

## Zápis ze zasedání zastupitelstva č. 2 ze dne 18.04.2018

Zahájeno: 18:10 hodin

Přítomni: Milan Böhm  
Ing. Helena Chloubová  
Luboš Janoušek  
Ing. Radovan Kiml  
Gabriela Léblová  
Jaroslav Mach  
Roman Ondráček  
Irena Pohůtková  
Mgr. Naděžda Rollová  
Petra Somrová, DiS.  
Ladislava Tasutijová, DiS.  
Ing. Eliška Traganová  
Jiří Veselý  
Václav Vlk

Omluveni: Tomáš Veselý

### 1. Starosta přivítal přítomné a zasedání vedl. Upozornil, že zasedání je zachyceno na diktafon a kameru.

Zasedání bylo řádně svoláno.

**Přítomných** je 14 členů. **Omluven** 1 člen p. Tomáš Veselý.

#### **Zastupitelstvo je usnášení schopné.**

Zápis ze zasedání zastupitelstva obce Brandýsek č. 1 ze dne 31.01.2018 byl ověřen pí. Somrovou a p. Vlkem.

Zápis byl vyvěšen na úřední desce a webových stránkách obce 09.02.2018.

### 2. Určení ověřovatelů a zapisovatele.

**Starosta navrhl ověřovatele zápisu p. Macha a p. Ondráčka, zapisovatele pí. Kovandovou.**

**Pro 14 členů** (p. J. Veselý, p. M. Böhm, p. L. Janoušek, p. R. Ondráček, Ing. R. Kiml, pí. Léblová G., p. J. Mach, pí. L. Tasutijová, Mgr. N. Rollová, DiS., P. Somrová, DiS., Ing. E. Traganová, Ing. H. Chloubová, pí. I. Pohůtková, p. V. Vlk).

**Proti 0.**

**Zdrželi se 0.**

**Zastupitelstvo obce schvaluje ověřovatele zápisu p. Macha a p. Ondráčka, zapisovatele pí. Kovandovou.**

**Usnesení č. 2018/2/1 bylo schváleno.**

### 3. Schválení programu zasedání.

- 1) Zahájení
- 2) Určení ověřovatelů a zapisovatele
- 3) Schválení programu zasedání
- 4) Zpráva kontrolního výboru k plnění usnesení přijatých zastupitelstvem obce
- 5) Návrh rozpočtového opatření č. 2/2018
- 6) Žádost fyz.osoby o odkup části obec. pozemku par.č. 1041/1, k.ú. Brandýsek

- 7) Obec Želenice- žádost o odkup obec. pozemku par.č. 54/3, st.par.č. 76, k.ú. Želenice
- 8) Záměr obce prodat část obec. pozemků par.č. 242/33, 242/28 a v rámci prodeje provést směnu pozemku par.č. 242/10, k.ú. Brandýsek
- 9) Zastavovací studie obytné zóny na pozemcích par.č. 502/2, 505/22,505/33, 505/34, 505/39, 505/40, 505/41, 505/42, 505/43, k.ú. Brandýsek
- 10) Převzetí komunikace, kanalizačního řadu, dešťové kanalizace, veřejného osvětlení, místního rozhlasu v ul. Na Vyhlídce
- 11) Diskuse
- 12) Závěr

#### **Starosta vyzval ke schválení programu zasedání zastupitelstva**

**Pro 14 členů** (p. J. Veselý, p. M. Böhm, p. L. Janoušek, p. R. Ondráček, Ing. R. Kiml, pí. Lébllová G., pí. L. Tasutijová, DiS., p. J. Mach, Mgr. N. Rollová, P. Somrová, DiS., Ing. E. Traganová, Ing. H. Chloubová, pí. I. Pohůtková, p. V. Vlč).

**Proti 0.**

**Zdrželi se 0.**

**Zastupitelstvo obce schvaluje program zasedání zastupitelstva.**

**Usnesení č. 2018/2/2 bylo schváleno.**

4. **Zpráva Kontrolního výboru** k plnění usnesení přijatých zastupitelstvem obce dne 31.01.2018 - zprávu podal Ing. Radovan Kiml.

**Zastupitelstvo obce bere na vědomí.**

5. **Návrh rozpočtového opatření č. 2/2018** (příloha č. 1 k zápisu).

