

Zápis ze zasedání zastupitelstva č. 3 ze dne 04.09.2019

Zahájeno: 18:10 hodin

Přítomni: Jiří Veselý

Ing. Radovan Kiml
Luboš Janoušek
Roman Ondráček
Miloš Svoboda
Ing. Pavel Jiroušek
Petra Somrová
Ladislava Tasutijová DiS.
Tomáš Veselý
Gabriela Léblová
Ing. Leoš Reichl
Pavel Kovařík
Bc. Eliška Kovaříková
Bc. Kateřina Kymlička Libichová

Omluveni: Nikola Wittmann Chalupníková DiS.

1. Starosta přivítal přítomné a zasedání vedl. Upozornil, že zasedání je zachyceno na diktafon.

Zasedání bylo řádně svoláno.

Přítomných je 14 členů. Zastupitelstvo je usnášení schopné.

Zápis ze zasedání zastupitelstva obce Brandýsek č. 2 ze dne 05.06.2019 byl ověřen p. Kovaříkem a pí. Tasutijovou.

Zápis byl vyvěšen na úřední desce a webových stránkách obce 14.06.2019.

2. Určení ověřovatelů a zapisovatele.

Starosta navrhnul ověřovatele zápisu p. Janouška a p. Ondráčka, zapisovatele pí. Kovandovou.

Pro 14 členů (J. Veselý, R. Ondráček, Ing. R. Kiml, L. Janoušek, T. Veselý, Ing. P. Jiroušek, M. Svoboda, P. Somrová, L. Tasutijová DiS., P. Kovařík, Bc. E. Kovaříková, Bc. K. Kymlička Libichová, G. Léblová, Ing. L. Reichl).

Proti 0.

Zdrželo se 0.

Zastupitelstvo obce schvaluje ověřovatele zápisu p. Janouška a p. Ondráčka zapisovatele pí. Kovandovou.

Usnesení č. 2019/3/1 bylo schváleno.

3. Schválení programu zasedání.

Program:

1. Zahájení
2. Určení ověřovatelů a zapisovatele
3. Schválení programu zasedání
4. Zpráva kontrolního výboru k plnění usnesení přijatých zastupitelstvem obce
5. Návrh rozpočtového opatření č. 3/2019
6. Prodej obecních pozemků fyzické osobě par.č. 1113/5 o výměře 27 m² a 1041/12 o výměře 62 m², k.ú. Brandýsek
7. Vzdání se obce zástavního práva smluvního na pozemky v zahrádkářské kolonii par.č. 655/7, 655/8, 655/9, 655/10, 655/11, 655/12, 655/13, 655/14, 655/15, 655/16, 655/17, 655/18, st. 966, 655/19, st. 965, 655/20, st. 964, 655/21, st. 963, 655/22, st. 962, 655/23, st. 961, 655/24, st. 960, 655/29, 676/34, st. 999, 676/35, st. 948, 676/36, st. 947, 676/37, st. 946, 676/38, st. 945, 676/39, st. 944, 676/40, st. 943, 676/41, st. 942, 676/42, 676/43, 676/44, 676/45, 676/46, 676/47, 676/69, 676/70, 677/2, k.ú. Brandýsek
8. Nabídka Ing. Brože – darování pozemků par.č. 1025/17, 1025/13, k.ú. Brandýsek
9. Nabídka Ing. Brože- finanční dar ve výši 10.000,-Kč na kulturní a vzdělávací akce v základní škole
10. Nabídku společnosti I.B.W. s.r.o.- převod pozemku par.č. 287/8 na obec a změna využití pozemku par.č. 287/17 na stavební pozemek
11. Dotace kompostéry - schválení dodavatele a pověření starosty podpisem smlouvy
12. Vyřazení majetku dle inventarizačních komisí
13. Diskuse
14. Závěr

Starosta vyzval ke schválení programu zasedání zastupitelstva.

