

Zápis ze zasedání zastupitelstva č. 4 ze dne 06.09. 2017

Zahájeno: 18:15 hodin

Přítomni: Milan Böhm
Ing. Helena Chloubová
Luboš Janoušek
Ing. Radovan Kiml
Jaroslav Mach
Roman Ondráček
Irena Pohůtková
Mgr. Naděžda Rollová
Petra Somrová, DiS.
Ladislava Tasutijová, DiS.
Ing. Eliška Traganová
Jiří Veselý
Tomáš Veselý
Václav Vlček

1. Starosta přivítal přítomné a zasedání vedl. Upozornil, že zasedání je zachyceno na diktafon.

Zasedání bylo řádně svoláno.

Přítomných je 14 členů. Omluvena pí. Lébllová.

Zastupitelstvo je usnášení schopné.

Zápis ze zasedání zastupitelstva obce Brandýsek č. 3 ze dne 07.06.2017 byl ověřen pí. Lébllovou a pí. Tasutijovou.

Zápis byl vyvěšen na úřední desce a webových stránkách obce 16.06.2017.

2. Určení ověřovatelů a zapisovatele

Starosta navrhl ověřovatele zápisu p. Vlček, p. Ondráčka, zapisovatele pí. Kovandovou.

Pro 14 členů (p. J. Veselý, p. T. Veselý, p. L. Janoušek, p. R. Ondráček, p. J. Mach, Ing. R. Kiml, pí. L. Tasutijová, DiS., P. Somrová, DiS., Ing. E. Traganová, p. M. Böhm, Ing. H. Chloubová, pí. I. Pohůtková, Mgr. N. Rollová, p. V. Vlček).

Proti 0.

Zdrželi se 0.

Zastupitelstvo obce schvaluje ověřovatele zápisu p. Vlček a p. Ondráčka, zapisovatele pí. Kovandovou.

Usnesení č. 2017/4/1 bylo schváleno.

3. Schválení programu zasedání:

- 1) Zahájení
- 2) Určení ověřovatelů a zapisovatele
- 3) Schválení programu zasedání
- 4) Zpráva kontrolního výboru k plnění usnesení přijatých zastupitelstvem obce
- 5) Návrh rozpočtového opatření č. 3/2017
- 6) Revitalizace Týneckého potoka- odkup případně směna pozemků
- 7) Pharmos a.s.- žádost o odkup pozemku par.č. 1050 k.ú. Brandýsek

- 8) Obecně závazná vyhláška, kterou se stanoví část společného školského obvodu základní školy
- 9) Žádost o odkup části pozemku par.č. 1041/5 k.ú. Brandýsek
- 10) Záměr obce prodat pozemek par.č. 581/30, 581/20 a část pozemku par.č. 581/1, k.ú. Brandýsek
- 11) Strategický plán obce
- 12) Darovací smlouvy Ing. Brož
- 13) Odkup kanalizačního řadu od Ing. Brože- lokalita Pod Panskou zahradou, Nad Vodárnou, Nad Kovárnou a odkup komunikace od Ing. Brože v lokalitě Nad Vodárnou
- 14) Diskuse
- 15) Závěr

Starosta vyzval ke schválení programu zasedání zastupitelstva

Pro 14 členů (p. J. Veselý, p. T. Veselý, p. L. Janoušek, p. R. Ondráček, p. J. Mach, Ing. R. Kiml, pí. L. Tasutijová, DiS., P. Somrová, DiS., Ing. E. Traganová, p. M. Böhm, Ing. H. Chloubová, pí. I. Pohůtková, Mgr. N. Rollová, p. V. Vlč).

Proti 0.

Zdrželi se 0.

Zastupitelstvo obce schvaluje program zasedání zastupitelstva.

Usnesení č. 2017/4/2 bylo schváleno.

4. Zpráva Kontrolního výboru

K plnění usnesení přijatých zastupitelstvem obce dne 07.06.2017 - zprávu podal Ing. Radovan Kiml.

