



## Z Á P I S

### zasedání číslo 3 Zastupitelstva obce Brandýsek

konané dne 16. 5. 2024 v Kino, Slánská 200 od 19:00 hod.

Přítomno:

Omluveni: 1 (Miroslav Macíček)

Neomluveni:

Předsedající: Ing. Henrieta Rydlová

Zapisovatel\*: Dana Kučerová

Ověřovatelé zápisu: Ing. Pavla Schillerová, Petra Somrová

\*Předsedající v souladu s jednacím řádem obce určil výše uvedenou osobu.  
O veškerých přijatých usneseních bylo hlasováno veřejně, zdvižením ruky.

#### 1. Zahájení

Starostka obce paní Henrieta Rydlová (dále jen předsedající) přivítala přítomné zastupitele a hosty na řádném zasedání zastupitelstva obce Brandýsek, konaného dne 16.5.2024 v KD Kino. Uvedla, že zasedání bylo svoláno v mimořádném termínu z důvodu projednání návrhu Dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo č. R-27/14-2023, aby mohly bez přerušování pokračovat práce na opravách povrchů silnic. Pozvánka byla řádně zveřejněna na Úřední desce obce Brandýsek, přítomných je 13 členů, zastupitelstvo je usnášeníschopné. Omluven je Miroslav Macíček z rodinných důvodů a David Korecký se opozdí z pracovních důvodů.

#### 2. Určení ověřovatelů a zapisovatele

blok 2-1

Zapisovatelkou zasedání byla pověřena paní Dana Kučerová.

Jako ověřovatelky zápisu se navrhuje paní zastupitelky Ing. Pavla Schillerová a Petra Somrová.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Brandýsek **schvaluje** ověřovatelkou zápisu paní Ing. Pavlu Schillerovou.

Výsledek hlasování:

Pro: 12 / Proti: 0 / Zdrželo se: 1 (Schillerová)

**Usnesení č. 2024/3ZO/1a bylo schváleno.**

blok 2-2

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Brandýsek **schvaluje** ověřovatelkou zápisu paní Petru Somrovou.

Výsledek hlasování:

Pro: 12 / Proti: 0 / Zdrželo se: 1 (Somrová)

**Usnesení č. 2024/3ZO/1b bylo schváleno.**

### 3. Schválení programu jednání

blok 3-1

Předsedající přečetla návrh programu, který byl zveřejněn na Úřední desce dne 9.5.2024.

Program:

1. Zahájení
2. Určení ověřovatelů a zapisovatele
3. Schválení programu jednání
4. Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo R-27/14-2023
5. Závěr

Od té doby byl na OÚ doručen 1 návrh paní zastupitelky Jany Gylden na zařazení dvou bodů - Uhrazení škod vzniklých exekucí a bodu Diskuse.

Předsedající požádala všechny zastupitele, aby své podklady nezasílali zastupitelům přímo na jejich soukromé emailové schránky, ale dle Jednacího řádu ZO prostřednictvím emailu [podatelna@brandysek.cz](mailto:podatelna@brandysek.cz), odkud budou zastupitelům rozeslány.

Návrh programu po doplnění:

1. Zahájení
2. Určení ověřovatelů a zapisovatele
3. Schválení programu jednání
4. Dodatek ke smlouvě o dílo R-27/14-2023
5. Uhrazení škod vzniklých exekucí
6. Diskuse
7. Závěr

Diskuze:

