečně obslužených nádob ze strany svozové společnosti a očekáváme také úsporu nákladů a snížení objemu komunálního odpadu v obci.
- Koncem listopadu proběhla Káva se starostkou, které se tentokrát zúčastnila i rada a členové komisí. Zrekapitulovali jsme uplynulé 2 roky a představili naše plány na následující rok. Další podobné setkání s občany proběhne počátkem března. Téma by mělo tentokrát být zaměřené na odpadové hospodářství. Setkání se tentokrát zúčastní i zástupci společnosti ARCH consulting, která nám už několik měsíců pomáhá se zavedením změn v obecním odpadovém hospodářství.
- To je za OÚ a Radu obce pro tuto chvíli vše. Blíže se dostaneme k jednotlivým bodům v průběhu dnešního jednání.

#### Diskuze:

- |                   |  |
|-------------------|--|
| -                 | - v 18.21 opustila místnost Petra Somrová a Martina Stiborová, v 18.23 se vrátili zpět |
| Jana Gylden       | Požádala dávat tuto zprávu předem jako součást podkladů.                               |
| Henrieta Rydlová  | Jedná se o materiál, který není schvalován a navíc je do poslední chvíle doplňován.    |
| Martina Stiborová | Podotkla, že se jedná hlavně o zprávu pro občany, zastupitelé vědí, co se v obci děje. |
| -                 | - v 18.35 opustili místnost Jan Grubner a Leoš Reichl, v 18.37 se vrátili zpět         |

## 7. Zápis z jednání Finančního výboru

Předsedkyně finančního výboru Petra Somrová konstatovala, že zpráva byla všem přítomným zastupitelům zaslána v rámci podkladů a požádala přítomné o případné dotazy.

#### Diskuze:

- |              |  |
|--------------|--|
| Jiří Maciček | Požádal pro příště ve zprávě do poznámky uvádět, zda se jedná o částky s DPH nebo bez DPH. |
|--------------|--|

#### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Brandýsek **bere na vědomí** zápis z jednání FV.

#### Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

#### Přílohy:

FV 15.11. 2024

## 8. Zpráva Kontrolního výboru

Předsedkyně kontrolního výboru přečetla zprávu o činnosti.

### Diskuze:

Jana Gylden

- Poděkovala za to, že zpráva byla součástí podkladů dodaných předem.
- zeptala se na žádost občana X o odkoupení pozemku z května 2024, Rada obce usnesením 2024/14/10 pověřila Komisi rozvoje obce projednáním.
- dále vyjmenovala další usnesení, kde předsedkyně slíbila, že to zkontroluje a dodá informace.

Henrieta Rydlová

- z časových důvodů požádala zastupitele zaslat případné doplňující dotazy dopředu.
- Jedná se o žádost o odkup pozemku, Rada obce rozhodla, že se pozemek nebude prodávat, prověří, zda byla občanovi zaslána odpověď.

Leoš Reichl

Požádal prověřit jednotlivé zápisy komisí Rady obce.

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Brandýsek **bere na vědomí** zprávu o činnosti KV.

### Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

### Přílohy:

Zápis KV 6-12

---

## 9. Smlouva o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby č. IV-12-6036464

Rada obce předkládá zastupitelstvu ke schválení Smlouvu o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby č. IV-12-6036464 mezi Obcí Brandýsek a ČEZ Distribuce, IČO 24729035. Předpokládaný rozsah omezení dotčeného pozemku věcným břemenem činí 3 bm kabelového vedení NN v ulici Ve Višňovce a je vyznačený v příloze č. 1 smlouvy na situačním plánu.

### Diskuze:

Jana Gylden

Upozornila na chybu v textu - nejedná se o pozemek ve Višňovce.

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Brandýsek **schvaluje** návrh Smlouvy o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-6036464 mezi Obcí Brandýsek a ČEZ Distribuce, IČO 24729035, se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8 a ukládá starostce obce Brandýsek schválenou Smlouvu o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-6036464 po doplnění doložky o splnění podmínek pro uzavření smlouvy, jménem obce uzavřít.

