



Z Á P I S

schůze číslo 6 Rady obce Brandýsek

konaná dne 11. 3. 2024 v OÚ Brandýsek od 15:00 hod.

Upozornění: Jedná se o neúplný zápis. Plná verze zápisu je k dispozici na obecním úřadě.

Přítomno: 5

Omluveni: -

Neomluveni: -

Předsedající: Ing. Henrieta Rydlová

Zapisovatel*: Ing. Henrieta Rydlová

*Předsedající v souladu s jednacím řádem Rady obce určil výše uvedenou osobu.
O veškerých přijatých usneseních bylo hlasováno veřejně, zdvižením ruky.

1. Schválení programu zasedání

Rada obce projednala a schválila program jednání.

Návrh usnesení:

Rada obce Brandýsek **schvaluje** program jednání:

1. Schválení programu zasedání
2. Návrh změny rozpisu č. 4/2024
3. Oplocení fotbalového hřiště
4. Souhlas s vybudování zábradlí ul. Švermovská
5. Obnova kamerového systému v obci
6. Dotace Futsal
7. Žádosti o dotace hasiči I
8. Žádosti o dotace hasiči II
9. Žádosti o dotace hasiči III
10. Nájemné v obecních bytech
11. Odkup pozemků 1027/7 a 1221 - cena
12. Žádost o podporu linka bezpečí
13. Opravy zastávek
14. Nákup zastávek - souhlas
15. Zprávy o činnosti komisí

16. PAR - rozhodnutí KRO

17. Závěr

Výsledek hlasování:

Pro: 5 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 2024/6RO/1 bylo schváleno.

2. Návrh změny rozpoisu č. 4/2024

Rada projednala a schválila návrh změny rozpoisu rozpočtu č. 4/2024. Změna rozpoisu je vydávána z důvodu nákupu výpočetní techniky pro potřeby OÚ a z důvodu oprav budovy OÚ. Financování je zajištěno snížením nespécifikované rezervy.

Návrh usnesení:

Rada obce Brandýsek **schvaluje** návrh změny rozpoisu č. 4/2024.

Výsledek hlasování:

Pro: 5 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 2024/6RO/2 bylo schváleno.

3. Oplocení fotbalového hřiště

Rada projednala nutnost obnovy části oplocení fotbalového hřiště. Z důvodu zajištění bezpečnosti do doby realizace opěrné zdi v ulici Švermovská a stavby nové tribuny, které proběhnou nejdříve v roce 2026, považuje rada za nezbytné obnovit oplocení hřiště podél Švermovské ulice. Odhadované náklady jsou cca 150 tis. Kč bez DPH. Po výstavbě opěrné zdi bude oplocení demontováno a bude dále využito.

Návrh usnesení:

Rada obce Brandýsek **schvaluje** vybudování nového oplocení areálu fotbalového hřiště podél Švermovské ulice v odhadovaných nákladech cca 150 tis. Kč bez DPH a pověřuje OÚ zajištěním akce.

Výsledek hlasování:

Pro: 5 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 2024/6RO/3 bylo schváleno.

4. Souhlas s vybudováním zábradlí ul. Švermovská

Rada obce projednala žádost paní *** o vydání souhlasu s obnovením zábradlí s výplní v ulici Švermovská před č. p. 22. Zábradlí bude vybudováno na vlastní náklad žadatelky s vědomím, že bude muset být demontováno při rekonstrukci Švermovské ulice. Rada souhlasí s vybudováním zábradlí, ale vzhledem k tomu, že je chodník i silnice ve vlastnictví Středočeského kraje, není obec příslušná vydat povolení umístění stavby.

Návrh usnesení:

Rada obce Brandýsek **souhlasí** s vybudováním zábradlí, ale vzhledem k tomu, že je chodník i silnice ve vlastnictví Středočeského kraje není obec příslušná vydat povolení umístění stavby.

Výsledek hlasování:

Pro: 5 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 2024/6RO/4 bylo schváleno.

