

Obec Brandýsek
Zastupitelstvo obce Brandýsek
Obecně závazná vyhláška obce Brandýsek o stanovení koeficientů daně
z nemovitých věcí

Zastupitelstvo obce Brandýsek se na svém zasedání dne 23.9.2024 usnesením č. 2024/5ZO/7 usneslo vydat na základě § 12 odst. 1 písm. a) bod 1 a 4 zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o dani z nemovitých věcí“), a v souladu s § 10 písm. d) a § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, tuto obecně závaznou vyhlášku (dále jen „tato vyhláška“):

článek 1.
Úvodní ustanovení

1. Touto vyhláškou se pro výpočet daně z nemovitých věcí
 - a) stanovuje místní koeficient pro obec,
 - b) místní koeficient pro jednotlivou skupinu nemovitých věcí.

článek 2.
Místní koeficient pro obec

1. Obec Brandýsek stanovuje místní koeficient pro obec ve výši 1.
2. Místní koeficient pro obec se vztahuje na všechny nemovité věci na území celé obce s výjimkou pozemků zařazených do skupiny vybraných zemědělských pozemků, trvalých travních porostů nebo nevyužitelných ostatních ploch.¹
3. Pokud se na nemovitou věc vztahuje vedle místního koeficientu pro obec také jiný místní koeficient, místní koeficient pro obec se na ni nepoužije.²

článek 3.
Místní koeficient pro jednotlivou skupinu nemovitých věcí

1. Obec Brandýsek stanovuje místní koeficient pro jednotlivé skupiny staveb a jednotek dle § 10a odst. 1 zákona o dani z nemovitých věcí, a to v následující výši:
 - a) rekreační budovy [§ 10a odst. 1 písm. b)] ve výši 1,5.
2. Místní koeficient pro jednotlivou skupinu nemovitých věcí se vztahuje na všechny nemovité věci dané skupiny nemovitých věcí na území celé obce.³

¹ § 12ab odst. 1 a 6 zákona o dani z nemovitých věcí

² § 12 odst. 5 zákona o dani z nemovitých věcí

³ § 12ab odst. 4 zákona o dani z nemovitých věcí.

3. Pokud se na nemovitou věc vztahuje vedle místního koeficientu pro jednotlivou skupinu nemovitých věcí také místní koeficient pro jednotlivé katastrální území, použije se vyšší z nich.⁴

článek 4.

Zrušovací ustanovení

Zrušuje se obecně závazná vyhláška č. 1/2013 Obecně závazná vyhláška, kterou se určují koeficienty pro stanovení daně z nemovitostí dle zákona č. 338/1992 Sb. ze dne 26.06.2013.

článek 5.

Účinnost

Tato vyhláška nabývá účinnosti dnem 1. ledna 2025.

Pavel Vilímek, v.r.
místostarosta

Ing. Henrieta Rydlová, v.r.
starostka

⁴ § 12 odst. 7 zákona o dani z nemovitých věcí.