



Z Á P I S

zasedání číslo 8 Zastupitelstva obce Brandýsek

konané dne 22. 6. 2026 v Kino, Slánská 200 od 17:00 hod.

Přítomno:	10 zastupitelů
Omluveni:	Lenka Korček z pracovních důvodů, Jiří Kratochvíl pozdější příchod z rodinných důvodů, Ladislava Tastutijová pozdější příchod z pracovních důvodů, Pavla Schillerová ze zdravotních důvodů, Miroslav Macíček z rodinných důvodů.
Neomluveni:	
Předsedající:	Ing. Henrieta Rydlová
Zapisovatel*:	Kateřina Kymlička Libichová
Ověřovatelé zápisu:	David Korecký, Vladimír Kučera

*Předsedající v souladu s jednacím řádem obce určil výše uvedenou osobu.
O veškerých přijatých usneseních bylo hlasováno veřejně, zdvižením ruky.

1. Zahájení

Starostka obce paní Henrieta Rydlová přivítala přítomné zastupitele a hosty na řádném zasedání zastupitelstva obce Brandýsek, konaného dne 22. 6. 2026 v KD Kino.

Uvedla, že zasedání bylo řádně svoláno, pozvánka byla zveřejněna na Úřední desce obce Brandýsek dne 15. 6. 2026. **Přítomných je 10 zastupitelů**, zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Program:

1. Zahájení
2. Určení ověřovatelů a zapisovatele
3. Schválení programu jednání
4. Informace o činnosti Rady obce a OÚ
5. Zápis z jednání Finančního výboru
6. Návrh schválení účetní závěrky obce za rok 2025
7. Návrh závěrečného účtu obce za rok 2025
8. Plán financování obnovy kanalizace obce Brandýsek pro období 2026-2035
9. Aktualizace akčního plánu, který je přílohou Strategického plánu
10. Právní náklady
11. Vady úprav povrchů
12. Diskuse
13. Závěr

2. Určení ověřovatelů a zapisovatele

Zapisovatelkou zasedání určila paní Kateřinu Kymličku Libichovou.

Jako ověřovatele zápisu navrhla zastupitele Davida Koreckého a Vladimíra Kučera.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Brandýsek **schvaluje** ověřovatelem zápisu pana Davida Koreckého

Výsledek hlasování:

Pro: 10 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 2026/8ZO/1a bylo schváleno.

blok 2-2

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Brandýsek **schvaluje** ověřovatelem zápisu pana Vladimíra Kučera

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 1 (Kučera)

Usnesení č. 2026/8ZO/1b bylo schváleno.

3. Schválení programu jednání

blok 3-1

Program byl zveřejněn na úřední desce dne 15. 6. 2026.

Máme tedy 13 bodů, jako pokaždé Vás všechny prosím respektování Jednacího řádu a o věcnou k tématu zaměřenou diskusi abychom stihli probrat všechny body programu. A také prosím všechny přítomné o vzájemný respekt a slušnou diskusi. Předem avizuji, že pokud do té doby neprojednáme všechny body programu, od 20:30 budeme pokračovat bodem Diskuse.

PROGRAM:

1. Zahájení
2. Určení ověřovatelů a zapisovatele
3. Schválení programu jednání
4. Informace o činnosti Rady obce a OÚ
5. Zápis z jednání Finančního výboru
6. Návrh schválení účetní závěrky obce za rok 2025
7. Návrh závěrečného účtu obce za rok 2025
8. Plán financování obnovy kanalizace obce Brandýsek pro období 2026-2035
9. Aktualizace akčního plánu, který je přílohou Strategického plánu
10. Právní náklady
11. Vady úprav povrchů
12. Diskuse
13. Závěr

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Brandýsek **schvaluje** 1. Zahájení, 2. Určení ověřovatelů a zapisovatele, 3. Schválení programu jednání, 4. Informace o činnosti Rady obce a OÚ, 5. Zápis z jednání Finančního výboru, 6. Návrh schválení účetní závěrky obce za rok 2025, 7. Návrh závěrečného účtu obce za rok 2025, 8. Plán financování obnovy kanalizace obce Brandýsek pro období 2026-2035, 9. Aktualizace akčního plánu, který je přílohou Strategického plánu, 10. Právní náklady, 11. Vady úprav povrchů, 12. Diskuse, 13. Závěr.

