

Zápis ze zasedání zastupitelstva č. 5 ze dne 14.09.2016

Zahájeno: 18:05 hodin

Přítomni: Milan Böhm
Ing. Helena Chloubová
Ing. Radovan Kiml
Gabriela Léblová
Jaroslav Mach
Roman Ondráček
Irena Pohůtková
Petra Somrová, DiS.
Mgr. Naděžda Rollová
Ladislava Tasutijová, DiS.
Ing. Eliška Traganová
Jiří Veselý
Tomáš Veselý
Václav Vlk

Omluveni: Luboš Janoušek

- 1. Starosta přivítal přítomné a zasedání vedl. Upozornil, že zasedání je zachyceno na diktafon.**

Zasedání bylo řádně svoláno.

Přítomných je 14 členů. Omluven p. Janoušek. Zastupitelstvo je usnášení schopné.

Zápis ze zasedání zastupitelstva obce Brandýsek č. 4 byl ověřen pí. Petrou Somrovou, DiS. a p. Tomášem Veselým.

Zápis byl vyvěšen na úřední desce a webových stránkách obce 14.09.2016.

- 2. Určení ověřovatelů a zapisovatele**

Starosta navrhl ověřovatele pí. Gabrielu Léblovou a p. Romana Ondráčka, zapisovatele pí. Kovandovou.

Pro 14 členů (p. Veselý J., Ing. Chloubová H., pí. Tasutijová L., DiS, p. Veselý T., p. Ondráček R., p. Mach J., Ing. Kiml R., pí. Léblová G., Mgr. Rollová N., pí. Somrová P. DiS., Ing. Traganová E., p. Böhm M., pí. Pohůtková I., p. Vlk V.).

Proti 0.

Zdrželi se 0.

Zastupitelstvo obce schvaluje ověřovatelem zápisu pí. Léblovou a p. Ondráčka, zapisovatelem pí. Kovandovou.

Usnesení č. 2016/5/1 bylo schváleno.

3. Schválení programu zasedání:

- 1) Zahájení
- 2) Určení ověřovatelů a zapisovatele
- 3) Schválení programu zasedání
- 4) Kontrola usnesení
- 5) Rozpočtové opatření č. 3/2016
- 6) Darování pozemků dle plánovací smlouvy par.č. 964/17, 964/60, 964/61
- 7) Diskuse
- 8) Závěr

Pro 14 členů (p. Veselý J., Ing. Chloubová H., pí. Tasutijová L., DiS., p. Veselý T., p. Ondráček R., p. Mach J., Ing. Kiml R., pí. Lébllová G., Mgr. Rollová N., pí. Somrová P. DiS., Ing. Traganová E., p. Böhm M., pí. Pohůtková I., p. Vlk V.).

Proti 0.

Zdrželi se 0.

Zastupitelstvo obce schvaluje program zasedání.

Usnesení č. 2016/5/2 bylo schváleno.

4. Zpráva Kontrolního výboru k plnění usnesení přijatých zastupitelstvem obce dne

07.09.2016-zprávu podal Ing. Radovan Kiml.

ZO bere na vědomí.

5. Rozpočtové opatření č. 3/2016- informace podal p. Mach.

Pí. Pohůtková se ptala, proč se přidávali peníze na kabiny fotbalového klubu. Bylo jí odpovězeno, že se zadali nízké zálohy na plyn, když se přešlo k jinému dodavateli, nebyl to nárůst spotřeby.

Ing. Chloubová se dotazovala proč se nechala vypracovat projektová dokumentace na ochranu proti povodním. Starosta jí odpověděl, že Povodí Vltavy zahrnuje ul. V Angreštovně do záplavové zóny. P. Černý napadl obec, že nic neudělala, aby se tomu zabránilo, proto se vypracovala projektová dokumentace, která řeší, aby se voda nedostala k domům V Angreštovně, pokud občané budou souhlasit.

Mgr. Rollová se ptala, proč se přesunuli peníze ze zdravotního střediska. Starosta jí odpověděl, že nebyly využity na žádnou údržbu, proto se přesunuly na Domov klidného stáří, kde probíhá výměna WC.

Starosta vyzval ke schválení rozpočtového opatření č. 3/2016.

Pro 13 členů (p. Veselý J., Ing. Chloubová H., pí. Tasutijová L., DiS., p. Veselý T., p. Ondráček R., p. Mach J., Ing. Kiml R., pí. Lébllová G., Mgr. Rollová N., pí. Somrová P. DiS., p. Böhm M., pí. Pohůtková I., p. Vlk V.).

