

## **Zápis ze zasedání zastupitelstva obce č. 6 ze dne 25.11.2015**

Přítomni: Milan Böhm  
Luboš Janoušek  
Ing. Radovan Kiml  
Gabriela Lébllová  
Jaroslav Mach  
Roman Ondráček  
Irena Pohůtková  
Mgr. Naděžda Rollová  
Petra Somrová, DiS.  
Ladislava Tasutijová, DiS.  
Ing. Eliška Traganová  
Jiří Veselý  
Tomáš Veselý  
Václav Vlček

Omluveni: Ing. Helena Chloubová

**1) Starosta přivítal přítomné. Upozornil, že zasedání je zachyceno na diktafon a kameru.**

Zasedání bylo řádně svoláno.

Přítomných je 14 členů. Omluveni 1 (Ing. Chloubová).

Zastupitelstvo je usnášení schopné.

Zápis ze zasedání zastupitelstva obce Brandýsek č. 5 byl ověřen pí. Tasutijovou, DiS. a pí. Lébllovou.

Zápis byl vyvěšen na úřední desce a webových stránkách obce 02. 10. 2015.

**2) Starosta navrhl ověřovatele zápisu pí. Tasutijovou, DiS. a pí. Lébllovou, zapisovatelem pí. Kovandovou.**

**Pro 14 členů** (p. Veselý J, p. Janoušek L., pí. Tasutijová, DiS., p. Veselý T., p. Ondráček R., pí. Lébllová G., p. Mach J., Ing. Kiml R., Ing. Traganová E., p. Böhm M., pí. Pohůtková I., Mgr. Rollová N., pí. Somrová, DiS., p. Vlček V.).

**Proti 0.**

**Zdrželi se 0.**

Zastupitelstvo obce schvaluje ověřovatele zápisu pí. Tasutijovou, DiS. a pí. Lébllovou, zapisovatele pí. Kovandovou.

**Usnesení č. 2015/6/1 bylo schváleno.**

**3) Doplnění programu o bod - určení výše stočného pro fakturační období 11/2015 – 10/2016.**

**Pro 14 členů** (p. Veselý J, p. Janoušek L., pí. Tasutijová, DiS., p. Veselý T., p. Ondráček R., pí. Lébllová G., p. Mach J., Ing. Kiml R., Ing. Traganová E., p. Böhm M., pí. Pohůtková I., Mgr. Rollová N., pí. Somrová, DiS., p. Vlček V.).

**Proti 0.**

**Zdrželi se 0.**

Zastupitelstvo obce schvaluje zařazení do programu určení výše stočného pro fakturační období 11/2015-10/2016.

**Usnesení č. 2015/6/2 bylo schváleno.**

**4) Schválení programu zasedání:**

- 1) Zahájení
- 2) Určení ověřovatelů a zapisovatele
- 3) Schválení programu zasedání
- 4) Kontrola usnesení
- 5) Návrh rozpočtového opatření č. 5/2015
- 6) Rozpočet pro rok 2016
- 7) Inventarizace za rok 2015
- 8) Prodej pozemku par. č. 170/176
- 9) Obecně závazná vyhláška o stanovení poplatku za komunální odpad na území obce Brandýsek
- 10) Určení výše stočného pro fakturační období 11/2015-10/2016
- 11) Ceník pohřebních a hřbitovních služeb na pohřebišti v Brandýsku
- 12) Odkup pozemku par. č. 744/3
- 13) Výsledek trestního oznámení- výběrová řízení
- 14) Diskuse
- 15) Závěr

**Pro 14 členů** (p. Veselý J., p. Janoušek L., pí. Tasutijová, DiS., p. Veselý T., p. Ondráček R., pí. Léblová G., p. Mach J., Ing. Kiml R., Ing. Traganová E., p. Böhm M., pí. Pohůtková I., Mgr. Rollová N., pí. Somrová, DiS., p. Vlk V.).

**Proti 0.**

**Zdrželi se 0.**

Zastupitelstvo obce schvaluje program zasedání.

**Usnesení č. 2015/6/3 bylo schváleno.**

- 5) Kontrola usnesení ze zasedání zastupitelstva ze dne 23. 9. 2015** - zprávu podal Ing. Radovan Kiml, který konstatoval, že úkoly dané usnesením byly splněny.