Zastupitelstvo obce bere na vědomí.

5. Návrh rozpočtového opatření č. 3/2017.

Rozpočtového opatření č. 3/2017 bylo vyvěšeno na úřední desce obce 18.08. 2017 a všem zasláno na email. Informace podal předseda Finančního výboru p. Mach.

Starosta vyzval ke schválení rozpočtového opatření č. 3/2017.

Pro 14 členů (p. J. Veselý, p. T. Veselý, p. L. Janoušek, p. R. Ondráček, p. J. Mach, Ing. R. Kiml, pí. L. Tasutijová, DiS., P. Somrová, DiS., Ing. E. Traganová, p. M. Böhm, Ing. H. Chloubová, pí. I. Pohůtková, Mgr. N. Rollová, p. V. Vlč).

Proti 0.

Zdrželi se 0.

ZO schvaluje rozpočtové opatření č. 3/2017.

Usnesení č. 2017/4/3 bylo schváleno.

6. Revitalizace Týneckého potoka – odkup případně směna pozemků.

Z důvodu vydání stavebního povolení je nutné vyřešit majetkové narovnání, co nejdříve tzn. odkup nebo směnu pozemků. Jedná se o pozemky ve vlastnictví Povodí Vltavy a soukromých fyzických osob:

Soukromé fyzické osoby požadují směnu pozemků:

Par.č. 1206/32 o výměře 623m²- koryto vodního potoka

Par.č. 22/28 o výměře 526m²- trvalý travní porost za obecní pozemek par.č. 22/25 o výměře 1149m² trvalý travní porost

Soukromá osoba požaduje směnu pozemků:

část pozemku par.č. 22/5 o výměře cca 40m²

Část pozemku par.č. 22/6 o výměře cca 90m²

Část pozemku par.č. 72/9 o výměře cca 10m² za část obecního pozemku par.č. 22/26 o výměře cca 140m².

Pozemek Povodí Vltavy- není vyřešeno, bude řešeno před vydáním staveb. povolení.

Starosta vyzval k hlasování, aby se začalo jednat o směně nebo odkupu pozemků, které zasahují do revitalizace Týneckého potoka.

Pro 14 členů (p. J. Veselý, p. T. Veselý, p. L. Janoušek, p. R. Ondráček, p. J. Mach, Ing. R. Kiml, pí. L. Tasutijová, DiS., P. Somrová, DiS., Ing. E. Traganová, p. M. Böhm, Ing. H. Chloubová, pí. I. Pohůtková, Mgr. N. Rollová, p. V. Vlč).

Proti 0.

Zdrželi se 0.

ZO schvaluje, aby se začalo jednat o směně nebo odkupu pozemků, které zasahují do revitalizace Týneckého potoka.

Usnesení č. 2017/4/4 bylo schváleno.

7. Pharmos a.s.- žádost o odkup pozemku par.č. 1050, o výměře cca 212m² v k.ú. Brandýsek.

Všem byly zaslány podklady na email.

Do areálu Pharmosu přijíždějí ze Slánské ul. vozy k obslužným rampám a musí se otáčet, proto chtějí vybudovat výjezd do Pivovarské ul.

Starosta vyzval ke schválení záměru prodat obecní pozemek par.č. 1050, k.ú. Brandýsek.

Pro 14 členů (p. J. Veselý, p. T. Veselý, p. L. Janoušek, p. R. Ondráček, p. J. Mach, Ing. R. Kiml, pí. L. Tasutijová, DiS., P. Somrová, DiS., Ing. E. Traganová, p. M. Böhm, Ing. H. Chloubová, pí. I. Pohůtková, Mgr. N. Rollová, p. V. Vlč).

Proti 0.

Zdrželi se 0.

ZO schvaluje záměr prodat obecní pozemek par.č. 1050, k.ú. Brandýsek, výměra 212m², k.ú. Brandýsek

Usnesení č. 2017/4/5 bylo schváleno.