- |                      |  |
|----------------------|--|
| Jana Gylden          | <i>zeptala se, jak tedy bude zajištěno, aby všichni dostali všechny podklady včas, když bod na dnešní jednání byl doručen až den před jednáním. Proč nebyl dodržen termín tak, aby zastupitelé měli podklady včas. Dále upozornila přítomné, že si z jednání pořizuje audiozáznam.</i> |
| Henrieta Rydlová     | <i>Poděkovala přítomným, že jsou flexibilní a dorazili na toto mimořádné jednání. Jednání bylo svoláno z důvodu potřeby prodloužit termín realizace díla hned, jak jsme se o problému dozvěděli.</i>   |
| Jiří Kratochvíl      | <i>Zeptal se, proč nebylo možné oznámit svolání jednání dřív, když body do zastupitelstva schvaluje Rada. Dále se zeptal, proč není dostupný v podkladech bod, který dodatečně předložila Jana Gylden.</i>   |
| Henrieta Rydlová     | <i>upřesnila, že Dodatek nepředkládá RO ale ona jako předkladatel, tudíž RO předložení tohoto bodu neschvalovala. Nový bod v podkladech dostupný není, protože ještě nebyl schválen ZO k projednání.</i>   |
| Jiří Kratochvíl      | <i>vedl, že dříve mu bylo řečeno, že pokud má nějaký podklad pro ostatní, může je zasílat přímo. Zeptal se, zda je tedy ještě někdo, kdo si nepřeje podklady zasílat.</i>  |
| Ladislava Tasutijová | <i>konstatovala, že se jedná o mimořádnou situaci, kterou chápe, nicméně pro příště by bylo vhodné, kdyby bylo u pozvánky napsáno, o co se jedná. Předešlo by se tak dohadům</i>   |
| Henrieta Rydlová     | <i>přislíbila zastupitelům, že v budoucnu upřesní, o co se jedná. Poté dala hlasovat o protinávruhu, který předkládá Jana Gylden.</i>  |

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Brandýsek **schvaluje** Program

1. Zahájení
2. Určení ověřovatelů a zapisovatele
3. Schválení programu jednání
4. Dodatek ke smlouvě o dílo R-27/14-2023
5. Uhrazení škod vzniklých exekucí

6. Diskuse
7. Závěr

#### Výsledek hlasování:

Pro: 5 / Proti: 4 (Kučera, Ondráček, Somrová, Stiborová) / Zdrželo se: 4 (Grubner, Korček, Rydlová, Vilímek)

**Návrh usnesení nebyl přijat.**

#### Přílohy:

košilka uhrazení škod

blok 3-2

Předsedající dala hlasovat o původním návrhu zasedání zastupitelstva tak, jak byl zveřejněn na Úřední desce dne 9.5.2024.

#### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Brandýsek **schvaluje** Program:

1. Zahájení
2. Určení ověřovatelů a zapisovatele
3. Schválení programu jednání
4. Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo R-27/14-2023
5. Závěr

#### Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 4 (Gylden, Kratochvíl, Reichl, Schillerová) / Zdrželo se: 0

**Usnesení č. 2024/3ZO/2a bylo schváleno.**

blok 3-3

Předsedající informovala přítomné, že zápis z minulého zasedání zastupitelstva, konaného dne 29.4.2024 byl dne 15.5.2024 podepsán panem Romanem Ondráčkem a ověřovatelem Leošem Reichlem s poznámkou, že k zápisu má výhrady, které budou zaslány emailem. Následně zápis podepsala paní starostka. Připomínky ověřovatele Leoše Reichla byly doručeny dne 16.5.2024 ráno emailem, jiné připomínky k zápisu nebyly vzneseny.

Poté předsedající vyzvala Leoše Reichla, aby přítomné se svými připomínkami seznámil. Zastupitelé dostali tyto připomínky vytištěné formou revize k dispozici.

Na konci Leoš Reichl navrhl usnesení tak, aby zápis odpovídal poznámkám, které právě přednesl.