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 2 (Gylden, Reichl)

Usnesení č. 2026/8ZO/2a bylo schváleno.

Zastupitelka pí Jana Gylden podala protinávrh stáhnout z programu jednání bod č. 4 a bod č. 9.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Brandýsek **schvaluje** stažení bodu č. 4 a bodu č. 9 z programu jednání.

Výsledek hlasování:

Pro: 2 / Proti: 0 / Zdrželo se: 8 (Grubner, Korecký, Kučera, Ondráček, Rydlová, Somrová, Stiborová, Vilímek)

Návrh usnesení nebyl přijat.

Zápis ze zasedání zastupitelstva konaného dne 20. 5. 2026 byl řádně ověřen p. zastupitelem Pavlem Vilímkem, podepsán starostkou obce a zveřejněn na webu obce. Druhá ověřovatelka Jana Gylden zápis do 15 dnů nepodepsala a dne 3. 6. 2026 zaslala k dokumentu připomínky, které jsou v příloze v bodě č. 3.

Diskuze:

Jana Gylden	<i>Zeptala se, kdo ze zastupitelů četl připomínky, které byly zaslané dnes?</i>
Petra Somrová	<i>Odpověděla, že je četla.</i>
Henrieta Rydlová	<i>Konstatovala, že paní Gylden nevznesla oficiální připomínku proti zápisu zastupitelům, takže připomínky byly vloženy jako podklad.</i>
Pavel Vilímek	<i>Konstatoval, že zápis z jeho pohledu by mohl být jednodušší a legislativa by se splňovala i tak.</i>
Leoš Reichl	<i>Zeptal se, jak má řádně podat námitku na zápis?</i>
Henrieta Rydlová	<i>Odpověděla, že standardně pošle na podatelnu žádost.</i>

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Brandýsek **schvaluje** zápis z jednání ZO ze dne 20. 5. 2025 ve znění, podepsaném ověřovatelem Pavlem Vilímkem a starostkou obce.

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 2 (Gylden, Reichl) / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 2026/8ZO/2b bylo schváleno.

Přílohy:

Email.pdf

4. Informace o činnosti Rady obce a OÚ

Paní starostka přečetla zprávu:

Vážení zastupitelé, od posledního jednání zastupitelstva uplynul pouze měsíc, proto bude moje informace stručnější.

V uplynulém období jsme se věnovali především pokračování již rozpracovaných investičních akcí a přípravě projektů plánovaných na příští období.

Pokračují práce na rekonstrukci komunikace Pchery – Theodor – Brandýsek. V průběhu stavby došlo ke komplikacím způsobeným vysoko uloženým plynovým potrubím při výjezdu z obce Theodor, což si vyžádá změnu technologického postupu a prodlouží dokončení celé stavby přibližně o dva měsíce. Na žádost obce byl upraven harmonogram prací tak, aby byly stavební práce v úseku na území Brandýsku dokončeny do konce letních prázdnin. Dnes byly zahájeny práce přímo v naší obci. Přestože dokončení celé stavby a dopravní omezení potrvají minimálně do konce října, obyvatelé Brandýsku by měli mít po dokončení prací v našem úseku zajištěn standardní přístup ke svým nemovitostem. Současně předpokládáme, že cesta k mateřské škole bude od konce prázdnin opět přístupná z obou směrů.

V oblasti školství jsme se věnovali přípravě konkurzního řízení na místo ředitele či ředitelky Základní školy a Mateřské školy Brandýsek. Dne 8. června proběhlo první kolo výběrového řízení a dne 30. června proběhne jednání konkurzní komise.

V Radě obce jsme schválili doplnění herních prvků a mobiliáře na dětském hřišti V Parku. Také byly na žádost

ZŠ doplněny tabule ve venkovní učebně mezi školami.

V obci proběhla poměrně rozsáhlá úprava dopravního značení, jejímž cílem bylo zvýšení bezpečnosti a zpřehlednění dopravního režimu. V průběhu července bude změna dokončena realizací vodorovného dopravního značení. Po dokončení rekonstrukce komunikace Pcherská dojde také k úpravě dopravního režimu v ulicích U Mateřské školy a Pod Veverkou.