### Výsledek hlasování:

Pro: 15 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

## **Usnesení č. 2024/7ZO/5 bylo schváleno.**

### Přílohy:

Košilka umístění stavby, smlouva

---

## **10. OZV o nočním klidu**

blok 10-1

Rada obce předložila zastupitelstvu ke schválení Obecně závaznou vyhlášku obce Brandýsek o nočním klidu. Dle platné legislativy musí OZV o nočním klidu obsahovat konkrétní data k plánovaným akcím, proto je nezbytné na rok 2025 schválit novou vyhlášku. Text vyhlášky byl konzultován s odborem kontroly Ministerstva vnitra.

### Diskuze:

Jana Gylden  
občanka \*\*\*  
Leoš Reichl

*Navrhla zvážit zákaz rachejtlí.  
Jako majitelka psa vyjádřila podporu zákazu rachejtlí.  
Zeptal se, zda je nutné posunout čas nočního klidu až na 2 hodinu ráno, zda by  
nebylo vhodné to zkrátit.*

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Brandýsek **schvaluje** Obecně závaznou vyhlášku obce Brandýsek o místním poplatku za užívání veřejného prostranství.

Zastupitelstvo obce **zrušuje** Obecně závaznou vyhlášku č. 2/2024, ze dne 11.12.2023.

### Výsledek hlasování:

Pro: 10 / Proti: 3 (Gylden, Macíček, Reichl) / Zdrželo se: 2 (Kratochvíl, Schillerová)

## **Usnesení č. 2024/7ZO/6 bylo schváleno.**

### Přílohy:

OZV Noční klid - 2025, Košilka OZV

---

blok 10-2

Předsedající vyhlásila 10 minutovou přestávku. Pan David Korecký se omluvil ze zbytku jednání z rodinných důvodů. Dále bude **přítomno 14 členů zastupitelstva**.

---

## **11. Výsledek kontroly matriční agendy**

blok 11-1

Starostka informovala, že dne 2. 12. 2024 proběhla u Obecního úřadu kontrola výkonu na úseku státní správy na úseku matrik v souladu s ustanovením § 1 zákona č. 255/2012 Sb., o kontrole, kontrolní řád, § 129 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, obecní zřízení, § 4 odst. 1 písmeno a zákona č. 301/2000 Sb., o matrikách jménu a příjmení, ve znění pozdějších předpisů pověřenými pracovníky Magistrátu města Kladna. Nebylo zde shledáno žádné pochybení.

### Diskuze:

Jana Gylden  
Jana Gylden

*Zeptala se, zda je nutné usnesení, když zastupitelé nedostali Protokol o kontrole k dispozici.  
navrhla protinávrh*

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Brandýsek **pověřuje** paní starostku aby předložila na příštím zastupitelstvu materiál, o kterém se má hlasovat.

### Výsledek hlasování:

Pro: 5 / Proti: 3 (Kučera, Ondráček, Rydlová) / Zdrželo se: 6 (Grubner, Korček, Somrová, Stiborová, Tasutijová, Vilímek)

**Návrh usnesení nebyl přijat.**

Přílohy:

Košilka kontrola výkonu státní správy na úseku matrik.docx, Zpráva o kontrole

---

blok 11-2

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Brandýsek **bere na vědomí** informaci starostky obce o výsledku kontroly výkonu na úseku státní správy na úseku matrik pověřenými pracovníky Magistrátu města Kladna. Kontrolní orgán hodnotil výkon matriční agendy velmi kladně.

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 1 (Macíček) / Zdrželo se: 4 (Gylden, Kratochvíl, Reichl, Tasutijová)

**Usnesení č. 2024/7ZO/7 bylo schváleno.**

---

blok 11-3

Diskuze:

Miroslav Macíček

*Požádal do zápisu uvést, že neobdržel Protokol a proto hlasoval proti.*

---

## 12. Ozvučení jednání ZO

Předsedající na základě úkolu z minulého jednání oslovila firmu nabízející ozvučení jednání. Vzhledem k novému rozložení stolů jednajících zastupitelů a vyjádření spokojenosti zastupitelů i veřejnosti bylo od nákupu ozvučení prozatím ustoupeno.

