

Zápis z veřejného zasedání zastupitelstva obce Brandýsek č. 5 dne 04.08.2022

Zahájeno v 18.30 hodin

Přítomni:

Ivona Černická
Luboš Janoušek
Ing. Pavel Jiroušek
Ing. Radovan Kiml
Pavel Kovařík
Roman Ondráček
Ing. Leoš Reichl
Petra Somrová
Miloš Svoboda
Jaroslav Mach
Ladislava Tasutijová, DiS.
Nikola Wittmann Chalupníková, DiS.
Eliška Kovaříková

Omluveni: Jiří Veselý, Bc. Kateřina Kymlička Libichová

Zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Zápis ze zasedání zastupitelstva konaného dne 01.06.2022 byl ověřen dne 10.06.2022 paní Kateřinou Kymličkou Libichovou a panem Jaroslavem Machem. Byl řádně vyvěšen na úřední desce 10.06.2022.

1. Určení ověřovatelů a zapisovatele.

Místostarosta navrhnul ověřovatele paní Ivonu Černickou a pana Luboše Janouška, zapisovatelku paní Irenu Vimrovou.

Pro: 13 (I. Černická, L. Janoušek, Ing. Jiroušek, Ing. Kiml, P. Kovařík, R. Ondráček, P. Somrová, M. Svoboda, L. Tasutijová, DiS., N. Wittmann Chalupníková, DiS., Ing. Leoš Reichl, Jaroslav Mach, Eliška Kovaříková)

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Zastupitelstvo obce Brandýsek schvaluje ověřovatele: paní Ivonu Černickou a pana Luboše Janouška, zapisovatelku paní Irenu Vimrovou.

Usnesení č. 2022/5/1 bylo schváleno.

2. Schválení programu zasedání.

Před hlasováním o schválení programu místostarosta Ing. Radovan Kiml požádal přítomné zastupitele o zařazení bodu do programu: schválení ZÁMĚRU odkupu části pozemku p.č. 170/97 manželům Müllerovým.

Zveřejněný program:

1. Zahájení
2. Určení ověřovatelů a zapisovatele
3. Pověření místostarosty obce Ing. Radovana Kimla podpisem smlouvy o dílo s vítězem výběrového řízení na akci výměna povrchu ulic dle usnesení zastupitelstva č.2022/3/3
4. Schválení investice akce školní hřiště z obecních prostředků v předpokládané výši 2.500.000,- Kč a zároveň pověření místostarosty obce Ing. Radovana Kimla podpisem smlouvy o dílo s vítězem výběrového řízení jehož zpracování je zadáno na základě usnesení zastupitelstva č.2022/4/8
5. Odkup části pozemku – záměr p.č.170/97
6. Závěr

Místostarosta vyzval ke schválení programu zasedání.

Pro: 13 (I. Černická, L. Janoušek, Ing. Jiroušek, Ing. Kiml, P. Kovařík, R. Ondráček, Ing. L. Reichl, P. Somrová, M. Svoboda, L. Tasutijová, DiS., N. Wittmann Chalupníková, DiS., Jaroslav Mach, Eliška Kovaříková)

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Zastupitelstvo obce Brandýsek schvaluje zveřejněný program zasedání zastupitelstva.

Usnesení č. 2022/5/2 bylo schváleno.

- 3. Pověření místostarosty obce Ing. Radovana Kimla podpisem smlouvy o dílo s vítězem výběrového řízení na akci výměna povrchu ulic dle usnesení zastupitelstva č.2022/3/3**

Místostarosta obce Ing. Radovan Kiml informoval o tom, že je připravena k podpisu Smlouva o dílo s vítězem VŘ na akci výměna povrchu ulic Zajíčkova, Ke Drogerii, Horní a Olšanská 6. Aby mohl místostarosta smlouvu o dílo podepsat, je třeba schválit jeho pověření podpisem této smlouvy.

Ing. Leoš Reichl vnesl několik dotazů:

- Potřebuji vědět podrobnosti, kdo vyhrál VŘ, je to zveřejnitelné?
- Chci vidět materiály, chci vědět, že proběhlo VŘ

- Víme na základě čeho - kdo vyhrál, kdo byl členem výběrové komise
- Chci vědět, že tady máme garanta, který zaručí, že vše proběhlo standardním způsobem

Místostarosta Ing. Radovan Kiml zodpověděl Ing. Leošovi Reichlovi jeho dotazy:

- VŘ již proběhlo, proběhlo řádně, vítězem VŘ je firma Strabag a.s., smlouva o dílo je zveřejnitelná v okamžiku jejího podpisu. JUDr. Ladislav Renč zaštitil průběh VŘ, vším nás provedl.

