

Zápis z veřejného zasedání zastupitelstva obce Brandýsek č. 3 ze dne 16.06.2021

Zahájeno: 18:05 hodin

Přítomni:

Jiří Veselý
Ing. Radovan Kiml
Roman Ondráček
Luboš Janoušek
Miloš Svoboda
Ing. Pavel Jiroušek
Petra Somrová
Ladislava Tasutijová DiS.
Ivona Černická
Gabriela Lébllová
Ing. Leoš Reichl
Pavel Kovařík
Nikola Wittmann Chalupníková DiS
Bc. Kateřina Kymlička Libichová

Omluveni: Bc. Eliška Kovaříková

- 1. Starosta přivítal přítomné a zasedání vedl.** Upozornil, že zasedání je zachyceno na diktafon.
Zasedání bylo řádně svoláno.
Přítomných je 14 členů. Omluvena Bc. E. Kovaříková.
Zastupitelstvo je usnášení schopné.

Zápis ze zasedání zastupitelstva obce Brandýsek č. 2 ze dne 14.04.2021 byl ověřen pí. Kovaříkovou a p. Svobodou.
Zápis byl vyvěšen na úřední desce a webových stránkách obce 23.04.2021

- 2. Určení ověřovatelů a zapisovatele.**

Starosta navrhnul ověřovatele pí. Lébllovou a p. Kovaříka, zapisovatele pí. Kovandovou.

Pro 14 členů (J. Veselý, Ing. R. Kiml, R. Ondráček, L. Janoušek, Ing. P. Jiroušek, M. Svoboda, P. Somrová, L. Tasutijová DiS., I. Černická, P. Kovařík, N. Wittmann Chalupníková DiS., Bc. K. Kymlička Libichová, G. Lébllová, Ing. L. Reichl).

Proti 0.

Zdrželi se 0.

Zastupitelstvo schvaluje ověřovatele pí. Lébllovou a p. Kovaříka, zapisovatele pí. Kovandovou.

Usnesení č. 2021/3/1 bylo schváleno.

3. Schválení programu zasedání.

Doplnění programu o bod:

Výběrové řízení na zhotovitele – položení zámkové dlažby v ul. Olšanská VI, Zajíčkova, U Drogerie.

Pro 14 členů (J. Veselý, Ing. R. Kiml, R. Ondráček, L. Janoušek, Ing. P. Jiroušek, M. Svoboda, P. Somrová, L. Tasutijová DiS., I. Černická, P. Kovařík, N. Wittmann Chalupníková DiS., Bc. K. Kymlička Libichová, G. Léblová, Ing. L. Reichl).

Proti 0.

Zdrželi se 0.

Zastupitelstvo schvaluje doplnění programu o bod: Výběrové řízení na zhotovitele- položení zámkové dlažby v ul. Olšanská VI, Zajíčkova, U Drogerie.

Usnesení č. 2021/3/2 bylo schváleno.

Program:

1. Zahájení
2. Určení ověřovatelů a zapisovatele
3. Schválení programu zasedání
4. Zpráva kontrolního výboru k plnění usnesení přijatých zastupitelstvem obce
5. Rozpočtové opatření č. 2/2021
6. Zpráva auditora o hospodaření za rok 2020
7. Schválení auditora pro zprávu o hospodaření obce za rok 2021
8. Prodej obecního pozemku par.č. 3/1- určení ceny
9. Prodej části obec. pozemku par.č. 1041/1 o výměře 54m²- určení ceny
10. Určení názvu ulice na pozemcích par.č. 964/14, 964/15, 964/55, 964/73, 964/75, 964/76
11. Žádost fyzické osoby o odprodej části obecního pozemku par.č. 581/1, k.ú. Brandýsek
12. Plánovací smlouva- ul. Pod Lékárnou
13. Plánovací smlouva- výstavba „Na Rovinách“
14. Obecně závazná vyhláška č. 1/2021 o nočním klidu a zrušení Obecně závazné vyhlášky č. 2/2020 o nočním klidu
15. Pořízení akustiky do kina
16. Výběrové řízení na zhotovitele- položení zámkové dlažby v ul. Olšanská VI, Zajíčkova, U Drogerie
17. Diskuse
18. Závěr

Starosta vyzval ke schválení programu zasedání.

