

Zápis ze zasedání zastupitelstva č. 7 ze dne 07.12. 2016

Zahájeno: 18:15 hodin

Přítomni: Milan Böhm
Luboš Janoušek
Ing. Radovan Kiml
Jaroslav Mach
Roman Ondráček
Irena Pohůtková
Petra Somrová, DiS.
Mgr. Naděžda Rollová
Ladislava Tasutijová DiS.
Ing. Eliška Traganová
Jiří Veselý
Tomáš Veselý
Václav Vlk

Omluveni: Ing Helena Chloubová, Gabriela Léblová

- 1. Starosta přivítal přítomné a zasedání vedl. Upozornil, že zasedání je zachyceno na diktafon a kameru.**

Zasedání bylo řádně svoláno.

Přítomných je 13 členů. Omluveni pí Léblová, Ing Chloubová

Zastupitelstvo je usnášení schopné.

Zápis ze zasedání zastupitelstva obce Brandýsek č. 6 byl ověřen p. Tomášem Veselým a p. Romanem Ondráčkem.

Zápis byl vyvěšen na úřední desce a webových stránkách obce 26.10.2016.

- 2. Určení ověřovatelů a zapisovatele**

Starosta navrhl ověřovatele Jaroslava Macha a Romana Ondráčka, zapisovatele Petru Kučerovou.

Pro 13 členů (p. Veselý J., p. Janoušek L., p. Veselý T., p. Ondráček R., p. Mach J., Ing. Kiml R., pí. Tasutijová L., DiS., Mgr. Rollová N., pí. Somrová P., DiS., Ing. Traganová E., p. Böhm M., pí. Pohůtková I., p. Vlk V.).

Proti 0.

Zdrželi se 0.

Zastupitelstvo obce schvaluje ověřovatelem zápisu Jaroslava Macha a Romana Ondráčka, zapisovatelem Petru Kučerovou.

Usnesení č. 2016/7/1 bylo schváleno.

3. Schválení programu zasedání :

- 1) Zahájení
- 2) Určení ověřovatelů a zapisovatele
- 3) Schválení programu zasedání
- 4) Zpráva Kontrolního výboru k plnění usnesení přijatých zastupitelstvem
- 5) Návrh rozpočtového opatření č. 4/2016
- 6) Návrh rozpočtu pro rok 2017
- 7) Návrh na změnu obecně závazné vyhlášky o místních poplatcích
- 8) Návrh na složení inventarizačních komisí
- 9) Návrh na provedení inventarizace majetku obce za rok 2016
- 10) Nabídka Gonura Property s.r.o. na prodej pozemků par.č. 1206/18, 1206/31 v jejich vlastnictví, v k.ú. Brandýsek
- 11) Žádost AZ Elektrostav a.s., zastupující ČEZ Distribuci a.s. o odkup části obecn. pozemku par.č. 701/1, v k.ú. Brandýsek
- 12) Žádost ČEZ Distribuce a.s. o odkup části obecn. pozemku par.č. 1073/3 v k.ú. Brandýsek
- 13) Žádost pí. Reindlové o odkup obecn. pozemku par.č. 894/9 a částí obecn. pozemků par.č. 894/4, 894/8 a 1117/8 v k.ú. Brandýsek
- 14) Nabídka Ing. Brože na darování pozemků par.č. 699/19, 699/98, 699/97, 699/96, 699/15, 699/16, 699/99, 699/100, 694/17, 694/7, 694/16 v k.ú. Brandýsek v jeho vlastnictví
- 15) Nabídka p. Aloise Štamberka na směnu pozemků par.č. 964/41, 964/28, 964/22, 964/43 v jeho vlastnictví a nabídka Ing. Bohumila Štamberka na směnu pozemku par.č. 964/32 v jeho vlastnictví, v k.ú. Brandýsek
- 16) Žádost pí. Detkové na odkup části obecn. pozemku par.č. 124/8
- 17) Žádost starosty obce o názor na prodej části obecního pozemku par.č. 1112 a pozemku par.č. 566/4, v k.ú. Brandýsek
- 18) Žádost p. Jandy o odkup obecn. pozemku par.č. 887/5, v k.ú. Brandýsek
- 19) Žádost pí. Holoušové a p. Dražkoviče na odkup části obecn. pozemku par.č. 1073/2 v k.ú. Brandýsek
- 20) Zpráva k prodeji pozemků p. Drahulovi a p. Protazychovi
- 21) Diskuse
- 22) Závěr

Starosta vyzval ke schválení programu.