Proti 0.

Zdrželi se 1 (Ing. Traganová).

Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtové opatření č. 3/2016.

Usnesení č. 2016/5/3 bylo schváleno.

6. Darování pozemků dle plánovací smlouvy č. 7/015 ze dne 07.10.2015 par.č. 964/17, výměra 869m², par.č. 964/60, výměra 170m², par.č. 964/61, výměra 32m², k.ú. Brandýsek manželům Valešovým a Ing. Hájkovi, ve které je v čl. VII uvedeno: „Vzhledem ke skutečnosti, že žadatelé na své náklady zajistí vypracování projektové dokumentace, vydání potřebných stavebních povolení a přivedou inženýrské sítě včetně komunikace, tak aby byla možná dopravní obsluha a připojení pozemku č. 13, který vznikne na obecním pozemku č. par.č. 964/1 a bude ve vlastnictví obce, zavazuje se obec jako kompenzaci převést pozemek par.č. 964/17 do vlastnictví žadatelů. Pro účely zbudování komunikace bude dále použit pozemek č. par. 964/16 a dále částečně pozemek č. par. 964/4.“

Pozemky, které jsou předmětem této darovací smlouvy vznikly na základě geometrického plánu č. 1170-3/2016 rozdělením původního pozemku par.č. 964/17.

Pí. Pohůtková se ptala, zda nebude problém na katastru nemovitostí, když v plánovací smlouvě jsou uvedeny jiné pozemky. Bylo jí odpovězeno, že byl vypracován geometrický plán, ve kterém je přesně uvedeno, jak byl pozemek par.č. 964/17 rozdělen i s výměrami.

Ing. Traganová řekla, že chceme darovat pozemky pod cenou, není finanční rozbor zda darování pozemků adekvátně odpovídá zpracování projektové dokumentace, přivedení sítí k obecním pozemkům, vybudování komunikace.

Starosta řekl, že byla podepsána plánovací smlouva v roce 2015, jejíž podklady byly převzaty od minulého vedení.

Ing. Kiml dodal, že zastupitelstvo schválilo plánovací smlouvu a nyní se rozporuje, co se schválilo.

Mgr. Rollová navrhla, aby se vypracovala ekonomická rozvaha a o darování pozemků se rozhodlo na příštím zasedání zastupitelstva.

Starosta vyzval ke schválení darování pozemků dle plánovací smlouvy č. 7/015 ze dne 07.10.2015 par.č. 964/17, 964/60, 964/61, k.ú. Brandýsek.

Pro 4 členové (p. Veselý J., pí. Tasutijová L. DiS., p. Veselý T., p. Ondráček R.)

Proti 5 členů (Mgr. Rollová N., p. Vlk V., pí. Pohůtková I., Ing. Chloubová H., Ing. Traganová E.)

Zdrželi se 5 členů (Ing. Kiml R., pí. Somrová P. DiS., pí. Léblová G., p. Mach J., p. BöhmM.)

Usnesení nebylo přijato.

Zprávy z rady:

Co se týče prodeje pozemků pod Holubovými par.č. 1053/5, 2/5, 5/1, 2/7, 5/7 v k.ú. Brandýsek se starosta sešel s p. Drahoulou a p. Protazychem. Žádali o čas pro jednání s bankou, protože mají hypotéky. Několikrát se je snažil kontaktovat, ale nereagovali na telefonáty, proto starosta navrhnul předat celou věc právnímu zástupci, aby podnikl potřebné kroky vedoucí k zákonnému prodeji pozemků.

Pro 14 členů (p. Veselý J., Ing. Chloubová H., pí. Tasutijová L., DiS., p. Veselý T., p. Ondráček R., p. Mach J., Ing. Kiml R., pí. Léblová G., Mgr. Rollová N., pí. Somrová P. DiS., Ing. Traganová E., p. Böhm M., pí. Pohůtková I., p. Vlk V.).

Proti 0.

Zdrželi se 0.

Zastupitelstvo obce schvaluje předat prodej pozemků pod Holubovými par.č. 1053/5, 2/5, 5/1, 2/7, 5/7 v k.ú. Brandýsek právnímu zástupci, aby podnikl potřebné kroky k nápravě-k zákonnému prodeji pozemků.

Usnesení č. 2016/5/4 bylo schváleno.

