

Zápis ze zasedání zastupitelstva č. 2 ze dne 05.06.2019

Zahájeno: 18:10 hodin

Přítomni: Jiří Veselý
Ing. Radovan Kiml
Luboš Janoušek
Roman Ondráček
Miloš Svoboda
Ing. Pavel Jiroušek
Petra Somrová
Ladislava Tasutijová DiS.
Tomáš Veselý
Ing. Leoš Reichl
Pavel Kovařík
Bc. Eliška Třetinová
Bc. Kateřina Kymlička Libichová
Nikola Wittmann Chalupníková DiS.

Omluveni: G. Lébllová

1. Starosta přivítal přítomné a zasedání vedl. Upozornil, že zasedání je zachyceno na diktafon a kameru.

Zasedání bylo řádně svoláno.

Přítomných je 13 členů.

Zastupitelstvo je usnášení schopné.

Zápis ze zasedání zastupitelstva obce Brandýsek č. 1 ze dne 11.03.2019 byl ověřen p. Janouškem a p. Svobodou.

Zápis byl vyvěšen na úřední desce a webových stránkách obce 20.03.2019.

2. Určení ověřovatelů a zapisovatele.

Starosta navrhl ověřovatele zápisu p. Kovaříka a pí. Tasutijovou, zapisovatele pí. Kovandovou.

Pro 13 členů (J. Veselý, R. Ondráček, Ing. R. Kiml, L. Janoušek, T. Veselý, Ing. P. Jiroušek, P. Somrová, L. Tasutijová DiS., P. Kovařík, Bc. E. Třetinová, Bc. K. Kymlička Libichová, N. Wittmann Chalupníková, DiS., Ing. L. Reichl).

Proti 0.

Zdrželo se 0.

Zastupitelstvo obce schvaluje ověřovatele zápisu p. Kovaříka a pí. Tasutijovou DiS., zapisovatele pí. Kovandovou.

Usnesení č. 2019/2/1 bylo schváleno.

3. Schválení programu zasedání.

Program:

1. Zahájení
2. Určení ověřovatelů a zapisovatele
3. Schválení programu zasedání
4. Zpráva kontrolního výboru k plnění usnesení přijatých zastupitelstvem obce
5. Návrh rozpočtového opatření č. 2/2019
6. Závěrečný účet obce za rok 2018
7. Zpráva auditora o hospodaření za rok 2018
8. Schválení auditora pro zprávu o hospodaření obce pro rok 2019
9. Obec Blevice - žádost o uzavření smlouvy o spádovosti škol pro II. stupeň základní školy
10. Žádost fyzické osoby o prodej obecních pozemků par. č. 1113/5 o výměře 27m² a pozemku par. č. 1041/12 o výměře 62m², k. ú. Brandýsek
11. Nabídka Ing. Traganové na obnovení řízení - změna č. 2 územního plánu obce Brandýsek
12. Diskuse
13. Závěr

Starosta vyzval ke schválení programu zasedání zastupitelstva.

Pro 13 členů (J. Veselý, R. Ondráček, Ing. R. Kiml, L. Janoušek, T. Veselý, Ing. P. Jiroušek, P. Somrová, L. Tasutijová DiS., P. Kovařík, Bc. E. Třetinová, Bc. K. Kymlička Libichová, N. Wittmann Chalupníková, DiS., Ing. L. Reichl).

Proti 0.

Zdrželo se 0.

Zastupitelstvo obce schvaluje program zasedání zastupitelstva.

Usnesení č. 2019/2/2 bylo schváleno.

Dostavil se p. Svoboda- přítomných členů zastupitelstva 14.

4. **Zpráva Kontrolního výboru** k plnění usnesení přijatých zastupitelstvem obce dne 11.03.2019 - zprávu podala pí. P. Somrová. (příloha č. 1 k zápisu).

Zastupitelstvo obce bere na vědomí.

5. **Návrh rozpočtového opatření č. 2/2019** (příloha č. 2 k zápisu). Bylo vyvěšeno na úřední desce obce 21.05.2019 a všem zasláno na email.

Informace podal předseda Finančního výboru Ing. Jiroušek.

Příjmy a výdaje v rozpočtovém opatření nebyly schváleny v původním rozpočtu. Příjmy obsahují dary z kulturních akcí – dobrovolné vstupné. Dále jsou v příjmech příspěvky od obcí Cvrčovice, Jemníky, Třebusice na činnost dobrovolných hasičů. Ve výdajích jsou převody v rámci knihovny na nákup knih apod.

Starosta vyzval ke schválení rozpočtového opatření č. 2/2019.

