

Zápis z veřejného zasedání zastupitelstva obce Brandýsek č. 4 ze dne 08.09.2021

Zahájeno: 18:15 hodin

Přítomni:

Jiří Veselý
Ing. Radovan Kiml
Roman Ondráček
Luboš Janoušek
Ing. Pavel Jiroušek
Petra Somrová
Ladislava Tasutijová DiS.
Ivona Černická
Ing. Leoš Reichl
Bc. Eliška Kovaříková
Pavel Kovařík
Nikola Wittmann Chalupníková DiS
Bc. Kateřina Kymlička Libichová

Omluveni: pí. Léblová, p. Svoboda

- 1. Starosta přivítal přítomné a zasedání vedl.** Upozornil, že zasedání je zachyceno na diktafon a kameru.
Zasedání bylo řádně svoláno.
Přítomných je 13 členů. Omluveni pí. Léblová a p. Svoboda.
Zastupitelstvo je usnášení schopné.

Zápis ze zasedání zastupitelstva obce Brandýsek č. 3 ze dne 16.06.2021 byl ověřen pí. Léblovou a p. Kovaříkem.
Zápis byl vyvěšen na úřední desce a webových stránkách obce 23.06.2021.

2. Určení ověřovatelů a zapisovatele.

Starosta navrhnul ověřovatele pí. Somrovou a p. Ondráčka, zapisovatele pí. Kovandovou.

Pro 13 členů (J. Veselý, Ing. R. Kiml, R. Ondráček, L. Janoušek, Ing. P. Jiroušek, P. Somrová, L. Tasutijová DiS., I. Černická, P. Kovařík, Bc. E. Kovaříková, N. Wittmann Chalupníková DiS., Bc. K. Kymlička Libichová, Ing. L. Reichl).

Proti 0.

Zdrželi se 0.

Zastupitelstvo schvaluje ověřovatele zápisu pí. Somrovou a p. Ondráčka, zapisovatele pí. Kovandovou.

Usnesení č. 2021/4/1 bylo schváleno.

3. Schválení programu zasedání.

Do programu se přidává bod:

Vypracování studie proveditelnosti a možnosti rozšíření základní školy a mateřské školy na období 10 let.

Program:

1. Zahájení
2. Určení ověřovatelů a zapisovatele
3. Schválení programu zasedání
4. Zpráva kontrolního výboru k plnění usnesení přijatých zastupitelstvem obce
5. Směna části pozemku par.č. 170/9 fyzické osoby za část obec. pozemku par.č. 170/176
6. Prodej části obecního pozemku par.č. 581/1, k.ú. Brandýsek fyzické osobě
7. Stížnost na pronájem Kulturního domu kino dne 06.08.2021
8. Plánovací smlouva výstavba „Na Rovinách“
9. Návrh standardů dopravní obslužnosti Středočeského kraje po roce 2021
10. Vypracování studie proveditelnosti a možnosti rozšíření základní školy a mateřské školy na období 10 let.
11. Diskuse
12. Závěr

Starosta vyzval ke schválení programu zasedání.

Pro 13 členů (J. Veselý, Ing. R. Kiml, L. Janoušek, Ing. P. Jiroušek, R. Ondráček, P. Somrová, L. Tasutijová DiS., I. Černická, P. Kovařík, Bc. E. Kovaříková, N. Wittmann Chalupníková DiS., Bc. K. Kymlička Libichová, Ing. L. Reichl).

Proti 0.

Zdrželi se 0.

Zastupitelstvo obce schvaluje program zasedání zastupitelstva.

Usnesení č. 2021/4/2 bylo schváleno.

4. Zpráva Kontrolního výboru k plnění usnesení přijatých zastupitelstvem obce dne 16.06.2021- zprávu podala pí. Somrová (příloha č. 1 k zápisu).

Zastupitelstvo obce bere na vědomí.