Starosta dále informoval o dalším vývoji nekvalifikovaného prořezu lip. Došlo k dohodě s ČEZ, lípy prořezal arborista a ČEZ jeho odborný prořez zaplatil. Ořezané větve byly odvezeny. Podle arboristy nebude mít prořez vliv na lípy. ČEZ požaduje, aby pod vedením vysokého napětí byly stromy vysoké 3m.

Připomínkové řízení k omezení kamionové dopravy je u konce. V říjnu 2016 se plánuje umístění dopravních značek.

Pracovníci na všeobecné prospěšné práce, které financuje úřad práce končí v říjnu 2016. Dle ředitelky Úřadu práce v Kladně budou pracovníci v tomto projektu pracovat 1 rok a poté se musí přijmout noví zaměstnanci, aby si také osvojili pracovní návyky. Bude nutné navýšit rozpočet na mzdy pro tyto pracovníky.

Starosta Želenic nabídl obci Brandýsek pozemek- zahrada v hodnotě 20 000,-Kč za pozemek obce Brandýsek v hodnotě 400 000,-Kč. Není v jejich silách zaplatit částku 400 000,-Kč. Chtěli by požádat o dotaci na úpravu náměstí, ale pozemek musí být jejich majetkem.

Zprávy z komisí:

Předsedkyně Komise kultury pí.Léblová, řekla že činnost komise je vidět a každý určitě nějakou akci pořádanou komisí kultury navštívil. Plánované akce budou uveřejněny v KIZOBu.

Předsedkyně sociální komise pí. Tasutijová, DiS. informovala zastupitele o činnosti komise:

- akce na podporu nadace Dobrý Anděl,
- pořádala oslavu MDŽ,
- na žádost Oddělení sociálně právní ochrany dětí provedli členky komise šetření v sociálně slabých rodinách,
- provedli šetření v rodině, kde bylo podezření na domácí násilí,

- komise umístila občana do chráněného bydlení na Kladně a pomáhá řešit tíživou životní situaci občanů naší obce z důvodu exekuce,
- spolupracuje s kulturní komisí.

Pan Vlk se ptal na finanční příspěvky na Oslavy Olšan.

Pí. Tasutijová mu odpověděla, že od podnikatelů jsme získali finanční dar ve výši 41 000,-Kč, nepeněžní dar 20 000,-Kč. Náklady činily 150 000,-Kč, pokud dále odečteme náklady na předměty, které zůstanou v majetku obce pro další akce jako jsou pivní sety, golf, nástěnky, tak náklady na oslavy Olšan byly 70 000,-Kč.

Komisi veřejného pořádku a prevence představil předseda p. Mach. Řekl, že komise spolupracuje s Komisí životního prostředí (např. na akcích Uklidíme si Česko, Brandýsek). Komise je tříčlenná a obec mají rozdělenou.

Řeší záборы veřejného prostranství, upozorňují občany, aby zábor odstranili nebo zaplatili na obecním úřadě poplatek.

Také řešili hluk u nádraží.

Předseda Sportovní komise p. Tomáš Veselý, řekl, že podporují fotbal a softbal.

Byla zadána ke zpracování studie proveditelnosti na sportovní halu, která by mohla stát na hřišti mezi školami.

Řeší vybudování nového plotu u fotbalového hřiště.

Sportovní komise pracuje na akci pro FAČR přivést děti z mateřských škol ke sportu.

Pan Vlk se ptal na sportovní halu, proč zrovna mezi školami. Pan Veselý mu odpověděl, že je to jediný možný prostor z ekonomického hlediska. U potoka je záplavová oblast, tam halu nelze postavit. V hale by se mohly pořádat ligové soutěže.

Za Komisi životního prostředí vystoupil p. Ondráček. Komise řešila v roce 2015 na žádost občanů nebo obce 13x kácení stromů a 5x prořez náletových dřevin.

V roce 2015 řešila i poškození stromu ořešáku na horním Brandýsku V Place, které bylo postoupeno na Magistrát města Kladna.

Prošetřovala i kácení menších stromů metr nad zemí na pozemcích u bývalého Svazarmu, na cvrčovické cestě a u hřbitova, bohužel bezvýsledně.

V roce 2016 bylo pokáceno 9 stromů a proveden 1 prořez náletových dřevin.

Komise řešila zlomení větve vrby v parku u hřbitova. Po prohlídce arboristou, který konstatoval napadení dřevokaznou houbou, 3 vrby byly pokáceny.