#### Diskuze:

- |                   |  |
|-------------------|--|
| Pavel Vilímek     | <i>zeptal se, jak má rozumět tomu, že ověřovatelem je Leoš Reichl, ale připomínky byly v revizích označeny, že jsou zpracovány Janou Gylden.</i>   |
| Leoš Reichl       | <i>vedl, že neměl k dispozici nahrávací techniku, tudíž si ji vypůjčil a poznámky zpracovával na počítači Jany Gylden.</i>   |
| Jiří Kratochvíl   | <i>zeptal se přítomných zastupitelů, zda souhlasí s právě citovanými připomínkami Leoše Reichla, které právě zazněly.</i>  |
| -                 | <i>- v 19.34 přišel na jednání David Korecký, nyní je přítomno 14 zastupitelů -</i>  |
| Pavel Vilímek     | <i>Uvedl, že on sám tyto připomínky vidí až teď a podotkl, že dle něj by celkově zápis měl být stručný a vyjadřovat děj usnesení.</i>  |
| Vladimír Kučera   | <i>zeptal se, jak mohl Leoš Reichl provést téměř doslovný přepis, když neměl svůj audiozáznam</i>  |
| Leoš Reichl       | <i>vedl, že není pravda, že si nepořizoval audiozáznam. Veškeré poznámky zpracoval, tak aby zápis odpovídal skutečnosti, aby byl co nejvíce objektivní.</i>                                  |
| Pavla Schillerová | <i>dotázala se, kde je napsáno, že pokud si někdo pořídí záznam, že ho nemůže poskytnout někomu jinému. Dále se zeptala, jak tedy má ověřovatel zkontrolovat správnost bez audiozáznamu.</i> |

Leoš Reichl *doplnil, že není pravda, že si záznam nepořizoval, uvedl, že pořizováním pověřil Janu Gylden.*

Vladimír Kučera *Audiozáznam se dělá pro vlastní potřebu, ne pro někoho jiného. Chápal bych, že pí. Gylden by poskytla informace, ale ne, že poskytla přímo svůj audiozáznam někomu dalšímu.*

Henrieta Rydlová *Technická poznámka - předsedající požádala přítomné, aby dle bodu 14 Jednacího řádu nerušili diskutujícího, kterému bylo uděleno slovo.*

Jana Gylden *uvedla, že ona na začátku jednání všechny informovala, že si audiozáznam pořizuje, nikde neřekla, že pouze pro svou potřebu a navíc její potřeba je široká a do ní se vejde i potřeba dalších lidí*

Lenka Korček *se zeptala, jak je možné, že si Leoš Reichl pořídil audiozáznam, což před chvílí sám řekl, a nikoho o tom neinformoval. Jak to tedy je, pořídil si sám svůj záznam nebo využil záznam pí. Gylden?*

Pavla Schillerová *požádala do zápisu uvést, že pro potřeby ověření zápisu z tohoto zastupitelstva využije audiozáznam pí. Gylden, pokud jí nebude poskytnut audiozáznam paní zapisovatelky.*

Jiří Kratochvíl *upozornil, že někdy je třeba zapsat opravdu podrobnou rozpravu, tak, aby usnesení bylo správně pochopeno.*

Pavel Vilímek *znovu zopakoval, že v některých okolních vesnicích je možný stručný a konstruktivní zápis, zde je detailní, stojí to spoustu času a energie*

Leoš Reichl *zeptal se zastupitelů, jak chtějí dělat ověření bez přístupu k audiozáznamu. Zeptal se, zda může použít k ověření záznam pořizovaný pí. zapisovatelkou pro potřeby vytvoření zápisu.*

Henrieta Rydlová

- *Uvedla, že ona není zastáncem doslovného přepisu.*
- *K poznámce, že připomínky Leoše Reichla jsou takové, aby byl zápis co nejvíce objektivní, poznamenala, že toto tyto připomínky nesplňují, protože doplněny byly pouze připomínky pí. Gylden a pana Macíčka a jedna oprava předsedkyně v její neprospěch.*
- *k chybějící zprávě o činnosti RO a OÚ dodala, že došlo k technické chybě, kdy dokument nebyl viditelný, nyní je již dostupný.*
- *Vzhledem k tomu, že v zápise došlo chybě v textu jednoho usnesení, navrhla nápravu formou návrhu usnesení, kterým by se opravil chybný text. Jedná se o chybu zapisovatelky, kdy v textu zůstal původní návrh a ne upravený návrh pí. Gylden. V souvislosti s tím také navrhla, aby každý návrh či protinávrh, který na jednání zazní, byl předložen písemně na papíře.*
- *Ohledně opravy v počtu hlasujících u bodu 13 došlo k chybě při počítání, v zápise je to správně.*
- *navrhla protinávrh - ZO Brandýsek schvaluje opravu Návrhu neschváleného usnesení ze zápisu Zastupitelstva obce Brandýsek ze dne 29.4.2024, bod 16 - Uhrazení škod.  
Původní návrh usnesení předkladatelky uvedený v zápise:*

*Zastupitelstvo obce Brandýsek ukládá paní starostce, aby do 31. 5. 2024 uhradila obci Brandýsek známé náklady exekuce. Dále Zastupitelstvo obce ukládá místostarostovi, aby v případě, že paní starostka známé náklady exekuce neuhradí do 15 dnů od marného vypršení lhůty, zahájil kroky vedoucí k vymožení škody.*

*Předkladatelkou upravený návrh usnesení, o kterém zastupitelstvo hlasovalo:*

Zastupitelstvo obce Brandýsek ukládá paní starostce, aby do 15 dnů od doby, kdy byla vyčíslena částka nákladů exekuce, uhradila obci Brandýsek škodu. Dále Zastupitelstvo obce ukládá místostarostovi, aby v případě, že paní starostka známé náklady exekuce neuhradí do 15 dnů od marného vypršení lhůty, zahájil kroky vedoucí k vymožení škody.

Na závěr dodala, že když dostane do rukou dokument s komentáři ověřovatele a komentáře jsou označeny, že byly zpracovány někým jiným, je to pro ní nedůvěryhodný dokument. Nevěří, že to zpracoval přímo p. Reichl a konstatovala, že tímto klesla její důvěra jeho práci zastupitele.

Petra Somrová      *Konstatovala, že doslovný přepis všeho co zazní se jí zdá zbytečný.*  
Leoš Reichl      *vedl, že ve svých poznámkách se snažil zaznamenat všechny své námitky, ať už*  
*písařské chyby, tak poznámky zastupitelů či pí. starostky*  
Jiří Kratochvíl      *Technická poznámka - navrhl posunout hlasování o protinávru jako druhé v pořadí, tak*  
*aby se nejdříve mohlo hlasovat o původním návrhu - o námitkách ověřovatele*

*Dodal, že nebude hlasovat pro protinávru, protože souhlasí s námitkami ověřovatele*  
*Leoše Reichla, ačkoliv souhlasí, že oprava usnesení je v pořádku.*

Henrieta Rydlová      *vedla, že v souladu s Jednácím řádem se vždy nejdříve hlasuje o protinávru.*  
Jana Gylden      *vznesla na předsedající dotaz k usnesení 2024/2ZO/9 na počet hlasujících, jak došlo*  
*k chybě v počtu hlasujících*  
Henrieta Rydlová      *upřesnila, že ačkoliv zaznělo, že pro hlasovalo 7 osob, při následném poslechu záznamu*  
*paní zapisovatelkou bylo zjištěno, že hlasovalo 8 osob. V zápise je počet*  
*i výsledek hlasování uveden správně.*  
Jiří Kratochvíl      *poznámek, že dle něj v té době bylo na zastupitelstvu 13 osob*  
Dana Kučerová      *upřesnila, že v tu dobu bylo přítomno 14 členů zastupitelstva*  
Henrieta Rydlová      *navrhla hlasování s upřesněním, že pokud bude schválen protinávru, bude zápis*  
*v původním znění pouze s opravou chybného usnesení. Pokud nebude schválen*  
*protinávru, bude se následně hlasovat o původním návrhu Leoše Reichla.*

#### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Brandýsek **schvaluje** opravu Návrhu neschváleného usnesení ze zápisu Zastupitelstva obce Brandýsek ze dne 29.4.2024, bod 16 - Uhrazení škod.

Původní návrh usnesení předkladatelky uvedený v zápise:

Zastupitelstvo obce Brandýsek ukládá paní starostce, aby do 31. 5. 2024 uhradila obci Brandýsek známé náklady exekuce. Dále Zastupitelstvo obce ukládá místostarostovi, aby v případě, že paní starostka známé náklady exekuce neuhradí do 15 dnů od marného vypršení lhůty, zahájil kroky vedoucí k vymožení škody.

Předkladatelkou upravený návrh usnesení, o kterém zastupitelstvo hlasovalo:

Zastupitelstvo obce Brandýsek ukládá paní starostce, aby do 15 dnů od doby, kdy byla vyčíslena částka nákladů exekuce, uhradila obci Brandýsek škodu. Dále Zastupitelstvo obce ukládá místostarostovi, aby v případě, že paní starostka známé náklady exekuce neuhradí do 15 dnů od marného vypršení lhůty, zahájil kroky vedoucí k vymožení škody.

#### Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 3 (Gylden, Reichl, Schillerová) / Zdrželo se: 2 (Kratochvíl, Tasutijová)

**Usnesení č. 2024/3ZO/2b bylo schváleno.**

**4. Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo R-27/14-2023**

blok 4-1

Předsedající přečetla předkládací zprávu. Předmětem dodatku je změna doby plnění, která se prodlužuje o dobu, kdy zhotovitel nemohl z důvodu klimatických podmínek pokračovat v pracích. Vše je zaznamenáno ve stavebním deníku.

Diskuze:

Jana Gylden

- *zeptala se, kdy předkladatelka obdržela informaci o nutnosti prodloužení termínu.*
- *kde je zápis uvedený v záznamu stav. deníku*

Henrieta Rydlová

- *informaci jsem obdržela 7. nebo 8.5., hned poté jsem svolala mimořádné jednání*
- *zápisem se rozumí poznámka na listu stavebního deníku, který všichni zastupitelé obdrželi. Nejedná se o žádný zvláštní dokument*
- *práce byly zastaveny na 89 dnů ale prodloužení termínu je pouze o 30 dnů*

Jiří Kratochvíl

*zeptal se, zda v době, kdy se smlouva schvalovala a podepisovala, bylo známo, že nebude zima. S tím se přece muselo počítat.*

-

*- ve 20.06 Henrieta Rydlová opustila místnost, ve 20.07 se vrátila -*

Pavla Schillerová

*rozporovala zápis ve stavebním deníku, zda je stručná poznámka dostatečná jako důkaz*

Pavel Vilímek

*poznámenal, že k těmto posunům termínů u staveb dochází běžně, navíc zde nedochází k žádné škodě.*

Jana Gylden

- *poznámenala, že žádné špatné klimatické podmínky tuto zimu nebyly. Dále v deníku není napsáno, že se práce přerušují z důvodu špatných klimatických podmínek.*
- *pokud nyní schválíme posunutí termínu, připravíme obec o smluvní penále*
- *dále se zeptala, proč je nutné měnit termín smlouvy, když dle ní je možné termín posunout o dobu přerušení prací a dle předkladatelky tomu tak je.*

Pavla Schillerová

*zeptala se, jak je možné, že práce byly přerušeny o více jak 2 měsíce a my se to dozvíme až 7. nebo 8.5., jak je možné, že stavební dozor to nevyhodnotil dřív*

-

*- ve 20.08 Vladimír Kučera opustil místnost, ve 20.18 se vrátil zpět -*

-

*- ve 20.11 Ladislava Tasutijová opustila místnost, ve 20.16 se vrátila zpět -*

Henrieta Rydlová

- *došlo k několika přerušením z důvodu technologických postupů, v ulici Na Rozhraní se měnily vpusti, které se propadly atd.*
- *Konkrétní informaci o tom, o kolik bude třeba posunout termín jsem se opravdu dozvěděla na začátku května. Ještě pár dnů předtím stavbyvedoucí počítal, že se to stihne, ale v době pokládky asfaltu začalo pršet. Požádali o 30 dnů ale může to být míň.*
- *Je pravdou, že dle smlouvy Dodatek dělat nemusíme ale předložila jsem to ke schválení z důvodu předběžné opatrnosti z důvodu různých kontrol atd. Pokud*

*bychom toto prodloužení neumožnili, firma by se s největší pravděpodobností "bránila", zastavila by práce a roztočil by se kolotoč dohadů přes právníky*

Pavla Schillerová      *zeptala se, proč si stavitelé nedali delší termín*  
Leoš Reichl

- *ve smlouvě je uvedena smluvní pokuta, je třeba chránit zájmy občanů*
- *v deníku chybí zdůvodnění, proč bylo přerušeno - klimatické podmínky*
- *vidí to jako nedostatečný důvod pro prodloužení termínu a připravení se o možnost požadovat smluvní pokutu*

Henrieta Rydlová      *zeptala se, jak případně budeme postupovat, když dle bodu 4.1 smlouvy má zhotovitel právo si termín prodloužit o dobu, kdy byly práce přerušeny. V případě sporu se zhotovitelem bychom to pravděpodobně prohráli.*

-      *Dále proběhla "živá" debata o tom, jak by měl vypadat správný zápis ve stavebním deníku a co jsou a co nejsou vhodné klimatické podmínky*

Roman Ondráček      *navrhl ukončit rozpravu*

#### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Brandýsek **schvaluje** ukončení rozpravy

#### Výsledek hlasování:

Pro: 3 / Proti: 4 (Gylden, Kratochvíl, Reichl, Schillerová) / Zdrželo se: 7 (Grubner, Korček, Rydlová, Somrová, Stiborová, Tasutijová, Vilímek)

**Návrh usnesení nebyl přijat.**

#### Přílohy:

Dodatek\_15052024154532.pdf, košílka - Dodatek

blok 4-2

#### Diskuze:

Petra Somrová

- *ohledně počasí poznamenala, že nelze pracovat třeba jeden či dva dny, je třeba více dnů konstantní teploty*
- *chápe, že pí. starostka tento bod předložila i když to dle smlouvy není nutné.*
- *prodloužení o měsíc z důvodu víceprací, rozbitých strojů, deště je pochopitelný.*

Pavel Vilímek      *ze své praxe nedoporučuje se dohadovat se zhotovitelem, je lepší najít kompromis a domluvit se. Prodlužování termínu je běžné, mohli by požadovat až 90 dnů ale žádají jen 30 dnů.*

Leoš Reichl

- *Firma se zavázala k nějakému termínu a jako profesionálové by měli počítat s komplikacemi.*
- *rozbitý stroj není náš problém*
- *souhlasí že je lepší najít smírné řešení*

Henrieta Rydlová

- *firma se zavázala ke splnění v termínu za podmínek specifikovaných ve smlouvě. Jednou z těch podmínek je, že pokud se práce přeruší, bude o tuto dobu možné termín prodloužit.*
- *firma tento dodatek nepotřebuje k tomu, aby termín posunula.*

*Předkládáme ho my z důvodu opatrnosti a předejití problémům při různých kontrolách činnosti obce.*

- ještě dodala, že tuto smlouvu zastupitelstvo schválilo

#### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Brandýsek **schvaluje** Zastupitelstvo obce Brandýsek schvaluje Návrh Dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo č. R-27/14-2023. Dodatkem č. 1 ke Smlouvě o dílo č. R-27/14-2023 se v odst. 4.1 smlouvy nahrazuje text: „-Termín dokončení stavebních prací: nejpozději do 20. 5. 2024“ novým zněním: - Termín dokončení stavebních prací: nejpozději do 21. 6. 2024“.

#### Výsledek hlasování:

Pro: 10 / Proti: 2 (Gylden, Reichl) / Zdrželo se: 2 (Kratochvíl, Schillerová)

**Usnesení č. 2024/3ZO/3 bylo schváleno.**

---

## 5. Závěr

Předsedající poděkovala všem za účast a ve 20.32 ukončila jednání.

---

Ověřovatelé: Ing. Pavla Schillerová .....

Petra Somrová .....

Starostka: Ing. Henrieta Rydlová .....

Datum vyhotovení: 22. 5. 2024