Pro 14 členů (J. Veselý, Ing. R. Kiml, L. Janoušek, Ing. P. Jiroušek, R. Ondráček, M. Svoboda, P. Somrová, L. Tasutijová DiS., I. Černická, P. Kovařík, N. Wittmann Chalupníková DiS., Bc. K. Kymlička Libichová, G. Léblová, Ing. L. Reichl).

Proti 0.

Zdrželi se 0.

Zastupitelstvo obce schvaluje program zasedání zastupitelstva.
Usnesení č. 2021/3/3 bylo schváleno.

4. Zpráva Kontrolního výboru k plnění usnesení přijatých zastupitelstvem obce dne 14.04.2021- zprávu podala pí. Somrová (příloha č. 1 k zápisu).

Zastupitelstvo obce bere na vědomí.

5. Rozpočtové opatření č. 2/2021 (příloha č. 2 k zápisu). Bylo vyvěšeno na úřední desce obce 31.05.2021.

Ing. Reichl se ptal na pojištění hasičského vozu, hasiči ho neměli v rozpočtu.

Ing. Jiroušek odpověděl, že se krátil hasičům rozpočet v souvislosti s pořízením hasičského vozu a pojistka nebyla zahrnuta do rozpočtu.

Starosta vyzval ke hlasování.

Pro 13 členů (J. Veselý, Ing. R. Kiml, L. Janoušek, Ing. P. Jiroušek, R. Ondráček, M. Svoboda, P. Somrová, L. Tasutijová DiS., I. Černická, P. Kovařík, N. Wittmann Chalupníková DiS., Bc. K. Kymlička Libichová, G. Léblová).

Proti 0.

Zdrželi se 1 člen (Ing. L. Reichl).

Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtové opatření č. 2/2021.

Usnesení č. 2021/3/4 bylo schváleno.

6. Zpráva auditora o hospodaření obce za rok 2020. Zpráva byla vyvěšena na úřední desce, všem zaslána na email.

Starosta vyzval ke hlasování.

Pro 14 členů (J. Veselý, Ing. R. Kiml, L. Janoušek, Ing. P. Jiroušek, R. Ondráček, M. Svoboda, P. Somrová, L. Tasutijová DiS., I. Černická, P. Kovařík, N. Wittmann Chalupníková DiS., Bc. K. Kymlička Libichová, G. Léblová, Ing. L. Reichl).

Proti 0.

Zdrželi se 0.

Zastupitelstvo obce schvaluje Závěrečný účet obce 2020, Zprávu o hospodaření za rok 2020 od firmy PKM Audit & Tax s.r.o. bez výhrad.

Usnesení č. 2021/3/5 bylo schváleno.

7. Schválení auditora pro zprávu o hospodaření obce za rok 2021.

Starosta navrhnul PKM Audit & Tax s.r.o. a vyzval k hlasování.

Pro 14 členů (J. Veselý, Ing. R. Kiml, L. Janoušek, Ing. P. Jiroušek, R. Ondráček, M. Svoboda, P. Somrová, L. Tasutijová DiS., I. Černická, P. Kovařík, N. Wittmann Chalupníková DiS., Bc. K. Kymlička Libichová, G. Léblová, Ing. L. Reichl).

Proti 0.

Zdrželi se 0.

Zastupitelstvo obce schvaluje auditora pro zprávu o hospodaření obce za rok 2021 PKM Audit & Tax s.r.o.

Usnesení č. 2021/3/6 bylo schváleno.

- 8. Prodej obecního pozemku par.č. 3/1 ve Švemovské ul.- určení ceny.** Na minulém zasedání se schválil záměr. Všem byl zaslán Znalecký posudek o ceně pozemku. Jedná se o 17m2, znalecký posudek ocenil pozemek na 4 500,-Kč.

Starosta vyzval k hlasování prodat pozemek par.č. 3/1 o výměře 17m2 za cenu 4 500,-Kč.

Pro 14 členů (J. Veselý, Ing. R. Kiml, L. Janoušek, Ing. P. Jiroušek, R. Ondráček, M. Svoboda, P. Somrová, L. Tasutijová DiS., I. Černická, P. Kovařík, N. Wittmann Chalupníková DiS., Bc. K. Kymlička Libichová, G. Léblová, Ing. L. Reichl).

Proti 0.

Zdrželi se 0.