Přílohy:

Košilka ozvučení jednání Zo kino.docx, Navrh-ozvuceni-dexon-N55880

---

## 13. Informace o průběhu problematiky exekuce

Informace starostky o průběhu exekuce.

Vážení zastupitelé,

ráda bych Vás informovala o posledním vývoji ve věci exekuce na návrh zastupitelů pana Macíčka, pí. Gylden a pí. Schillerové. Krajský soud snížil obci Brandýsek pokutu za nesplnění informačního příkazu ze 100 000 Kč na 30 000 Kč. Samotný informační příkaz byl splněn již před několika měsíci. Další odvolání ve věci výši pokuty by bylo, dle názoru advokáta, pro obec neekonomické, a proto pokutu v této výši obec zaplatí a obrátí se na pojišťovnu ve věci úhrady nákladů. O dalším vývoji Vás budu informovat na následujícím zasedání zastupitelstva obce. Děkuji.

Diskuze:

Pavla Schillerová

*Požádala o aktualizaci Zprávy na webových stránkách obce.*

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Brandýsek **bere na vědomí** Zprávu o stavu exekuce na obec Brandýsek.

Výsledek hlasování:

*O návrhu usnesení nebylo hlasováno.*

---

## 14. Petice dle § 16 zákona č. 128/2000 Sb. - Diskuse jako pevný bod jednání ZO

blok 14-1

Starostka přečetla Text petice dle § 16 zákona č. 128/2000 Sb., doručené na Obecní úřad Brandýsek. Petice obsahuje 143 podpisů občanů obce se žádostí o zařazení Diskuse na začátek jednání zastupitelstva. Zařazení tohoto pevného bodu na začátek jednání by umožnilo občanům lépe plánovat svou účast, zvýšilo by to jejich

zapojení a přispělo k větší otevřenosti a přehlednosti jednání. Starostka upozornila, že již třetí jednání v pořadí má diskusi zařazenou pevně na půl deváté večer.

#### Diskuze:

Jana Gylden	<i>Pokud to bude pevně ve 20.30, tak v pořádku. Ale je třeba to dodržovat. Není to na pozvánce.</i>
Jiří Kratochvíl občan ***	<i>Vzhledem ke konci jednání ve 21.00 navrhl zařadit diskusi na 20.00. Jako občan, který podepsal petici, vysvětlil, že to pochopil, že by na začátku měli možnost projednat své problémy občané, které nezajímá průběh zastupitelstva.</i>
Jiří Kratochvíl	<i>navrhl protinávrh</i>

#### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Brandýsek projednalo žádost občanů obce dle § 16 zákona č. 128/2000 Sb. o projednání možného zařazení bodu Diskuse jako pevného bodu na začátek programu každého zastupitelstva. Zastupitelstvo obce souhlasí se zařazením bodu Diskuse, jako pevného bodu každého jednání zastupitelstva ve 20.00 hod. a pověřuje OÚ, aby tento čas uváděl i na pozvánce na jednání zastupitelstva.

#### Výsledek hlasování:

Pro: 6 / Proti: 0 / Zdrželo se: 8 (Korček, Kučera, Ondráček, Rydlová, Somrová, Stiborová, Tasutijová, Vilímek)

**Návrh usnesení nebyl přijat.**

#### Přílohy:

žádost\_pevná\_diskuse, petice

blok 14-2

#### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Brandýsek projednalo žádost občanů obce dle § 16 zákona č. 128/2000 Sb. o projednání možného zařazení bodu Diskuse jako pevného bodu na začátek programu každého zastupitelstva. Zastupitelstvo obce souhlasí se zařazením bodu Diskuse, jako pevného bodu každého jednání zastupitelstva ve 20.30 hod. jako je tomu doposud a pověřuje OÚ, aby tento čas uváděl i na pozvánce na jednání zastupitelstva.

