

## **Zápis z veřejného zasedání zastupitelstva obce Brandýsek č. 4**

**dne 21.06.2023**

Zahájeno v 18.32 hodin

Přítomni:

Grubner Jan  
Gylden Jana  
Kratochvíl Jiří  
Korček Lenka  
Korecký David  
Ondráček Roman  
Reichl Leoš  
Rydlová Henrieta  
Tasutijová Ladislava  
Somrová Petra  
Stiborová Martina  
Veselý Tomáš  
Vilímek Pavel

Omluveni: Macíček Miroslav

Neomluveni: Schillerová Pavla

Zastupitelstvo je usnášeníschopné.

### **1) Zahájení**

Starostka obce paní Henrieta Rydlová přivítala přítomné zastupitele a hosty na zasedání zastupitelstva obce Brandýsek konaného dnes 21. 06. 2023.

Upozornila přítomné, že zasedání je zachyceno na diktafon a kameru.

Zasedání bylo řádně svoláno dle § 92 odst. 1 zákona o obcích ve znění pozdějších předpisů.

Zápis ze zasedání zastupitelstva konaného dne 22. a 29. 05. 2023 byl ověřen dne 08. 06. 2023 panem Tomášem Veselým, paní Lenkou Korček a paní Petrou Somrovou. Zápis byl řádně vyvěšen na úřední desce dne 09. 06. 2023

K zápisu byly dne 21.06. 2023 vneseny námítky paní Gylden. Zastupitelé mají připomínky k dispozici.

Zastupitelka paní Jana Gylden přednesla Námítky k zápisu jednání ZO 22.5.2023 – Rozpočtové opatření č.3.

Starostka obce paní Henrieta Rydlová dává hlasovat o navrženém usnesení.

**Pro: 3 (Gylden Jana, Kratochvíl Jiří, Reichl Leoš)**

**Proti: 1** (Rydlová Henrieta)

**Zdrželi se: 9** (Grubner Jan, Korecký David, Somrová Petra, Korček Lenka, Ondráček Roman, Tasutijová Ladislava, Veselý Tomáš, Vilímek Pavel, Stiborová Martina)

**Usnesení:** Popis bodu 4) Rozpočtové opatření č.3/2023 neodpovídá ani materiálům, které dostali zastupitelé k dispozici (RO3, košilka k RO3), ani tomu, co bylo na ZO projednáno. Bod 4)4. – daň z příjmu právnických osob nebyl součástí schváleného RO3. ZO ukládá paní starostce zajistit výmaz bodu 4)4. ze zápisu.

**Usnesení nebylo přijato.**

Zastupitelka paní Jana Gylden přednesla Námitky k zápisu jednání ZO 22.5.2023 – ochrana osobnosti.

Proběhla diskuze mezi zastupiteli.

V 19:48 hod. se dostavila na jednání ZO zastupitelka paní Pavla Schillerová.

Zastupitelka paní Petra Somrová navrhla ukončení rozpravy.

Starostka obce paní Henrieta Rydlová dává hlasovat o ukončení rozpravy.

**Pro: 9** (Grubner Jan, Rydlová Henrieta, Korecký David, Somrová Petra, Korček Lenka, Ondráček Roman, Veselý Tomáš, Vilímek Pavel, Stiborová Martina)

**Proti: 4** (Gylden Jana, Kratochvíl Jiří, Reichl Leoš, Schillerová Pavla)

**Zdrželi se: 1** (Tasutijová Ladislava)

**Rozprava byla ukončena.**

Starostka obce paní Henrieta Rydlová dává hlasovat o navrženém usnesení.

**Pro: 4** (Gylden Jana, Kratochvíl Jiří, Reichl Leoš, Schillerová Pavla)

**Proti: 5** (Grubner Jan, Somrová Petra, Ondráček Roman, Veselý Tomáš, Rydlová Henrieta)

**Zdrželi se: 5** (Korček Lenka, Tasutijová Ladislava, Korecký David, Vilímek Pavel, Stiborová Martina)

**Usnesení:** ZO ukládá paní starostce zajistit výmaz výroku „Zastupitelka J. Gylden v diskusi uvedla, že si při návštěvách OÚ pořizuje nahrávky“ ze zápisu.