Rada obce rovněž schválila pořízení nových informačních radarů v ulicích Slánská a Ke Třebusicům. Současně jsme požádali příslušné orgány o drobné úpravy dopravního značení v ulicích Do Zahrad a Nad Vodojemem.

Projektová dokumentace na výstavbu chodníku v lokalitách Pod Lesíkem a Nad Vodojemem byla dokončena a podána prostřednictvím Portálu stavebníka. V současné době čekáme na vydání povolení záměru.

Proběhla jednání se zhotovitelem projektové dokumentace na rekonstrukci Slánské ulice. Obec požádala o zapracování chodníků a parkovacích stání všude tam, kde to technické a prostorové podmínky umožní. Jsme si vědomi, že takové řešení bude vyžadovat významnou finanční spoluúčast obce. V současné době však ještě nejsou k dispozici potřebné podklady pro přesnější odhad nákladů. O dalším vývoji projektu a předpokládaných finančních dopadech budeme zastupitelstvo průběžně informovat.

Dokončili jsme výběrové řízení na dodávku nádob pro rozšíření systému door-to-door sběru plastů. Smlouva s dodavatelem je podepsána a nádoby budou do obce dodávány v průběhu července a srpna. Pokud se podaří jejich distribuci občanům zajistit podle plánu, rádi bychom nový systém svozu spustili od začátku září.

V současné době probíhá výběr dodavatele na výměnu povrchů na malém hřišti a u Kina. Přihlásilo se pět uchazečů a po podpisu smlouvy budou práce neprodleně zahájeny.

Bohužel u výběrového řízení na 4. etapu výměny asfaltových povrchů došlo ke komplikacím. Nabídky byly vyhodnoceny, nicméně vzhledem k výraznému nárůstu cen asfaltových směsí se nepodařilo uzavřít smlouvu s vybraným dodavatelem za vysoutěžených podmínek. Obdobně se vyjádřil i druhý účastník výběrového řízení. Vzhledem k tomu, že se jednalo o zakázku malého rozsahu, navrhu Radě obce zrušení tohoto výběrového řízení a vyhlášení nového.

V nejbližších dnech bude vyhlášeno výběrové řízení na zpracování projektové dokumentace na rekonstrukci Sokolovny a tělocvičny podle již představené studie.

V uplynulých týdnech byla dokončena modernizace kamerového systému v obci. V nejbližších týdnech se ještě budeme věnovat jeho rozšíření do lokalit, kde dosud chybí.

Závěrem bych chtěla poděkovat zaměstnancům obecního úřadu, členům rady, zastupitelům, členům komisí, spolkům i všem občanům, kteří se podílejí na životě v naší obci.

Protože se před letními prázdninami scházíme na zastupitelstvu naposledy, dovoluji Vám všem klidné léto, příjemnou dovolenou, dětem krásné prázdniny a všem především pevné zdraví a dostatek času na odpočinek.

Diskuze:

Jana Gylden *Zeptala se, proč se přestaly dělat zápisy z Rady?*

Henrieta Rydlová *Odpověděla, že zápisy se dělat nepřestaly a prověří, zda byly zveřejněny na UZOBU.*

5. Zápis z jednání Finančního výboru

Zastupitelka Petra Somrová předložila zprávu:

Zápis z jednání Finančního výboru, konaného dne 25.5. 2026.

Účastníci: Petra Somrová, Petra Michálková, ing. David Kymlička

Body jednání:

1. Kontrola Závěrečného účtu obce FV zkontroloval Návrh závěrečného účtu za rok 2025. Závěrečný účet obce Brandýsek za rok 2025 byl řádně vyvěšen na úřední desce obsahuje všechny předepsané podklady.

Návrh usnesení: FV vyjadřuje souhlasné stanovisko bez výhrad a doporučuje ZO jeho schválení.

Hlasování: pro: 3 proti: 0 zdržel se: 0 Usnesení bylo přijato.

2. Kontrola účtů Proběhla kontrola faktur za duben 2026 a to od čísla 26-001-00260 až 26-001-00290. Zkontrolované doklady mají veškeré náležitosti. Faktury s nejvyšší částkou byly - platformy pod zastávky - 233 570kč bez DPH bezpečnostní kamery - 255 946kč s DPH - výtah ve zdravotním středisku - 950 092kč s DPH

3. Kontrola změn rozpisu rozpočtu FV zkontroloval změny rozpisu rozpočtu - 2/2026, 3/2026, 4/2026 a 5/ 2026. Při změnách nedošlo ke změně schválených závazných ukazatelů.