Pro 13 členů (J. Veselý, R. Ondráček, Ing. R. Kiml, L. Janoušek, Ing. P. Jiroušek, M. Svoboda, P. Somrová, L. Tasutijová DiS., P. Kovařík, Bc. E. Třetinová, Bc. K. Kymlička Libichová, N. Wittmann Chalupníková, DiS., Ing. L. Reichl).

Proti 0.

Zdržel se 1 člen (Veselý T.)

ZO schvaluje rozpočtové opatření č. 2/2019.

Usnesení č. 2019/2/3 bylo schváleno.

6. Závěrečný účet obce za rok 2018. Všem byl zaslán na email, byl vyvěšen na úřední desce 21.05.2019.

Ing. Jiroušek řekl, že porovnával závěrečný účet za rok 2018 s rokem 2017. Příjmy a výdaje vychází v podobném rozsahu a doporučil schválit Závěrečný účet.

Starosta vyzval ke schválení Závěrečného účtu obce za rok 2018.

Pro 14 členů (J. Veselý, R. Ondráček, Ing. R. Kiml, L. Janoušek, T. Veselý, Ing. P. Jiroušek, M. Svoboda, P. Somrová, L. Tasutijová DiS., P. Kovařík, Bc. E. Třetinová, Bc. K. Kymlička Libichová, N. Wittmann Chalupníková, DiS., Ing. L. Reichl).

Proti 0.

Zdrželi se 0.

ZO schvaluje Závěrečný účet obce za rok 2018.

Usnesení č. 2019/2/4 bylo schváleno.

7. Zpráva auditora o hospodaření za rok 2018.

Komentář ke Zprávě všichni dostali do emailu.

Starosta řekl, že auditor neshledal žádné pochybení ze strany obce, hospodaření probíhá v pořádku.

Starosta vyzval ke schválení Zprávy auditora o hospodaření za rok 2018.

Pro 14 členů (J. Veselý, R. Ondráček, Ing. R. Kiml, L. Janoušek, T. Veselý, Ing. P. Jiroušek, M. Svoboda, P. Somrová, L. Tasutijová DiS., P. Kovařík, Bc. E. Třetinová, Bc. K. Kymlička Libichová, N. Wittmann Chalupníková, DiS., Ing. L. Reichl).

Proti 0.

Zdrželi se 0.

ZO schvaluje Zprávu auditora o hospodaření za rok 2018 bez výhrad.

Usnesení č. 2019/2/5 bylo schváleno.

8. Schválení auditora pro zprávu o hospodaření obce pro rok 2019.

Starosta navrhnul společnost PKM Audit & Tax s.r.o.

Starosta vyzval ke schválení auditora.

Pro 14 členů (J. Veselý, R. Ondráček, Ing. R. Kiml, L. Janoušek, T. Veselý, Ing. P. Jiroušek, M. Svoboda, P. Somrová, L. Tasutijová DiS., P. Kovařík, Bc. E. Třetinová, Bc. K. Kymlička Libichová, N. Wittmann Chalupníková, DiS., Ing. L. Reichl).

Proti 0.

Zdrželi se 0.

ZO schvaluje auditora pro Zprávu o hospodaření obce pro rok 2019 PKM Audit & Tax s.r.o.

Usnesení č. 2019/2/6 bylo schváleno.

9. Obec Blevice- žádost o uzavření smlouvy o spádovosti škol II. stupeň základní školy pro děti, které mají trvalý pobyt na území obce Blevice.

Z Blevic dojíždějí děti do naší základní školy. Škola má povoleno přijmout 400 žáků, nyní jich je ve škole cca 280, nic nebrání tomu uzavřít smlouvu s obcí Blevice, která bude přispívat naší škole na výuku.

Starosta vyzval ke schválení uzavřít smlouvu o spádovosti škol.

Pro 14 členů (J. Veselý, R. Ondráček, Ing. R. Kiml, L. Janoušek, T. Veselý, Ing. P. Jiroušek, M. Svoboda, P. Somrová, L. Tasutijová DiS., P. Kovařík, Bc. E. Třetinová, Bc. K. Kymlička Libichová, N. Wittmann Chalupníková, DiS., Ing. L. Reichl).

Proti 0.

Zdrželi se 0.

Zastupitelstvo obce schvaluje uzavřít smlouvu s obcí Blevice o spádovosti škol II. stupeň základní školy pro děti, které mají trvalý pobyt na území obce Blevice.

Usnesení č. 2019/2/7 bylo schváleno.

10. Žádost fyzické osoby o prodej obec. pozemků par. č. 1113/5 o výměře 27m2 a par. č. 1041/12 o výměře 62m2, k. ú. Brandýsek, k. ú. Brandýsek.

Všem byla zaslána žádost fyzické osoby a mapa s pozemky.