**Usnesení nebylo přijato.**

Zastupitelka paní Jana Gylden přednesla Námitky k zápisu jednání ZO 22.5.2023 – celý zápis.

Starostka obce paní Henrieta Rydlová dává hlasovat o navrženém usnesení.

**Pro: 5** (Gylden Jana, Kratochvíl Jiří, Reichl Leoš, Schillerová Pavla, Tasutijová Ladislava)

**Proti: 3** (Rydlová Henrieta, Somrová Petra, Stiborová Martina)

**Zdrželi se: 6** (Grubner Jan, Korecký David, Ondráček Roman, Veselý Tomáš, Korček Lenka, Vilímek Pavel)

**Usnesení:** Poskytnutý zápis ZO 22.5.2023 má tolik chyb, že zastupitelstvo obce ukládá paní starostce, aby zajistila vypracování pravdivého zápisu (jako podklad lze použít audiozáznam), bez formálních chyb.

**Usnesení nebylo přijato.**

Zastupitel pan Jiří Kratochvíl požádal o hlasování o usnesení: ZO ukládá paní starostce zajistit doplnění návrhu usnesení a hlasování v bodě 10 návrh pana Macíčka, o kterém se hlasovalo.

Starostka obce paní Henrieta Rydlová dává hlasovat o navrženém usnesení.

**Pro: 5** (Gylden Jana, Kratochvíl Jiří, Reichl Leoš, Schillerová Pavla, Tasutijová Ladislava)

**Proti: 0**

**Zdrželi se: 9** (Grubner Jan, Korecký David, Ondráček Roman, Veselý Tomáš, Korček Lenka, Vilímek Pavel, Rydlová Henrieta, Somrová Petra, Stiborová Martina)

**Usnesení:** ZO ukládá paní starostce zajistit doplnění návrhu usnesení a hlasování v bodě 10 návrh pana Macíčka, o kterém se hlasovalo.

**Usnesení nebylo přijato.**

## **2) Určení ověřovatelů a zapisovatele**

Starostka obce paní Henrieta Rydlová navrhla ověřovatele zápisu paní Martinu Stiborovou a pana Pavla Vilímka a zapisovatelkou zasedání paní Irenu Vimrovou.

Starostka vyzvala k hlasování.

**Pro: 10** (Grubner Jan, Korecký David, Ondráček Roman, Veselý Tomáš, Korček Lenka, Rydlová Henrieta, Somrová Petra, Reichl Leoš, Schillerová Pavla, Tasutijová Ladislava)

**Proti: 1** (Gylden Jana)

**Zdrželi se: 3** (Vilímek Pavel, Stiborová Martina, Kratochvíl Jiří)

**Usnesení:** Zastupitelstvo obce Brandýsek schvaluje ověřovatele zápisu: paní Martinu Stiborovou a pana Pavla Vilímka, zapisovatelku paní Irenu Vimrovou.

## Usnesení č. 2023/4/1 bylo schváleno.

### 3) Schválení programu zasedání

Program byl zveřejněn dne 14. 06. 2023, od té doby byly na OÚ doručeny návrhy na zařazení dalších bodů, a to bodů 17 až 22.

#### PROGRAM:

1. Zahájení
2. Určení ověřovatelů a zapisovatele
3. Schválení programu zasedání
4. Účetní závěrka obce za rok 2022
5. Závěrečný účet obce za rok 2022
6. Úvěr u KB – předčasné splacení
7. Rozpočtové opatření č. 4/2023
8. Rozpočtové opatření č. 3/2023
9. Přezkum hospodaření obce za rok 2023
10. Stanovení tržní hodnoty 1 m<sup>2</sup> pozemků v k.ú. Brandýsek
11. Zápis Finančního výboru
12. Zpráva Kontrolního výboru
13. Prezentace Komise veřejného pořádku a životního prostředí
14. Jednací řád zastupitelstva obce
15. Park za kinem – další postup
16. Dotazy a připomínky občanů
17. Partnerství – Přemyslovské Střední Čechy o.p.s.
18. Zpráva vedení obce
19. Pasportizace zeleně v obci a plán rozvoje zeleně v obci
20. Termín pracovního jednání k aktualizaci a úpravě strategického plánu
21. Inventarizace a likvidace
22. Zápisy z jednání rady obce
23. Závěr

Proběhla diskuse o dodatečném zařazování bodů na jednání ZO.