**ZO bere na vědomí.**

- 6) Rozpočtové opatření č. 5/2015.** Všem zastupitelům byly zaslány podklady. Informace k rozpočtovému opatření podal p. Mach, předseda Finančního výboru.

**Pro 14 členů** (p. Veselý J., p. Janoušek L., pí. Tasutijová, DiS., p. Veselý T., p. Ondráček R., pí. Léblová G., p. Mach J., Ing. Kiml R., Ing. Traganová E., p. Böhm M., pí. Pohůtková I., Mgr. Rollová N., pí. Somrová, DiS., p. Vlk V.).

**Proti 0.**

**Zdrželi se 0.**

Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtové opatření č. 5/2015

**Usnesení č. 2015/6/4 bylo schváleno.**

**7) Rozpočet pro rok 2016.** Všichni dostali návrh rozpočtu. Informace k rozpočtu sdělil p. Mach.

**Pro 14 členů** (p. Veselý J., p. Janoušek L., pí. Tasutijová, DiS., p. Veselý T., p. Ondráček R., pí. Lébllová G., p. Mach J., Ing. Kiml R., Ing. Traganová E., p. Böhm M., pí. Pohůtková I., Mgr. Rollová N., pí. Somrová, DiS., p. Vlk V.).

**Proti 0.**

**Zdrželi se 0.**

Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočet pro rok 2016.

**Usnesení č. 2015/6/5 bylo schváleno.**

**8) Inventarizace za rok 2015 - Volba Ústřední inventarizační komise, Likvidační komise a dílčích komisí.**

**a) Starosta navrhl zvolit předsedkyní Ústřední inventarizační komise** pí. Petru Somrovou.

**Pro 14 členů** (p. Veselý J., p. Janoušek L., pí. Tasutijová, DiS., p. Veselý T., p. Ondráček R., pí. Lébllová G., p. Mach J., Ing. Kiml R., Ing. Traganová E., p. Böhm M., pí. Pohůtková I., Mgr. Rollová N., pí. Somrová, DiS., p. Vlk V.).

**Proti 0.**

**Zdrželi se 0.**

Zastupitelstvo obce schvaluje předsedkyni Ústřední inventarizační komise pí. Petru Somrovou.

**Usnesení č. 2015/6/6 bylo schváleno.**

**b) Starosta navrhl zvolit členy Ústřední inventarizační komise** p. Jaroslava Macha a p. Milana Böhma.

**Pro 14 členů** (p. Veselý J., p. Janoušek L., pí. Tasutijová, DiS., p. Veselý T., p. Ondráček R., pí. Lébllová G., p. Mach J., Ing. Kiml R., Ing. Traganová E., p. Böhm M., pí. Pohůtková I., Mgr. Rollová N., pí. Somrová, DiS., p. Vlk V.).

**Proti 0.**

**Zdrželi se 0.**

Zastupitelstvo obce schvaluje členy Ústřední inventarizační komise p. Jaroslava Macha a p. Milana Böhma.

**Usnesení č. 2015/6/7 bylo schváleno.**

**c) Starosta navrhl zvolit předsedkyní Likvidační komise** pí. Ladislavu Tasutijovou, DiS., další členy p. Tomáše Veselého a p. Romana Ondráčka.

**Pro 14 členů** (p. Veselý J., p. Janoušek L., pí. Tasutijová, DiS., p. Veselý T., p. Ondráček R., pí. Lébllová G., p. Mach J., Ing. Kiml R., Ing. Traganová E., p. Böhm M., pí. Pohůtková I., Mgr. Rollová N., pí. Somrová, DiS., p. Vlk V.).

**Proti 0.**

**Zdrželi se 0.**

Zastupitelstvo obce schvaluje předsedkyni Likvidační komise pí. Ladislavu Tasutijovou, DiS., členy Tomáše Veselého a Romana Ondráčka.

**Usnesení č. 2015/6/8 bylo schváleno.**

**d) Starosta navrhl zvolit členy dílčích inventarizačních komisí - viz příloha č. 1 k zápisu.**  
Všichni obdrželi návrh složení komisí do e-mailu.