Pro 14 členů (J. Veselý, R. Ondráček, Ing. R. Kiml, L. Janoušek, T. Veselý, Ing. P. Jiroušek, M. Svoboda, P. Somrová, L. Tasutijová DiS., P. Kovařík, Bc. E. Kovaříková, Bc. K. Kymlička Libichová, G. Lébllová, Ing. L. Reichl).

Proti 0.

Zdrželo se 0.

Zastupitelstvo obce schvaluje program zasedání zastupitelstva.

Usnesení č. 2019/3/2 bylo schváleno.

4. **Zpráva Kontrolního výboru** k plnění usnesení přijatých zastupitelstvem obce dne 05.06.2019 - zprávu podala pí. P. Somrová. (příloha č. 1 k zápisu).

Zastupitelstvo obce bere na vědomí.

5. **Návrh rozpočtového opatření č. 3/2019** (příloha č. 2 k zápisu). Bylo vyvěšeno na úřední desce obce 16.08.2019 a všem zasláno na email.
Informace podal předseda Finančního výboru Ing. Jiroušek.

Navýšení výdajů - 850.000,-Kč- čištění čistírny odpadních vod, odvoz kalů souvisí s rekonstrukcí čistírny. Došlo k razantnímu navýšení vývozu kalů. Finanční výbor navrhuje kontrolu odvozu kalů a navýšení stočného. Současné stočné není reálné.

- 600.000,-Kč dovybavení kina

- 900.000,-Kč oprava a instalace veřejného osvětlení.

P. Kovařík navrhnul pověřit někoho ke kontrole navýšení nákladů na čistírny odpadních vod.

Starosta řekl, že již jednal s Ing. Baudyšem, který je nyní stavební dozor během rekonstrukce čistírny. Je s ním domluvený na další spolupráci- prověří celkový provoz.

P. Kovařík se dotazoval, zda se v rozpočtovém opatření počítá s výdaji do konce roku.

Starosta odpověděl, že ano. K navýšení nákladů došlo tím, že jedna linka na čistírny musela být vyřazena z provozu, aby mohla být opravena a proto se vyvážely všechny kaly. Během rekonstrukce se připojovaly další rodinné domy, aby byly dodrženy plánovací smlouvy a proto obec nemohla pozastavit připojování na kanalizační řad.

Během rekonstrukce se zjistilo, co by se mohlo zlepšit např. česlovnu umístit před čistírnu, aby odebírala dětské čistící ubrousky, díky nim se minimálně 1x týdně musí čerpadla rozebrat a vyčistit, proto také narůstají náklady.

Ing. Jiroušek doporučil, aby se náklady promítly i obci Cvrčovice a hlídalo se množství připojených míst.

Starosta řekl, že Cvrčovice připravují změnu územního plánu, ale nebudou rozšiřovat stavební pozemky. Problém je s dešťovou vodou, která je odváděna do splaškové kanalizace a během vydatných dešťů čistírna nedokáže pojmout tolik vody.

Starosta vyzval ke schválení rozpočtového opatření č. 3/2019.

Pro 14 členů (J. Veselý, R. Ondráček, Ing. R. Kiml, L. Janoušek, T. Veselý, Ing. P. Jiroušek, M. Svoboda, P. Somrová, L. Tasutijová DiS., P. Kovařík, Bc. E. Kovaříková, Bc. K. Kymlička Libichová, G. Lébllová, Ing. L. Reichl).

Proti 0.

Zdržel se 0.

ZO schvaluje rozpočtové opatření č. 3/2019.

Usnesení č. 2019/3/3 bylo schváleno.

6. Prodej obecních pozemků fyzické osobě par.č. 1113/5 o výměře 27m2 a 1041/12 o výměře 62m2, k.ú. Brandýsek. Žadatel dodal znalecký posudek. Cena pozemků je oceněna na 27 940,-Kč za oba pozemky, 1m2 činí 314,-Kč.

Starosta vyzval ke schválení prodeje obecních pozemků.

Pro 14 členů (J. Veselý, R. Ondráček, Ing. R. Kiml, L. Janoušek, T. Veselý, Ing. P. Jiroušek, M. Svoboda, P. Somrová, L. Tasutijová DiS., P. Kovařík, Bc. E. Kovaříková, Bc. K. Kymlička Libichová, G. Lébllová, Ing. L. Reichl).

Proti 0.

Zdrželi se 0.

ZO schvaluje prodej obecních pozemků par.č. 1113/5 o výměře 27m2 a 1041/12 o výměře 62m2 za celkovou cenu 27 940,-Kč, s tím že žadatel uhradí návrh na vklad do katastru nemovitostí.

Usnesení č. 2019/3/4 bylo schváleno.

7. **Vzdání se obce zástavního práva smluvního na pozemky v zahrádkářské kolonii par.č. 655/7, 655/8, 655/9, 655/10, 655/11, 655/12, 655/13, 655/14, 655/15, 655/16, 655/17, 655/18, st. 966, 655/19, st. 965, 655/20, st. 964, 655/21, st. 963, 655/22, st. 962, 655/23, st. 961, 655/24, st. 960, 655/29, 676/34, st. 999, 676/35, st. 948, 676/36, st. 947, 676/37, st. 946, 676/38, st. 945, 676/39, st. 944, 676/40, st. 943, 676/41, st. 942, 676/42, 676/43, 676/44, 676/45, 676/46, 676/47, 676/69, 676/70, 677/2, k.ú. Brandýsek.** Všem byl zaslán rozsudek o neexistenci zástavního práva na jeden z pozemků v zahrádkářské kolonii a proto rada navrhuje vzdání se zástavního práva smluvního. Obec má připravené prohlášení o vzdání se práva obce a návrhy na vklad do katastru nemovitostí, tzn. že každý majitel výše uvedených pozemků může kontaktovat obecní úřad .
- Rada obce navrhuje vzdát se zástavního práva smluvního, které bylo zřízeno k zajištění budoucí pohledávky na zaplacení smluvní pokuty ve výši 485,-Kč za 1 m2 pozemku + příslušenství, u něhož by došlo ke změně účelu a způsobu užívání. Starosta řekl, že k tomuto kroku se přistupuje, aby se obec vyhnula dalším soudním sporům. Smlouvy jsou zastaralé a neodpovídají současným požadavkům, zahrádkářský svaz zanikl.
- Ing. Jiroušek** se ptal, kdo obec zastupuje.
- Starosta** mu odpověděl, že Mgr. Vajgl z Mělníka.
- Ing. Reichl** vyslovil domněnku, že to vzbuzuje dojem, že obec nezastupuje v plném nasazení.
- Ing. Jiroušek** se dotazoval, zda Mgr. Vajgl je tvůrcem i původní smlouvy se zahrádkáři.
- Starosta** odpověděl, že nikoliv.

Starosta vyzval schválit vzdání se práva smluvního.

Pro 10 členů (J. Veselý, R. Ondráček, Ing. R. Kiml, L. Janoušek, T. Veselý, M. Svoboda, P. Somrová, L. Tasutijová DiS., Bc. E. Kovaříková, Ing. L. Reichl).

Proti 0.

Zdrželi se 4 členové (P. Kovařík, G. Léblová, Ing. P. Jiroušek, Bc. K. Kymlička Libichová).

ZO schvaluje vzdání se obce zástavního práva smluvního na pozemky v zahrádkářské kolonii par.č. 655/7, 655/8, 655/9, 655/10, 655/11, 655/12, 655/13, 655/14, 655/15, 655/16, 655/17, 655/18, st. 966, 655/19, st. 965, 655/20, st. 964, 655/21, st. 963, 655/22, st. 962, 655/23, st. 961, 655/24, st. 960, 655/29, 676/34, st. 999, 676/35, st. 948, 676/36, st. 947, 676/37, st. 946, 676/38, st. 945, 676/39, st. 944, 676/40, st. 943, 676/41, st. 942, 676/42, 676/43, 676/44, 676/45, 676/46, 676/47, 676/69, 676/70, 677/2, k.ú. Brandýsek.

Usnesení č. 2019/3/5 bylo schváleno.

8. Nabídka Ing. Brože – darování pozemků par.č. 1025/17, 1025/13, k.ú. Brandýsek.

Všem byla zaslána mapa pozemků.

Starosta vyzval k přijmutí daru.

Pro 14 členů (J. Veselý, R. Ondráček, Ing. R. Kiml, L. Janoušek, T. Veselý, Ing. P. Jiroušek, M. Svoboda, P. Somrová, L. Tasutijová DiS., P. Kovařík, Bc. E. Kovaříková, Bc. K. Kymlička Libichová, G. Léblová, Ing. L. Reichl).

Proti 0.

Zdrželi se 0.

ZO schvaluje přijmout dar – pozemky par.č. 1025/17, 1025/13, k.ú. Brandýsek od Ing. Brože.
Usnesení č. 2019/3/6 bylo schváleno.

9. Nabídka Ing. Brože – finanční dar ve výši 10.000,-Kč na kulturní a vzdělávací akce v základní škole.

Starosta vyzval k přijetí finančního daru.

Pro 14 členů (J. Veselý, R. Ondráček, Ing. R. Kiml, L. Janoušek, T. Veselý, Ing. P. Jiroušek, M. Svoboda, P. Somrová, L. Tasutijová DiS., P. Kovařík, Bc. E. Kovaříková, Bc. K. Kymlička Libichová, G. Léblová, Ing. L. Reichl).

Proti 0.

Zdrželi se 0.

Zastupitelstvo obce schvaluje přijmout finanční dar ve výši 10.000,-Kč na kulturní a vzdělávací akce v základní škole od Ing. Brože.

Usnesení č. 2019/3/7 bylo schváleno.

10. Nabídka společnosti I.B.W. s.r.o. – převod pozemku par.č. 287/8 na obec a změna využití pozemku par.č. 287/17 na stavební.

Všem byla zaslána plánovací smlouva, vyjádření obce a odpověď společnosti.

Starosta řekl, že každá lokalita by měla mít určité procento zeleně, proto není pozemek určen k výstavbě.

Ing. Jiroušek řekl, že by obec měla trvat na dodržení plánovací smlouvy- bezúplatný převod na obec, jejich jednání je nátlakové.

Starosta pokračoval, že by se obci komunikace hodila pro přístup na čistírnu odpadních vod, protože současná komunikace na čistírnu není zpevněná a nevyhovuje pro nákladní vozy.

Pí. Somrová řekla, že s převzetím komunikace přebíráme i povinnost starat se o komunikaci a veřejné osvětlení.

P. Tomáš Veselý se ptal, zda nemohou blokovat příjezd k pozemkům.

Starosta odpověděl, že tento problém řešil se stavebním úřadem na Kladně a firma na to nemá právo. V Potoční ulici se odhrabuje sníh, veřejné osvětlení bylo napojeno na obec, protože jinak nesvítilo.

Starosta dodal, že je třeba se na to podívat z pohledu obyvatel Potoční ulice.

Ing. Jiroušek řekl, že přístup ke svým pozemkům mají obyvatelé ošetřen ve smlouvách.

Starosta vyzval ke hlasování – trváme na plnění plánovací smlouvy v Potoční ulici, změna územního plánu se neplánuje, v každé lokalitě musí být zachováno určité procento zeleně.