Pro 13 členů (p. Veselý J., p. Janoušek L., p. Veselý T., p. Ondráček R., p. Mach J., Ing. Kiml R., pí. Tasutijová L., DiS., Mgr. Rollová N., pí. Somrová P., DiS., Ing. Traganová E., p. Böhm M., pí. Pohůtková I., p. Vlček V.).

Proti 0

Zdrželi se 0

Zastupitelstvo obce schvaluje program zasedání zastupitelstva.

Usnesení č. 2016/7/2 bylo schváleno.

4. Zpráva Kontrolního výboru k plnění usnesení přijatých zastupitelstvem obce dne 19.10.2016.

Ing Radovan Kiml, předseda kontrolního výboru, informoval zastupitele, že darovací smlouva na darování pozemků dle plánovací smlouvy č. 07/015, par.č. 964/17 o výměře 869m², 964/60 o výměře 170 m² a 964/61 o výměře 32m², k.ú. Brandýsek, manželům Valešovým a Ing Hájkovi byla podepsána.

Plánovací smlouva pro výstavbu rodinných domů – Brandýsek „U Potoka“ na pozemcích par.č. 964/52, 964/14, 964/15, 964/11, 964/12, 964/13, 964/55, 964/16, 1071, 964/61 k.ú. Brandýsek, investoři Ondřej Černický, Ing Jan Raichard a Ladislav Zounek byla podepsána. Úkoly dané usnesením byly splněny.

ZO bere na vědomí.

5. Návrh rozpočtového opatření č. 4/2016.

Zprávu podal předseda Finančního výboru Jaroslav Mach.

Jaroslav Mach informoval zastupitele, že do rozpočtu přibylo 380.000 Kč a všechny peníze byly rozpočtovány do výdajů.

Rozpočtové opatření viz příloha č. 1 zápisu.

Starosta vyzval k hlasování o rozpočtovém opatření č. 4/2016.

Pro 13 členů (p. Veselý J., p. Janoušek L., p. Veselý T., p. Ondráček R., p. Mach J., Ing. Kiml R., pí. Tasutijová L., DiS., Mgr. Rollová N., pí. Somrová P., DiS., Ing. Traganová E., p. Böhm M., pí. Pohůtková I, p. Vlk V.).

Proti 0

Zdrželi se 0

Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtové opatření č. 4/2016.

Usnesení č. 2016/7/3 bylo schváleno.

6. Návrh rozpočtu pro rok 2017.

Zprávu podává předseda Finančního výboru Jaroslav Mach s tím, že návrh byl všem zaslán do e-mailu. Jaroslav Mach ujistil zastupitelstvo, že rozpočet obce na rok 2017 je vyrovnaný.

Členka finančního výboru Ladislava Tasutijová DiS doplnila, že prioritou na příští rok je rekonstrukce čističky odpadních vod a oprava budovy kina.

Zastupitelka Ing Eliška Traganová se dotázala, jaká částka bude použita na rekonstrukci čističky. Dotaz zodpověděla Ladislava Tasutijová DiS, s tím, že se počítá s částkou 2.879.000,- Kč.

Ing Eliška Traganová se dále zeptala, zda obec plánuje žádat o dotaci. Starosta obce Jiří Veselý a místostarosta Luboš Janoušek odpověděli, že se čeká na vypracování projektové dokumentace, bez které nelze o dotaci žádat.

Zastupitelka Mgr Naděžda Rollová vznesla dotaz, zda se bude v příštím roce pokračovat v rekonstrukci silnic. Ladislava Tasutijová DiS odpověděla, že prioritou příští rok bude čistička a kino, z ulic se bude pokračovat v opravě ulic Zajíčkova a U Drogerie. Starosta obce Jiří Veselý oznámil zastupitelům, že ČEZ bude v příštím roce opravovat vedení a předělávat ho do komunikací a to v ulicích Olšanská I až Olšanská VI.

Dále z řad občanů vystoupil Bohumil Štamberk, který pochválil finanční výbor za zpřehlednění výkazů a dále upozornil, že v příštím roce požádá starostu obce o vyčlenění částky na dostupnou papírovou sbírku zákonů na obecním úřadě.