6. Návrh schválení účetní závěrky obce za rok 2025

Starostka obce předložila zprávu: Účetní závěrka (jednotlivé dokumenty závěrky jsou v příloze) musí být předložena ke schválení zastupitelstvu obce Brandýsek. Dokumenty účetní závěrky byly předloženy auditorské společnosti, provádějící u obce Brandýsek přezkum hospodaření (viz příloha D Zprávy nezávislého auditora o výsledcích přezkoumání hospodaření za rok 2025 pro obec Brandýsek; strana 63 Návrhu závěrečného účtu za rok 2025).

Diskuze:

- | | |
|------------------|---|
| Henrieta Rydlová | Vyzvala zastupitele, kteří se zdrželi hlasování, aby udali důvod, proč se zdrželi. |
| Jana Gylden | Sdělila, že paní starostka nemá nárok se na tuto otázku ptát. |
| Leoš Reichl | Sdělil, že nemá důvěru ve vedení obce a proto s tímto bodem nesouhlasí. |
| Henrieta Rydlová | Zeptala se p. Reichla, jestli našel v bodu nějakou formální nebo věcnou chybu? |
| Leoš Reichl | Sdělil, že to nechce uvést a stále trvá na nedůvěře ve vedení obce. |
| Jana Gylden | Dodala, že tento bod zpracovali auditoři, kteří řekli, že je vše v pořádku, i když, z jejího pohledu došlo k porušení zákona, takže již máme zkušenost s těmito auditory. |
| Henrieta Rydlová | Upozornila pí Gylden, že toto tvrzení je pomluva. |
| Jana Gylden | Sdělila, že se nejedná o pomluvu, ale o fakt. |
| Henrieta Rydlová | Přečetla zprávu od účetní obce: |

Schvalování účetní závěrky

Proces schvalování účetní závěrky není procesem kontrolním. Jeho cílem je potvrdit, že účetní závěrka poskytuje věrný a poctivý obraz předmětu účetnictví, finanční pozice, finanční výkonnosti a peněžních toků účetní jednotky.

*Odpovědnost schvalujícího orgánu není odpovědností za sestavení ani za správnost účetní závěrky. Tato odpovědnost vždy náleží účetní jednotce. Pokud schvalující orgán **nezjistí skutečnosti**, které by nasvědčovaly tomu, že **účetní závěrka nepodává věrný a poctivý obraz** předmětu účetnictví a finanční situace účetní jednotky, **účetní závěrku schválí**.*

*Účetní závěrku **lze neschválit** pouze z těchto důvodů:*

- **formálních**, pokud schvalující orgán neobdržel vyžádané podklady, které jsou pro schválení účetní závěrky podstatné,

- **věcných**, pokud zastupitelstvo obce zjistilo skutečnosti svědčící o neúplnosti nebo neprůkaznosti účetnictví,

- **z důvodu uplynutí zákonné lhůty**, pokud účetní závěrka nebyla schválena do 30.6. příslušného roku.

V případě neschválení účetní závěrky je nutné uvést konkrétní důvod neschválení.

I v případě schválení účetní závěrky je vhodné, aby zastupitelé, kteří hlasovali proti jejímu schválení, svůj postoj odůvodnili, ideálně písemnou formou. Tuto informaci přikládám

k protokolu o schvalování účetní závěrky zasílanému do systému CSÚIS. Současně je pro mě tato zpětná vazba důležitá, protože mi umožňuje lépe porozumět případným výhradám k mé práci osoby odpovědné za sestavení účetní závěrky.

Petra Kučerová, účetní obce Brandýsek

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Brandýsek **schvaluje** účetní závěrku obce za rok 2025.

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 2 (Gylden, Reichl)

Usnesení č. 2026/8ZO/3 bylo schváleno.