Zastupitelstvo obce schvaluje prodat obecní pozemek par.č. 3/1, k.ú. Brandýsek, o výměře 17m2 za cenu 4 500,-Kč fyzické osobě. Žadatel uhradí veškeré náklady spojené se změnou v katastru nemovitostí.

Usnesení č. 2021/3/7 bylo schváleno.

- 9. Prodej části obecního pozemku par.č. 1041/1, v ul. Do Zahrad, o výměře 54m2, k.ú. Brandýsek.** Žadatel doložil odhady tržní hodnoty nemovitosti ze dvou realitních kanceláří:
Remax Consult 90,-Kč/m2 tzn. 4 860,-Kč
Century 21 50-90,-Kč/m2 tzn. 2 700- 5 400,-Kč.
Pí. Tasutijová namítla, že předešlý pozemek byl prodán za 265,-Kč/m2 dle znaleckého posudku a z realitních kanceláří je odhad tržní hodnoty nižší, měla by být cena shodná.

Starosta vyzval k hlasování prodat část obec. pozemku par.č. 1041/1 o výměře 54m2 za cenu 265,-Kč/m2.

Pro 14 členů (J. Veselý, Ing. R. Kiml, L. Janoušek, Ing. P. Jiroušek, R. Ondráček, M. Svoboda, P. Somrová, L. Tasutijová DiS., I. Černická, P. Kovařík, N. Wittmann Chalupníková DiS., Bc. K. Kymlička Libichová, G. Léblová, Ing. L. Reichl).

Proti 0.

Zdrželi se 0.

Zastupitelstvo obce schvaluje prodej části obecního pozemku par.č. 1041/1 (odděleného pozemku par.č. 1041/22) o výměře 54m2, k.ú. Brandýsek, v ul. Do Zahrad, za cenu 265,-Kč/m2.

Žadatel uhradí veškeré náklady spojené se změnou v katastru nemovitostí.

Usnesení č. 2021/3/8 bylo schváleno.

- 10. Určení názvu ulice na pozemcích par.č. 964/14, 964/15, 964/55, 964/73, 964/75, 964/76.**

Starosta navrhnul název „Krátká“ a vyzval k hlasování.

Pro 14 členů (J. Veselý, Ing. R. Kiml, L. Janoušek, Ing. P. Jiroušek, R. Ondráček, M. Svoboda, P. Somrová, L. Tasutijová DiS., I. Černická, P. Kovařík, N. Wittmann Chalupníková DiS., Bc. K. Kymlička Libichová, G. Léblová, Ing. L. Reichl).

Proti 0.

Zdrželi se 0.

Zastupitelstvo obce schvaluje název ulice „Krátká“ na pozemcích par.č. 964/14, 964/15, 964/55, 964/73, 964/75, 964/76, k.ú. Brandýsek.

Usnesení č. 2021/3/9 bylo schváleno.

11. Žádost fyzické osoby o odprodej části obecního pozemku par.č. 581/1, k.ú. Brandýsek.

Pozemek bývalého Svazarmu, historicky je to bývalá pískovna, celá stráž je oblast sesuvu a pan L. by si stráž sanoval. Sanace svahu by stála obec několik milionů.

Starosta vyzval k hlasování schválit záměr prodat část obec. pozemku par.č. 581/1 fyzické osobě.

Pro 14 členů (J. Veselý, Ing. R. Kiml, L. Janoušek, Ing. P. Jiroušek, R. Ondráček, M. Svoboda, P. Somrová, L. Tasutijová DiS., I. Černická, P. Kovařík, , N. Wittmann Chalupníková DiS., Bc. K. Kymlička Libichová, G. Léblová, Ing. L. Reichl).

Proti 0.

Zdrželi se 0.

Zastupitelstvo obce schvaluje záměr prodat část obec. pozemku par.č. 581/1, k.ú. Brandýsek fyzické osobě. Žadatel předloží geometrický plán odsouhlasený odborem výstavby Magistrátu města Kladna, znalecký posudek o ceně pozemku nebo tři posouzení tržní ceny nemovité věci z realitních kanceláří, uhradí veškeré náklady spojené se změnou v katastru nemovitostí.

Usnesení č. 2021/3/10 bylo schváleno.

12. Plánovací smlouva- ul. Pod Lékárnou.

Všem byla zaslána. Dodatečně se řešil poplatek za připojení na kanalizační řad. Do smlouvy bude zpracován článek o poplatku 30.000,-Kč za připojení na kanalizační řad za každou bytovou jednotku. Poplatek bude splatný do 15-ti dnů od nabytí právní moci územního rozhodnutí a stavebního povolení.

Ing. Reichl řekl, že poplatek 30.000,-Kč je málo a navrhoval vyšší částku 100.000,-Kč, protože škola, školka také budou potřebovat rekonstrukci. Plánuje se výstavba 65 domů Na Rovinách a škola, školka nebudou kapacitně stačit.

Starosta řekl, že schválení dalších lokalit pro výstavbu se mělo zohlednit při schvalování územního plánu v r. 2012, protože obec na nárůst obyvatel není připravena.

Pí. Gylden se ptala, zda tento poplatek musí platit každý, kdo se připojuje na kanalizaci.

Starosta odpověděl, že tento poplatek se sjednává s novými stavebníky, kteří plánují výstavbu, není tento poplatek splatný pro již vybudované lokality.

Pí. Somrová, poznamenala, že v plánovací smlouvě pro lokalitu Na Vyhliídce byla taky povinnost zaplatit poplatek za připojení, ale nevybíral se.

Starosta odpověděl, že poplatek za připojení se může požadovat od developera, s kterým byla podepsána plánovací smlouva a ne požadovat poplatek po třetí osobě, jak to bylo v plánovací smlouvě uvedeno.

Ing. Jiroušek upozornil, že poplatek musí být pro všechny stejný, jak pro developera, který bude stavět 65 domů, tak pro člověka, který staví 3 domy.

Ing. Reichl navrhol, aby poplatek nebyl vázán jen na rozšíření ČOV, ale pro obec, protože pak se získané peníze mohou použít, kam bude potřeba.

P. Kovařík řekl, že ceny pozemků vzrostly několikanásobně a navrhnul částku 50.000,-Kč.

Ing. Jiroušek řekl, že by byl spokojený, aby byly peníze použity na čistírnu odpadních vod, protože její rozšíření je vyčísleno cca na 15-16 mil. Kč.

Ing. Reichl řekl, že obvyklá výměra pozemku je 1000m², cena za připojení 30.000,-Kč, poplatek zvedne cenu pozemku o 30,-Kč/m².

P. Moravčík – stavebník, řekl, že není developer, řeší vlastní bydlení. V projektu zahrnuli i vjezdy pro sousedy jako součást komunikace.

Pí. Vránová k tomu dodala, že za tři roky bude chtít dát p. Moravčík dítě do školky, za 6 let do školy a nebude je možné přijmout z kapacitních důvodů. Děti se budou muset vozit na Kladno.

Pí. Wittmann Chalupníková navrhovala částku 70.000,-Kč za připojení na kanalizační řad na 1 bytovou jednotku.

Starosta vyzval k hlasování.

Pro 8 členů (Ing. P. Jiroušek, P. Somrová, L. Tasutijová DiS., I. Černická, P. Kovařík, N. Wittmann Chalupníková DiS., Bc. K. Kymlička Libichová, G. Léblová).

Proti 0.

Zdrželi se 6 členů (Ing. Reichl, M. Svoboda, L. Janoušek, R. Ondráček, Ing. R. Kiml, J. Veselý). Zastupitelstvo obce schvaluje příspěvek 70.000,-Kč za připojení na kanalizační řad obce za jednu bytovou jednotku.

Usnesení č. 2021/3/11 bylo schváleno.

Starosta vyzval ke schválení plánovací smlouvy – výstavba Pod Lékárnou s příspěvkem za připojení na kanalizační řad 70.000,-Kč za jednu bytovou jednotku.

Ing. Jiroušek se dotazoval, zda technické věci v plánovací smlouvě jsou v pořádku.

Starosta odpověděl, že ano. Vzor smlouvy poskytla stavebníkům obec. Technické věci bude řešit stavební úřad.

P. Svoboda poznamenal, že by se mělo upřesnit za jakých podmínek bude proveden převod pozemků.

Starosta řekl, že se do plánovací smlouvy doplní – převod pozemků bude proveden bezúplatně, darovací smlouvou.

Pro 14 členů (J. Veselý, Ing. R. Kiml, L. Janoušek, Ing. P. Jiroušek, R. Ondráček, M. Svoboda, P. Somrová, L. Tasutijová DiS., I. Černická, P. Kovařík, N. Wittmann Chalupníková DiS., Bc. K. Kymlička Libichová, G. Léblová, Ing. L. Reichl).