Rozpočet na rok 2017 viz příloha č. 2 zápisu.

Starosta vyzval zastupitele k hlasování o rozpočtu na příští rok.

Pro 12 členů (p. Veselý J., p. Janoušek L., p. Veselý T., p. Ondráček R., p. Mach J., Ing. Kiml R., pí. Tasutijová L., DiS., pí. Somrová P., DiS., Ing. Traganová E., p. Böhm M., pí. Pohůtková I., p. Vlček V.).

Proti 1 člen (Mgr. Rollová N.)

Zdrželi se 0

Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočet pro rok 2017.

Usnesení č. 2016/7/4 bylo schváleno.

7. Návrh na změnu Obecně závazné vyhlášky o místních poplatcích č.3/2014.

Starosta obce oznámil zastupitelům, že návrh na změnu byl zaslán všem do emailu. Změna vyhlášky znamená, že se ruší místní poplatky za zhodnocení pozemku možností připojení na kanalizaci, protože nemovitosti, u nichž obec vybudovala kanalizaci, byly již připojeny nebo vyinkasovány a proto je tento poplatek již bezpředmětný.

Dále se změna dotkne vyřazení poplatku ze vstupného, aby obec podpořila zábavní akce pořádané v obci.

Nová vyhláška by po schválení měla vstoupit v platnost od 01.01.2017

Starosta obce se dotázal kdo je pro schválit návrh znění obecně závazné vyhlášky o místních poplatcích č. 1/2016 s účinností od 1.1.2017 a zároveň zrušit obecně závaznou vyhlášku o místních poplatcích č. 5/2015.

Pro 13 členů (p. Veselý J., p. Janoušek L., p. Veselý T., p. Ondráček R., p. Mach J., Ing. Kiml R., pí. Tasutijová L., DiS., Mgr. Rollová N., pí. Somrová P., DiS., Ing. Traganová E., p. Böhm M., pí. Pohůtková I., p. Vlček V.).

Proti 0

Zdrželi se 0

Zastupitelstvo obce schvaluje obecně závaznou vyhlášku o místních poplatcích č. 1/2016 s účinností od 1.1.2017 a zrušuje obecně závaznou vyhlášku o místních poplatcích č. 3/2014.

Usnesení č. 2016/7/5 bylo schváleno.

8. Návrh na složení inventarizačních komisí pro rok 2016 - Volba Ústřední inventarizační komise, Likvidační komise a dílčích komisí.

a) Starosta navrhl zvolit předsedou Ústřední inventarizační komise p. Jaroslava Macha.

Pro 12 členů (p. Veselý J., p. Janoušek L., p. Veselý T., p. Ondráček R., Ing. Kiml R., pí. Tasutijová L., DiS., Mgr. Rollová N., pí. Somrová P., DiS., Ing. Traganová E., p. Böhm M., pí. Pohůtková I., p. Vlček V.).

Proti 0

Zdrželi se 1 (p. Mach J.)

Zastupitelstvo obce schvaluje předsedou Ústřední inventarizační komise p. Jaroslava Macha.

Usnesení č. 2016/7/6 bylo schváleno.

b) Starosta navrhl zvolit členy Ústřední inventarizační komise pí. Petru Somrovou a pí. Gabrielu Léblou.

Pro 13 členů (p. Veselý J., p. Janoušek L., p. Veselý T., p. Ondráček R., p. Mach J., Ing. Kiml R., pí. Tasutijová L., DiS., Mgr. Rollová N., pí. Somrová P., DiS., Ing. Traganová E., p. Böhm M., pí. Pohůtková I., p. Vlk V.).

Proti 0

Zdrželi se 0

Zastupitelstvo obce schvaluje členy Ústřední inventarizační komise pí. Petru Somrovou a pí. Gabrielu Léblou.

Usnesení č. 2016/7/7 bylo schváleno.

c) Starosta navrhl zvolit předsedkyní Likvidační komise pí. Ladislavu Tasutijovou, DiS., další členy p. Tomáše Veselého a p. Romana Ondráčka.

Pro 13 členů (p. Veselý J., p. Janoušek L., p. Veselý T., p. Ondráček R., p. Mach J., Ing. Kiml R., pí. Tasutijová L., DiS., Mgr. Rollová N., pí. Somrová P., DiS., Ing. Traganová E., p. Böhm M., pí. Pohůtková I., p. Vlk V.).