Přílohy:

Košilka schválení účetní závěrky.pdf, Rozvaha 2025.pdf, Výkaz zisku a ztráty 2025.pdf, Příloha 2025.pdf

7. Návrh závěrečného účtu obce za rok 2025

Starostka obce předložila zprávu: Návrh závěrečného účtu je zpracovaný na základě zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění platných předpisů a byl zveřejněn na úřední desce obce Brandýsek dne 21.05.2026 a dále byl předložen Finančnímu výboru obce Brandýsek.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Brandýsek **schvaluje** celoroční hospodaření obce a závěrečný účet obce za rok 2025 včetně zprávy o přezkoumání hospodaření bez výhrad.

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 2 (Gylden, Reichl)

Usnesení č. 2026/8ZO/4 bylo schváleno.

Přílohy:

Košilka závěrečný účet.pdf, Návrh závěrečného účtu za rok 2025.pdf

8. Plán financování obnovy kanalizace obce Brandýsek pro období 2026-2035

Starostka obce předložila zprávu: Obec Brandýsek je jako vlastník kanalizace povinna zpracovat a průběžně aktualizovat Plán financování obnovy kanalizace podle § 8 odst. 11 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích. Doposud obec schválený Plán financování obnovy kanalizace neměla. Z tohoto důvodu byl zpracován Plán financování obnovy kanalizace obce Brandýsek pro období 2026–2035, který stanovuje rozsah a finanční zabezpečení obnovy kanalizační infrastruktury ve vlastnictví obce. Současně byl zpracován Plán financování obnovy kanalizace obce Brandýsek pro období 2027–2036, který zohledňuje pravidla pro zpracování plánů financování obnovy uplatňovaná od 1. 1. 2027 na základě novely vyhlášky č. 428/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích. Zastupitelstvu obce je proto navrhováno schválit oba dokumenty současně, a to: • Plán financování obnovy kanalizace obce Brandýsek pro období 2026–2035 s účinností ode dne schválení, • Plán financování obnovy kanalizace obce Brandýsek pro období 2027–2036 s účinností od 1. 1. 2027. Schválením obou dokumentů obec splní zákonnou povinnost mít zpracovaný a schválený Plán financování obnovy kanalizace a současně zajistí soulad tohoto dokumentu s pravidly platnými od 1. 1. 2027.

V 17:37 hod. se dostavil zastupitel p. Jiří Kratochvíl. Přítomných je 11 zastupitelů.

Diskuze:

Jana Gylden	Zeptala se, kdy byl vypracován plán?
Henrieta Rydlová	Odpověděla, že oba dva plány byly vypracované v květnu.
Jana Gylden	Přečetla zákon a následně se zeptala, zda obec jednala protizákonně?

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Brandýsek **schvaluje**

I. Plán financování obnovy kanalizace obce Brandýsek pro období 2026–2035 s účinností ode dne jeho schválení, přičemž plán předpokládá tvorbu finančních prostředků na obnovu kanalizační infrastruktury ve výši 1,75 mil. Kč ročně.

II. schvaluje Plán financování obnovy kanalizace obce Brandýsek pro období 2027–2036 s účinností od 1. 1. 2027, přičemž plán předpokládá tvorbu finančních prostředků na obnovu kanalizační infrastruktury ve výši 2,44 mil. Kč ročně.

III. stanoví, že Plán financování obnovy kanalizace obce Brandýsek pro období 2026–2035 pozbývá účinnosti ke dni 31. 12. 2026.

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 3 (Gylden, Kratochvíl, Reichl)

Usnesení č. 2026/8ZO/5 bylo schváleno.

Přílohy:

PFOK_od_2026_Brandyseku.pdf, Příloha č.1_PFOK_2026.pdf, Příloha A. 2026_celkove_vyúčtování.pdf, Příloha B. 2026_seznam_realizovaných_akcí.pdf, PFOK_od_2027_Brandyseku.pdf, Příloha č.1_2027_PFOK.PDF, Příloha A. 2027_celkove_vyúčtování.pdf, Příloha B.2027_seznam_realizovaných_akcí.pdf, Košilka PFOK

9. Aktualizace akčního plánu, který je přílohou Strategického plánu

Na žádost zastupitele Jiřího Kratochvíla nebyl tento bod projednán.

Přílohy:

7Z-12_1_Kosilka_aktualizace_akcniho_planu.docx

10. Právní náklady

Zastupitelka Jana Gylden přeložila zprávu:

Z informací získaných podle informačního zákona vyplývá, že značná část nákladů na právní služby (32,5 tis. Kč měsíčně) je pravidelně vynakládána na vymáhání stočného.