Proti 0.

Zdrželi se 0.

Zastupitelstvo obce schvaluje uzavřít plánovací smlouvu pro výstavbu v ul. Pod Lékárnou s příspěvkem za připojení na kanalizační řad 70 000,-Kč za jednu bytovou jednotku a bezúplatným převodem pozemků obci s p. Moravčíkem, pí. Moravčíkovou a p. Pánkem.

Usnesení č. 2021/3/12 bylo schváleno.

13. Plánovací smlouva- výstavba „Na Rovinách“. Starosta oznámil, že dostal odpoledne před zasedáním připomínky občanů ul. Ve Višňovce k výstavbě Na Rovinách.

Starosta dodal, že připomínky bude řešit stavební úřad. Jsou to připomínky člověka, který schvaloval územní plán a dnes má problém s výstavbou.

Pí. Dojcsánová se přihlásila, že je zástupce občanů ul. Ve Višňovce a ptala se, zda by bylo možné vsakovací nádrže umístit k Třebusickému potoku, kde se pole svažuje.

Starosta odpověděl, že od Višňovky je kopec a vodu do kopce hnát nelze.

P. Kratochvíl – stavebník řekl, že plánovací smlouva neřeší technické parametry, ty budou řešeny v územním řízení. Podněty občanů navrhnul zformulovat a budou předány projektantům k řešení.

Pí. Tasutijová se ptala na dvojdomky.

Starosta odpověděl, že se jedná o rodinný dům o dvou bytových jednotkách, dotazoval se na stavebním úřadě v Kladně a koresponduje to s územním plánem. V územním řízení vyzve stavební úřad obec a všechny sousedy k připomínkám, každý se může vyjádřit k projektové dokumentaci, která bude k nahlédnutí na stavebním úřadě a ten s nimi musí pracovat.

Ing. Jiroušek se dotazoval na obecní pozemky, které mají být zastavěné.

Starosta řekl, že do jednoho pozemku zasahuje z části komunikace a z části pozemek k zástavbě.

Ing. Jiroušek se ptal, jak bude vypořádáno vlastnictví.

Starosta odpověděl, že bude řešeno směnou.

Pí. Somrová se ptala, zda si developer pozemek od nás koupí.

Ing. Jiroušek poznamenal, že se soutěží o každý pozemek, který se prodává a zde by mělo jít o směnu.

Pí. Tasutijová řekla, že developer vybuduje silnice a daruje je obci, aby se o ně obec starala, ale obec tam má pozemek.

Starosta řekl, že plánovací smlouva řeší směnu.

V 19.20 hodin pí. Somrová odešla ze zasedání zastupitelstva.

Starosta se ptal, zda prodáme obecní pozemky jako ornou půdu.

Ing. Jiroušek řekl, že územní plán připouští výstavbu, tak to nebude cena orné půdy.

Pí. Wittmann se dotazovala, zda má developer povinnost vybudovat z lokality chodník ke škole.

Starosta odpověděl, že chodník mají vybudovat AAA okna s.r.o. podle plánovací smlouvy, ale jsou líní. Možná výstavba Na Rovinách bude dříve vybudována než výstavba AAA okna s.r.o.

Ing. Jiroušek žádal, aby obecní pozemek byl specifikován, co se s ním stane, pokud se odsouhlasí plánovací smlouva, odsouhlasí se, že se obecní pozemek nějak použije.

Pí. Tasutijová navrhla, dořešit tento obecní pozemek a svolat mimořádné zastupitelstvo ke schválení plánovací smlouvy.

Starosta vyzval k hlasování odložit schválení plánovací smlouvy- výstavba Na Rovinách a dořešit majetkové poměry.

Pro 13 členů (J. Veselý, Ing. R. Kiml, L. Janoušek, Ing. P. Jiroušek, R. Ondráček, M. Svoboda, L. Tasutijová DiS., I. Černická, P. Kovařík, N. Wittmann Chalupníková DiS., Bc. K. Kymlička Libichová, G. Léblová, Ing. L. Reichl).

Proti 0.

Zdrželi se 0.

Zastupitelstvo obce schvaluje odložit schválení plánovací smlouvy- výstavba na Rovinách a dořešit majetkové poměry.