Dále místostarosta Ing. Radovan Kiml vysvětluje, proč nemůže Smlouvu o dílo podepsat – nebyl na minulém zastupitelstvu obce pověřený podpisem této smlouvy.

Paní Petra Somrová čte jména členů výběrové komise – J.Mach, P.Kovařík, Ing.K.Branžovská, M.Svoboda, N.Wittmann Chalupníková, Dis - a dodává, že vše proběhlo standardním způsobem.

Ing. Leoš Reichl poděkoval za vysvětlení.

Ing.Jana Gylden namítla, že když zastupitelstvo schvaluje smlouvu, měla by být schválena s parametry – komu, za kolik a jak.

Paní Petra Somrová vysvětluje, že nyní se má rozhodnout o pověření podpisem smlouvy, ne o schválení smlouvy.

Ing. Leoš Reichl vznáší dotaz, zda je to nejvýhodnější smlouva.

Paní Petra Somrová odpovídá : Ano.

Ing.Jana Gylden se ptá : Zastupitelé to nečetli a schvalují?

Místostarosta Ing. Radovan Kiml odpovídá : Neschvalují smlouvu, ale pověřují místostarostu podpisem smlouvy.

L. Tasutijová, DiS. vysvětluje, že se schvaluje pověření místostarosty Ing. Radovan Kimla podpisem smlouvy.

Ing. Henrieta Rýdlová se ptá, jakou formou bylo prováděno VŘ, kolik bylo nabídek, jaká je výsledná cenová nabídka a na základě jaké projektové dokumentace byla naceněna ulice Horní.

Pan Miloš Svoboda vysvětluje, že se jedná o výměnu povrchu ulic, proto nebyla žádná projektová dokumentace.

Pan Jaroslav Mach dodává, že předpokládaná hodnota této zakázky činila 4 250 000, Kč bez DPH a do VŘ se přihlásilo 10 firem. Výběrová komise posoudila všech 10 nabídek a vybrala 1 firmu, která nabídla cenu výrazně nižší – 2 500 000,- Kč.

Místostarosta Ing. Radovan Kiml dodává, že komise byla sestavená zadavatelem pro posouzení a hodnocení nabídek k veřejné zakázce malého rozsahu ve smyslu § 27 zákona č.134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.

Pan Jiří Kratochvíl se zeptal, jaké je penále za nedodržení termínu a jaká je záruka na dílo?

Místostarosta Ing. Radovan Kiml odpovídá, že výše penále je uvedena v Smlouvě o dílo a záruka na dílo je 5 let.

Místostarosta vyzval ke schválení pověření místostarosty obce Ing. Radovana Kimla podpisem smlouvy o dílo s vítězem výběrového řízení na akci výměna povrchu ulic.

Pro: 12 (I. Černická, L. Janoušek, Ing. Jiroušek, Ing. Kiml, P. Kovařík, R. Ondráček, P. Somrová, M. Svoboda, L. Tasutijová, DiS., N. Wittmann Chalupníková, DiS., Jaroslav Mach, Eliška Kovaříková)

Proti: 0

Zdrželi se: 1 (Ing. Leoš Reichl)

Zastupitelstvo obce Brandýsek schvaluje pověření místostarosty obce Ing. Radovana Kimla podpisem smlouvy o dílo s vítězem výběrového řízení na akci výměna povrchu ulic dle usnesení zastupitelstva č.2022/3/3.

Usnesení č. 2022/5/3 bylo schváleno.

4. Schválení investice akce školní hřiště z obecních prostředků v předpokládané výši 2.500.000,- Kč a zároveň pověření místostarosty obce Ing. Radovana Kimla podpisem smlouvy o dílo s vítězem výběrového řízení jehož zpracování je zadáno na základě usnesení zastupitelstva č.2022/4/8

Místostarosta obce Ing. Radovan Kiml seznámil přítomné s tím, že Společnost TNT Colsunting, která zpracovala a podala žádost o dotaci na akci školní hřiště oznámila, že z důvodu nízké alokace a velmi nízkého počtu schválených žádostí, nebyla dotace na hřiště schválena. Jednotlivé žádosti o dotace se bodují a mezi kritérii je např. velikost obce, výše obecního rozpočtu, kvalita položkového rozpočtu atd... Tato vyjmenovaná kritéria se nedají nijak ovlivnit. Více bodů mají např. menší obce s menším rozpočtem. Akce školní hřiště tedy bude hrazena z obecních prostředků, v předpokládané výši 2.500.000,- Kč.