Zastupitelka paní Lenka Korček vystoupila s protinávrhem neprojednávat na tomto jednání ZO body 17 až 22.

Mezi zastupiteli proběhla diskuze o tom, kdo požádal a kdo vyhlásil mimořádné ZO.

Zastupitel pan Roman Ondráček navrhl ukončení rozpravy.

Starostka obce paní Henrieta Rydlová dává hlasovat o ukončení rozpravy.

**Pro: 10** (Grubner Jan, Rydlová Henrieta, Korecký David, Somrová Petra, Korček Lenka, Ondráček Roman, Veselý Tomáš, Vilímek Pavel, Stiborová Martina, Tasutijová Ladislava)

**Proti: 3** (Reichl Leoš, Gylden Jana, Schillerová Pavla)

**Zdrželi se: 1** (Kratochvíl Jiří)

### **Rozprava byla ukončena.**

Starostka obce paní Henrieta Rydlová dává hlasovat o navrženém usnesení.

**Pro: 10** (Grubner Jan, Rydlová Henrieta, Korecký David, Somrová Petra, Korček Lenka, Ondráček Roman, Veselý Tomáš, Vilímek Pavel, Stiborová Martina, Tasutijová Ladislava)

**Proti: 4** (Reichl Leoš, Gylden Jana, Schillerová Pavla, Kratochvíl Jiří)

**Zdrželi se: 0**

**Usnesení:** ZO schvaluje program jednání zastupitelstva bez bodů 17 – 22, které byly zaslány v rozporu s JŘ, a to později než 10 dnů před jednáním ZO, budou zařazeny na další jednání ZO.

### **Usnesení č. 2023/4/2 bylo schváleno.**

Body 17 – 22 budou automaticky zařazeny na další jednání ZO.

#### **4) Účetní závěrka obce za rok 2022**

Starostka obce paní Henrieta Rydlová: Účetní závěrka musí být předložena ke schválení zastupitelstvu obce Brandýsek, všechny dokumenty máte k dispozici a do dnešního dne k nim nikdo ze zastupitelů ani veřejnosti nevznesl dotaz. Dokumenty účetní závěrky byly předloženy auditorské společnosti spolu s dalšími vyžádanými dokumenty. V účetní závěrce nebyly nalezeny chyby. Zpráva o auditu je součástí závěrečného účtu, který je projednáván samostatně.

Starostka obce paní Henrieta Rydlová dává hlasovat o navrženém usnesení.

**Pro: 10** (Grubner Jan, Rydlová Henrieta, Korecký David, Somrová Petra, Korček Lenka, Ondráček Roman, Veselý Tomáš, Vilímek Pavel, Stiborová Martina, Tasutijová Ladislava)

**Proti: 2** (Reichl Leoš, Gylden Jana)

**Zdrželi se: 2** (Kratochvíl Jiří, Schillerová Pavla)

**Usnesení:** Zastupitelstvo obce Brandýsek schvaluje účetní závěrku obce za rok 2022.

**Usnesení č. 2023/4/3 bylo schváleno.**

#### **5) Závěrečný účet obce za rok 2022**

Starostka obce paní Henrieta Rydlová: Návrh závěrečného účtu je zpracován na základě zákona 250/200 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění platných předpisů. Máte vše k dispozici v předložených materiálech všichni k dispozici a také předkládací zprávu.

Starostka obce paní Henrieta Rydlová dává hlasovat o navrženém usnesení.

**Pro: 10** (Grubner Jan, Rydlová Henrieta, Korecký David, Somrová Petra, Korček Lenka, Ondráček Roman, Veselý Tomáš, Vilímek Pavel, Stiborová Martina, Tasutijová Ladislava)

**Proti: 3** (Reichl Leoš, Gylden Jana, Schillerová Pavla)

**Zdrželi se: 1** (Kratochvíl Jiří)

**Usnesení:** Zastupitelstvo obce Brandýsek schvaluje celoroční hospodaření obce a závěrečný účet za rok 2022 bez výhrad.