Proti 0

Zdrželi se 0

Zastupitelstvo obce schvaluje předsedkyní Likvidační komise pí. Ladislavu Tasutijovou, DiS., členy Tomáše Veselého a Romana Ondráčka.

Usnesení č. 2016/7/8 bylo schváleno.

d) Starosta navrhl zvolit členy dílčích inventarizačních komisí - viz příloha č. 3 k zápisu.

Všichni obdrželi návrh složení komisí do e-mailu.

Pro 13 členů (p. Veselý J., p. Janoušek L., p. Veselý T., p. Ondráček R., p. Mach J., Ing. Kiml R., pí. Tasutijová L., DiS., Mgr. Rollová N., pí. Somrová P., DiS., Ing. Traganová E., p. Böhm M., pí. Pohůtková I., p. Vlk V.).

Proti 0

Zdrželi se 0

Zastupitelstvo obce schvaluje složení dílčích inventarizačních komisí, viz příloha č. 3 k zápisu.

Usnesení č. 2016/7/9 bylo schváleno.

Zastupitelka Mgr. Naděžda Rollová vznesla dotaz, proč nebyla vybrána do žádné komise. Zastupitel Václav Vlk se taktéž dotázal, jestli je méněcenný zastupitel, když opakovaně nebyl vybrán do inventarizační komise. Starosta obce odpověděl, že o složení inventarizačních komisí rozhodla Rada obce a pokud někdo se složením komisí nesouhlasil, měl přijít na obecní úřad, protože informace o složení byla známa předem.

9. Návrh na provedení inventarizace majetku obce za rok 2016

Starosta vyzval k provedení inventarizace majetku obce za rok 2016.

Pro 13 členů (p. Veselý J., p. Janoušek L., p. Veselý T., p. Ondráček R., p. Mach J., Ing. Kiml R., pí. Tasutijová L., DiS., Mgr. Rollová N., pí. Somrová P., DiS., Ing. Traganová E., p. Böhm M., pí. Pohůtková I., p. Vlk V.).

Proti 0

Zdrželi se 0

Zastupitelstvo obce schvaluje provést inventarizaci majetku obce za rok 2016

Usnesení č. 2016/7/10 bylo schváleno.

10. Nabídka společnosti Gonura Property s.r.o. na prodej pozemků par.č. 1206/18, 1206/31 v jejich vlastnictví, v k.ú. Brandýsek z důvodu revitalizace Týneckého potoka – jedná se o pozemky v k.ú. Brandýsek :

par.č. 1206/18 – 300m²- vodní plocha

par.č. 1206/31- 281 m²- vodní plocha Brandýsek

Starosta obce osvětlil, že se jedná o pozemky, které bude obec kvůli plánované revitalizaci potřebovat. Jedná se o pozemky podél potoka od mostku na školní cestu k vodárně.

Zastupitelka Ing Eliška Traganová se dotázala, jaká je cena za tyto pozemky. Dotaz zodpověděl starosta obce s tím, že o ceně se bude ještě jednat a zastupitelstvo ji bude schvalovat, teď se jedná o záměru předmětné pozemky odkoupit.

Starosta vyzval k hlasování, kdo je pro záměr odkoupit pozemky par.č. 1206/18, 1206/31 k.ú. Brandýsek.

Pro 13 členů (p. Veselý J., p. Janoušek L., p. Veselý T., p. Ondráček R., p. Mach J., Ing. Kiml R., pí. Tasutijová L., DiS., Mgr. Rollová N., pí. Somrová P., DiS., Ing. Traganová E., p. Böhm M., pí. Pohůtková I., p. Vlk V.).

Proti 0

Zdrželi se 0

ZO schvaluje záměr odkupu pozemků společnosti Gonura Property s.r.o. par.č. 1206/18, 1206/31 k.ú. Brandýsek do vlastnictví obce.

Usnesení č. 2016/7/11 bylo schváleno.

11. AZ Elektrostav a.s., která zastupuje ČEZ Distribuci a.s. jako vlastníka budovy trafostanice , která leží na obecním pozemku par.č. 701/1, nabízí odkup části obecního pozemku par.č. 701/1 v k.ú. Brandýsek.

Starosta obce oznámil, že zakres trafostanice v mapě byl všem zaslán na email a dále, že umístění trafostanice ČEZ Distribuce a.s. bylo řešeno uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene a nadále není třeba řešit prodejem.