Ing. Leoš Reichl vznáší dotaz, zda je možnost získat dotaci na již proběhlou akci?

Ing. Radovan Kiml odpovídá, že tato možnost není.

Ing. Jana Gylden se ptá : Kde to je? A neměla se tam dělat víceúčelová hala?

Ing. Radovan Kiml odpovídá, že se jedná o prostor mezi školami a byla vypracována pouze studie.

Pan Tomáš Veselý se ptá : Proč se VŘ udělalo ve zrychleném výběrovém řízení?

Paní Petra Somrová odpovídá, že hřiště je zavřené, děti tam nesmí.

Pan Tomáš Veselý namítá, že o tomto stavu se ví 3 roky, tak proč teď zrychlené výběrové řízení?

Ředitelka školy Mgr. Martina Čermáková upřesňuje, že hřiště je zavřeno 1 rok, a od té doby se začalo činit.

Paní Petra Somrová vysvětluje, že studie na halu zastavila rekonstrukci hřiště.

Ing. Leoš Reichl vznáší dotazy: Víme, že bude hala potřeba, máme vizi, že tady budeme halu stavět? Kdy jsme to opustili? Před 4 roky jsme tvrdili, že ji chceme. Je naprosto jisté, že halu potřebujeme, tělocvična je naprosto nedostačující.

Paní Petra Somrová vysvětluje, že mezi školami je to pro děti nejlepší prostor a že tělocvična je dostačující.

Ing. Jana Gylden se ptá : Jaký je časový horizont, ukončení výběrového řízení?

Pan Miloš Svoboda odpovídá : 12.8.2022

Ing. Leoš Reichl požaduje : Chci, aby bylo uvedeno v zápisu, že někteří zastupitelé řekli, že novou halu nepotřebují.

Pan Tomáš Veselý informuje : Rozhodnutí, že nebude hala, padlo už před 3 roky, je to zbytečná diskuze, nemám s tím problém, prostor mezi školami se zvelebí.

Ing. Jana Gylden uvádí, že pokud budou děti hřiště používat 5 let za 2,5 milionu, stálo to za to, myslí si, že to místo není pro halu vhodné.

Pan Roman Ondráček doplňuje, že původní místo na halu bylo za kinem, ale bylo by to finančně náročné – odvodnění apod..

Ing. Radovan Kiml uvádí, že dle jeho názoru místo mezi školami není pro halu vhodné, narušil by se tím vzhled této části obce.

Místostarosta vyzval ke schválení investice akce školní hřiště z obecních prostředků v předpokládané výši 2.500.000,- Kč a zároveň pověření místostarosty obce Ing. Radovana Kimla podpisem smlouvy o dílo s vítězem výběrového řízení.

Pro: 12 (I. Černická, L. Janoušek, Ing. Jiroušek, Ing. Kiml, P. Kovařík, R. Ondráček, P. Somrová, M. Svoboda, L. Tasutijová, DiS., N. Wittmann Chalupníková, DiS., Jaroslav Mach, Eliška Kovaříková)

Proti: 1 (Ing. Leoš Reichl)

Zdrželi se: 0

Zastupitelstvo obce Brandýsek schvaluje investici akce školní hřiště z obecních prostředků v předpokládané výši 2.500.000,- Kč a zároveň pověření místostarosty obce Ing. Radovana Kimla podpisem smlouvy o dílo s vítězem výběrového řízení jehož zpracování je zadáno na základě usnesení zastupitelstva č.2022/4/8.

Usnesení číslo 2022/5/4 bylo schváleno.

5. Odkup části pozemku – záměr p.č.170/97

Místostarosta obce Ing. Radovan Kiml seznámil přítomné s tím, že při digitalizaci naší obce bylo zjištěno historické přeplocení pozemku fyzické osoby na již výše zmíněný pozemek ve vlastnictví obce ve dvou místech.

Přesná výměra bude určena geometrickým plánem. V tuto chvíli se ví, že se jedná zhruba o 3 m² a 9 m². Ostatní podmínky zůstanou stejné, žadatel je povinen :

- předložit obci geometrický plán odsouhlasený odborem výstavby Magistrátu města Kladna
- předložit obci znalecký posudek o ceně pozemku nebo tři posouzení tržní ceny nemovité věci z realitních kanceláří
- uhradit veškeré náklady spojené se změnou v katastru nemovitostí

Ing. Jana Gylden vnesla dotaz, proč se to projednává v takto zrychleném řízení, na kolik je to akutní?

Místostarosta Ing. Radovan Kiml odpovídá : Není to akutní, využilo se pouze toho, že se mimořádně sešlo zastupitelstvo.