8. Obecně závazná vyhláška, kterou se stanoví část společného školského obvodu základní školy. Návrh vyhlášky byl všem zaslán do emailu.

Na základě uzavřené dohody obcí Brandýsek a Třebusice o vytvoření společného školského obvodu budeme mít povinnost přijmout děti ze Třebusice do základní školy. Každá obec by měla mít vyhlášený školský obvod. Obec Třebusice přispívají i na chod školy.

Starosta vyzval ke schválení obecně závazné vyhlášky.

Pro 14 členů (p. J. Veselý, p. T. Veselý, p. L. Janoušek, p. R. Ondráček, p. J. Mach, Ing. R. Kiml, pí. L. Tasutijová, DiS., P. Somrová, DiS., Ing. E. Traganová, p. M. Böhm, Ing. H. Chloubová, pí. I. Pohůtková, Mgr. N. Rollová, p. V. Vlč).

Proti 0.

Zdrželi se 0.

ZO schvaluje obecně závaznou vyhlášku č. 1/2017, kterou se stanoví část společného školského obvodu základní školy v Brandýsku pro obce Brandýsek a Třebusice.

Usnesení č. 2017/4/6 bylo schváleno.

9. Žádost o odkup části pozemku par.č. 1041/5, v k.ú. Brandýsek. Všem byly zaslány podklady na email. Jedná se o stráž naproti obecního úřadu.

Ing. Chloubová poznamenala, že v návrhu strategického plánu je, že tento pozemek bude využíván jako zeleň.

Pí. Tasutijová řekla, že je potřeba svah zpevnit.

Starosta dodal, že pozemek bude využíván k zahrádkářské činnosti, jak uvedli žadatelé v žádosti.

Starosta vyzval ke schválení záměru prodat část obecního pozemku par. č. 1041/5.

Pro 13 členů (p. J. Veselý, p. T. Veselý, p. L. Janoušek, p. R. Ondráček, p. J. Mach, Ing. R. Kiml, pí. L. Tasutijová, DiS., P. Somrová, DiS., Ing. E. Traganová, p. M. Böhm, pí. I. Pohůtková, Mgr. N. Rollová, p. V. Vlč).

Proti 0.

Zdrželi se 1 (Ing. H. Chloubová).

ZO schvaluje záměr prodat část obecního pozemku par.č. 1041/5, o výměře cca 81m², k.ú. Brandýsek.

Usnesení č. 2017/4/7 bylo schváleno.

10. Záměr obce prodat obecní pozemek par.č. 581/30, výměra 222m², par.č. 581/20, výměra 161m² a část pozemku par.č. 581/1, k.ú. Brandýsek (pozemky bývalého Svazarmu).

Všem byla zaslána mapa a fotografie spadlé skály, která poničila majetek pod ní.

Starosta řekl, že bylo provedeno místní šetření ještě před pádem skály. Pokud obec pozemky prodá, ušetří nemalé finanční prostředky a majitel poničeného majetku, který má o pozemky zájem by skálu sanoval na vlastní náklady.

Starosta vyzval ke schválení záměru prodat obecní pozemek par.č. 581/30, par.č. 581/20 a část pozemku par.č. 581/1, k.ú. Brandýsek.

Pro 14 členů (p. J. Veselý, p. T. Veselý, p. L. Janoušek, p. R. Ondráček, p. J. Mach, Ing. R. Kiml, pí. L. Tasutijová, DiS., P. Somrová, DiS., Ing. E. Traganová, p. M. Böhm, Ing. H. Chloubová, pí. I. Pohůtková, Mgr. N. Rollová, p. V. Vlč).

Proti 0.

Zdrželi se 0.

ZO schvaluje záměr prodat obecní pozemek par.č. 581/30, výměra 222m², par.č. 581/20, výměra 161m² a část pozemku par.č. 581/1, k.ú. Brandýsek.