**Pro 14 členů** (p. Veselý J., p. Janoušek L., pí. Tasutijová, DiS., p. Veselý T., p. Ondráček R., pí. Léblová G., p. Mach J., Ing. Kiml R., Ing. Traganová E., p. Böhm M., pí. Pohůtková I., Mgr. Rollová N., pí. Somrová, DiS., p. Vlk V.).

**Proti 0.**

**Zdrželi se 0.**

Zastupitelstvo obce schvaluje složení dílčích inventarizačních komisí, viz příloha č. 1.

**Usnesení č. 2015/6/9 bylo schváleno.**

**9) Prodej pozemku par. č. 170/176.** Zastupitelstvo obce na svém jednání dne 29. dubna 2015 schválilo prodej části pozemku par. č. 170/176 (nově vznikne parcela 170/293 o výměře 87m<sup>2</sup>).

Dle usnesení zastupitelstva obce je stanovena cena pozemků nad 50m<sup>2</sup> za 500,-Kč/m<sup>2</sup>.  
Starosta navrhl prodat pozemek par. č. 170/176 za 500,-Kč/m<sup>2</sup>.

**Pro 14 členů** (p. Veselý J., p. Janoušek L., pí. Tasutijová, DiS., p. Veselý T., p. Ondráček R., pí. Léblová G., p. Mach J., Ing. Kiml R., Ing. Traganová E., p. Böhm M., pí. Pohůtková I., Mgr. Rollová N., pí. Somrová, DiS., p. Vlk V.).

**Proti 0.**

**Zdrželi se 0.**

Zastupitelstvo obce schvaluje prodej části pozemku par. č. 170/176 za cenu 500,-Kč/m<sup>2</sup>.

Zastupitelstvo obce pověřuje starostu podpisem kupní smlouvy.

**Usnesení č. 2015/6/10 bylo schváleno.**

**10) Obecně závazná vyhláška o stanovení poplatku za komunální odpad na území obce Brandýsek.** Návrh vyhlášky byl všem zaslán, Rada obce navrhuje z hygienických důvodů doplnit přílohu vyhlášky o nákup minim. 5 ks jednorázových známek za rok.

P. Vlk se ptal, kde bude k dispozici formulář – registrace poplatkové povinnosti. Bylo mu odpovězeno, že v pokladně obecního úřadu i na webových stránkách obce.

Mgr. Rollová se dotazovala na čl. 3 odst. 1 vyhlášky - ohlašovací a registrační povinnost je za každou vlastněnou nemovitost. Žádala o specifikaci nemovitosti. Bylo jí odpovězeno - za každou nemovitost, která má číslo popisné nebo evidenční.

Mgr. Rollová a Ing. Traganová žádali o upřesnění, kterých nemovitostí se týká ohlašovací a registrační povinnost a zakomponování do vyhlášky. Starosta jim odpověděl, že to nelze, to určuje zákon a ministerstvo vnitra nám nepovolilo toto doplnit do vyhlášky.

P. Vlk se dotazoval, kolik peněz obec vynakládá na svoz kontejnerů. Starosta mu odpověděl, že obec dotuje svoz tříděného odpadu, velkoobjemového odpadu, odpadu ze hřbitova, nebezpečného odpadu a pneumatik částkou cca 335.000,-Kč ročně. Svoz komunálního odpadu od občanů obec nedotuje.

Starosta vyzval zastupitele ke schválení obecně závazné vyhlášky o stanovení poplatku za komunální odpad na území obce Brandýsek.

**Pro 14 členů** (p. Veselý J., p. Janoušek L., pí. Tasutijová, DiS., p. Veselý T., p. Ondráček R., pí. Lébllová G., p. Mach J., Ing. Kiml R., Ing. Traganová E., p. Böhm M., pí. Pohůtková I., Mgr. Rollová N., pí. Somrová, DiS., p. Vlk V.).

**Proti 0.**

**Zdrželi se 0.**

Zastupitelstvo obce schvaluje Obecně závaznou vyhlášku o stanovení poplatku za komunální odpad na území obce Brandýsek.

**Usnesení č. 2015/6/11 bylo schváleno.**

#### **11) Určení výše stočného pro fakturační období 11/2015-10/2016.**

Starosta navrhl výši stočného ve stejné výši, jako v letošním roce 2015 tzn. 36,38 Kč/m<sup>3</sup> vč. DPH pro nemovitosti, kde je osoba hlášena k trvalému pobytu, což jsou skutečné náklady na likvidaci (občané platí 30,-Kč/m<sup>3</sup>, obec dotuje každý m<sup>3</sup> stočného částkou 6,38 Kč).