Jedná se o pruhy pozemků před pozemkem žadatele, který tam chce stavět rodinný dům. Pozemky jsou dlouhodobě pronajaté žadateli, a protože chce dodržet linii ulice, požádal o odkup.

Starosta vyzval ke schválení záměru prodat obecní pozemky s tím, že žadatel dodá znalecký posudek o ceně pozemku a uhradí návrh na vklad.

Pro 14 členů (J. Veselý, R. Ondráček, Ing. R. Kiml, L. Janoušek, T. Veselý, Ing. P. Jiroušek, M. Svoboda, P. Somrová, L. Tasutijová DiS., P. Kovařík, Bc. E. Třetinová, Bc. K. Kymlička Libichová, N. Wittmann Chalupníková, DiS., Ing. L. Reichl).

Proti 0.

Zdrželi se 0.

ZO schvaluje záměr prodat obecní pozemky par. č. 1113/5 o výměře 27m2 a par. č. 1041/12 o výměře 62m2, k. ú. Brandýsek, žadatel dodá znalecký posudek o ceně pozemku a hradí návrh na vklad do katastru nemovitostí.

Usnesení č. 2019/2/8 bylo schváleno.

11. Nabídka Ing. Traganové na obnovení řízení- změna č. 2 územního plánu obce Brandýsek

Ing. Traganová řekla, že v podkladových materiálech, které poslala, není jen její pozemek, ale i pozemky před šachtou, dále pozemky za kinem, které by se měli napojit na cestu do Cvrčovic a další dva pozemky soukromých žadatelů, kterých se týká změna využití. Zastupitelé by si měli uvědomit, že schválení změny č. 2 by bylo přínosem pro občany.

P. Kovařík řekl, že materiály byly dodány pozdě, nebyl čas je prostudovat

Ing. Reichl se ptal, zda nás příkazní smlouva k něčemu zavazuje.

Starosta odpověděl, že žádná smlouva nezavazuje zastupitele, aby hlasovali kladně nebo záporně.

Ing. Reichl shrnul diskusi, minulé zastupitelstvo neschválilo změnu č. 2, současné zastupitelstvo by mělo schválit obnovení řízení vedoucí ke schválení změny č. 2.

Ing. Traganová řekla, že má na schválení také osobní zájem, protože pozemek, na kterém stojí stavba a je zahrnut ve změně č. 2 prodává jako chatu k trvalému užívání, protože břemeno, které tam bylo obcí zaneseno, bylo soudně zrušeno.

Pí. Somrová poznamenala, že stávající plán by se měl v první řadě vyhodnotit, jak probíhá, jak je naplněn a pak by se mělo uvažovat o změnách.

Ing. Traganová, řekla, že si myslí, že to není podmínka, protože pozemky ve změně č. 2 územního plánu jsou jen drobnosti oproti velkému územnímu plánu.

Ing. Kiml se ptal, kde se stala chyba, když má stavební dokumentaci schválenou na 65m² na pozemku, na kterém platí regulativ pro stavbu 25m².

Ing. Traganová řekla, že terasy nebyly považovány za zastavěnou plochu z pohledu stavebního zákona. V roce 2012 došlo ke změně ve stavebním zákoně, kde je jednoznačně uvedeno, že zastavěná plocha je kolmý průměr střech tzn. že každá střecha, která je přesahem, převisem, terasou je zastavěnou plochou.

Starosta řekl, že zastupitelstvo zhodnotilo změnu č. 2 jako zbytečnou a mělo krýt stavbu o výměře 65 m² v zahrádkářské kolonii, kde je regulativ 25m².

P. Kovařík žádal o více času na prostudování dokumentace.

Starosta řekl, že to jsou jasné věci - na pozemku v zahrádkářské kolonii stojí dům o výměře 65m², co se týče pozemků před Michalem, měla pí. inženýrka tendenci změnit jejich využití, aby se tam mohl postavit supermarket. Ještě dodal, že není úplně pravda, co Ing. Traganová říká. Pozemky před Michalem jsou obecní pozemky, a pokud obec nedá souhlas se stavbou, tak se tam nic nepostaví. V první řadě se musí zhodnotit stávající územní plán a potom uvažovat o změně využití některých pozemků. Za současného zastupitelstva se tam žádné řadové domy nepostaví. V minulosti byly tendence naproti přes silnici dolů Michal využít pozemky ke stavbě rodinných domů, ale občané jasně dali najevo, že s tím nesouhlasí a upustilo se od této možnosti výstavby.

P. Kovařík řekl, že když se odproští od „nějaké černé stavby“ změna č. 2 je rozpracovaná, nebylo by mnoho práce s obíháním úřadů, schválit nový územní plán trvá cca 5 let.