Rozpočtového opatření č. 2/2018 bylo vyvěšeno na úřední desce obce 29.03.2018 a všem zasláno na email. Informace podal předseda Finančního výboru p. Mach.

#### **Starosta vyzval ke schválení rozpočtového opatření č. 2/2018.**

**Pro 14 členů** (p. J. Veselý, p. M. Böhm, p. L. Janoušek, p. R. Ondráček, Ing. R. Kiml, pí. Lébllová G., pí. L. Tasutijová, DiS., p. J. Mach, P. Somrová, DiS., Ing. E. Traganová, Ing. H. Chloubová, pí. I. Pohůtková, Mgr. N. Rollová, p. V. Vlč).

**Proti 0.**

**Zdrželi se 0.**

**ZO schvaluje rozpočtové opatření č. 2/2018.**

**Usnesení č. 2018/2/3 bylo schváleno.**

6. **Žádost fyz. osoby o odkup části obec. pozemku par.č. 1041/1, k.ú. Brandýsek.**

Všem byla zaslána mapa, o jaký pozemek se v ul. Do Zahrad jedná, na email.

Starosta řekl, že jde o dorovnání nesrovnalostí, plot tam historicky je. Projektantka počítala s předzahrádkami a chodník je plánovaný vlevo směrem nahoru.

Starosta vyzval ke schválení prodat část pozemku par.č. 1041/1 s tím, že žadatel nechá vypracovat geometrický plán, schválený odborem výstavby Magistrátu města Kladna, dodá znalecký posudek o ceně pozemku a zaplatí návrh na vklad do katastru nemovitostí.

**Pro 12 členů** (p. J. Veselý, p. M. Böhm, p. L. Janoušek, p. R. Ondráček, Ing. R. Kiml, pí. Lébllová G., pí. L. Tasutijová, p. J. Mach, pí. P. Somrová, DiS., Ing. E. Traganová, pí. I. Pohůtková, p. V. Vlk).

**Proti 0.**

**Zdrželi se 2 členové** (Mgr. Rollová, Ing. Chloubová).

**ZO schvaluje záměr obce prodat část obec. pozemku par.č. 1041/1, k.ú. Brandýsek fyzické osobě.**

**Žadatel nechá vypracovat geometrický plán, dodá znalecký posudek o ceně pozemku a zaplatí návrh na vklad do katastru nemovitostí.**

**Usnesení č. 2018/2/4 bylo schváleno.**

- 7. Obec Želenice – žádost o odkup obec. pozemku par.č. 54/3 a st. par.č. 76, k.ú. Želenice.** Žadatel dodal znalecké posudky o ceně pozemku par.č. 54/3 o výměře 2266m<sup>2</sup>- 147.830,-Kč a pozemku st.par.č. 76 o výměře 15m<sup>2</sup> – 1.530,-Kč.

**Starosta vyzval ke schválení prodeje.**

**Pro 13 členů** (p. J. Veselý, p. M. Böhm, p. L. Janoušek, p. R. Ondráček, Ing. R. Kiml, pí. Lébllová G., pí. L. Tasutijová DiS., p. J. Mach, Mgr. N. Rollová, P. Somrová, DiS., Ing. H. Chloubová, pí. I. Pohůtková, p. V. Vlk).

**Proti 0.**

**Zdrželi se 1 člen** (Ing. Traganová).

**ZO schvaluje prodej obec. pozemku par.č. 54/3, o výměře 2266m<sup>2</sup> za cenu 147.830,-Kč a st. par.č. 76 o výměře 15m<sup>2</sup> za cenu 1.530,-Kč., k.ú. Želenice obci Želenice.**

**Usnesení č. 2018/2/5 bylo schváleno.**

- 8. Záměr obce prodat část obec. pozemků par.č. 242/33, 242/28 a v rámci prodeje provést ne směnu, ale nákup pozemku par.č. 242/10, k.ú. Brandýsek. Všem byl zaslán zákres pozemků s výměrou.** Starosta řekl, že obec i žadatel jsou špatně přeploceni a prodej by se měl uskutečnit, aby se napravily chyby. Obecní pozemky par.č. 242/33 a 242/28 byly špatně přeploceny a plot zasahuje do sousedních pozemků a obecní pozemek zasahuje do pozemku par.č. 242/10 cca 9m<sup>2</sup>. Pozemky jsou ve stráni vedle cesty k bytovkám a jejich údržba by byla náročná v létě i v zimě. Ing. Štamberk řekl, že navrhl žadateli, aby dokoupil větší kus, ale ten neměl o další část pozemku zájem.