Starosta navrhl, aby majitelé nemovitosti, kde není nikdo přihlášen k trvalému pobytu, hradily skutečnou cenu stočného tj. 36,38 Kč/m<sup>3</sup> (obec nedostává žádný příspěvek na občana, pokud není přihlášen k trvalému pobytu).

**Pro 14 členů** (p. Veselý J., p. Janoušek L., pí. Tasutijová, DiS., p. Veselý T., p. Ondráček R., pí. Lébllová G., p. Mach J., Ing. Kiml R., Ing. Traganová E., p. Böhm M., pí. Pohůtková I., Mgr. Rollová N., pí. Somrová, DiS., p. Vlk V.).

**Proti 0.**

**Zdrželi se 0.**

Zastupitelstvo obce schvaluje výši stočného pro nemovitosti, kde je hlášena alespoň 1 osoba k trvalému pobytu 36,38 Kč/m<sup>3</sup> (občan platí 30,-Kč/m<sup>3</sup>, obec dotuje nemovitosti 6,38 Kč/m<sup>3</sup> a navýšení stočného na 36,38 Kč/m<sup>3</sup> pro nemovitosti, kde není nikdo přihlášen k trvalému pobytu na Brandýsku pro fakturační období 11/2015-10/2016).

**Usnesení č. 2015/6/12 bylo schváleno.**

#### **12) Ceník pohřebních a hřbitovních služeb na pohřebišti v Brandýsku pro rok 2016.**

Ceny jednotlivých úkonů zůstávají stejné jako v letošním roce.

**Pro 14 členů** (p. Veselý J., p. Janoušek L., pí. Tasutijová, DiS., p. Veselý T., p. Ondráček R., pí. Lébllová G., p. Mach J., Ing. Kiml R., Ing. Traganová E., p. Böhm M., pí. Pohůtková I., Mgr. Rollová N., pí. Somrová, DiS., p. Vlk V.).

**Proti 0.**

**Zdrželi se 0.**

Zastupitelstvo obce schvaluje ceník pohřebních a hřbitovních služeb na pohřebišti v Brandýsku pro rok 2016.

**Usnesení č. 2015/6/13 bylo schváleno.**

**13) Odkup pozemku par. č. 744/3 o výměře 2181m<sup>2</sup> od fyzické osoby.** Druh pozemku je manipulační plocha, ostatní plocha. Jedná se o pozemek uvnitř našeho pozemku. V budoucnu by se mohl využít jako klidová zóna.

**Pro 14 členů** (p. Veselý J., p. Janoušek L., pí. Tasutijová, DiS., p. Veselý T., p. Ondráček R., pí. Lébllová G., p. Mach J., Ing. Kiml R., Ing. Traganová E., p. Böhm M., pí. Pohůtková I., Mgr. Rollová N., pí. Somrová, DiS., p. Vlček V.).

**Proti 0.**

**Zdrželi se 0.**

Zastupitelstvo obce schvaluje odkup pozemku par. č. 744/3.

**Usnesení č. 2015/6/14 bylo schváleno.**

#### **14) Výsledek trestního oznámení na výběrová řízení.**

Starosta informoval zastupitele o výsledku šetření Policie ČR, která ve věci podaného trestního oznámení zastupitelky Ing. Traganové na bývalého starostu obce pro podezření ze spáchání přečinu porušování povinností při správě cizího majetku týkající se výběrových řízení nejen na dodávku oken v ZŠ, ale také na opravu střechy kina a sokolovny, rozhodla usnesením ze dne 9. 11. 2015, kterým trestní věc podezření ze spáchání trestného činu vůči Ing. Luděku Raichardovi odložila. Nebylo zjištěno žádné pochybení ani tehdejší starostou obce, ani odbornou firmou JUDr. Renče a nebyly zjištěny žádné skutečnosti, které by nasvědčovaly tomu, že vše neprobíhalo v souladu s platnými zákony.

Naopak v případě, že by byla sjednána výhoda pro Společnost Kontakt Plus na základě požadavků Ing. Traganové, došlo by k porušení pravidla pro průběh a výsledky zadávacího řízení.