Starosta mu odpověděl, že by se schvalovalo něco, co bylo pochybně uskutečněno a již jednou neschváleno.

Ing. Štamberk řekl, že mu nevyhovuje současný územní plán, ale navrhuje, aby se vyhodnotil a změna č. 1 a 2 se zpracovala úplně nová.

Starosta vyzval ke hlasování přijmout nabídku na obnovení řízení.

Pro 0.

Proti 7 členů (Ing. L. Reichl, M. Svoboda, P. Somrová, Ondráček R., Ing. R. Kiml, J. Veselý, L. Janoušek)

Zdrželo se 7 členů (P. Kovařík, Bc. E. Třetinová, Bc. K. Kymlička Libichová, N. Wittmann Chalupníková, Veselý T., Ing. P. Jiroušek, L. Tasutijová DiS)

Usnesení nebylo přijato.

Diskuse:

Pí. Paierová se ptala, co se plánuje s ul. Zajíčkova, U Drogerie, na jaře bylo slíbeno, že se bude upravovat povrch.

Starosta řekl, že se čeká na vyjádření vodáren, které mají záměr vyměnit vodovodní potrubí. Bylo vydané povolení na posílení vodovodu od křižovatky od Matičků ke škole, Zajíčkova, U Drogerie a Olšanská VI a propojka do Olšanské V.

Pí Paierová řekla, že ulice jsou prašné, obává se složení povrchu komunikace.

Starosta řekl, že se praší ve všech ulicích, občané tam jezdí příliš rychle, protože povrch už není tankodrom a nemusí se obávat o svá auta. Rozbor povrchu komunikace dělala odborná firma, která potvrdila, že je tam recyklát, co byl v zadávací dokumentaci a splňuje požadované normy.

Ing. Reichl navrhnul, aby se ulice několikrát denně kropily.

P. Janoušek řekl, že obec nemá kropicí vůz a ani zaměstnance, hasiči jsou dobrovolní tzn., že mají také svá zaměstnání.

P. Veselý Tomáš navrhoval chytat v ulicích řidiče, kteří jezdí příliš rychle a domluvit jim.

Pí. Somrová navrhovala umístit dopravní značky na sníženou rychlost max. 15 km/h.

Starosta řekl, že se mění vedení ve vodárnách a momentálně nikdo nic neslíbí, kdy se začne se stavbou.

Ing. Reichl pokračoval, že se musí prašnost v ulicích řešit a navrhoval kropit je.

Starosta řekl, že hasičské auto nezvládne každý den kropit a jakmile se začne kropit, budou chtít občané kropit celý Brandýsek.

Pí. Dvořáková dodala, že hasiči - strojníci jsou čtyři a také musí chodit do práce.

Ing. Reichl navrhoval, aby se do ulice Zajíčkova a U Drogerie umístila cedule s žádostí o jízdu pomalu z důvodu velké prašnosti.

Starosta informoval o rekonstrukce silnice na Švermov, která byla v plánu ještě v březnu 2019. V dubnu bylo sděleno, že došly finance a rekonstrukce neproběhne. Byla poslána stížnost na Krajský úřad Středočeského kraje a žádost o přednostní zařazení do plánu rekonstrukcí.

Dále starosta informoval, že silnice na Třebusice bude příští týden otevřena, práce byly dokončeny s téměř měsíčním předstihem. V Angreštovně je katastrofální situace, přes urgence policie, aby kontrolovali projíždějící vozy, nikdo nedorazil. Auta jezdila po chodníku, aby mohla projet. V ulici bude umístěna dopravní značka „projíždíte stavbou“.

V červenci bude schůzka s dopravním inspektorátem ve Zvoleněvsi, aby oznámil silniční řešení v naší oblasti.

P. Kovařík se ptal na integrovanou dopravu Slánska.

Starosta řekl, že je plánovaná ještě jedna schůzka. V pondělí 10.6. je domluvena schůzka se zástupci Integrované dopravy Středočeského kraje, kterým nabízíme pozemek před Michalem pro otáčení autobusů, protože spoje do Slaného nezajížděly na Brandýsek pro ranní a odpolední směnu, ale začínaly ve Pcherách na Theodoru.

Zastávka Na Rovinách nebude, protože se změnila trasa autobusů a jezdí přes Pchery a Pchery Theodor.

Starosta se obává, aby byl dostatek řidičů, protože při integraci Kladenska nebylo dostatek řidičů a doprava nebyla v počátku zajištěna.

P. Macíček za spolek občanů OBR poděkoval starostovi a radě obce za podporu. Požádali v květnu o grant na zalesnění třešňové aleje pod lesíkem a během příštího týdne se bude