**Starosta vyzval ke schválení prodeje a nákupu s tím, že žadatel nechá vypracovat geometrický plán odsouhlasený odborem výstavby Magistrátu města Kladna a dodá znalecký posudek o ceně pozemků a uhradí návrh na vklad do katastru nemovitostí.**

**Pro 14 členů** (p. J. Veselý, p. M. Böhm, p. L. Janoušek, p. R. Ondráček, Ing. R. Kiml, pí. Lébllová G., pí. L. Tasutijová, p. J. Mach, DiS., P. Somrová, DiS., Ing. E. Traganová, Ing. H. Chloubová, pí. I. Pohůtková, Mgr. N. Rollová, p. V. Vlk).

**Proti 0.**

**Zdrželi se 0.**

**Zastupitelstvo obce schvaluje záměr obce prodat část obec. pozemků par.č. 242/33 a 242/28 a odkoupit část pozemku par.č. 242/10, k.ú. Brandýsek. Žadatel nechá vypracovat geometrický plán, dodá znalecký posudek o ceně pozemků a uhradí návrh na vklad do katastru nemovitostí.**

**Usnesení č. 2018/2/6 bylo schváleno.**

**9. Zastavovací studie obytné zóny „Na Rovinách“ na pozemcích par.č. 502/2, 505/22, 505/33, 505/34, 505/39, 505/40, 505/41, 505/42, 505/43, k.ú. Brandýsek.**

Informace i plán byly zaslány všem na email.

Starosta řekl, že podmínka schválení byla do r. 2016, což nebylo dodrženo a nyní by se měla vzít na vědomí studie. S developerem se jedná o tom, že by koupil pozemek Ve Višňovce, který by spojil ulici Ve Višňovce s novou lokalitou, a v ul. Ve Višňovce by vznikla jednosměrka. V územním plánu je zastavení této lokality podmíněno zastavěním lokality naproti přes silnici ze 75%, což je výhled začátku výstavby cca r. 2022.

Ing. Chloubová se ptala, zda je v lokalitě Z13 a Z14 plánovaná protihluková bariéra. Starosta jí řekl, že dálnice je utopena v náspu.

Ing. Chloubová upozornila na záměr ve studii vybudovat prostor pro popelnice před domy. Starosta jí odpověděl, že je to studie, která se bude ještě doladovat.

Ing. Štamberk se ptal, kdo je developer a požadoval zřídit autobusovou zastávku. Starosta mu odpověděl Ing. Trochta a o zřízení zastávky požádali již obyvatelé ul. Ve Višňovce a nyní se čeká na vyjádření policie.

**Zastupitelstvo obce bere na vědomí.**

**10. Převzetí komunikace, kanalizačního řadu, dešťové kanalizace, veřejného osvětlení, místního rozhlasu v ul. Na Vyhlídce.**

**Starosta** řekl, že bylo provedeno několik místních šetření a bylo zjištěno poškození komunikace, nedodělané věci, které obec požadovala dokončit. Nedodělky byly odstraněny. Byl vybudován chodník v parku u hřbitova, lávka přes potok, která neplní zatím účel, protože se bude budovat povodňový park, obec vybuduje připojovací komunikaci k lávce. V rámci revitalizace Týneckého potoka obec vybuduje přivaděč dešťové vody, na který se napojí dešťová kanalizace z lokality Na Vyhlídce, která zatím z tohoto důvodu není zkolaudovaná.

Požádali jsme o dotaci na rekonstrukci komunikace ul. Hřbitovní tzn. že dojde k výměně povrchu.

**Pí. Pohůtková** se ptala na průjezdnost do ul. Na Vyhlídce přes Hřbitovní ulici. Nákladní vozy nerespektují umístění zátarasů, zda se počítá se snížením rychlosti na 30km/h, umístěním značení obytná zóna.

**Starosta** řekl, že se kamera z fotbalového hřiště natočí do ulice Hřbitovní a ulice bude hlídána, pokud nákladní vůz projede, bude záznam na policii a dostane pokutu za nedodržení dopravního značení. Co se týče obytné zóny, musí splňovat určité parametry, které není možné splnit.

**Pí. Somrová** se ptala p. Hájka- investora této lokality, jak se ochrání, aby nedošlo k dalšímu poškození komunikace, polámání obrubníků, které opravili a bude těžké dohledat viníka. Ing. Hájek řekl, že to je lehce dohledatelné najít viníka.

**Pí. Somrová** ještě dodala, že není dobré přebírat tuto lokalitu, ve které se bude ještě stavět, bude tam jezdit těžká technika a bude ničit komunikaci a chodníky.

**Starosta** řekl, že to je samé jako v ostatních lokalitách, které jsme přebírali.

**Pí. Somrová**, odpověděla, že zámková dlažba jako povrch komunikace není úplně ideální.

**Starosta** se ptal Ing. Hájka, jak se bude řešit případná reklamace, když p. Kraus – developer odjel do zahraničí.

**Ing. Hájek** řekl, že developerem je i p. Štěpán, který je v České republice.

**Starosta** pokračoval, že doufá, že pokud dojde k problémům během výstavby 2.etapy lokality, tak to bude Ing. Hájek řešit.

**Místostarosta** řekl, že je propadlá komunikace kolem kanálu a chodník v parku se také propadá na dvou místech. Ptal se Ing. Hájka, jestli tyto závady opraví.

**Ing. Hájek** řekl, že zámkovou dlažbu kolem kanálu rozeberou a opraví a opraví i propadající chodník v parku.

**Starosta** řekl, že by se mohly dát zpomalovací pásy za mostkem, protože jsou daleko od obytných domů.

**Pí. Somrová** se ptala, zda se počítá s chodníkem na hřbitov.

**Starosta** odpověděl, že nikoliv, protože tam není dostatečná šíře pro komunikaci a chodník.

**Ing. Hájek** informoval přítomné o plánu výstavby 2. etapy. Zahájení stavby v polovině roku 2018, do konce roku 2018 budování sítí, v příštím roce budování komunikace.

**Starosta vyzval ke schválení převzetí komunikace**, kanalizačního řadu, dešťové kanalizace, veřejného osvětlení, místního rozhlasu v ul. Na Vyhlídce

**Pro 14 členů** (p. J. Veselý, p. M. Böhm, p. L. Janoušek, p. R. Ondráček, Ing. R. Kiml, pí. Lébllová G., pí. L. Tasutijová, DiS., p. J. Mach, P. Somrová, DiS., Ing. E. Traganová, Ing. H. Chloubová, pí. I. Pohůtková, Mgr. N. Rollová, p. V. Vlk).

**Proti 0.**

**Zdrželi se 0.**

**Zastupitelstvo obce schvaluje převzetí komunikace, kanalizačního řadu, dešťové kanalizace, veřejného osvětlení, místního rozhlasu v ul. Na Vyhlídce**

**Usnesení č. 2018/2/7 bylo schváleno.**

**Diskuse:**

**Mgr. Rollová** upozornila, že ulice Do Polí je ve špatném stavu, jsou tam velké díry, hrozí poškození aut.

**Starosta** řekl, že je v plánu kácení stromů a oprava komunikace recyklátem až se oteplí (nejdříve v květnu 2018).

**Ing. Traganová** informovala zastupitele, že kontaktovala p. Lenárta ze společnost AAA okna s.r.o. ohledně přístupu na pozemek par.č. 564/10 nad garážemi. P. Lenárt údajně nabízel majiteli pozemku odkup za 1000,-Kč/m<sup>2</sup>. Stavební úřad v Kladně měl vydat rozhodnutí, že je věcí každého majitele pozemku zajistit si informace týkající se pozemku.

Dále řekla, že ji oslovil bývalý starosta, zda by o někom nevěděla, kdo by koupil pozemky před šachtou, ale nakonec došlo k prodeji obecních pozemků u vodojemu, což se dověděla později.

**Starosta** k tomu dodal, že p. Lenárt žádal příspěvek na vybudování komunikace nebo odkup části pozemku za pozemkem par.č.564/10, což majitel pozemku par.č. 564/10 odmítl.

K rozdělení pozemků v lokalitě u vodojemu požaduje Magistrát souhlas od obce, tak vstoupíme v jednání s p. Lenártem.

**Ing. Chloubová** se ptala na kompostéry.

**Starosta** jí odpověděl, že se zpracovává žádost o dotaci. Obec se spojila s Třebusicemi, abychom měli větší šanci získat dotaci. Zájem mělo cca 300 obyvatel.

**Starosta** ještě pokračoval, že za volební období se zrekonstruovalo sociální zařízení ve všech třech školách, opravila se padající zeď u hřiště, v plánu je výměna oken v pavilonu „C“.

**Starosta** informoval přítomné o rozhodnutích Krajského úřadu Středočeského kraje k odvolání obce ve věci chaty Ing. Traganové (všem byla zaslána na email) ve kterých uvedla, že je obcí šikanována. A starosta pokračoval, že jako bývalá předsedkyně Komise rozvoje obce upozorňuje na chybu, že se obec nevyjádřila k projektové dokumentaci.

**Ing. Traganová** odpověděla, že se vyjadřovala a řešila jako předsedkyně Komise rozvoje obce kanály a problémy občanů, ale koncepční věci si řešil starosta sám, ten se měl vyjádřit k předložené dokumentaci její stavby, což neudělal.

**Starosta** řekl, že ji zastupitelstvo pověřilo jednáním ohledně územního plánu č. 1, který se týká haldy, takže neřešila jen „kanály“.

A i když věděla o regulativech výstavby v zahrádkářské kolonii i o finančním postihu, pokud se nedodrží, přesto si podala žádost ve změně č. 2 územního plánu o změnu využití plochy na bydlení venkovské, což vidí jako střet zájmů a jako představitelka obce zklamala.

Ing. Traganová k tomu řekla, že ona viděla projektovou dokumentaci, až když ji zakládala do archivu a ptala se, kdo dává připomínky na stavební úřad.

**Starosta** řekl, že podněty dává předseda komise rozvoje obce a řeší společně se starostou.

**Ing. Traganová** řekla, že byla zvolena předsedkyní Komise rozvoje obce v roce 2010 a to se teprve zaučovala, nevěděla, jak to chodí.

Na stavební úřad předložila dokumentaci na stavbu, která měla 40m<sup>2</sup>.

**Pí. Somrová** řekla, že to nesplňuje regulativy pro zahrádkářskou kolonii, takže úmyslně postavila stavbu, která nekoresponduje s územním plánem.

**Ing. Traganová** řekla, že úmyslně obestavila jen terasy, ale spodek 40m<sup>2</sup> byl založen podle projektové dokumentace.

**Pí. Somrová** se jí ptala, jak mohla stavět bez stavebního povolení.

**Ing. Traganová** řekla, že měla- stavba povolena, kterou dostala na stavebním úřadě. Rozpor je pouze mezi tím co je na prvním listě a stavební dokumentací, první list nikdo nedostal, stavební dokumentaci dala firmě, která stavbu prováděla s domněním, že je všechno v pořádku.

Ing. Kiml se Ing. Traganové ptal, zda věděla, že jsou tam regulativy, odpověděla mu, že ano.

Ing. Kiml se dále ptal, zda věděla, že stavba, kterou tam postavila je větší.

**Ing. Traganová** mu řekla, že ve chvíli, kdy byla jáma hotová, zaklopená, byly založeny základy tak si to uvědomila, že je větší, ale to už byl spodek hotový a korespondoval s projektovou dokumentací, tak co.

**Ing. Kiml**, řekl, že je nestandardní postavit stavbu větší a čekat jak to dopadne.

**Ing. Traganová** mu odpověděla, že si to nemyslela, jen na vrchu přistavěla 25m<sup>2</sup> + terasy a ještě dodala, že stavbu dělala na dvakrát, spodek nechala a nemínila ho bourat, když byl podle dokumentace a na vrchu udělala 25m a terasy a následně je obestavěla.

**Sl. Špalková** se jí dotazovala, když jako zadavatel projektu zadávala vypracování dokumentace projektantce, zda jí zadala patřičné parametry.

**Ing. Traganová** k tomu řekla, že projektantce dala potřebné informace, ale ta bohužel udělala projekt, tak jak udělala.

**Ing. Kiml** k tomu dodal, že díky své pracovní vytíženosti nekontrolovala projekt.

**Ing. Traganová** ještě pokračovala, že zastupitelstvo opakovaně schválilo změnu územního plánu a nikdo se proti tomu neohradil, aby z chaty mohl být rodinný dům. A věřila tomu, že to