Starosta sdělil přítomným i svůj osobní pohled starosty nejen k této věci, ale i v obecnější rovině.

Ing. Traganová k tomu řekla, že trestní oznámení nepodala na bývalého starostu, neuvedla žádné jméno. Dále řekla, že ve výběrovém řízení nabízela jedna z firem dodávku oken za cenu o 200.000,-Kč nižší než vítězná firma a proto žádala, aby výběrové řízení bylo zastaveno a vybrala se zakázka napřímo, protože se jednalo o zakázku malého rozsahu, která nespadá pod zákon o veřejných zakázkách.

Pí. Somrová jí oponovala, že cena není vždy směrodatná, záleží i na kvalitě.

**Zastupitelstvo obce bere na vědomí.**

**Diskuse:**

**a) Ing. Kiml předseda Kontrolního výboru** seznámil zastupitele s prověřením smlouvy uzavřené se zahrádkáři a prodeje pozemku par. č. 2/5.

##### **1. Prodej pozemku par. č. 2/5 v katastrálním území obce Brandýsek. (ad. bod 2 podkladů Ing. Traganové)**

Na zasedání zastupitelstva dne 24. 6. 2015 v diskuzi občan Ing. Štamberk vystoupil s příspěvkem, kde tvrdil, že prodej pozemku par. č. 2/5 proběhl protiprávně bez

řádného projednání a schválení minulým zastupitelstvem. Tuto záležitost znovu zmínila Ing. Traganová na zasedání zastupitelstva 23. 9. 2015 a požadovala ji prověřit.

Kontrolní výbor prostudoval Kupní smlouvu na pozemky na par. č. 2/5, 5/1 a 1053/5 (zapsané na LV č. 10001 v kat. území Brandýsek) mezi prodávajícím Obcí Brandýsek a kupujícím Vasilem Drahulou ze dne 15. 8. 2012. Dále Kontrolní výbor zjistil, že „Oznámení“ o prodeji těchto pozemků bylo řádně vyvěšeno na úřední desce 6. 4. 2011 a sejmuto 22. 4. 2011 (dle § 39 zákona č. 128/2000sb.).

Ze zápisu ze zasedání zastupitelstva, které proběhlo dne 15. 6. 2011 je patrné, že zastupitelé jednohlasně prodej těchto pozemků přijali a pověřili Radu prodejem a starostu podpisem smlouvy (přítomno 14 zastupitelů vč. Ing. Traganové).

Daň z převodu nemovitosti byla řádně zaplacená.

**Vzhledem ke zjištěným skutečnostem Kontrolní výbor konstatuje, že prodej výše uvedených pozemků proběhl v souladu s platnou legislativou.**

## **2. Zástavní právo smluvní včetně smluvní pokuty na základě smlouvy ze dne 20. 5. 2005 (ad. bod 1 podkladů Ing. Traganové)**

Na zasedání zastupitelstva dne 23. 9. 2015 zastupitelka Ing. Traganová zpochybnila platnost smlouvy na prodej zahrádek obcí Brandýsek Základní organizaci Českého zahrádkářského svazu Brandýsek č. 3 a to zejména stanovení zástavního práva smluvního včetně smluvní pokuty v případě změny účelu či způsobu užívání dotčených pozemků na stavební parcely. V zaslaných „Podkladech“ Ing. Traganová žádá, - citujeme - aby byly nalezeny kroky, které povedou k vymazání zápisu na listech vlastnictví všech vlastníků takto postižených.

Kontrolní výbor byl nucen vzhledem ke složitosti dané záležitosti pročíst následující dokumenty a zjistit mnoho informací a skutečností.

- Obec Brandýsek vyvěsila Veřejnou nabídku s nabídkou na odprodej pozemků – zahrádek. Vyvěšeno na úřední desce 12. 5. 2003, sejmuto 28. 5. 2003.
- Ze zápisu ze zasedání zastupitelstva obce, které proběhlo dne 4. 6. 2003, je patrné, že Obecní zastupitelstvo schválilo prodej zahrádek za cenu 15 Kč/m<sup>2</sup>.
- Ing. Traganová v zaslaných „Podkladech“ napadla, že v tomto zápisu není uvedeno „že starosta byl pověřen zabezpečením sestavení smlouvy a jejím podpisem“.