**Usnesení č. 2023/4/4 bylo schváleno.**

#### **6) Úvěr u KB – předčasné splacení**

Starostka obce paní Henrieta Rydlová: Obec si dne 18. 11. 2020 zřídila u Komerční banky, a.s. úvěr ve výši 2 396 405,00 Kč s pohyblivou úrokovou sazbou, která odpovídá „součtu 1M PRIBOR a pevné odchylky ve výši 0,7 % p. a. z jistiny Úvěru“. K 30. 6. 2023 je výše nesplacené jistiny 1 197 893,- Kč (měsíční splátka jistiny 41 328,-Kč), měsíční úrok za například červen 2023 je ve výši 7 786,30 Kč.

Na základě doporučení Finančního výboru a pověření Radou obce jsem s Komerční bankou projednala možnost předčasného splacení úvěru a předkládám zastupitelstvu obce vyčíslení dluhu pro účely předčasného splacení úvěru ke dni 30. 6. 2023. V případě souhlasného rozhodnutí zastupitelstva, bude úvěr splacen předčasně bez dalších sankcí. Celkový zůstatek úvěru k 30. 6. 2023 činí 1 205 729,30 Kč (1 197 893,00 Kč – zůstatek jistiny k 30. 6. 2023; 7786,30 Kč – úrok za období od provedení poslední splátky do 30. 6. 2023; 50,00 Kč – cena za spravování úvěru).

Starostka obce paní Henrieta Rydlová dává hlasovat o navrženém usnesení.

**Pro: 14** (Grubner Jan, Rydlová Henrieta, Korecký David, Somrová Petra, Korček Lenka, Ondráček Roman, Veselý Tomáš, Vilímek Pavel, Stiborová Martina, Tasutijová Ladislava, Reichl Leoš, Gylden Jana, Schillerová Pavla, Kratochvíl Jiří)

**Proti: 0**

**Zdrželi se: 0**

**Usnesení:** Zastupitelstvo obce Brandýsek schvaluje předčasné splacení úvěru ze Smlouvy o úvěru reg. č. 99027375602 uzavřené u Komerční banky, a.s. dne 18. 11. 2020. Zůstatek úvěru, včetně příslušenství a dalších pohledávek bude ke dni splacení, 30. 6. 2023, činit 1 205 729,30 Kč.

**Usnesení č. 2023/4/5 bylo schváleno.**

### **7) Rozpočtové opatření č. 4/2023**

Starostka obce paní Henrieta Rydlová: Rozpočtové opatření provádí změnu schváleného rozpočtu.

Rozpočtovým opatřením číslo 4/2023 je řešeno:

- Převedení finančních prostředků na splacení půjčky z finančních prostředků běžného účtu
- Ve výdajích pořízení požárního hydrantu, financováno zvýšením rozpočtovaných příjmů získaných v letošním roce nad rámec původního plánovaného rozpočtu
- Ve výdajích zvýšení položky plyn v budově obecního úřadu z důvodu odečtu a zvýšení letošních záloh, financováno snížením výdajů v položce nespecifikované rezervy

V 19:26 h opouští jednání zastupitel pan David Korecký.

V 19:27 h se vrací na jednání zastupitel pan David Korecký.

Starostka obce paní Henrieta Rydlová dává hlasovat o navrženém usnesení.