Z poskytnutých podkladů je zřejmé, že stočné bylo vymáháno i téměř čtyři roky po úmrtí bývalého vlastníka nemovitosti, dále po osobě, která již bydlela jinde, nebo v případě havárie, kdy voda do kanalizace vůbec nedotekla.

Dále je zřejmé, že jedním z použitých postupů byla exekuce. K vyhodnocení účelnosti a přiměřenosti tohoto postupu je nutné získat další informace.

Diskuze:

Henrieta Rydlová Zeptala se paní Gylden, proč píše, že získala informace podle informačního zákona, když jako zastupitelka si může přijít podívat na neanonymizovanou verzi kdykoliv bude chtít a to také platí i pro ostatní zastupitele a pokud tyto informace budou chtít sdělit, tak se můžou obrátit na paní Báčovou, která ráda zapůjčí složky, kde zastupitelé uvidí všechny informace týkající se těchto případů. Dále se zeptala paní Gylden, jak ona by postupovala v případě, že by byla na úřadě, třeba starostkou, u vymáhání nedoplatků, protože vymáhání nedoplatků je běžná činnost obecního úřadu a kolegyně vymáhají standardně

všechny nedoplatky. Avizovala, že nejdříve se dlužníci kontaktují telefonicky, emailem a poté jsou dále 2x vyzváni do poštovní schránky, aby dluh zaplatili a dále následuje další proces. Tento proces se stává do 10 případů ročně. Sdělila, že vymáhání dluhů po občanech, kteří se odstěhovali považujeme za standardní věc, protože předtím čerpal službu, kterou neuhradil. Dále sdělila, že je pravda, že obec vymáhala dluh po člověku, který byl již mrtvý, ale tato situace nastala proto, protože dědic si nepřevodl smlouvu na sebe. Dále upozornila, že informace, které byly zveřejněny na stránkách Pokroku byly lež, protože v rozsudku bylo jasně napsáno, o jakou částku se jednalo. Dále se zeptala, zda by pí Gylden nepodala exekuční příkaz, kdyby jí občan, který dluží od roku 2023 22 tis. a nereagoval by na žádnou výzvu, tak by na něj nepodala exekuční příkaz na soud? Protože se ráda pí Gylden ohání dobrým hospodářem.

Jana Gylden Reagovala na pí Rydlovou otázkou, kolik dala obci za právní náklady. Sdělila, že se jedná o částku 417,- a ta další částka byla vygenerovaná dalším postupem obce.

Henrieta Rydlová Upozornila pí Gylden, že to není pravda, protože vynechala první řádek v rozsudku, kde je napsáno, kolik dlužník skutečně dlužil.

Jana Gylden Sdělila, že má informace od občana, který měl havárii a jakým způsobem s ním obec nekomunikovala a rovnou ho dala obec k soudu.

Henrieta Rydlová Znovu vyvrátila tvrzení pí Gylden.

Petra Somrová Sdělila, že informace vyběhla na facebooku na stránkách Pokroku a za finanční výbor by se chtěla ohradit, protože v plánu činnosti má finanční výbor kontrolu pohledávek samostatné působnosti obce, kam patří stočné. Řeší se to i s pí Báčovou. Dále by se vyhradil k tomu, že to nebylo 417,- Kč, ale opravdu 22 875,- Kč. V zápisu z finančního výboru, což se jedná o další lež ze stránek Pokroku, že se nikdy neodpouští. Uvedla příklad, že v dubnu 2025 odpustil finanční výbor dlužnou částku v rámci sociální situace paní. Sdělila, že vydaná nepravda poškozuje obec, tak i finanční výbor a je to až trestuhodné a pí Somrová žádá o stažení příspěvku a omluvu v tom, že se omlouváte za to, že toto tvrzení není pravda. Protože skutečná částka za stočné bylo 22 875,- Kč a byla to pohledávka z roku 2023 a tu předala obec k vymáhání.

Jana Gylden Přečetla rozhodnutí soudu a na základě 417,- Kč byly vygenerovány náklady řízení 17 554,- Kč + náklady na exekuci s tím, že došlo k zaplacení, tak se ta exekuce ještě zdražila, protože tam byla změna v exekuci. Po součtu těchto částek vychází těch 22 tis.