V usnesení zastupitelstva obce zcela jistě nemusí být starosta pověřen sestavením smlouvy a jejím podpisem. Tato kompetence plyne starostovi přímo ze zákona o obcích č.128/2000 sb.

- Zájmem obce při prodeji těchto pozemků bylo (a stále je), aby tato lokalita zůstala zahrádkářskou kolonií a zónou klidu. Právě z tohoto důvodu bylo tehdy přistoupeno ke zřízení zástavního práva k prodáváním pozemkům, které stanovuje zaplacení smluvní pokuty ve výši 485,-Kč/m<sup>2</sup> v případě, že by v budoucnosti došlo ke změně účelu či způsobu užívání pozemku ze zahrádky

na pozemek určený pro výstavbu domu k trvalému bydlení. S touto skutečností souhlasila i kupující strana.

- Toto zástavní právo je zapsáno u příslušných pozemků v katastru nemovitostí. S tímto zástavním právem byli dále seznámeni a souhlasili s ním i následující vlastníci pozemků, kteří je odkoupili od Základní organizace ČSZ Brandýsek č. 3. S tímto zástavním právem nabyli pozemky svobodně o své vůli i případní následující majitelé.

**Vzhledem ke zjištěným skutečnostem Kontrolní výbor konstatuje, že tento prodej pozemků proběhl v souladu se zákonem a není diskriminující vzhledem k vlastníkům pozemků.**

Při studiu podkladů a shromažďování informací k této kauze Kontrolní výbor zjistil ještě následující skutečnosti:

- Vlastíkem jednoho z pozemků dotčených zástavním právem je Ing. Eliška Traganová. Jedná se o pozemek par. č. 655/25.
- Tento pozemek je jako jediný z této zahrádkářské kolonie v návrhu na změnu územního plánu č. 2. (změna z pozemku určeného pro zájmovou zahrádkářskou činnost na stavební parcelu). Tato změna územního plánu dosud nebyla schválena.
- Na tomto pozemku se v současnosti vyskytuje černá stavba rodinného domu. Dle několika nezávislých svědků byla tato stavba nabízena k prodeji na webových stránkách realitní kanceláře.

Ing. Štamberk argumentoval, že má dokument podepsaný bývalým starostou, kde uvedený pozemek par. č. 2/5 není schválen k prodeji zastupitelstvem, dále řekl, že byl přítomen jednání zastupitelstva a pozemek nebyl projednáván a schválen k prodeji.

Předseda Kontrolního výboru Ing. Kiml navrhl Ing. Štamberkovi schůzku, aby prověřili pravost dokumentu.

**Ing. Kiml vyzval zastupitele k hlasování, zda se má Kontrolní výbor dále zabývat prodejem pozemku par. č. 2/5.**

**Pro 14 členů** (p. Veselý J, p. Janoušek L., pí. Tasutijová, DiS., p. Veselý T., p. Ondráček R., pí. Léblová G., p. Mach J., Ing. Kiml R., Ing. Traganová E., p. Böhm M., pí. Pohůtková I., Mgr. Rollová N., pí. Somrová, DiS., p. Vlč V.).

**Proti 0.**

**Zdrželi se 0.**

Zastupitelstvo obce schvaluje, aby se Kontrolní výbor zabýval prodejem pozemku par. č. 2/5.

Zastupitelstvo obce pověřuje Kontrolní výbor prověřením prodeje pozemku par. č. 2/5.

**Usnesení č. 2015/6/15 bylo schváleno.**

Ing. Traganová se vyjádřila ke zprávě Kontrolního výboru:

Řekla, že nemá černou stavbu, jen stavba není v souladu se stavebním povolením, tzn., že plocha střechy odpovídá projektu, dvě terasy obestavěla a porušila podmínku kupní smlouvy se zahrádkáři.

Ke smlouvě se zahrádkáři uvedla, že v kupní smlouvě se zahrádkáři je uvedeno - zastupitelstvo schválilo prodej včetně textu smlouvy - což není pravda, protože v zápise ze zasedání zastupitelstva ze dne 4. 6. 2003 je uvedeno, že souhlasí s prodejem pozemků zahrádkářům za 15,-Kč/m<sup>2</sup> a není tam uvedeno nic o smluvní pokutě, pokud dojde ke změně účelu stavby. A toto zatížení (opatření o smluvní pokutě) je naprosto zbytečné, protože zahrádky nelze převést na stavební, není tam příjezdová cesta, není tam voda, takže je to natruc, že si zahrádkářská obec vymínila prodej za 15,-Kč/m<sup>2</sup>, dodala.

Místostarosta jí oponoval, že zahrádkáři souhlasili se zněním smlouvy. A každý další, který kupoval pozemek od původních zahrádkářů, se mohl svobodně rozhodnout, zda si pozemek se zástavním právem koupí či nikoliv a ptal se, proč se řeší nyní smlouva, která byla podepsána před 10 lety.

Dále řekl, že je přesvědčený, že starosta měl právo dát do kupní smlouvy pokutu za změnu účelu stavby, protože hájil zájmy obce.

Ing. Traganová řekla, že se obrátí na právníka a podá zastupitelům zprávu.

- 3. Kontrolní výbor byl dne 30. 9. 2015 radou pověřen kontrolou uzavřených kupních smluv na prodej obecních pozemků za období 2010 – 2015. Zkontroloval všechny kupní smlouvy, zaměřil se hlavně na to, zda bylo oznámení o prodeji řádně vyvěšeno na úřední desce a prodeje projednány a schváleny zastupitelstvem obce a kromě drobných neformálních písemných překlepů zapisovatelky Toulcové neshledal pochybení při prodeji pozemků.**

**Zastupitelstvo obce bere na vědomí.**

**b) Starosta podal zprávu o vodoteči v Olšanech**

Zásahem zahrádkářů byla porušena vodoteč. Nahoře je studánka. Při větších deštích voda vyplavila chatky, domy v ul. Do Polí, Ve Stráni.

Došlo k jednání se zahrádkáři. Vodoteč si udělali zahrádkáři přes své pozemky, protože obec měla v pozemcích inženýrské sítě. Jediná vodoteč, která má parametry je ve spodní části v ul. Do Polí.

Ing. Traganová řekla, že voda ze studánky není svedena k hranici pozemku par. č. 664/1. Obec má zástavní právo k vybudování vodoteče, kde se nachází studánka na pozemku par. č. 655/24. Voda teče i z pozemků nad silnicí dvěma proudy a ty je potřeba svést do vodoteče.

**Zastupitelstvo obce bere na vědomí.**

**c) Předsedkyně Kulturní komise pí. Lébllová seznámila s připravenými kulturními akcemi:**

Soutěž o nejlépe vyzdobený vánoční dům

28.12. Vánoční prodejní výstava

29.12. Rozsvícení vánočního stromu a překvapení u dolu Michael

05.12. Mikuláš

13.12. Kurz balení dárků

01.01. Novoroční přívitek a ohňostroji

**Zastupitelstvo obce bere na vědomí.**

**d) Starosta informoval o jednání rady:**

Dne 3. 12. 2015 se koná schůzka starostů ohledně omezení kamionové dopravy v Žižicích. Na programu je výběr firmy, která vypracuje projektovou dokumentaci k omezení délky kamionů nikoliv tonáže, protože policie má problém s kontrolou váhy vozidel.

Řeší se problém s lékárnou. Lékárnice odešla do důchodu. Pražská lékárnická s.r.o. nemá jiného náhradníka. Oslovili jsme i předsedkyni Lékárnické komory, která konstatovala, že malé lékárny jsou „válcovány“ velkými. Prostory lékárny byly nabídnuty lékárnici z Knovíze, která by udělala z lékárny jen výdejnu léků. Proběhnou další jednání.

Byla provedena kontrola matriky pracovníci Magistrátu města Kladna, odboru matriky. Žádné pochybení nezjistily, pracovníci obecního úřadu vzorně vedou matriku pro celý matriční obvod tj. 11 obcí.

Proběhla kontrola vyřazení dokumentů ke skartaci pracovníky Okresního oblastního archivu Kladno. Dokumenty k další archivaci si odvezli a dokumenty, které jsou určeny ke skartaci, budou zlikvidovány odbornou firmou.