Usnesení č. 2017/4/8 bylo schváleno.

11. Strategický plán obce. Všem byl zaslán na email.

Mgr. Rollová se ptala, proč se rada rozhodla vypracovat strategický plán.

Starosta jí odpověděl, že při podání žádostí o dotaci je vyžadován.

Ing. Traganová se dotazovala, zda existuje předpis, jak má být strategický plán zpracován, protože forma zpracování je strašná a pokračovala, že je třeba plán zjednodušit, uvést zásadní informace do čtivé podoby. Pokud by se jí dostal takový strategický plán na stůl, tak by ho odložila.

Ing. Chloubová řekla, že je to kompilát stažený z internetu, příprava obce, že byla špatná a plán by se dal zpracovat na 6 stránek. Na základě odpovědí 15 občanů byly zpracovány grafy na 16 stran. Je třeba opravit formální chyby, zkrátit znění plánu a odstranit vypracování monitorovacích zpráv.

Ing. Traganová pokračovala, že jsou metody, jak vtáhnout občany do diskuse.

Mgr. Rollová poznamenala, že obec Cvrčovice má strategický plán na 4 strany.

Starosta jí oponoval, že neřeší základní školu, čistírnu odpadních vod a nelze srovnávat obec s 800 obyvateli a obec, která bude mít ve výhledu 3000 obyvatel.

Mgr. Rollová mu odpověděla, že lze srovnávat způsob zpracování.

Pí. Tasutijová řekla, že jsou v plánu uvedeny všechny parametry, ze kterých zpracovatel vycházel a pro veřejnost je možné zveřejnit jen zásadní část.

Ing. Traganová řekla, že každý rok by se mělo uvést, co ze strategického plánu se podařilo splnit.

Starosta se ptal Ing. Traganové, že pokud mají obce obsáhlý strategický plán, tak nemají šanci získat dotaci.

Ing. Chloubová poznamenala, že v plánu se zavazujeme zpracovávat roční, bilanční, evaluační zprávy a zpracovatel si připravuje půdu pro další práci, protože, kdo jiný by je zpracoval.

P. Veselý T. řekl, že je to doporučení udělat monitorovací zprávu.

Ing. Traganová dodala, že je třeba vybrat podstatu, zhutnit základní informace a uvádět časový horizont.

Mgr. Rollová ještě dodala, že v plánu nejsou věci k rozvoji, výsledky průzkumu nejsou relevantní k vytvoření plánu.

Starosta řekl, že vedení obce ví, co obec potřebuje.

Pí. Tasutijová řekla, že strategický plán byl všem zaslán do emailu a nikdo neměl připomínky.

Ing. Traganová jí odpověděla, že reagovala emailem.

P. Vlček řekl, že diskusí vznikají připomínky, strategický plán je megalomanský a má formu metodiky.

Pí. Tasutijová řekla, že důležitý je prostředek, to je gró strategického plánu.

P. Veselý T. řekl, že se pokusí přepracovat strategický plán.

Starosta vyzval ke schválení návrhu odložit odsouhlasení strategického plánu na příští zastupitelstvo a zpracovat připomínky zastupitelů.

Pro 12 členů (p. T. Veselý, p. L. Janoušek, p. R. Ondráček, p. J. Mach, Ing. R. Kiml, Somrová, DiS., Ing. E. Traganová, p. M. Böhm, Ing. H. Chloubová, pí. I. Pohůtková, Mgr. N. Rollová, p. V. Vlček).

Proti 0.

Zdrželi se 2 (p. J. Veselý, pí. L. Tasutijová DiS.)

ZO schvaluje odložit odsouhlasení strategického plánu na příští zastupitelstvo a zpracovat připomínky zastupitelů.

Usnesení č. 2017/4/9 bylo schváleno.