**Pro: 14** (Grubner Jan, Rydlová Henrieta, Korecký David, Somrová Petra, Korček Lenka, Ondráček Roman, Veselý Tomáš, Vilímeček Pavel, Stiborová Martina, Tasutijová Ladislava, Reichl Leoš, Gylden Jana, Schillerová Pavla, Kratochvíl Jiří)

**Proti: 0**

**Zdrželi se: 0**

**Usnesení:** Zastupitelstvo obce Brandýsek schvaluje Rozpočtové opatření číslo 4.

**Usnesení č. 2023/4/6 bylo schváleno.**

### **8) Rozpočtové opatření č. 3/2023**

Starostka obce paní Henrieta Rydlová: Na jednání ZO dne 22. 5. 2023 jsem předložila ke schválení RO č. 3/2023. V průběhu minulého týdne jsem zjistila, že někteří zastupitelé obdrželi chybné podklady a verze RO, kterou měli k dispozici neobsahovala všechny položky, které byly

schváleny Usnesením na jednání ZO 3/2023. Z toho důvodu navrhuji revokovat Usnesení č. 2023/3/3 ze dne 22. 5. 2023 a předkládám toto RO v k novému projednání.

Rozpočtové opatření provádí změnu schváleného rozpočtu.

Proběhla diskuze, kde účetní OÚ Ing. Petra Kučerová vysvětluje a odpovídá na dotazy zastupitelů týkající se revokace usnesení č. 2023/3/3, číslování rozpočtových opatření a chyby, ke které došlo při schválení RO č.3.

V 19:39 hod. opouští zasedání zastupitel pan Jiří Kratochvíl a informuje, že se ještě na jednání vrátí.

V 19:44 hod. je vyhlášena 10-ti minutová přestávka.

V 19:57 hod. pokračuje jednání ZO.

Pokračuje diskuze o číslování RO, o revokaci usnesení č. 2023/3/3, o daních, které nebyly zahrnuty v RO č.3.

Starostka obce paní Henrieta Rydlová navrhuje usnesení: Revokace usnesení č.3/3/2023 ze dne 22.05.2023, schválení RO č.3 bez daní upravené o příjmy + 44293,- Kč, výdaje + 40462,- Kč a financování – 3831,- Kč a schválení RO č.5, kde budou jenom daně.

Starostka obce paní Henrieta Rydlová dává hlasovat o navrženém usnesení.

**Pro: 10** (Grubner Jan, Rydlová Henrieta, Korecký David, Somrová Petra, Korček Lenka, Ondráček Roman, Veselý Tomáš, Vilímek Pavel, Stiborová Martina, Tasutijová Ladislava)

**Proti: 1** (Gylden Jana)

**Zdrželi se: 2** (Reichl Leoš, Schillerová Pavla)

#### **Usnesení:**

- I. Zastupitelstvo obce Brandýsek schvaluje revokaci usnesení č.2023/3/3 ze dne 22.05.2023
- II. Zastupitelstvo obce Brandýsek schvaluje rozpočtové opatření č.32023 bez daní upravené o příjmy + 44293,- Kč, výdaje + 40462,- Kč a financování – 3831,- Kč
- III. Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtové opatření č.5, kde budou zahrnuty pouze daně.

**Usnesení č. 2023/4/7 bylo schváleno.**

#### **9) Přezkum hospodaření obce za rok 2023**

Starostka obce paní Henrieta Rydlová seznámila přítomné s tím, že audit obce Brandýsek je prováděn nezávislou auditorskou společností PKM Audit. S touto společností obec spolupracuje nejméně 15 let. Délka vzájemné spolupráce svědčí o kvalitní spolupráci. Součástí

poskytovaných služeb je i možnost on-line konzultací (zatím všechny bezplatné) v případě nejasností při účtování.

Služba nezávislé auditorské společnosti je zpoplatněna. Audit by mohl být prováděn i Krajským úřadem Středočeského kraje a to bezplatně. Bezplatná spolupráce znamená provádění auditu v prostorách obce zhruba 2x ročně s nutností osobně s pracovníky provádějícími audit, spolupracovat. Na podzim je účetní oddělení obce vytíženo nutností fakturace stočného občanům a pokud by bylo nutné v tuto dobu ještě procesovat dohlídku Krajského úřadu, vyvstala by nutnost zaměstnat na částečný úvazek fakturantku a vybavit další pracovní místo.

Proběhla diskuze o tom, proč změnit či nezměnit auditory provádějící audit obce.

Ve 20:32 hod. se na jednání ZO vrací zastupitel pan Jiří Kratochvíl.

Starostka obce paní Henrieta Rydlová dává hlasovat o navrženém usnesení.