Petra Somrová Vyzvala pí Gylden, jestli by příště, než něco zveřejní, mohla dojít na úřad a zeptat se pí Báčové na informace, díky které máme jako obec vymožené všechny pohledávky.

Nadále probíhala nepřehledná diskuse.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Brandýsek **ukládá** ukládá Radě obce Brandýsek, aby na příští jednání zastupitelstva předložila anonymizovaný přehled všech jednotlivých případů vymáhání stočného, u nichž byly od roku 2024 vynaloženy právní náklady, včetně písemného odůvodnění použitých postupů.

Předložený materiál musí umožnit posouzení účelnosti, přiměřenosti a hospodárnosti zvoleného postupu v každém jednotlivém případě.

Přehled bude obsahovat zejména:

1. rok vzniku pohledávky, výši pohledávky a objem (m³),
2. datum splatnosti pohledávky,
3. veškeré kroky učiněné obcí před předáním věci právnímu zástupci, včetně data, způsobu provedení a jejich výsledku, a kdo rozhodl o dalším postupu,
4. v případech havárie, úmrtí nebo změny bydliště dlužníka způsob a datum ověření těchto skutečností před zahájením právních kroků,
5. veškeré následné právní kroky, zejména předžalobní výzvu, platební rozkaz, exekuci nebo jiné úkony, včetně data jejich zahájení a stručného zdůvodnění jejich použití,
6. rozpis původní pohledávky, příslušenství, právních nákladů a celkové vymáhané částky.

Výsledek hlasování:

Pro: 3 / Proti: 3 (Ondráček, Rydlová, Somrová) / Zdrželo se: 5 (Grubner, Korecký, Kučera, Stiborová, Vilímek)

11. Vady úprav povrchů

Zastupitel Jiří Kratochvíl předložil zprávu:

V obci byly v posledních letech provedeny opravy silnic a chodníků v hodnotě desítek milionů korun. Vzhledem k tomu, že se začínají objevovat první vady na díle praskliny - propady kanálů v některých místech až o 3 cm nebo dokonce prorůstání vegetace skrz silnici.

Ačkoli byli zástupci vedení obce na některé z těchto problémů písemně upozorněni, dosud nebyla přijata odpovídající opatření. Proto tuto věc předkládáme k projednání zastupitelstvu.

Diskuze:

Henrieta Rydlová *Konstatovala, že v první řadě je potřeba si uvědomit, co bylo předmětem díla. Nejednalo se o kompletní rekonstrukce komunikací včetně výměny podloží, kanalizace, vpustí a dalších inženýrských sítí. Předmětem zakázky byla především obnova a výměna povrchů komunikací a chodníků s cílem zlepšit jejich stav, zvýšit komfort a bezpečnost občanů a zároveň realizovat co největší rozsah oprav v co nejkratším čase a za rozumných finančních podmínek.*

Díky tomuto přístupu se podařilo opravit přibližně 30 ulic a dalších zpevněných ploch. Pokud bychom přistoupili ke kompletním rekonstrukcím všech komunikací včetně podzemních sítí, bylo by možné zrealizovat pouze zlomek tohoto rozsahu, a to za podstatně vyšších nákladů a v mnohem delším časovém horizontu. Zvolený postup tak umožnil výrazně zlepšit stav obecní infrastruktury pro velkou část obyvatel obce.

Je pravda, že se na některých místech objevily lokální nedostatky. Je však nutné objektivně konstatovat, že se jedná o jednotlivé případy v rámci rozsáhlého programu oprav, nikoliv o plošný problém. Navíc ve většině případů nelze tyto jevy automaticky označovat za vady díla. Často se jedná o lokální propady v místech kanalizace, vpustí nebo jiných podzemních konstrukcí, které nebyly předmětem realizovaných prací.

Je také potřeba rozlišovat, co bylo a nebylo součástí zakázky. V Olšanech byly vpustí v rámci stavby upraveny a žádné obdobné problémy se zde neobjevily. Na Hořejším Brandýsku se naopak objevily lokální propady u vpustí, které nebyly předmětem realizovaného díla. Na jejich stavu se navíc podle dosavadních zjištění podílely i nepříznivé klimatické podmínky. Není proto korektní tyto případy automaticky přičítat kvalitě provedených povrchových úprav.