5. Obnova kamerového systému v obci

Rada projednala návrh správce kamerového systému na obnovu kamer v obci. V roce 2024 bude vyměněno 8 kamer (3 vnitřní a 5 venkovních) a 2 PC. Původní kamery jsou za hranicí životnosti a neumožňují dohled v požadované kvalitě.

Návrh usnesení:

Rada obce Brandýsek **schvaluje** obměnu kamerového systému v obci v rozsahu výměny 8 kamer (3 vnitřní a 5 venkovních) a 2 PC a pověřuje OÚ zajištění nákupu a montáže.

Výsledek hlasování:

Pro: 5 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 2024/6RO/5 bylo schváleno.

6. Dotace Futsal

Rada obce posoudila žádost Futsal klub Brandýsek z. s. o dotaci z rozpočtu obce Brandýsek na rok 2024 ve výši 66 000 Kč. Komise sportu udělení dotace podpořila a navrhla snížit požadovanou výši dotace na 55 000 Kč z důvodu malého počtu registrované mládeže. Vzhledem k požadované výši dotace, bude žádost o dotaci předložena ke schválení zastupitelstvu obce na jeho dubnovém zasedání.

Návrh usnesení:

Rada obce Brandýsek **schvaluje** žádost Futsal klub Brandýsek z. s. o dotaci z rozpočtu obce Brandýsek na rok 2024. Na základě doporučení Komise sportu předloží rada obce zastupitelstvu návrh na snížení požadované výše dotace ze 66 000 Kč na 55 000 Kč, a to z důvodu malého počtu registrované mládeže.

Výsledek hlasování:

Pro: 5 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 2024/6RO/6 bylo schváleno.

7. Žádosti o dotace hasiči I

Rada projednala žádost SH ČMS SDH Brandýsek o poskytnutí dotace z rozpočtu obce Brandýsek na II. Kolo soutěží okresu Kladno pro kolektivy mladých hasičů. Spolek žádá o pokrytí 100% nákladů (10 000 Kč) z rozpočtu obce. S přihlédnutím ke stanovisku Komise sportu, která zastává názor, že obec by neměla podporovat organizátora akce 100procentním pokrytím nákladů, ale pouze přispět k úspěšné realizaci akce/projektu a s ohledem na to, že se jedná o podporu sportu dětí a mládeže, rada rozhodla, že obec poskytne spolku 80% požadované částky tj. 8 000 Kč.

Návrh usnesení:

Rada obce Brandýsek **schvaluje** SH ČMS SDH Brandýsek dotaci z rozpočtu obce Brandýsek na pořádání II. Kola soutěží okresu Kladno pro kolektivy mladých hasičů ve výši 8 000 Kč, t.j. 80% požadované částky.

Výsledek hlasování:

Pro: 5 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 2024/6RO/7 bylo schváleno.

8. Žádosti o dotace hasiči II

Rada projednala žádost SH ČMS SDH Brandýsek o poskytnutí dotace z rozpočtu obce Brandýsek na pořádání VII. kola soutěží Kladno a VI. ročníku o pohár starosty obce Brandýsek pro kolektivy mladých hasičů. Spolek žádá o pokrytí 100% nákladů (10 000 Kč) z rozpočtu obce. S přihlédnutím ke stanovisku Komise sportu, která zastává názor, že obec by neměla podporovat organizátora akce 100procentním pokrytím nákladů, ale pouze přispět k úspěšné realizaci akce/projektu a s ohledem na to, že se jedná o podporu sportu dětí a mládeže, rada rozhodla, že obec poskytne spolku 80% požadované částky tj. 8 000 Kč.

Návrh usnesení:

Rada obce Brandýsek **schvaluje** SH ČMS SDH Brandýsek dotaci z rozpočtu obce Brandýsek na pořádání VII. kola soutěží Kladno a VI. ročníku o pohár starosty obce Brandýsek pro kolektivy mladých hasičů ve výši 8 000 Kč, t. j. 80% požadované částky.

Výsledek hlasování:

Pro: 5 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 2024/6RO/8 bylo schváleno.

9. Žádosti o dotace hasiči III

Rada projednala žádost SH ČMS SDH Brandýsek o poskytnutí dotace z rozpočtu obce Brandýsek na úhradu nákladů na pronájem tělocvičny pro kolektivy mladých hasičů za období říjen 2023 až březen 2024. Spolek žádá o pokrytí 100% nákladů (2 100 Kč) z rozpočtu obce. Rada konstatovala, že cca 50% nákladů se vztahuje k roku 2023 a tudíž nesplňuje schválená pravidla pro dotace. Podle vyjádření OÚ nebyly prostředky za pronájem v roce 2023 dosud uhrazeny. Vzhledem k tomu, že se jedná o podporu sportu dětí a mládeže, rada rozhodla, že obec poskytne spolku 50% požadované částky tj. 1 050 Kč na pokrytí nákladů na úhradu pronájmu za tělocvičnu pouze v roce 2024.

Návrh usnesení:

Rada obce Brandýsek SH ČMS SDH Brandýsek dotaci z rozpočtu obce Brandýsek na úhradu nákladů na pronájem tělocvičny pro kolektivy mladých hasičů v roce 2024 ve výši 1 050 Kč, t. j. 50% požadované částky.

Výsledek hlasování:

Pro: 5 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 2024/6RO/9 bylo schváleno.

10. Nájemné v obecních bytech

Rada obce obdržela stanovisko advokátní kanceláře k možnosti jednostranného navýšení nájmů v obecních bytech na 150 Kč/m². Z pohledu kanceláře se stanovení ceny nájmu jeví jako problematické. Smlouvy byly uzavřeny na dobu neurčitou, bez možnosti jednostranného navýšení nájmu. Obec se může pokusit o narovnání nájmů dohodou nebo může stávající nájemné navyšovat pravidelně dle zákonných možností (20% navýšení za 3 roky nájmu). Pokud nájemník se zvýšením nájmů nebude souhlasit nebo se nevyjádří vůbec, obec by měla ve lhůtě do 3 měsíců ode dne nesouhlasného vyjádření nebo marného uplynutí lhůty, poslat žalobu k soudu s tím, že o zvýšení nájemného rozhodne soud.

Návrh usnesení:

Rada obce Brandýsek **pověřuje** obecní úřad, aby oslovil nájemníky s návrhem na zvýšení nájmu na 150 Kč/m² v souladu s doporučení Finančního výboru zastupitelstva a usnesením rady obce.

Výsledek hlasování:

Pro: 5 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 2024/6RO/10 bylo schváleno.

11. Odkup pozemků 1027/7 a 1221 - cena

Rada obce projednala možnost odkoupení pozemků 1027/7 a 1221 v katastru obce od soukromých vlastníků. Pozemky vedou pod místní komunikací a vede v nich obecní kanalizace. V době výstavby komunikace nebylo na umístění kanalizace s vlastníky sjednáno věcné břemeno. Obec v roce 2023 nechala pozemky ocenit. Cena za m² pozemku byla oceněna na 185,26 Kč/m². Majitelé pozemků s navrženou cenou nesouhlasí a požadují 500 Kč/1m². Rada zajistí další znalecký posudek ceny pozemků a předloží návrh na jejich odkup zastupitelstvu obce.

Návrh usnesení:

Rada obce Brandýsek **schvaluje** zadání znaleckého posudku na cenu pozemků 1027/7 LV č. 197 a 1221 na LV 1104 a předložení návrhu na odkup pozemků na jednání zastupitelstva.

Výsledek hlasování:

Pro: 5 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 2024/6RO/11 bylo schváleno.

12. Žádost o podporu linka bezpečí

Rada projednala žádost o podporu pro Linku bezpečí, z. s. na provoz dětské krizové linky.

Návrh usnesení:

Rada obce Brandýsek **schvaluje** udělení daru Lince bezpečí, z. s. na provoz dětské krizové linky ve výši 1 000 Kč.

Výsledek hlasování:

Pro: 5 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 2024/6RO/12 bylo schváleno.

13. Opravy zastávek

Rada projednala problematiku nutných oprav stávajících zděných autobusových zastávek Škola - směr Slaný, Brandýsek - oba směry. Všechny zastávky jsou ve špatném technickém stavu a je nutná jejich oprava. Vzhledem k jejich umístění a návaznostem na další objekty by byla demolice nákladná a problematická, proto rada souhlasila s jejich postupnou opravou. U všech zastávek proběhne oprava zdiva, případně budou dozděny nové příčky (Škola a "u hasičárny"), budou vyměněny omítky, provedena nová výmalba a vyměněny lavičky a postupně bude vyměněná střešní krytina, případně i konstrukce krovů (bude upřesněno po sejmutí podhledů s ohledem na stav skryté konstrukce).

Návrh usnesení:

Rada obce Brandýsek **schvaluje** opravy 3 zděných autobusových zastávek Škola - směr Slaný, Brandýsek - oba směry v rozsahu:

- oprava zdiva, případně budou dozděny nové příčky (Škola a "u hasičárny")
- výměna omítek
- nová výmalba
- výměna laviček
- výměna střešní krytiny, případně i konstrukce krovů (bude upřesněno po sejmutí podhledů s ohledem na stav skryté konstrukce).

a pověřuje Komisi rozvoje obce a obecní úřad zajištěním akce.

Výsledek hlasování:

Pro: 5 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 2024/6RO/13 bylo schváleno.

14. Nákup a instalace zastávek/přístřešků

Rada obce projednala problematiku pořízení nových autobusových zastávek/přístřešků. Rada se shodla na tom, že v první etapě budou pořízeny zastávky ke Kinu v obou směrech a nová zastávka V Parku ve směru na Prahu.

Návrh usnesení:

Rada obce Brandýsek **schvaluje** pořízení a instalaci 3 ks autobusových zastávek (Kino - v obou směrech a V Parku- směr Praha) a pověřuje Komisi rozvoje obce a OÚ zajištěním akce.

Výsledek hlasování:

Pro: 5 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 2024/6RO/14 bylo schváleno.

15. Zprávy o činnosti komisí

Rada projednala zprávy o činnosti komisí rady obce za období 30. 9. 2023 až 29. 2. 2024.

Návrh usnesení:

Rada obce Brandýsek **bere na vědomí** zprávy o činnosti komisí rady obce za období 30. 9. 2023 až 29. 2. 2024.

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

16. PAR - rozhodnutí KRO

Rada obdržela stanovisko Komise rozvoje obce k podaným návrhům na participativní rozpočet obce. Komise rozvoje obce Brandýsek doporučila v souladu s Pravidly participativního rozpočtu obce Brandýsek ke hlasování jako proveditelné následující projekty:

- Zvonička na náves,
- Vybudování chodníku/cesty na pozemku obce č. 599/2,
- Solární osvětlení cesty k ulici Na Vyhlídce,

Projekt Pumptrack byl z pohledu Komise rozvoje obce vyhodnocen jako neproveditelný z důvodu nevhodnosti zvoleného prostoru, který se nachází v klidové zóně, kde je velký pohyb osob, dětí a psů. Zadání nebylo v souladu s bodem V. Pravidel PAR – nejasnost celkových předpokládaných nákladů na realizaci projektu. V Generalu obce Brandýsek je pumptrack navržen v jiné lokalitě.

Návrh usnesení:

Rada obce Brandýsek **schvaluje** návrh Komise rozvoje obce a v souladu s Pravidly participativního rozpočtu obce Brandýsek do hlasování občanů zařazuje následující projekty:

- Zvonička na náves,
- Vybudování chodníku/cesty na pozemku obce č. 599/2,
- Solární osvětlení cesty k ulici Na Vyhlídce.

Výsledek hlasování:

Pro: 5 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 2024/6RO/15 bylo schváleno.

17. Závěr

Jednání bylo ukončeno v 16.50 hod.

Starostka: Ing. Henrieta Rydlová

Místostarosta: Pavel Vilímek

Datum vyhotovení: 13. 3. 2024