

SMLOUVA O DÍLO
PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE PROVEDENÍ STAVBY
„Rekonstrukce kotelny budovy „B“ ZŠ Brandýsek a Zaregulování topného systému UT budovy
OÚ Brandýsek“ – číslo zakázky D42400003.
uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
(dále jen „OZ“) v platném znění

I. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel:	Obec Brandýsek
Sídlo:	Brandýsek, Slánská 62, PSČ 273 41
IČ:	00234168
DIČ:	CZ2234168
Zastoupený:	Ing. Henrieta Rydlová – starostka
Email:	rydlova@brandysek.cz
Tel:	725 863 541

(dále jen, **objednatel**)

Zhotovitel:	ITES spol. s r.o.
Zapsaný:	U Městského soudu v Praze oddíl C, vložka 1906
Zastoupený:	Ing. Václavem Hrabákem – jednatelem společnosti Ing. Tomášem Seidlem – prokuristou společnosti
Sídlo:	Stochov, Jaroslava Šípka 486, PSČ 273 03
IČ:	475 39 801
DIČ:	CZ 475 39 801
Bankovní spojení:	Česká Spořitelna Kladno, č. ú.: 380374329/0800
Tel:	312 248 787, 737272627
V technických věcech:	oprávněný jednat: Ing. J. Marousek – technický zástupce ředitele

(dále jen „**zhotovitel**“)

(dále společně jen „**smluvní strany**“)

uzavírají po vzájemné dohodě tuto

smlouvu o dílo:

ČI. II. PŘEDMĚT SMLOUVY A DÍLA

2.1. Předmět činnosti dle této smlouvy:

Vyhotovení dvou projektových dokumentací: „Projektová dokumentace pro provedení stavby – **Rekonstrukce plynové kotelny objektu „B“ ZŠ Brandýsek a Zaregulování topného systému ÚT objektu OÚ Brandýsek, Slánská 62** (dále jen společně, dílo“, dokumentace“ nebo „PD“). Smlouva vychází z nabídek zhotovitele ze dne 22. 1. 2024 a 23.1. 2024, které jako nedílná součást této smlouvy tvoří její přílohu č.1 a č.2.

2.7. Zhotovitel nemá nárok na úhradu víceprací. Na konkrétní Objednatelem odsouhlasené vícepráce bude sepsán písemný, číslovaný dodatek k této smlouvě, který musí podepsat oprávnění zástupci obou smluvních stran.

Čl. III. TERMÍNY ZHOTOVENÍ DÍLA

3.1. Dílo v rozsahu uvedeném v článku II. této Smlouvy, bude provedeno v následujících termínech:

1. Zahájení prací: 15.3. 2024 po podpisu této Smlouvy o dílo oběma stranami.
2. Ukončení projekčních prací a předání projektové dokumentace nejpozději do 2 kalendářních měsíců.

Čl. IV. CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

4.1. Ujednaná celková cena díla je pevná, limitní a nepřekročitelná.

4.2. Ujednaná celková cena díla zahrnuje veškeré náklady potřebné k řádnému a včasnému zhotovení díla podle této smlouvy, a to včetně nákladů na materiál, dopravné apod.

4.3. Právo na zaplacení ceny díla vzniká Zhotoviteli předáním řádně dokončené části díla dle čl.IV. odst. 4.4.

4.4. Cena díla uvedeného v čl.II této Smlouvy byla dohodnuta v celkové výši 119 050,-Kč (slovy stodevatenácttisícpadesát korun českých), bez DPH. Tato cena vychází z nabídkové ceny zhotovitele, je platná po celou dobu realizace díla. Cena s 21% DPH činí 144 051,- Kč.

Rozklad jednotlivých projekčních částí:

- a) nová kotelna v budově ZŠ – B – 84 650,- Kč bez DPH, tedy 102 427,- Kč s DPH,
- b) Zaregulování topného systému budovy OÚ – 34 400,- Kč bez DPH, tedy 41 624,- Kč s DPH.

4.5. Daň z přidané hodnoty bude účtována v souladu s platným zněním zákona o DPH a ve výši platné v době dokončení díla.

4.6. Objednatel neposkytuje po realizaci díla zálohy a ani jedna smluvní strana neposkytne druhé smluvní straně závdavek.

4.7. Úhrada ceny díla bude prováděna v české měně na základě faktur zaslaných na doručovací adresu.

4.8. V případě, že do doby uhrazení faktury bude zjištěna neúplnost nebo vada díla, bude faktura uhrazena s prodloužením doby splatnosti o dobu nutnou k odstranění vad.

4.9. Cenu díla uhradí Objednatel do 21 dnů od obdržení faktury - daňového dokladu vystavené Zhotovitelem.

4.10. Faktury musí mít náležitosti daňového dokladu ve smyslu §28 odst.2 zák.č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění a musí být vystaveny podle ustanovení §11 odst. 1 zák. č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění.

Příslušná faktura bude vystavena po předání a převzetí hotového díla bez vad a nedodělků a musí mít potřebné náležitosti. V případě, že faktura nebude obsahovat výše uvedené zákonné náležitosti, případně tyto budou uvedeny nesprávně, je Objednatel oprávněn takový doklad do data jeho splatnosti vrátit zpět Zhotoviteli. Zhotovitel je povinen vystavit novou fakturu s novou lhůtou splatnosti. V takovém případě není Objednatel v prodlení se zaplacením původní faktury.