Pro 14 členů (J. Veselý, R. Ondráček, Ing. R. Kiml, L. Janoušek, T. Veselý, Ing. P. Jiroušek, M. Svoboda, P. Somrová, L. Tasutijová DiS., P. Kovařík, Bc. E. Kovaříková, Bc. K. Kymlička Libichová, G. Léblová, Ing. L. Reichl).

Proti 0.

Zdrželi se 0.

ZO schvaluje dodržení plnění plánovací smlouvy v Potoční ulici, změna územního plánu se neplánuje, je třeba zachovat určité procento zeleně v lokalitě.

Usnesení č. 2019/3/8 bylo schváleno.

11. Dotace kompostéry- schválení dodavatele a pověření starosty podpisem smlouvy.

Dotace byla schválena. Hodnotící komise vybrala dodavatele kompostérů společnost ELKOPLAST CZ s.r.o. a dodavatele štěpkovače společnost AGROMAK ND s.r.o.

Starosta vyzval ke hlasování.

Pro 14 členů (J. Veselý, R. Ondráček, Ing. R. Kiml, L. Janoušek, T. Veselý, Ing. P. Jiroušek, M. Svoboda, P. Somrová, L. Tasutijová DiS., P. Kovařík, Bc. E. Kovaříková, Bc. K. Kymlička Libichová, G. Léblová, DiS., Ing. L. Reichl).

Proti 0.

Zdrželi se 0.

ZO schvaluje dodavatele kompostérů společnost ELKOPLAST CZ s.r.o., dodavatele štěpkovače společnost AGROMAK ND s.r.o. a starostu podpisem smlouvy.

Usnesení č. 2019/3/ 9 bylo schváleno.

12. Vyřazení majetku dle inventarizačních komisí

Zprávu podal předseda Likvidační komise p. Tomáš Veselý.

P. T. Veselý řekl, že bylo vyřazeno veškeré vybavení kina- promítačky, sedadla, dále byly vyřazeny pily od hasičů a z Domu klidného stáří nefunkční trouby.

Likvidační komise ve složení p. Veselý Tomáš, pí. Tasutijová a p. Svoboda zhodnotila návrh na vyřazení majetku, neměla námitek a majetek vyřadila.

Zastupitelstvo bere na vědomí.

Diskuse:

Starosta informoval přítomné, že i přes výměnu vedení vodáren nebyl vyškrtnut plán rekonstrukce vodovodu v ulicích Olšanská VI, Zajíčkova, U Drogerie, U Mateřské školy a Slánská od křižovatky U Matičků k cukrárně. V ulicích Olšanská VI, Zajíčkova a U Drogerie se obec zavázala provést finální povrchy komunikací na vlastní náklady. Akce by měla začít v říjnu 2019 a dokončena by měla být v dubnu 2020, obec by měla dokončit povrchy do srpna 2020.

Starosta pokračoval informací o čistírně odpadních vod, rekonstrukce byla dokončena, nyní se připravuje dokumentace pro stavební povolení na rozšíření čistírny, která by měla být financována z dotace.

Kino bylo dokončeno, dnes se schválilo v rozpočtovém opatření 600.000,-Kč na dovybavení kina. Provoz nesmí zatěžovat rozpočet obce tzn. že se počítá s pronájmem pro soukromé i komerční účely. Zpracovává se ceník a nájemní smlouvy.

Dále přišla nabídka od Ing. Valeše a Ing. Hájka na odkup 5-ti obecních pozemků pod komunikací Pod Lesíkem za 4 miliony (pokračování ul. Na Vyhlídce). Všem bude nabídka poslána k posouzení a starosta požádal o zaslání názoru zastupitelů na tuto nabídku.

Další 3 pozemky vlastní obec v lokalitě Pod Studánkou, směr na Švermov. Spolek vlastníků pozemků řeší zajištění inženýrských sítí a komunikace, vybírají nejlevnější stavební firmu na zasíťování. Zastupitelé budou muset rozhodnout, zda se k nim obec přidá. Náklady se rozpočítají na všechny pozemky.