5. Směna části pozemku par.č. 170/9 fyzické osoby za část obecního pozemku par.č. 170/176. Záměr směniti pozemky schválilo zastupitelstvo 20.05.2020. Záměr byl vyvěšen na úřední desce 29.5.2020-15.06.2020. Jedná se o směnu 197 m2 za 197m2 - lokalita u dolu Michal.

Starosta vyzval ke hlasování.

Pro 13 členů (J. Veselý, Ing. R. Kiml, L. Janoušek, Ing. P. Jiroušek, R. Ondráček, P. Somrová, L. Tasutijová DiS., I. Černická, P. Kovařík, Bc. E. Kovaříková, N. Wittmann Chalupníková DiS., Bc. K. Kymlička Libichová, Ing. L. Reichl).

Proti 0.

Zdrželi se 0.

Zastupitelstvo obce schvaluje směnu části pozemku par.č. 170/307 o výměře 197m² odděleného z pozemku p.č. 170/9 fyzické osoby za část pozemku par.č. 170/308 o výměře 197m² odděleného z obecního pozemku par.č. 170/176, k.ú. Brandýsek.

Zastupitelstvo obce schvaluje provést změnu druhu pozemku č. 170/307 ze zahrady na ostatní plocha- ostatní komunikace a změnu druhu pozemku par.č. 170/308 z ostatní plochy – ostatní komunikace na druh zahrada.

Usnesení č. 2021/4/3 bylo **schváleno**.

6. Prodej části obecního pozemku par.č. 581/1, k.ú. Brandýsek fyzické osobě.

Žadatel nedodal geometrický plán a znalecký posudek o ceně pozemku, projednání se odkládá na příští zasedání.

Zastupitelstvo bere na vědomí.

7. Stížnost na pronájem Kulturního domu kino dne 06.08.2021.

Obec pronajmula kulturní dům-kino fyzické osobě s trvalým pobytem v obci pro taneční zábavu. Došlo k potyčkám na ulici a rušení nočního klidu. Organizátor akce zavolal policii, která byla na akci upozorněna předem obecním úřadem.

Pí. Gylden navrhovala přijmout nějaká opatření např. propadnutí kauce v případě dalších problémů.

Ing. Reichl požadoval vyžádat si policejní zprávu z šetření.

Starosta řekl, že si zprávu můžeme vyžádat, ale většinou se to řeší domluvou, pokud se situace uklidní.

Starosta ještě dodal, že pořadatel zavolal policii, ta to řešila domluvou a kulturní akce byla ukončena. Nájemci se budou upozorňovat, aby dodržovali noční klid a pokud poruší noční klid, bude volána policie a okamžitě se akce ukončí.

Zastupitelstvo obce bere na vědomí.

8. Plánovací smlouva – výstavba „Na Rovínách“. Na minulém zasedání se projednávalo uzavření plánovací smlouvy, ke které byly připomínky. Připomínky byly zapracovány do plánovací smlouvy.

Ing. Jiroušek se ptal na obecní pozemek, který je součástí projektu.

Starosta odpověděl, že se jedná pouze o jeden obecní pozemek par.č. 505/41 dotčený výstavbou rodinného domu.

Pí. Tasutijová se dotazovala na pozemek par.č. 1114, 568/5, 1113/7, co tam bude.

Starosta řekl, že se jedná o připojovací bod, přístupová cesta k lokalitě, která se zrekonstruuje a rozšíří.

Občané se dotazovali, kudy se bude chodit do lokality, není tam vybudovaný chodník, občané chodí po silnici, což je nebezpečné.

Starosta odpověděl, že chodník má vybudovat společnost AAA okna s.r.o., což je uvedeno i v plánovací smlouvě, bohužel bez termínů dokončení. Nikdo netušil, že se výstavba bude prodlužovat a stavebník AAA okna s.r.o. upřednostní jiný projekt. P. Lenárt informoval starostu, že dokončuje výstavbu v Praze a poté začne pracovat v Brandýsku.

Občan z lokality Nad Vodojemem na to reagoval, že tento argument občany nezajímá, ti se chtějí bezpečně dostat do obce a obec by to měla zajistit.

Pí. Rydlová řekla, že bylo rozšířeno území pro výstavbu schválením územního plánu, ale nikdo neřešil důsledky nárůstu obyvatel, není připravena školka a škola na nárůst počtu dětí, není kapacitně zajištěna čistírna odpadních vod. Developer bude prodávat zasíťované pozemky s dostupností mateřské školy, základní školy. Navrhovala, aby se výstavba odsouvala.

Ing. Reichl dodal, že nedostatek kapacity se projednával na minulém zasedání.

Dále byl dotaz na zásobování vodou, už nyní občané v ul. Nad Vodojemem mají problém s poklesem tlaku vody a obávají se připojení další lokality.

Starosta odpověděl, že developer jedná s vodárnami, vyjadřují se ke výstavbě. Pokud by nebyly schopny garantovat dodávku vody, tak by nedaly souhlas. Problém s vodou je v celém Středočeském kraji, krajský úřad o tomto problému ví a bude se Středočeskými vodárnami jednat, aby došlo k posílení.

P. Kopřiva řekl, že byl už problém s kolaudací vodovodu v ul. Nad Vodojemem a obává se napojení další lokality.

Starosta odpověděl, že připojení na vodovodní řad posuzuje vodoprávní úřad.

Dále si p. Kopřiva stěžoval na špatný úklid sněhu.

Starosta mu odpověděl, že mají přednost s úklidem ulice, které jsou ve svahu, před ulicí na rovině, což je ul. Nad Vodojemem.

Pí. Čermáková, ředitelka základní školy, dodala, že bydlí na Kladně a v její ulici neprojel pluh celou směnu.

Do diskuse vstoupil zástupce developera, autor plánovací smlouvy a řekl, že výstavba Na Rovinách je v souladu s územním plánem obce, projekt není v rozporu. Obec schválila rozšíření územního plánu a obec měla řešit rozšíření kapacity školy a školky. Developer do infrastruktury obce přispěje 70.000,-Kč z každé bytové jednotky.

Ing. Reichl řekl, že na minulém zasedání se řešilo, že obec nemá kapacitu mateřské školy a základní školy pro další lokalitu. V plánovací smlouvě byla uvedena splatnost poplatku 15 dnů ode dne nabytí právní moci územního rozhodnutí a stavebního povolení na výstavbu komunikace a inženýrských sítí a na dnešním zasedání se má řešit schválení plánovací smlouvy po připomínkách a splatnost poplatku je rozdělena na dvě části – 30.000,-Kč splatnost 15 dnů ode dne nabytí právní moci územního rozhodnutí a stavebního povolení na výstavbu komunikace a inženýrských sítí a 40.000,-Kč – splatnost 15 dnů od nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí konkrétního rodinného domu.

Starosta k tomu řekl, že po zasedání zastupitelstva 16.06.2021 měl schůzku s developerem a ten navrhoval rozdělit příspěvek na dvě části z důvodu uhrazení velké sumy najednou. V upravené plánovací smlouvě nevyzněla úhrada poplatku dvakrát dobře a radní s ní nesouhlasili. Starosta připomněl, že plánovací smlouva je stále k jednání a proto se o jejím znění diskutuje.

Ing. Jiroušek upozornil, že nebyla definovaná splatnost poplatku za připojení na kanalizaci a měla by zohledňovat i jak má obec naplánováno rozšíření čistírny odpadních vod. Navrhoval stanovit konkrétní termíny, aby nebyly vázány na schvalování jakýchkoliv úřadů.

Starosta řekl, že v plánovací smlouvě je uvedeno, dokud nebude zkapacitněna ČOV nebude se moci lokalita připojit. Zkapacitnění čistírny odpadních vod je naplánováno na cca 15 mil. Kč, cena před pandemií.

Starosta řekl, že byl schválen územní plán na rozšíření území pro výstavbu. Byla schválena studie výstavby, výstavbu obec chce a musí řešit problémy.