7.3. Objednatel je povinen oznámit zhotoviteli zjevné vady při převzetí projektové dokumentace, ostatní vady bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistí či kdy je bylo při zachování běžné péče možné zjistit.

7.4. Zhotovitel přebírá záruku za dodané dílo po dobu 24 měsíců od převzetí díla bez vad a nedodělků. Záruka s nevztahuje na úpravu díla nebo jeho části během trvání záruční lhůty vyvolané změnou závazných právních předpisů a technických norem po řádném vyhotovení a předání díla dle této Smlouvy. Zhotovitel se zavazuje případné úpravy díla nebo jeho části během trvání záruční doby vyhotovit na základě předem dohodnuté ceny a v termínu dohodnutém oběma smluvními stranami.

7.5. Poskytnutá záruční doba běží ode dne následujícího po předání díla na základě předávacího protokolu, nebo po odstranění předchozí vady či nedodělků té části díla, již se záruka posléze týká.

7.6. Zhotovitel je povinen zahájit odstraňování vad a nedodělků nejpozději do 10 dnů od jejich písemného oznámení ze strany objednatele. Zhotovitel je povinen odstranit vady a nedodělky ve lhůtě sjednané s objednatelem, jinak ve lhůtě odpovídající obvyklé době potřebné k odstranění vad a nedodělků při vynaložení maximální odborné péče a potřebného nasazení.

7.7. Pro případ, že zhotovitel neodstraní ani po druhém oznámení uplatněné vady nebo nedodělky, objednatel je oprávněn zadat práce související s odstraněním vad nebo nedodělků jinému subjektu a takto vzniklé náklady zpětně fakturovat zhotoviteli.

7.8. Zhotovitel zaručuje, že výkaz výměr DSP bude úplný a bude odpovídat výkresové části projektové dokumentace včetně technické zprávy a všech tabulkových příloh předmětné projektové dokumentace.

ČL. VIII. PODMÍNKY PROVEDENÍ DÍLA.

8.1. Objednatel je oprávněn provádět průběžnou kontrolu díla.

8.2. Termíny plnění stanovené touto smlouvou mohou být bez postihu zhotovitele prodlouženy:

- a) jestliže se zhotovitel dostane do prodlení z důvodu, že objednatel nesplní povinnosti vyplývající z Čl.V této smlouvy o dílo,
- b) jestliže bylo prodlení zaviněno zásahem vyšší moci nebo jinými objektivními překážkami, které nebylo v době uzavření smlouvy možné rozumně předpokládat,
- c) jestliže nebyl zhotoviteli umožněn přístup do prostorů, kterých se projektová dokumentace týká.

8.3. Objednatel není povinen převzít dílo, je-li dokončeno před termínem sjednaným ve smlouvě.

ČL. IX. Odstoupení od smlouvy

9.1. Smluvní strany se pro případ odstoupení od smlouvy dohodly, že ve smyslu § 2106 a násl. OZ pokládají za podstatné porušení smlouvy:

- a) prodlení zhotovitele s dodáním díla ve smluvních termínech o více než 30 dní, pokud toto prodlení nebylo zcela ani zčásti způsobeno zaviněním objednatele či zásahem vyšší moci,
- b) závažné porušení povinností zhotovitele vyplývajících z této smlouvy nebo obecně závazných právních předpisů, norem, pokynů objednatele apod.,
- c) prohlášením úpadku na majetek zhotovitele.

ČL.X. SMLUVNÍ POKUTY

10.1. Za každý kalendářní den prodlení s plněním a předáním díla bez vad a nedodělků, zaplatí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla.

č.2 – Cenové nabídka Zhotovitele ze dne 23.1. 2024 – Zaregulování otopné soustavy objektu OÚ Brandýsek – Slánská 62, profese UT.

13.8. Zhotovitel prohlašuje, že při jednání o uzavření této smlouvy mu byly sděleny všechny pro něj relevantní skutkové a právní okolnosti k posouzení možnosti uzavřít tuto smlouvou a že neočekává ani nepožaduje k provedení díla od Objednatele žádné další informace.

13.9. Smluvní strany této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

13.10. Smluvní strany dále prohlašují, že při jednání o této smlouvě měly rovné postavení a žádná z nich nejednala tak, jako by byla slabší smluvní stranou. Smluvní strany se navzájem ujišťují, že ujednání v této smlouvě se považují za ujednání učiněná v oboustranné dobré víře, v souladu s dobrými mravy, zákonem a veřejným pořádkem.

13.11. Na důkaz projevu souhlasu s touto smlouvou připojují smluvní strany své vlastnoruční podpisy.

V Brandýsku dne:

V Kladně dne:

Objednatel:
Obec Brandýsek

Zhotovitel:
ITES spol. s r.o.

Ing.
Henrieta
Rydlová
Digitálně podepsal
Ing. Henrieta
Rydlová
Datum: 2024.02.19
10:34:21 +01'00'
Ing. Henrieta Rydlová
starostka obce

Ing. Tomáš Seidl
Digitálně podepsal Ing. Tomáš
Seidl
Datum: 2024.02.23 08:05:15
+01'00'
Ing. Tomáš Seidl
prokurista společnosti