#### Výsledek hlasování:

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

**Usnesení č. 2024/7ZO/8 bylo schváleno.**

## **15. Diskuse jako pevný bod jednání ZO**

Předkladatelka Jana Gylden informovala, že netrvá na projednání tohoto bodu vzhledem k tomu, že se jedná o stejnou věc, která již byla vyřešena bodem 14.

#### Přílohy:

Košilka\_diskuse\_pevný\_bod\_24\_12\_9

## **16. Osvětlení psího hřiště - požadavek na doplnění**

Jiří Kratochvíl přednesl bod Osvětlení psího hřiště. Na podnět občanů navrhuje zřízení osvětlení, aby bylo možné využívat hřiště i v zimních měsících ve večerních hodinách.

#### Diskuze:

Jan Grubner

*Na takto malou obec se jedná o velkou investici. Většina pejskařů chodí cvičit v sobotu a v neděli dopoledne.*

Lenka Korček

*Konstatovala, že není proti i když se nejedná o prioritu obce.*

Jiří Kratochvíl

*Po diskuzi s ostatními zastupiteli Jiří Kratochvíl přislíbil, že informace doplní, zpracuje projekt a materiál předloží na některém z dalších zastupitelstev.*

#### Přílohy:

Košilka\_-\_osvětlení\_psiho\_hřiště\_20241209

---

## 17. Splnění informačního příkazu

blok 17-1

Jana Gylden předložila bod Splnění informačního příkazu. Přečetla chronologický popis průběhu žádosti o informace, kde rozhodnutím Krajského úřadu bylo obci přikázáno poskytnout požadované informace. Předkladatelka upozornila, že nadále chybí několik požadovaných podkladů. Upozornila, že je v zájmu obce požadované dokumenty poskytnout a předejít tak hrozící exekuci.

#### Diskuze:

-

*- Vladimír Kučera ve 20.21 opustil místnost, ve 20.23 se vrátil*

-

*- Petra Somrová a Leoš Reichl ve 20.23 opustili místnost, ve 20.26 se vrátili zpět.*

Henrieta Rydlová

*Starostka obce se vyjádřila k jednotlivým požadovaným dokumentům. Mimo jiné požaduje žadatelka dokumenty, které právník zpracoval pro opatrovance obce a tyto dokumenty nebyly placeny obcí, ale z účtu opatrovance. Obec se domnívala, že poskytla všechny dokumenty. Na výzvu žadatelky zaslala obec žádost o upřesnění chybějících dokumentů, na který žadatelka do dne jednání nereagovala.*

Jana Gylden, Henrieta Rydlová

*Během dlouhé vyhrčené debaty zazněly některé dokumenty, které obec dohledá a žadatelce zašle v rámci odpovědi žadatelce.*

Petra Somrová

*Vyjádřila pochybnost, zda žadatelka z pozice zastupitelky potřebuje ke své funkci opravdu všechny požadované dokumenty. Konstatovala, že tato problematika nepatří na jednání zastupitelstva a zbytečně zdržuje ostatní.*

Miroslav Macíček

*Uvedl, že pokud se k věci vyjádřil nadřízený orgán, tak je třeba jednat. Pokud obec nerozumí, co žadatelka požaduje, má si jí pozvat, aby se domluvili.*

-

*- p. Gylden, p. Grubner a p. Kučera ve 20.43 opustili místnost, ve 20.45 se všichni vrátili zpět*

Lenka Korček

*navrhla ukončit rozpravu*

#### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Brandýsek **končí** rozpravu.

#### Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 5 (Gylden, Kratochvíl, Macíček, Reichl, Schillerová) / Zdrželo se: 1 (Tasutijová)

#### **Usnesení č. 2024/7ZO/9 bylo schváleno.**

#### Přílohy:

Košilka\_nesplnění\_informačního\_příkazu\_24\_12\_9, dopis

---

blok 17-2

#### Diskuze:

občan \*\*\*

- *Shrnul, že informace poskytnuté na základě zák. 106 jsou žadateli poskytnuty a zveřejněny v anonymizované podobě. Zastupitel má právo dle zákona o obcích na informace v neanonymizované podobě. Zvážil by postupovat spíše nejdříve jako zastupitel a až po zjištění pochybností využít žádost dle zák. 106.*

- dle něj je právo na informace fajn, ale nemusí být na internetu zveřejněno opravdu vše.

#### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Brandýsek **ukládá** paní starostce zajistit bezodkladné poskytnutí informací v minimálním rozsahu:

1. Materiály, na základě kterých byla vyplněna tabulka z odpovědi OUBr/1065/2024,
2. Veškeré písemnosti od advokátní kanceláře Frank Bold, Advokáti ke dni ,
3. Sepis KS (KS občan Brandýska),
4. Návrh usnesení,
5. Smlouva o podnájmu družstevního bytu,
6. Žaloba a podání na soud (opatrovanec),
7. Přílohy návrhu na zastavení exekuce,
8. Rozsudek KS Praha ze dne 21. 2. 2024.

#### Výsledek hlasování:

Pro: 5 / Proti: 7 (Grubner, Kučera, Ondráček, Rydlová, Somrová, Stiborová, Vilímek) / Zdrželo se: 2 (Korček, Tasutijová)

**Návrh usnesení nebyl přijat.**

## 21. Diskuse

blok 21-1

Dle schváleného programu je na programu bod Diskuse s občany.

#### Diskuze:

občanka \*\*\*

*Upozornila na nepořádek kolem přeplněných popelnic a potkany v jejich okolí. Byla přislíbena deratizace. O častějším svozu popelnic se z ekonomických důvodů neuvažuje.*

občan \*\*\*

občanka \*\*\*

*Poděkoval starostce za zlepšení péče v ulici Potoční. k tomu se připojila i \*\*\* Zeptala se na informace ohledně napadení osoby v zahrádkářské kolonii. Starostka odpověděla, že dle informací policie v obci ani Policie ani záchranka nezasazovala, incident byl napadenou osobou nahlášen na policii až následující den. Něco se zde stalo ale policie neinformovala občany o nebezpečí v obci ani obec nijak nehlídala, jak informoval tisk.*

blok 21-2

Vzhledem k pokročilé době navrhla starostka obce o vyřazení bodů 18,19 a 20 a ukončit jednání z časových důvodů.

#### Diskuze:

-

Jiří Kratochvíl

*- Henrieta Rydlová opustila místnost ve 21.13, ve 21.15 se vrátila zpět navrhl protinávrh - prodloužit jednání do 22 hodiny.*

#### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Brandýsek navrhuje pokračovat v jednání do 22 hodiny.

#### Výsledek hlasování:

Pro: 11 / Proti: 2 (Kučera, Somrová) / Zdrželo se: 0

**Usnesení č. 2024/7ZO/10 bylo schváleno.**

## 18. Bezpečnostní kamera směřující na parkoviště v ulici U Michalu-žádost o instalaci

Jiří Kratochvíl předložil bod Bezpečnostní kamera směřující na parkoviště v ulici U Michalu. Bod navrhuje

z důvodu narůstající kriminalitě v této oblasti.

#### Diskuze:

Petra Somrová	<i>Za pořádkovou komisi nesouhlasí s informací, že se v obci zvýšila kriminalita. Jedná se o úzce zaměřenou žádost.</i>
Pavel Vilímek	<i>Za sebe konstatoval, že obec by měla monitorovat obecní majetek, ne parkoviště, kde parkují osoby z okolních obcí.</i>
Henrieta Rydlová	<i>Uvedla, že na základě předložení tohoto bodu požádal OÚ o vyjádření Policie Švermov a dle ní v uvedené lokalitě došlo za poslední 2 roky ke 3 přestupkům.</i>

#### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Brandýsek **pověřuje** radu obce zajištěním zřízení bezpečností kamery, která bude monitorovat parkoviště v ulici U Michalu, a to v co nejkratším možném termínu, nejpozději však do 31.1.2025.