Pí. Gylden se dotazovala, zda je v plánovací smlouvě požadována kauce, která by se případně použila na doděláním provozního stavu.

Starosta řekl, že developer staví na svých pozemcích, to je jako by si chtěla postavit dům a obci dávala kauci, že si dům nepostaví.

Ing. Reichl se ptal, kam budou děti chodit sportovat, kam budou občané splachovat kanalizační vody, kam budou děti chodit do školy. Chodník z nové lokality končí u silnice Slánská v zatáčce u Višňovky.

P. Kořán konstatoval, že již nyní chodí po silnici spousta lidí, dětí, matek s kočárky, aby se dostali do centra obce a až se vybuduje další lokalita, tak se situace ještě zhorší.

Ing. Reichl řekl, že jsou vyčerpané kapacity školy a školky. Ptal se, jak se bude navyšovat kapacita školy. Je zřízena komise rozvoje obce, která by měla dát stanovisko.

Starosta odpověděl, že obec má smlouvy s okolními obcemi, které může vypovědět a získá místo pro svoje děti. Je plánována další výstavba tříd v podkroví. Oprava střechy v mateřské školce se udělala provizorní s tím, že se udělá projekt na podkrovní třídy a dodal, že je potřeba nejdříve mít obyvatele a pak stavět. Pokud chce obec stavět, rozšiřovat a poté čekat na nové občany, tak na výstavbu obec nedostane ani korunu z dotací. Když chce obec získat dotaci na rozšíření čistírny odpadních vod, tak musí doložit nárůst obyvatel.

Pí. Tasutijová řekla, že z tohoto důvodu chce, aby se udělala studie proveditelnosti na rozšíření školy, školky minimálně o dvě třídy cca 50 dětí a ne, aby se jen diskutovalo.

Pí. Kymlička Libichová poznamenala, že by se měli nejdříve řešit opravy, než se provede rozšíření.

Pí. Čermáková, ředitelka školy a školky se vyjádřila, že ve školce je havárie, ale nechtěla školku zavřít a postavit rodiče před problém, kam s dětmi. Proto se udělala opatření, aby školka fungovala a je naplánovaná oprava rozvodů vody a týden bude zavřeno v říjnu. A dále pokračovala, že problém je, že škola a školka jsou čtyři budovy.

Starosta řekl, že když nastoupil do funkce, tak někde byly malby, když chodil do školy on a pokračoval, že ve všech budovách škol a mateřské školy se udělalo nové sociální zařízení, vyměnila se okna za plastová, tak vyzval přítomné, aby neříkali, že se nic nedělá. Škola a školka jsou čtyři budovy, což je problém, ale řeší se to postupně.

Pí. Čermáková k tomu dodala, že nastupovala ve stejném období jako starosta a v budovách se udělala spousta věcí. Budovy školy jsou z roku 1870, 1890, 1982 a budova školky z roku 1974, paradoxně mladší budovy jsou v horším stavu. Obec se snaží, peníze nejsou, dotace na přístavbu se minulý rok nevyužila, protože bylo málo času stihnout rekonstrukci, letos dotace nevyšla, přišlo velké množství žádostí o dotaci.

Ing. Trochta, developer řekl, že na minulém zasedání se schválilo za připojení na kanalizaci 70.000,-Kč a někteří zastupitelé jsou nespokojeni.

Ing. Reichl odpověděl, že částka 70.000,-Kč neodpovídá situaci.

Ing. Trochta reagoval, že do června 2021 byl poplatek za připojení na kanalizaci nula.

Pí. Somrová řekla, že už dříve byly snahy o schválení poplatku za připojení např. v ul. Na Vyhlídce, ale plánovací smlouva byla špatně napsaná a poplatek byl nevymahatelný.

Pí. Tasutijová řekla, že někteří zastupitelé poslali připomínky k upravené plánovací smlouvě a zapracují se do smlouvy.

P. Kořan se ptal, jak se propojí ul. Ve Višňovce s novou lokalitou Na Rovinách. Co vybuduje obec.

Starosta řekl, že je udělána příprava. Ve Višňovce se propojí komunikaci s lokalitou Na Rovinách a potom se může ul. Ve Višňovce udělat jednosměrná a nebude slepá. Developer má už koupený pozemek přes který se propojí lokalita Na Rovinách s ul. Ve Višňovce.

Pí. Tasutijová poznamenala, že tam kde je propojovací pozemek je zemědělská půda.

Starosta řekl, že to je vázáno změnou územního plánu. Radní se shodli, že vypracování nového územního plánu by mělo udělat nové zastupitelstvo, protože by se mohlo stát, že ho neschválí, jako se to stalo v minulém zastupitelstvu. Výstavbu propojovací komunikace bude provádět developer, když má nakoupený pozemek.

Pí. Gylden řekla, že do plánovací smlouvy se může uvést na čem se obě strany dohodnou, i co se týče budoucí propojovací cesty z ul. Ve Višňovce do lokality Na Rovinách, že se počítá se změnou územního plánu, že se developer zavazuje vybudovat komunikaci, aby byla jistota, že to, co se slíbí, se uskuteční, když to bude na papíře.

Ing. Jiroušek poznamenal, že došlo k úpravám a rozšiřování obce změnou územního plánu, ale obec se s tím musí vypořádat. To je dané. Pokud je tady už nějaký projekt na výstavbu, tak obec to může korigovat, nastavit podmínky pro obec výhodné a dodal, že je velký posun v plánovací smlouvě oproti té, co byla předložena na předchozím zasedání zastupitelstva. Je tam poplatek za připojení na kanalizaci, ale potřeba je definovat splatnost a druhá věc se týká obecního pozemku- původní cesta, který měla obec věnovat. Pozemek je součástí projektu a obec by za něj měla chtít adekvátní náhradu, navrhol za 1800 m2 nezasíťovaného pozemku by obec mohla požadovat zasíťovaný pozemek o výměře 1000m2. Rozšíření školy, čistírny odpadních vod by se stejně řešilo.

Ing. Rydlová se ptala, zda je v zájmu obce prodat obecní pozemek. Obec v lokalitě Na Rovinách bude zabezpečovat veřejné osvětlení, místní rozhlas, uklízet sníh a dotazovala se, zda bude mít na to obec prostředky a kapacity. Nebylo by lepší neschvalovat plánovací smlouvu, když není jisté, zda bude obec schopna provozovat tuto lokalitu. Obec potřebuje čas, ne peníze, 5 mil. Kč obec nevytrhne, ale za 5 let bude mít problém.

Ing. Jiroušek odpověděl, že každý majitel majetku, bude chtít majetek zhodnocovat. Obec dostává příspěvky z daní dle občanů přihlášených k trvalému pobytu a už kvůli stávajícímu stavu se obec musí rozšiřovat.

V 19:58 pí. Wittmann Chalupníková odešla ze zasedání.

Starosta řekl, že vybudováním nových domů, přibudou obci občané a čím více občanů z trvalým pobytem, tím více obec získá finančních prostředků z daní.

Starosta řekl, že se požadavky zapracují do plánovací smlouvy a buď na mimořádném nebo plánovaném zasedání se smlouva dořeší.

Z řad občanů bylo dotazováno, o kolik se navýší kapacita čistírny odpadních vod.

Starosta odpověděl, že kapacita se navýší o 500 ekvivalentů. Lokalita Na Rovinách plánuje 372 obyvatel a zbývá cca 130 ekvivalentů, které jsou již využívány, protože kapacita čistírny odpadních vod je již nyní překročena.

Z řad občanů byl dotaz, kolik stojí rozšíření čistírny odpadních vod.

Starosta odpověděl, že cca 15 mil, Kč.

Z řad občanů – obec bude rozšiřovat čistírnu odpadních vod za 15 mil. Kč pro lokalitu Na Rovinách a dostane za to 5 mil. Kč. Dotaz zda je adekvátní zavazovat se k rozšíření.

Starosta reagoval, veřejné peníze se mají investovat do veřejných věcí. Obec investovala peníze, aby se mohli připojit občané bez poplatku úplně stejně, jako je bude investovat nyní pro občany s poplatkem.

Požadavky k zapracování:

1. Za obecní nezasíťovaný pozemek o výměře 1800m² obec získá 1 stavební zasíťovaný pozemek.
2. Termín splatnosti poplatku za připojení na kanalizaci ve výši 70.000,-Kč za 1 bytovou jednotku bude 30 dní od nabytí právní moci stavebního povolení na komunikaci a infrastrukturu.

Stavebníkovi budou předloženy požadavky k zapracování do plánovací smlouvy.

Zastupitelstvo obce bere na vědomí.

- 9. Návrh standardů dopravní obslužnosti Středočeského kraje po roce 2021.** Vedení Středočeského kraje předložilo nové standardy dopravní obslužnosti. Dosud obec platila cca 83 000,-Kč ročně pro čtyři autobus. linky a vlak, dle nového přerozdělení činil příspěvek 450.000,-Kč ročně. Tento týden proběhlo jednání ve Středoklukách a po úpravách by obec měla platit 303.000,-Kč.

Pí. Gylden upozornila, že obec je v sekci nadstandard (standard a nadstandard určuje poměr obyvatel a počtu linek) a proto jsou příspěvky vysoké. Standard se láme u počtu obyvatel 2000.

Starosta navrhnul udělat průzkum vytíženosti na lince 623 Velvary- Kladno, na který je nejvyšší příspěvek, případně spoj 623 zrušit a upozornit Středočeský kraj na počet obyvatel.

Zastupitelstvo obce bere na vědomí.

10. Vypracování studie proveditelnosti – rozšíření základní školy a mateřské školy na období 10 let. Kapacita MŠ je 95 dětí, v současné době je ve školce 86 dětí, za každé dvouleté dítě se snižuje kapacita o 3 děti. 1 třída může pojmout 24 dětí.

Starosta navrhnul nechat zpracovat demografický výhled, jak bude docházet k navyšování dětí a vypracovat studii proveditelnosti – rozšíření základní školy a mateřské školy na období 10 let.

Starosta vyzval ke schválení.

Pro 12 členů (J. Veselý, Ing. R. Kiml, L. Janoušek, Ing. P. Jiroušek, R. Ondráček, P. Somrová, L. Tasutijová DiS., I. Černická, P. Kovařík, Bc. E. Kovaříková, Bc. K. Kymlička Libichová, Ing. L. Reichl).

Proti 0.

Zdrželi se 0.

Zastupitelstvo obce schvaluje vypracovat demografický výhled a studii proveditelnosti – rozšíření základní školy a mateřské školy na období 10 let.

Usnesení č. 2021/4/4 bylo schváleno.

Diskuse:

Občanka z ulice Nad Vodojemem žádala o zřízení zastávky na znamení.

Starosta odpověděl, že jsme žádali o zřízení zastávky a nakonec byla autobusová doprava odkloněna přes Pchery a zřízení zastávky bylo bezpředmětné.

Občanka z Olšan si stěžovala na opravu děr v ulicích v Olšanech.

P. Janoušek, vedoucí pracovní čtyř, nesouhlasil s tímto způsobem opravy, ale opravu četa udělala.

Pí. Černická se ptala od kdy je přijmuta pracovnice na úklid a doporučila nákup čistícího stroje do kina.

Starosta odpověděl, že pracovnice je přijata od 1. září na úklid obecních budov a čistící stroj se musí vybrat.

Starosta poděkoval přítomným a ukončil zasedání zastupitelstva.

Ukončeno: 21:10 hodin

Zápis byl vyhotoven dne: 16.09.2021

Ověřovatelé: P. Somrová dne 16.09.2021

R. Ondráček dne 16.09.2021

Starosta Jiří Veselý dne 16.09.2021

Vyvěšeno: 17.09.2021