Byl posílen rozpočet na opravy komunikací. Po mnoha konzultacích bylo zjištěno, že dělat celkové rekonstrukce je časově a finančně náročné a zdlouhavé, proto se stávající povrchy ulic budou postupně opravovány. V ulicích se začne pracovat na odvodu vody budováním příčných pásů a postupným stahováním povrchů na původní výšku. Jednání s vlastníky pozemků je zdlouhavé. Ulice Do Zahrad se projektuje od roku 2008. Tento rok měl být dokončen chodník v ulici Pod Lesíkem. Při schůzce s vlastníky pozemků projektantka zjistila, že mají jiné požadavky. Projektantka naprojektovala chodník u rodinných domů a majitelé pozemků požadovali chodník u silnice. Jelikož jsme chtěli požádat o dotaci z fondu dopravní infrastruktury, nešlo realizovat výstavbu chodníku ani u silnice ani u rodinných domů, projektantka nestihla připravit novou dokumentaci a nestihli jsme tím pádem podat žádost o dotaci. Výstavba chodníku se přesouvá na příští rok.

Starosta poděkoval všem zastupitelům za aktivní činnost na chodu obce, ukončil zasedání zastupitelstva a poděkoval přítomným za účast.

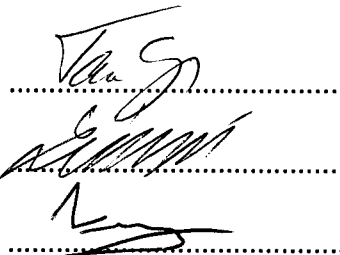
Konec: 20.25 hodin

Zápis byl vyhotoven dne 04. 12. 2015.

Ověřovatelé: Ladislava Tasutijová, DiS. dne 04. 12. 2015

Gabriela Lébllová dne 04. 12. 2015

Starosta: Jiří Veselý dne 04. 12. 2015



Vyvěšeno: 04. 12. 2015

**Obec Brandýsek**  
PSČ 273 41  
IČ: 00234168  
DIČ: CZ00234168

### **Jmenování inventarizačních komisí**

V souladu s článkem I. Příkazu č. 1/2015. k provedení řádné (periodické) inventarizace veškerého majetku a závazků, tj. včetně pohledávek, jiných aktiv a pasiv a skutečností účtovaných na podrozvahových účtech účetní jednotky ke dni roční účetní závěrky, tj. 31. 12. 2015., zřizují *tříčlennou* Ústřední inventarizační komisi a 10 Dílčích inventarizačních komisí o níže uvedeném počtu členů a 3člennou likvidační komisi.

Do Ústřední inventarizační komise v následujícím složení jmenuji:

Předseda: Somrová Petra  
Tajemník: Mach Jaroslav  
Členové: Böhml Milan

Do Dílčích inventarizačních komisí (DIK) jmenuji:

- 1) DIK pro provedení inventury hmotného a nehmotného dlouhodobého majetku, drobného dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku Obec (účty 18,19,22,32.28)  
Členové: Mach Jaroslav  
Patócssová Věra  
Ivona Černická
- 2) DIK pro provedení Obec účty budovy a stavby 21  
Členové: Janoušek Luboš, Kiml Radovan, Ondráček Roman,
- 3) DIK pro provedení inventury peněžních prostředků v pokladně a cenin účet 231  
Členové: Černická Ivona, Patócssová Věra, Kučerová Petra
- 4) DIK pro provedení inventury pozemků číslo 31  
Členové: Nedvědová Markéta, Patócssová Věra, Böhml Milan
- 5) DIK pro provedení inventur v DKS majetek  
Členové: Léblová Gabriela, Nedvědová Markéta, Černická Ivona

- 6) DIK pro provedení inventur – Hasiči Majetek  
Členové: Ondráček Roman, Kiml Radovan, Veselý Tomáš
- 7) DIK pro provedení inventur – Kino-majetek  
Členové: Mach Jaroslav, Ondráček Roman, Böhm Milan
- 8) DIK pro provedení inventur – Zdravotní středisko-majetek  
Členové: Léblová Gabriela, Kučerová Petra, Tesařová Věra
- 9) DIK pro provedení inventur – Knihovna-majetek  
Členové: Mach Jaroslav, Kučerová Petra, Pohůtková Irena
- 10) DIK pro provedení inventur – Dílny OÚ – majetek  
Členové: Kiml Radovan, Mach Jaroslav, Janoušek Luboš
- 11) Likvidační komise: Tasutijová Ladislava, Veselý Tomáš, Ondráček Roman