#### Výsledek hlasování:

Pro: 5 / Proti: 7 (Grubner, Korček, Kučera, Ondráček, Rydlová, Somrová, Stiborová) / Zdrželo se: 2 (Tasutijová, Vilímek)

**Návrh usnesení nebyl přijat.**

#### Přílohy:

Košilka\_-\_bezpečnostní\_kamera\_směřující\_na\_parkoviště\_v\_ulici\_U\_Michalu\_202

## 19. Návrh na zpracování plánu údržby obce

Miroslav Macíček předložil Návrh na zpracování plánu údržby obce. Uvedl, že údržba obce je klíčovou aktivitou pro zajištění bezpečného, funkčního a esteticky příjemného prostředí.

#### Diskuze:

Petra Somrová	<i>Za komisi veřejného pořádku</i>
---------------	------------------------------------

- konstatovala, že se jedná spíše o plán pro město a technické služby, než pro obec s místní údržbou*
- Komise s vedením čety spolupracuje, plán pravidelné údržby je nastaven*
- dle ní údržba funguje, reaguje na aktuální potřeby i mimo plán*

Henrieta Rydlová	<i>Konstatovala, že údržba obce se skládá z 5 osob. Plán údržby existuje, koordinuje se správou osvětlení, správou kanalizace, s hasiči, fungují dle potřeby i o víkendu</i>
-	<i>- Ladislava Tasutijová ve 21.37 opustila místnost, ve 21.41 se vrátila</i>
-	<i>- ve 21.42 Vladimír Kučera opustil místnost, ve 21.44 se vrátil zpět.</i>
Jana Gylden občan ***	<i>Zeptala se na povalující zábrany naproti Bistrotéce Jedná se o soukromou zábranu, která při deštích odklání vodu od soukromého pozemku, chrání si tím svůj majetek</i>
Roman Ondráček občan ***	<i>Konstatoval, že do tabulek se vejde vše, ale realita je jinde. Většina lidí vůbec neví, co se v obci všechno děje. Konstatoval, že tento plán se jeví spíše jako krizový plán než plán údržby malé obce. Zeptal se, zda je čerpáno z nějaké okolní obce, která by podobný plán měla.</i>
občanka ***	<i>Konstatovala, že je jí jedno dle jakého plánu to bude, chce mít obec uklizenou a je jí jedno kdo a kdy to udělá.</i>

#### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Brandýsek **ukládá** Radě obce, aby pověřili Komisi veřejného pořádku a životního prostředí zpracováním plánu případně vytvořením pracovní skupiny složené ze zástupců dalších komisí, která bude zodpovědná za zpracování detailního plánu.

#### Výsledek hlasování:

Pro: 5 / Proti: 7 (Grubner, Korček, Kučera, Ondráček, Rydlová, Somrová, Stiborová) / Zdrželo se: 2 (Tasutijová, Vilímek)

**Návrh usnesení nebyl přijat.**

#### Přílohy:

Košilka\_Plan\_udrzby\_obce\_20241209

---

### **20. Žádost o informaci o stavu příprav Územního plánu**

Z časových důvodů tento bod nebyl projednán.

#### Přílohy:

Košilka\_Uzemni\_Plan\_20241209

---

### **22. Závěr**

Plánované termíny ZO v roce 2025 jsou 26.2.,23.4.,25.6.,24.9. a 10.12.2025. Jedná se tentokrát o středy.

Ve 22.02 starostka obce poděkovala všem zúčastněným a ukončila jednání Zastupitelstva obce

---

Ověřovatelé: Roman Ondráček .....

Leoš Reichl .....

Starostka: Ing. Henrieta Rydlová .....

Datum vyhotovení: 18. 12. 2024