**Pro: 9** (Grubner Jan, Rydlová Henrieta, Korecký David, Somrová Petra, Korček Lenka, Ondráček Roman, Veselý Tomáš, Vilímek Pavel, Stiborová Martina,)

**Proti: 4** (Reichl Leoš, Gylden Jana, Schillerová Pavla, Kratochvíl Jiří)

**Zdrželi se: 1** (Tasutijová Ladislava)

**Usnesení:** Zastupitelstvo obce Brandýsek schvaluje vykonání přezkumu hospodaření obce Brandýsek za rok 2023 auditorskou společností PKM Audit & Tax s.r.o.

**Usnesení č. 2023/4/8 bylo schváleno.**

## **10) Stanovení tržní hodnoty 1 m<sup>2</sup> pozemků v k. ú. Brandýsek**

Starostka obce paní Henrieta Rydlová: Předmětem předloženého návrhu je stanovení ceny obvyklé (tržní hodnoty) za 1 m<sup>2</sup> pozemku v k. ú. Brandýsek.

Pro stanovení ceny obvyklé byl osloven znalec v oboru ekonomika, oceňování nemovitých věcí Ing. Tomáš Hora. Cílem bylo stanovit cenu obvyklou pro odprodej části obecních pozemků. V rámci revize katastru v naší obci, která byla ukončena v roce 2022 bylo zjištěno mnoho nesrovnalostí u dříve vytyčených pozemků a staveb. V některých případech bylo zjištěno, že občané užívají celá desetiletí v dobré víře pozemky obce v různých výměrách. V jiných případech bylo zjištěno, že obec využívá pozemky soukromých vlastníků. Většina těchto pozemků má obdobný charakter, jsou umístěny ve staré zástavbě, ve výměře několika desítek m<sup>2</sup>. V poslední době se na obec obrátilo několik vlastníků takových pozemků se žádostí o jejich odkup. K určení ceny obvyklé lze využít různé mechanismy, rada obce se přiklonila k názoru, že nejtransparentnějším způsobem ocenění je její určení znalcem.

Ve znaleckém posudku, který máte k dispozici, znalec doporučuje stanovení tržní hodnoty jednotlivých typů pozemků v obci následovně:

- Tržní hodnotu za 1 m<sup>2</sup> pozemku v k. ú. Brandýsek pozemku pro stavbu rodinného domu s dokončenými sítěmi a přístupovou komunikací ve výši **5 400 Kč**.

- Tržní hodnotu za 1 m<sup>2</sup> pozemku v k. ú. Brandýsek pozemku zastavěného zčásti rodinným domem či užívaného jako zahrada k rodinnému domu s výměrou do 50 m<sup>2</sup> **v rozmezí 2 700 Kč až 3 750 Kč se středovou hodnotou 3 240 Kč.**
- Tržní hodnotu za 1 m<sup>2</sup> pozemku v k. ú. Brandýsek pozemku zastavěného zčásti rodinným domem či užívaného jako zahrada k rodinnému domu s výměrou nad 50 m<sup>2</sup> **v rozmezí 3 240 Kč až 4 320 Kč se středovou hodnotou 3 780 Kč.**

V případě majetkových dispozic pozemků jiného druhu, bude k určení ceny obvyklé zpracován samostatný znalecký posudek.

Rada obce předkládá zastupitelstvu obce ke schválení návrh, aby byly prodávány obecní pozemky za výše uvedené ceny. U pozemků se stanoveným rozmezím rada obce navrhuje využití středové hodnoty. Přijetím návrhu bude zajištěn rovný přístup ke všem občanům a přispěje to k transparentnímu jednání při procesu odprodejů.

U všech majetkových dispozic budou řádně zveřejněny záměry a každá dispozice bude předložena zastupitelstvu ke schválení samostatně v souladu s příslušným ustanovením zákona o obcích.

Proběhla diskuze o stanovené výši ceny za 1 m<sup>2</sup>.

Starostka obce paní Henrieta Rydlová dává hlasovat o navrženém usnesení.