Usnesení č. 2021/3/13 bylo schváleno

14. Obecně závazná vyhláška č. 1/2021 o nočním klidu a zrušení Obecně závazné vyhlášky č. 2/2020 o nočním klidu.

Starosta vyzval k hlasování.

Pro 13 členů (J. Veselý, Ing. R. Kiml, L. Janoušek, Ing. P. Jiroušek, R. Ondráček, M. Svoboda, L. Tasutijová DiS., I. Černická, P. Kovařík, N. Wittmann Chalupníková DiS., Bc. K. Kymlička Libichová, G. Léblová, Ing. L. Reichl).

Proti 0.

Zdrželi se 0.

Zastupitelstvo obce schvaluje Obecně závaznou vyhlášku č. 1/2021 o nočním klidu a ruší Obecně závaznou vyhlášku č. 2/2020 o nočním klidu.

Usnesení č. 2021/3/14 bylo schváleno.

15. Pořízení akustiky do kina. Ing. Kiml shrnul situaci- na prosincovém zasedání se odmítla digitalizace s tím, že o akustice se bude jednat v červnu v souvislosti s covidovými dopady na příjmy obce.

Nabídka byla 876 000,-Kč v prosinci, vzhledem k růstu cen, bude pořízení dražší. Mělo by se rozhodnout, zda poplat nabídku. Bylo by nefér stále požadovat novou nabídku, ale váhat zda se realizace uskuteční a posunovat rozhodnutí za půl roku.

P. Kovařík řekl, že materiály se zdražily o cca 30-40% .

Pí. Tasutijová řekla, že nyní bude pořízení cca přes 1 mil. Kč a peníze by se měly použít jinam.

Ing. Reichl souhlasil s pí. Tasutijovou.

Pí. Tasutijová pokračovala, že bude potřeba rozšířit školu na půdě.

P. Svoboda řekl, že i škola využívá kino pro různá vystoupení a vyzval všechny, aby hlasovali pro pořízení akustiky a kino bylo dokončené.

Starosta řekl, že jde o to, zda akustiku pořídit, osloví se firmy, ty dají nabídky a rozhodne se, zda některou akceptovat. Do kina se investovalo 12 mil. Kč a budova není dokončená.

Ing. Jiroušek informoval přítomné, že příjmy obce se neponížily.

Pí. Vránová, řekla že je v plánu z půdy budovy „A“ školy vybudovat podkroví a rozšířit kapacitu školy. Co se týče povrchu na hřišti mezi školami, tak oslovené firmy řekly, že nelze jen upravit povrch, musí se vybourat stávající, odvozit a tím se cena vyšplhala na miliony

Kč. Nakonec se našla firma, která dělá jen úpravu povrchu a bude se předávat ke zpracování projektantovi.

Starosta řekl, že o přidělení dotace na rekonstrukci jídelny, o kterou se žádalo v dubnu, se bude rozhodovat na konci června.

Pí. Vránová ještě informovala přítomné, že do školky přijali jen tříleté děti, kterým bude v říjnu 3 roky, mladší děti nemohly být přijaty z kapacitních důvodů.

Starosta vyzval k hlasování nechat vypracovat nabídky na pořízení akustiky v kině.

Pro 9 členů (J. Veselý, Ing. R. Kiml, L. Janoušek, Ing. P. Jiroušek, R. Ondráček, M. Svoboda, P. Kovařík, N. Wittmann Chalupníková DiS., G. Lébllová).

Proti 0.

Zdrželi se 4 členové (Ing. L. Reichl, L. Tasutijová DiS., I. Černická, Bc. K. Kymlička Libichová). Zastupitelstvo obce schvaluje nechat vypracovat nabídky na pořízení akustiky v kině.

Usnesení č. 2021/3/15 bylo schváleno.

16. Výběrové řízení na zhotovitele – položení zámkové dlažby v ul. Olšanská VI, Zajíčkova, U

Drogerie. Celkové náklady činí 2 063 000,-Kč. Jedná se stržení povrchu a dokončení zámkovou dlažbou, s rekonstrukcí se začalo před 3 lety, bohužel se zdržela výměnou vodovodního řadu a letos je v rozpočtu počítáno s dokončením. Po konzultaci s projektanty se rozhodlo pro zámkovou dlažbu- dá se rozebrat, nesálá teplo, neteče jako asfalt. Zámková dlažba nebude ujíždět, protože jsou tam odtokové žlaby, v budoucnu se bude měnit elektrické vedení a dlažba se rozebere a zase složí. Zámková dlažba je v ul. Pod Studánkou a nikdo si nestěžoval na problém s klouzáním v zimě.