Komise se zabývala znečišťováním ovzduší během zimních měsíců. Do vývěsek i do KIZOBU bylo umístěno Desatero správného topiče.

K získání dotace na nákup kotlů tzv. kotlíkové dotaci bylo zveřejněno, že je možné kontaktovat Magistrát města Kladna, který pomůže s vyplněním žádosti a podá další informace.

Komise také prověřovala upozornění na špatný stav lišáka ve vodním parku Čabárna. Byl přivolán veterinář a konstatoval, že stav lišáka je dobrý, jen v době návštěvy žadatele o prověření, docházelo k jeho každoroční výměně srsti.

Dvakrát ročně na jaře a na podzim asistuje Komise u svozu nebezpečného odpadu.

Plánuje se výsadba stromů k lesíku.

Komise průběžně upravuje a zvelebují okolí školy společně s dětmi naší základní školy a zapojuje občany do dobrovolných brigád.

Zastupitelstvo obce bere na vědomí.

Diskuse:

Do diskuse se přihlásila pí. Paierová, která po nahlédnutí do projektové dokumentace řekla, že v dokumentaci je něco jiného, než o čem informoval p. starosta. Problém je v šíři chodníků, je nutné snížit kanály, pokud se bude odhrabávat povrch komunikace a pí. Paierová se obává navýšení ceny vícepracemi.

Starosta jí řekl, že šířka chodníku akceptuje současné chodníky. Projektová dokumentace zachovává chodníky, netvoří nic nového. Počítá se, že bude nutné snížit kanály po odhrabání zeminy a citoval tyto položky z výkazu výměr, který si p. Paier neprostudoval.

Paní Paierová ještě poznamenala, že v některých částech jsou chodníky širší než dosud a obává se, aby byla komunikace dostatečně široká pro průjezd vozidel.

Starosta odpověděl, že na průjezd vozidel zbyde 3,20m. Spousta věcí se bude řešit na místě s firmou i občany a ještě řekl, že projekt nelze měnit z důvodu vyhlášení výběrového řízení.

Paní Somrová se ptala, proč pí. Paierová preferuje užší chodníky a širší komunikaci. Měla by se upřednostnit bezpečnost dětí, je to klidová zóna, ne zajižďka k obchodnímu centru.

Dále se z řad občanů přihlásila pí. Jana Tesařová a řekla, že IDOS zrušil některé spoje na trase Praha – Slaný- Praha a během víkendu trvá cesta 3 hodiny přes Kladno. Poslední spoje jedou do Prahy a z Prahy v 18 hodin a dotazovala se, zda o tom víme.

Starosta jí řekl, že o tom nevíme. Komunikujeme s ČSAD Kladno a.s. Na žádost občanů jsme žádali o zavedení zastávky u gymnázia v Kladně.

Paní Landová se ptala, zda obec přispívá na autobusovou dopravu. Starosta jí odpověděl, že přispíváme ČSAD Kladno a.s.

Sl. Špalková se ptala, zda se povodňová opatření budou týkat i jejich pozemků, protože se tam nikdy nic nestalo.

Starosta řekl, že povodňová opatření se jich týkají.

Ing. Traganová navrhla provést revizi nájemních smluv.

Paní Tasutijová řekla, že se na tom pracuje, ale že jsou neuvolnění zastupitelé, tak probírají smlouvy postupně. Pro podnikatele a pro soukromé osoby se musí nájemní smlouvy rozlišovat. Pronájmy schvaluje rada, ale zastupitelé budou informováni.

Dále Ing. Traganová řekla, že u prodeje pozemků nebyli uveřejněni nabyvatelé pozemků a je třeba toto souhrnně napravit, protože je reálný předpoklad, že to někdo přijde zkontrolovat.

Ke stavbě v zahrádkářské kolonii, která je označována jako černá stavba, Ing. Traganová uvedla, že má povolenou zastavěnou plochu o velikosti 65m² od roku 2011. Novela

stavebního zákona z roku 2012 jasně a nově definuje, co to zastavěná plocha je. Zastavěná plocha je plocha stavby. Ona obestavěla dvě otevřené terasy, které jsou stavbou, pouze změnila stavbu před dokončením, ale nikterak nerozšířila povolenou zastavěnou plochu a tak její černá stavba černou stavbou není. A protože jí bylo příliš ublíženo a očerněno její jméno, bude v usnesení soudu, že náklady za škodu ponесou konkrétní činitelé, které se k tomuto snížili.