**Pro: 10** (Grubner Jan, Rydlová Henrieta, Korecký David, Somrová Petra, Korček Lenka, Ondráček Roman, Veselý Tomáš, Vilímek Pavel, Stiborová Martina, Tasutijová Ladislava)

**Proti: 1** (Gylden Jana)

**Zdrželi se: 3** (Reichl Leoš, Schillerová Pavla, Kratochvíl Jiří)

#### **Usnesení:**

- I. Zastupitelstvo obce Brandýsek schvaluje ceny obvyklé za 1 m<sup>2</sup> pozemku v k. ú. Brandýsek pro účely majetkových dispozic obce následovně:
  - Tržní hodnotu za 1 m<sup>2</sup> pozemku v k. ú. Brandýsek pozemku pro stavbu rodinného domu s dokončenými sítěmi a přístupovou komunikací ve výši **5 400 Kč.**
  - Tržní hodnotu za 1 m<sup>2</sup> pozemku v k. ú. Brandýsek pozemku zastavěného zčásti rodinným domem či užívaného jako zahrada k rodinnému domu s výměrou do 50 m<sup>2</sup> **ve výši 3 240 Kč.**
  - Tržní hodnotu za 1 m<sup>2</sup> pozemku v k. ú. Brandýsek pozemku zastavěného zčásti rodinným domem či užívaného jako zahrada k rodinnému domu s výměrou nad 50 m<sup>2</sup> **ve výši 3 780 Kč.**
- II. Zastupitelstvo obce Brandýsek ukládá radě obce, aby zajistila aktualizaci cen obvyklých za 1 m<sup>2</sup> pozemku v k. ú. Brandýsek vždy k 30. 6. kalendářního roku.

**Usnesení č. 2023/4/9 bylo schváleno.**

### **11) Zápis Finančního výboru**

Předsedkyně FV paní Petra Somrová informovala přítomné, že všichni mají zápis z jednání FV k dispozici.

**Zastupitelstvo obce Brandýsek bere zápis FV na vědomí.**

### **12) Zpráva Kontrolního výboru**

Zastupitel pan Tomáš Veselý seznamuje přítomné s §83, odst. 2 Zákona o obcích.

Ve 20:58 hod. opouští jednání ZO zastupitelka paní Ladislava Tasutijová.

Ve 21:02 hod. se na jednání ZO vrací zastupitelka paní Ladislava Tasutijová.

Proběhla diskuze o zákonné povinnosti dle §83, odst. 2 Zákona o obcích - co je a co není střet zájmů.

Ve 21:09 hod. opouští jednání ZO zastupitelka paní Jana Gylden.

Ve 21:10 hod. se vrací na jednání zastupitelka paní Jana Gylden.

**Zastupitelstvo obce Brandýsek bere zápis KV na vědomí.**

Ve 21:12 hod. je vyhlášena 10 - ti minutová přestávka.

Ve 21:25 hod. pokračuje jednání ZO.

### **13) Prezentace Komise veřejného pořádku a životního prostředí**

Předsedkyně Komise veřejného pořádku a životního prostředí paní Petra Somrová seznámila přítomné s možností zajišťování pořádku v obci městskou policií. Bližší informace k tématu prezentoval pan Ing. David Kymlička.

### **14) Jednací řád zastupitelstva obce**

Zastupitelka paní Lenka Korček předložila upravený návrh JŘ.

Zastupitelka paní Jana Gylden vystoupila s protinávrhem.

Starostka obce paní Henrieta Rydlová dává hlasovat o navrženém usnesení protinávrhu.

**Pro: 4** (Reichl Leoš, Schillerová Pavla, Kratochvíl Jiří, Gylden Jana)

**Proti: 5** (Korecký David, Rydlová Henrieta, Somrová Petra, Korček Lenka, Ondráček Roman)

**Zdrželi se: 5** (Grubner Jan, Veselý Tomáš, Vilímek Pavel, Stiborová Martina, Tasutijová Ladislava)

**Usnesení:** V novém jednacím řádu zůstane starý seznam součástí zápisu.

**Usnesení nebylo přijato.**

Proběhla diskuze o doplnění bodů do JŘ.