Přesto obec k těmto podnětům přistupuje zodpovědně. Ještě před zimním obdobím budou provedeny lokální opravy, zejména zálivky spár a trhlin a další preventivní opatření, aby se zabránilo případnému dalšímu zhoršování stavu komunikací. Všechny podněty budou nadále vyhodnocovány a tam, kde bude zjištěna oprávněná reklamáce, bude obec postupovat vůči zhotoviteli v souladu se smluvními a záručními podmínkami.

Domnívá se proto, že je třeba hodnotit výsledky těchto investic v jejich celkovém kontextu. Na jedné straně stojí několik jednotlivých lokálních závad, které jsou řešitelné a budou řešeny. Na straně druhé je přibližně 30 opravených ulic, výrazné zlepšení stavu komunikací v obci a spokojenost převážné většiny obyvatel, kteří dnes využívají kvalitnější a bezpečnější infrastrukturu.

- Jiří Kratochvíl *To byl hlavní cíl celé akce a je přesvědčena, že byl naplněn. Sdělil, že od komise rozvoje obce bylo zjištěno, že řešení je dostačující. Dále konstatuje, že s obcí bylo domluveno, že konkrétní ulice se budou dělat v jiném čase, ale Rada obce rozhodla, že ulice se budou dělat už teď. Dále se zeptal na zakázku asfaltů na 2 parkovací plochy.*
- Henrieta Rydlová *Konstatovala, že obec bude požadovat udělat jen povrch, nemáme aspiraci, že uděláme nové silnice, po které budou jezdit nákladní auta, které tam budou jezdit pravidelně.*

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Brandýsek **ukládá** Radě obce Brandýsek, aby do 31. 7. 2026 zajistila provedení kontroly a sepsání soupisu oprav povrchů realizovaných v letech 2024–2026, identifikaci zjištěných vad a zahájení reklamačních řízení vůči příslušným dodavatelům.

Zpráva o výsledcích kontroly, včetně přehledu zjištěných vad, uplatněných reklamací a jejich stavu, bude bez zbytečného odkladu předložena na nejbližším jednání zastupitelstva.

Výsledek hlasování:

Pro: 3 / Proti: 1 (Somrová) / Zdrželo se: 7 (Grubner, Korecký, Kučera, Ondráček, Rydlová, Stiborová, Vilímek)

Návrh usnesení nebyl přijat.

Přílohy:

7Z-16_1_Kosilka_zarucni_vady.docx, FB_IMG_1782101859416(1).jpg

12. Diskuse

Ve 18:00 hod. byla zahájena diskuse.

V 18:29 hod. se dostavila zastupitelka pí Ladislava Tasutijová. Přítomno je 12 zastupitelů.

Diskuze:

- Petra Somrová *Sdělila, že se chce ještě vrátit ke stočnému a sdělila, že jak tvrdí pí Gylden, že sečetli náklady atd., tak jelikož má pí Somrová podklady, které dostala pí Gylden v anonymizované formě, tak uplně základní pro pí Somrovou je anonymizovaná faktura z roku 2023, kde je jasně fakturované stočné v této výši.*
- Jana Gylden *Přečetla částky z rozsudku.*
- Jiří Kratochvíl *Zeptal se na další postup chodníků. Dále se zeptal na přístřešky. Dále se zeptal, jak to vypadá s územním plánem.*
- Henrieta Rydlová *Sdělila, že jsou v ještě větším prodlení, než byli předtím, stále posílá obec výzvy. Co se týče přístřešků, tak také obec psala výzvu na dodání. Dále avizovala, že v tomto volebním období se již nestihnou podniknout žádné změny v územním plánu.*
- Vladimír Kučera *Odpověděl, že proběhly 2 schůzky ohledně připravování procesu na změnu územního plánu.*

13. Závěr

Na závěr by paní starostka ještě ráda znovu připomněla plánovaný termín zastupitelstva do konce volebního období. Jednání je plánované na 16. září 2026. Požádala, aby si zastupitelé neplánovali na tento termín dovolenou. Poděkovala všem zastupitelům za spolupráci a popřála hezký večer a krásné prázdniny.

Jednání bylo ukončeno v 18:35 hod.

Ověřovatelé: David Korecký

Vladimír Kučera

Starostka: Ing. Henrieta Rydlová

Datum vyhotovení: