



Z Á P I S

schůze číslo 19 Rady obce Brandýsek

konaná dne 14. 10. 2024 v OÚ Brandýsek od 17:00 hod.

Přítomno: 4
Omluveni: Lenka Korček
Neomluveni: -
Předsedající: Ing. Henrieta Rydlová
Zapisovatel*: Ing. Henrieta Rydlová

*Předsedající v souladu s jednacím řádem Rady obce určil výše uvedenou osobu.
O veškerých přijatých usneseních bylo hlasováno veřejně, zdvižením ruky.

1. Schválení programu jednání

Rada obce projednala a schválila program jednání.

Program:

1. Schválení programu jednání
2. Změna rozpisu rozpočtu
3. Návrh dodatku k nájemní smlouvě - Slánská 62 - byt č. 1
4. Návrh dodatku k nájemní smlouvě - Slánská 62 - byt č. 2
5. Návrh dodatku k nájemní smlouvě - Slánská 62 - byt č. 3
6. Zásady spolupráce s developery
7. Smlouva o věcném břemenu - služebnosti parc. č. 1114, 568/5
15. Smlouva o věcném břemenu - služebnosti parc. č. 170/172, 170/36
8. Rozdělení volebního okrsku
9. Zřizovací listina školy
10. Zpráva odpadového manažera
11. Plot dětské hřiště Hřbitovní
12. Stromy - úpravy
14. Člen redakční rady KIZOB
13. Závěr

Návrh usnesení:

Rada obce Brandýsek **schvaluje** program jednání.

Výsledek hlasování:

Pro: 4 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 2024/19RO/1 bylo schváleno.

2. Změna rozpisu rozpočtu

Rada obce projednala a schválila návrh změny rozpisu rozpočtu č. 14/2024.

Návrh usnesení:

Rada obce Brandýsek **schvaluje** změnu rozpisu rozpočtu č. 14/2024.

Výsledek hlasování:

Pro: 4 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 2024/19RO/2 bylo schváleno.

Přílohy:

ZR 14_2024

3. Návrh dodatku k nájemní smlouvě - Slánská 62 - byt č. 1

Rada obce projednala a schválila návrh dodatku k nájemní smlouvě - Slánská 62 - byt. č. 1. Předmětem dodatku je návrh na zvýšení ceny za 1 m² plochy v souladu s rozhodnutím rady obce. Návrh dodatku bude předán nájemci bytu.

Návrh usnesení:

Rada obce Brandýsek **schvaluje** návrh dodatku k nájemní smlouvě - Slánská 62 - byt. č. 1 a pověřuje OÚ zajištěním předání návrhu smlouvy nájemci bytu č.1, Slánská 62.

Výsledek hlasování:

Pro: 4 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 2024/19RO/3 bylo schváleno.

Přílohy:

návrh dodatku

4. Návrh dodatku k nájemní smlouvě - Slánská 62 - byt č. 2

Rada obce projednala a schválila návrh dodatku k nájemní smlouvě - Slánská 62 - byt č. 2. Předmětem dodatku je návrh na zvýšení ceny za 1 m² plochy v souladu s rozhodnutím rady obce. Návrh dodatku bude předán nájemci bytu.

Návrh usnesení:

Rada obce Brandýsek **schvaluje** návrh dodatku k nájemní smlouvě - Slánská 62 - byt č. 2 a pověřuje OÚ zajištěním předání návrhu smlouvy nájemci bytu č. 2, Slánská 62.

Výsledek hlasování:

Pro: 4 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 2024/19RO/4 bylo schváleno.

Přílohy:

návrh dodatku

5. Návrh dodatku k nájemní smlouvě - Slánská 62 - byt č. 3

Rada obce projednala a schválila návrh dodatku k nájemní smlouvě - Slánská 62 - byt č. 3. Předmětem dodatku je návrh na zvýšení ceny za 1 m² plochy v souladu s rozhodnutím rady obce. Návrh dodatku bude předán nájemci bytu.

Návrh usnesení:

Rada obce Brandýsek **schvaluje** návrh dodatku k nájemní smlouvě - Slánská 62 - byt č. 3 a pověřuje OÚ zajištěním předání návrhu nájemci bytu č. 3, Slánská 62.

Výsledek hlasování:

Pro: 4 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 2024/19RO/5 bylo schváleno.

Přílohy:

návrh dodatku

6. Zásady spolupráce s developery

Rada obce projednala návrh Zásad spolupráce s developery a souhlasí s tím, aby byly Zásady předloženy zastupitelům na jednání ZO dne 21. 10. 2024 s tím, že budou zastupitelé vyzváni k zaslání připomínek a návrhů k předloženému dokumentu. Po jejich zapracování zpracovatelem dokumentu, bude svoláno pracovní jednání zastupitelů s cílem připravit dokument pro schválení v zastupitelstvu na prosincovém jednání.

Návrh usnesení:

Rada obce Brandýsek **souhlasí** s předložením Zásad spolupráce s developery v projednané podobě zastupitelům na jednání ZO dne 21. 10. 2024 s tím, že budou zastupitelé vyzváni k zaslání připomínek a návrhů k předloženému dokumentu. Po jejich zapracování zpracovatelem dokumentu, bude svoláno pracovní jednání zastupitelů s cílem připravit dokument pro schválení v zastupitelstvu na prosincovém jednání.

Výsledek hlasování:

Pro: 4 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 2024/19RO/6 bylo schváleno.

Přílohy:

Zásady obce Brandýsek pro spolupráci s investory 22.7.2024

7. Smlouva o věcném břemenu - služebnosti parc. č. 1114, 568/5

Rada obce projednala a schválila Smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti č. IV-12-6025766/001.

Návrh usnesení:

Rada obce Brandýsek **schvaluje** Smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti č. IV-12-6025766/001 a pověřuje starostku jejím podpisem.

Výsledek hlasování:

Pro: 4 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 2024/19RO/7 bylo schváleno.

Přílohy:

služebnost 568-4

8. Smlouva o věcném břemenu - služebnosti parc. č. 170/172, 170/36

Rada obce projednala a schválila Smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti č. IV-12-6025142/001.

Návrh usnesení:

Rada obce Brandýsek Smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti č. IV-12-6025142/001 a pověřuje starostku jejím podpisem.

Výsledek hlasování:

Pro: 4 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 2024/19RO/8 bylo schváleno.

Přílohy:

služebnost 170-231

9. Rozdělení volebního okrsku

Vzhledem k nárůstu obyvatel/voličů v obci je pro následující volby nezbytné rozdělit stávající volební okrsek na dva.

Návrh usnesení:

Rada obce Brandýsek **schvaluje** rozdělení stávajícího volebního okrsku Brandýsek na dva volební okrsky.

Výsledek hlasování:

Pro: 4 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 2024/19RO/9 bylo schváleno.

Přílohy:

Volebni okrsek_11102024131650

10. Zřizovací listina školy

Rada projednala 1. návrh upravené zřizovací listiny Základní školy a Mateřské školy v Brandýsku. Návrh bude před předložením zastupitelstvu ke schválení zkontrolován s právníkem.

Návrh usnesení:

Rada obce Brandýsek **bere na vědomí** 1. návrh upravené zřizovací listiny Základní školy a Mateřské školy v Brandýsku. Rada se vrátí k projednávání dokumentu po zkontrolování návrhu textu s právníkem.

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

Přílohy:

ZL MZSB

11. Zpráva odpadového manažera

Rada obce projednala a vzala na vědomí zprávu o činnosti odpadového manažera za 3. čtvrtletí 2024.

Návrh usnesení:

Rada obce Brandýsek **bere na vědomí** zprávu o činnosti odpadového manažera za 3. čtvrtletí 2024.

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

Přílohy:

Možnosti zavedení kontrolních mechanismů, odpadový manager

12. Plot dětské hřiště Hřbitovní

Rada obce projednala a schválila realizaci výměny poškozeného plotu na dětském hřišti ve Hřbitovní ulici. Drátěné pletivo je na mnoha místech poškozeno a hrozí úrazy. Krom výměny pletiva, bude plot doplněn o podhrabové desky.

Návrh usnesení:

Rada obce Brandýsek **schvaluje** výměnu poškozeného plotu (vč. doplnění podhrabových desek) na dětském hřišti ve Hřbitovní ulici v odhadovaných nákladech cca 100 tis. Kč bez DPH a pověřuje OÚ zajištěním realizace akce.

Výsledek hlasování:

Pro: 4 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 2024/19RO/10 bylo schváleno.

13. Stromy - úpravy

Rada obce projednala a schválila provedení ošetření stromů na základě místního šetření ze dne 6. 10. 2024 provedené arboristou. Jedná se o redukce vrb na dětském hřišti ve Hřbitovní ulici, redukci topolů na fotbalovém hřišti a úpravu lípy ve Slánské ulici.

Návrh usnesení:

Rada obce Brandýsek **schvaluje** provedení redukce a ošetření stromů na základě šetření ze dne 6. 10. 2024 a doporučení certifikovaného arboristy.

Výsledek hlasování:

Pro: 4 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 2024/19RO/11 bylo schváleno.

Přílohy:

cenová nabídka obec Brandýsek - dětské hřiště Slánská Hřbitovní

14. Člen redakční rady KIZOB

V souvislosti s rezignací členky redakční rady KIZOB, rada obce schválila novou členkou redakční rady Mgr. Kamilu Mertlovou, která doposud působila jako korektorka obecního zpravodaje.

Návrh usnesení:

Rada obce Brandýsek **schvaluje** členkou redakční rady obecního zpravodaje KIZOB Mgr. Kamilu Mertlovou.

Výsledek hlasování:

Pro: 4 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 2024/19RO/12 bylo schváleno.

15. Závěr

Jednání bylo ukončeno v 19. 20 hod.

Starostka: Ing. Henrieta Rydlová

Místostarosta: Pavel Vilímek

Datum vyhotovení: 28. 10. 2024