P. Janoušek byl proti zámkové dlažbě, v zimě bude klouzat, bude problém se svozem odpadu.

Starosta řekl, že asfalt klouže taky. Pokud bychom pokládali asfalt, tak cenově se nevejdeme do 3 mil. Kč a i technologicky je jednodušší položení zámkové dlažby.

Starosta vyzval k hlasování vyhlásit výběrové řízení na zhotovitele zámkové dlažby v ul. Olšanská VI, Zajíčkova, U Drogerie v ceně 2 100 000,-Kč.

Pro 8 členů (J. Veselý, Ing. R. Kiml, R. Ondráček, Ing. P. Jiroušek, M. Svoboda, L. Tasutijová DiS., P. Kovařík, Ing. L. Reichl).

Proti 2 členové (L. Janoušek, I. Černická).

Zdrželi se 3 členové (N. Wittmann Chalupníková DiS., Bc. K. Kymlička Libichová, G. Lébllová).

Zastupitelstvo schvaluje výběrové řízení na zhotovitele- položení zámkové dlažby v ul. Olšanská VI, Zajíčkova, U Drogerie v ceně 2 100 000,-Kč.

Usnesení č. 2021/3/16 bylo schváleno.

Diskuse:

Starosta poděkoval za obnovení časopisu KIZOB a vedení redakce Davidu Koreckému, který končí jako šéfredaktor.

Dále starosta informoval:

U projektanta je zpracování prováděcí dokumentace pro čistírnu odpadních vod, na dalším zastupitelstvo by se mohlo schvalovat výběrové řízení na zhotovitele, na podzim by mohly být vyhlášeny dotace.

Zed' u fotbalového hřiště s plotem a tribunou. Proběhlo jednání s Krajskou správou a údržbou silnic Středočeského kraje, komunikace od pomníku na Švermov, ul. Švermovská, je ve špatném stavu, byla vybrána firma na projektování nové komunikace a v dokumentaci bude zahrnuta i opěrná zed' u fotbalového hřiště. Pokud bychom se chtěli vyhnout platbě opěrné zdi, tak se bude čekat minimálně dva roky, stavební povolení by mohlo být vydáno v polovině příštího roku a rekonstrukci komunikace by dala Krajská správa a údržba silnic do plánu v r. 2023, pokud na to budou mít peníze. Po celé délce Švermovské ulice je nevyhovující vodovodní řad, projektanti vstupují do jednání se Středočeskými vodárnami.

V rámci rekonstrukce se bude rušit zpomalovací pás u Domu klidného stáří.

Ulice na Cvrčovice se projektuje minimálně 3 roky.

Ulice na Pchery se řeší už 2 roky.

Ing. Reichl poděkoval radě za aktivní přístup v jednání o opěrné zdi u fotbalového hřiště. Bohužel hrozí zřícení vozu ze silnice na tribunu, kde sedí děti a bude potřeba vyřídít omezení provozu na komunikaci.

Pí. Dojcsánová se dotazovala, zda obec může ovlivnit výběr veřejného osvětlení, vyměnit ho za žluté výbojky, snižují světelné znečištění.

Starosta odpověděl, že obec si vybrala LED osvětlení z důvodu levnějších nákladů na provoz.

Pí. Lébllová navrhovala zvýšit daň z nemovitosti koeficientem, je třeba zjistit výši v okolních obcích.

Pí. Wittmann se ptala v jaké fázi je výstavba komunikace v ul. Na Vyhlídce s výjezdem do ul. Pod Lesíkem, která se měla budovat z peněz z prodeje obecního pozemku ve Švermovské ul.

Starosta odpověděl, že se zpracovává smlouva s vodárnami na vodovod.

Ing. Reichl poděkoval realizačnímu týmu za perfektní zvládnutí Brandýského krosu.

Starosta poděkoval přítomným a ukončil zasedání zastupitelstva.

Ukončeno: 20:15 hodin

Zápis byl vyhotoven dne: 23.06.2021

Ověřovatelé: G.Lébllová dne 23.06.2021

P. Kovařík dne 23.06.2021

Starosta Jiří Veselý dne 23.06.2021

Vyvěšeno: 25.06.2021