Zastupitel pan David Korecký navrhl ukončení rozpravy.

Starostka obce paní Henrieta Rydlová dává hlasovat o ukončení rozpravy.

**Pro: 10** (Grubner Jan, Rydlová Henrieta, Korecký David, Somrová Petra, Korček Lenka, Ondráček Roman, Veselý Tomáš, Vilímek Pavel, Stiborová Martina, Kratochvíl Jiří)

**Proti: 2** (Reichl Leoš, Gylden Jana)

**Zdrželi se: 2** (Schillerová Pavla, Tasutijová Ladislava)

**Rozprava byla ukončena.**

Starostka obce paní Henrieta Rydlová dává hlasovat o navrženém usnesení.

**Pro: 11** (Grubner Jan, Rydlová Henrieta, Korecký David, Somrová Petra, Korček Lenka, Ondráček Roman, Veselý Tomáš, Vilímek Pavel, Stiborová Martina, Kratochvíl Jiří, Tasutijová Ladislava)

**Proti: 3** (Reichl Leoš, Gylden Jana, Schillerová Pavla)

**Zdrželi se: 0**

**Usnesení:** Zastupitelstvo obce Brandýsek schvaluje doplnění dvou bodů do JŘ ZO o čl.12 odst. 3, písm. j – výsledky hlasování jmenovitě a doplnění čl. 6, odst. 3 - střet zájmů.

**Usnesení č. 2023/4/10 bylo schváleno.**

Ve 22:09 hod. opouští jednání ZO zastupitel pan Tomáš Veselý.

**15) Park za kinem – další postup**

Starostka obce paní Henrieta Rydlová: Na minulém jednání bylo schváleno usnesení:

Zastupitelstvo obce konstatuje, že spolek OBR nedodržel rozpočet a technické podmínky schválené radou obce dne 27.07.2022. Vzhledem k vynaloženým prostředkům a úsilí občanů obce ZO souhlasí s instalací herních prvků na jiném místě v obci a mobiliáře v prostoru parku za kinem za podmínky, že bude spolek OBR provádět jeho údržbu. ZO ukládá radě obce, aby prověřila u Nadace Via možnost umístění herních prvků na vhodnějších místech v obci.

Zastupitelka a radní paní Lenka Korček informuje přítomné o tom, že vzhledem k tomu, že herní prvky jsou ve vlastnictví obce, může s nimi obec nakládat dle svého uvážení.

**Zastupitelstvo obce Brandýsek bere na vědomí.**

## 16) Diskuze

V diskuzi občané vznesli dotazy týkající se přesunu a nepořádku kolem kontejnerů na tříděný odpad v obci, opravy povrchu ulice Lipová a ostatních ulic v obci, dále se diskutovalo o umístění zápisů ZO na webových stránkách obce a o současné situaci v ZŠ Brandýsek.

Ve 22:28 hod. opouští jednání ZO zastupitelka paní Martina Stiborová.

Ve 22:29 hod. se vrací na jednání ZO zastupitelka paní Martina Stiborová.

Ve 22:33 hod. opouští jednání ZO starostka paní Henrieta Rydlová.

Ve 22:29 hod. se vrací na jednání ZO starostka paní Henrieta Rydlová.

Ve 22:36 hod. opouští jednání ZO zastupitelka paní Martina Stiborová.

Ve 22:36 hod. opouští jednání ZO zastupitelky paní Lenka Korček a Ladislava Tasutijová.

## 17) Závěr

Starostka obce paní Henrieta Rydlová poděkovala všem zastupitelům a přítomným hostům a ukončila ve 22:46 hod. jednání ZO.

Zápis byl vyhotoven		dne: .....
Ověřovatelé:	Martina Stiborová	dne .....
	Pavel Vilímek	dne .....
Starostka	Henrieta Rydlová	dne .....
Vyvěšeno:		dne .....

Audiozáznam pořízený na jednání ZO Brandýsek dne 21.06.2023 je zveřejněný na webových stránkách Obce Brandýsek – <https://www.brandysekc.cz/urad/zastupitelstvo-obce/audiozaznamy-ze-zastupitelstva/>