12. Darovací smlouvy Ing. Brož. Ing. Brož daruje obci pozemky par.č. 599/1 o výměře 6110m², 599/2 o výměře 546m², 599/74 o výměře 68m², 599/32 o výměře 471m² se všemi právy a povinnostmi do vlastnictví obce. Pozemky jsou v nové zástavbě Nad Vodárnou směrem na Knovíz. Ing. Brož nabízí dar ve výši 50.000,-Kč na odkup komunikace a chodníku na těchto pozemcích a 20.000,-Kč na pořádání sportovních akcí.

Ing. Brož nabízí dar ve výši 200.000,-Kč na odkup kanalizač. řadů v lokalitě Nad Vodárnou, Nad Kovárnou a Pod Panskou zahradou a dále 50.000,-Kč na pořádání sportovních akcí.

Dále Ing. Brož nabízí dar ve výši 200.000,-Kč na rekonstrukci čistírny odpadních vod.

P. Vlk se ptal o jaké pozemky se jedná. Starosta řekl, že jsou to komunikace a chodníky. Mgr. Rollová se ptala, zda se převod komunikací a kanalizace řeší v plánovací smlouvě. Starosta řekl, že v plánovací smlouvě je uvedeno, že budou převedeny na obec.

Ing. Chloubová se dotazovala, zda budeme udržovat chodníky a komunikace, když tam ještě není žádná výstavba. Starosta jí řekl, že ano

Ing. Traganová řekla, že je potřeba zkontrolovat pozemky, které navazují na komunikace a případně požadovat právo stavby, aby nebyl blokován přístup na další pozemky. Obec si má klást podmínky, za kterých přijme pozemky.

Starosta vyzval ke schválení přijmout dar ve výši 520.000,-Kč na nákup komunikace, chodníků, kanalizačních řadů, rekonstrukci čistírny odpadních vod a na pořádání sportovních akcí.

Pro 13 členů (p. J. Veselý, p. T. Veselý, p. L. Janoušek, p. R. Ondráček, p. J. Mach, Ing. R. Kiml, pí. L. Tasutijová, DiS., P. Somrová, DiS., p. M. Böhm, Ing. H. Chloubová, pí. I. Pohůtková, Mgr. N. Rollová, p. V. Vlk).

Proti 0.

Zdrželi se 1 člen (Ing. E. Traganová).

ZO schvaluje přijmout dar ve výši 520.000,-Kč na nákup komunikace, chodníků, kanalizačních řadů, na rekonstrukci čistírny odpadních vod a na pořádání sportovních akcí.

Usnesení č. 2017/4/10 bylo schváleno.

13. Odkup kanalizačního řadu od Ing. Brože- lokalita Pod Panskou zahradou, Nad Vodárnou, Nad Kovárnou za 200.000,-Kč a odkup komunikace a chodníku za 50.000,-Kč v lokalitě Nad Vodárnou.

Starosta vyzval ke schválení odkupu

Pro 14 členů (p. J. Veselý, p. T. Veselý, p. L. Janoušek, p. R. Ondráček, p. J. Mach, Ing. R. Kiml, pí. L. Tasutijová, DiS., P. Somrová, DiS., Ing. E. Traganová, p. M. Böhm, Ing. H. Chloubová, pí. I. Pohůtková, Mgr. N. Rollová, p. V. Vlk).

Proti 0.

Zdrželi se 0.

ZO schvaluje odkup kanalizačního řadu od Ing. Brože- lokalita Pod Panskou zahradou, Nad Vodárnou, Nad Kovárnou za 200.000,-Kč a odkup komunikace a chodníku za 50.000,-Kč v lokalitě Nad Vodárnou.

Usnesení č. 2017/4/11 bylo schváleno.

Diskuse

Starosta informoval přítomné o integraci kladenské dopravy. Řekl, že ČSAD Kladno a.s. má nedostatek řidičů a vrátilo licenci na provozování linky 620, takže linku zajišťují jiní dopravci. Integrace dopravy ze Slaného se uskuteční později, protože dopravce nemá dostatek terminálů do autobusů, které by byly kompatibilní s PID. A budou se upravovat jízdní řády.

Dále starosta řekl, že nad garážemi prodala obec pozemek par.č. 564/10 a prodala pozemky společnosti AAA Okna s.r.o., které jsou kolem pozemku par.č. 564/10. Majitel pozemku koupil pozemek za 1100,-Kč/m², AAA Okna s.r.o. koupili pozemky za 150,-Kč/m². AAA Okna s.r.o. nechtějí povolit přístup přes jejich pozemky na pozemek par.č. 564/10, pokud jim nepřispěje na vybudování komunikace. Majitel pozemku par.č. 564/10 žádal obec, aby vstoupila do jednání s AAA Okna s.r.o., ale ti odmítli s obcí jednat.

Dále majitel pozemku par.č. 564/10 navrhl, aby obec vypověděla plánovací smlouvu s AAA Okna s.r.o. nebo vykoupila jeho pozemek zpět.

Starosta ještě dodal, že proběhlo několik jednání, kterých se mohl majitel pozemku par.č. 564/10 zúčastnit, ale o vše se začal zajímat, až když chtěl stavět.

Starosta řekl, že 06.09.2017 obdržel požadavek na zajištění autobusové zastávky na znamení Na Rovinách. Je nutné začít jednat s ČSAD Slaný, odborem dopravy a služeb Magistrátu města Kladna, dopravním inspektorátem Kladno. Obec obdržela již několik žádostí na zřízení zastávek, ale vždy to ztroskotalo na nedostatku prostoru pro vytvoření zastávek.

Pí. Pohůtková se ptala, zda je vyřešena situace s rošty v Olšanské VI. Starosta odpověděl, že rošty jsou přišroubovány. Ulice Zajíčková a U Drogerie nejsou zatím převzaty. V Zajíčkově ulici je propadlá komunikace, což se stalo výměnou uzávěrů vody. Jednalo se o přidání 1 kanálu, který by obsáhnul vodu z Horní ulice, protože veškerá voda z Horní ulice teče do Zajíčkovy a U Drogerie. V Zajíčkově ulici se bude spádat levá zatáčka, aby byl spád od domu pí. Landové. Povrch ulic už je konečný.

Dále je potřeba dodělat 2m zámkové dlažby u napojení Zajíčkovy a Horní ulice.

P. Vlk se ptal, zda byly provedeny kouřové zkoušky na připojení do dešťové kanalizace ve Cvrčovicích. Starosta řekl, že zatím ne.

Ing. Traganová žádala o informace na příští zastupitelstvo týkající se školy, odstředivky kalů a vybírání poplatků za zhodnocení pozemků připojených na kanalizaci u nově zkolaudovaných domů.

Starosta řekl, že vyhláška byla zrušena a po nově připojených nemovitostech nemůžeme vybírat poplatek, ten měl zaplatit developer, což nebylo součástí plánovacích smluv. Plánovací smlouvy byly podepsány, tak nyní developery nedonutíme, aby platili za zhodnocení pozemků připojených na kanalizaci.

Ing. Traganová řekla, že před vybíráním poplatků tímto zastupitelstvem, nikdo poplatek nezaplatil. Starosta řekl, že to není pravda. Poplatek se začal vybírat na základě vyhlášky, kterou vydalo minulé zastupitelstvo a současné zastupitelstvo ji jen plnilo.

Ing. Traganové navrhla, aby se poplatek vrátil občanům, kteří za připojení zaplatili, protože nelze, aby někdo byl postižený a jiný ne. Starosta řekl, že poplatky, které se zaplatily, tak se nyní nebudou vracet. Na základě vyhlášky se občané mohli připojit do určité doby, pokud se nepřipojili, tak zaplatili poplatek. Byly vybudovány přípojky na hranici pozemků a občané si měli dobudovat přípojky do domů. Mgr. Rollová řekla, že se sejde s p. starostou, aby zjistila,