Starosta poděkoval přítomným za účast a ukončil zasedání.

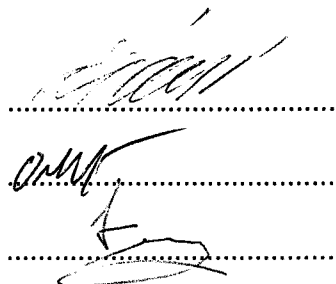
Ukončeno: 19.50 hod.

Zápis byl vyhotoven dne 22.09.2016

Ověřovatelé: Gabriela Lébllová dne 22.09. 2016

Roman Ondráček dne 22.09. 2016

Starosta: Jiří Veselý dne 22.09. 2016



.....
.....
.....

Obec Brandýsek
PSČ 273 41
IČ: 00234168
DIČ: CZ00234168

Vyvěšeno: 23.09.2016

V Brandýšku 9. 9. 2016

Dobrý den,

vážíme si rozhodnutí obce o opravě ulice U Drogerie, Zajíčkova a Olšanská VI. Jsme rádi, že se obci podařilo najít finanční prostředky na tyto opravy.

Prohlédli jsme si projektovou dokumentaci zpracovanou paní Marcelou Liebezeitovou (autorizovanou panem Alešem Millerem) ze srpna 2016. Aby byly finanční prostředky využity hospodárně a efektivně a ke spokojenosti obyvatel dotčených ulic, vznášíme následující připomínky:

- Projektová dokumentace neobsahuje výkaz výměr, ze kterého by bylo zřejmé, jaké činnosti a v jaké rozsahu jsou potřeba pro provedení stavby.
- V dokumentaci nejsou zmíněny následující nutné práce: úprava výškové úrovně poklopů kanalizačních šachet, zalití recyklátu asfaltovou zálivkou pro zpevnění povrchu vozovky, výškové přechody na chodnicích (schody).
- Navržený vzorový řez nebude aplikovatelný na všechna místa ulic – vzhledem k výškovému uspořádání stávajících vjezdů budou nutné lokální úpravy, které však projekt neřeší (např. různá výška protilehlých vjezdů, vjezdy těsně vedle sebe oddělené schodem na chodníku).
- Šířka chodníků je navržena příliš velká. Vzhledem k tomu, že se jedná jen o opravu komunikace, měla by zůstat stávající šířka chodníků, tj. 1,5 m. Zvětšení šířky na 1,9 m způsobí výrazné zúžení vozovky. Komunikace jsou nyní využívány pro parkování po obou stranách a to by mělo zůstat zachováno. V praxi je komunikace provozována jako jednopruhová obousměrná komunikace s výhybnami (byť výhybny nejsou vyznačeny a jako výhybny slouží místa vjezdů a volná parkovací stání). Tento stav je vzhledem k četnosti provozu vyhovující a měl by zůstat zachován. Zúžení vozovky by sice tento provoz ještě umožnilo, ale za cenu výrazného snížení „komfortu“ průjezdu a také zajíždění do vjezdů. Úzký střední pruh určený pro provoz způsobí zvýšení nebezpečí poškození parkujících vozidel (jak při průjezdu ulicí, tak i při zajíždění a vyjíždění na přilehlé pozemky). Ztíží se také zimní údržba (pluhování).

Vzhledem k výše uvedeným nedostatkům žádáme o doplnění a úpravu dokumentace. Nejasné (neúplné) zadání způsobí vícepráce, jejichž cena samozřejmě už není soutěžená a je pro obec finančně nevýhodná.

Výše uvedené připomínky považujeme za natolik závažné, že považujeme za lepší o několik týdnů odložit realizaci oprav, než provést opravy unáhleně bez shody s obyvateli dotčených ulic, za finančně nevýhodných podmínek a bez detailního zadání pro zhotovitele.

Radek Paier (U Drogerie 97)
Iveta Paierová (U Drogerie 97)
Petra Nedvědová (U Drogerie 99)
VLADIMÍR NEDVĚD (U Drogerie 99)
Petra Rašková (U Drogerie 61)
Jaroslava Píšková (U Drogerie 63)
Pozval Tečlar, (U Drogerie 97)
M. Tečlar (U Drogerie 63)
Klára Janda (U Drogerie 63)

(Handwritten signatures and notes follow the typed names)