Zastupitelka Ing Eliška Traganová upozornila na nový zákon, který stanoví, že vlastník pozemku je majitelem stavby a proto je tato situace pro ČEZ nejasná.

Starosta obce dále osvětlil, že se jedná o trafostanici, která posiluje novou oblast výstavby Rollo, Vacíř, Růžičková.

Starosta vyzval k hlasování, kdo je pro záměr prodat část obecního pozemku par.č. 701/1 k.ú. Brandýsek pod budovou trafostanice

Pro 0

Proti 10 (p. Veselý J., p. Janoušek L., p. Ondráček R., p. Mach J., Ing. Kiml R., pí. Tasutijová L., DiS., Mgr. Rollová N., pí. Somrová P., DiS., p. Böhm M., pí. Pohůtková I.).

Zdrželi se 3 (p. Veselý T., Ing. Traganová E., p. Vlč V.).

Usnesení nebylo přijato.

12. Žádost ČEZ Distribuce a.s. o odkup části obec. pozemku par.č. 1073/3 v k.ú. Brandýsek pro umístění nové trafostanice.

Starosta oznámil, že mapa s umístěním trafostanice byla všem zaslána na e-mail, situaci by šlo vyřešit i uzavřením smlouvy o zřízení věc. břemene, ale ČEZ toto řešení nechce. Tato trafostanice řeší celé Olšany. Obec již s ČEZem řešila umístění trafostanice, původní návrh u školy byl nevhodný, nové umístění je ve stráni u vjezdu do statku, kde nebude vadit.

Starosta vyzval k hlasování, kdo je pro záměr prodat část obecního pozemku par.č. 1073/3 v k.ú. Brandýsek pro umístění nové trafostanice.

Pro 13 členů (p. Veselý J., p. Janoušek L., p. Veselý T., p. Ondráček R., p. Mach J., Ing. Kiml R., pí. Tasutijová L., DiS., Mgr. Rollová N., pí. Somrová P., DiS., Ing. Traganová E., p. Böhm M., pí. Pohůtková I., p. Vlč V.).

Proti 0

Zdrželi se 0

ZO schvaluje záměr prodeje části obecního pozemku par.č. 1073/3 v k.ú. Brandýsek pro umístění nové trafostanice.

Usnesení č. 2016/7/12 bylo schváleno.

13. Žádost pí. Reindlové o odkup obecního pozemku par.č. 894/9 a částí obecních pozemků par.č. 894/4, 894/8, 1117/8 v k.ú. Brandýsek.

Starosta oznámil, že paní Reindlová požádala o odkup obecních pozemků, plánek byl všem zaslán, s tím, že se jedná o pozemky, které sousedí s potokem a kvůli možné revitalizaci je obec bude potřebovat, proto je dle Rady obce nevhodné pozemky prodat.

Starosta se dotázal, kdo je pro prodat část obecních pozemků par.č. 894/4, 894/8, 1117/8 a celý obecní pozemek par.č. 894/9 v k.ú. Brandýsek.

Pro 0

Proti 13 členů (p. Veselý J., p. Janoušek L., p. Veselý T., p. Ondráček R., p. Mach J., Ing. Kiml R., pí. Tasutijová L., DiS., Mgr. Rollová N., pí. Somrová P., DiS., Ing. Traganová E., p. Böhm M., pí. Pohůtková I., p. Vlč V.).

Zdrželi se 0

Usnesení nebylo přijato.

14. Nabídka Ing. Brože na darování pozemků- jedná se o pozemky v k. ú. Brandýsek:

Par.č. 699/99- výměra 30m² orná půda

Par.č. 699/100- 36m² (TTP)

Par.č. 694/17- 148m² ostatní komunikace

Par.č. 694/7- 115m² ostatní komunikace

Par.č. 694/16- 15m² ostatní komunikace

Par.č. 699/19- 52m²

Par.č. 699/98- 7m²

Par.č. 699/97- 46m²

Par.č. 699/96- 74m²

Par.č.699/15- 91m²

Par.č.699/16- 566m²

Starosta zastupitelům oznámil, že email s umístěním pozemků byl všem zaslán, jedná se o novou lokalitu směr Švermov. A pokud obec dar přijme zřejmě na obec přejde povinnost z plánovací smlouvy.

Zastupitelka Ing Eliška Traganová oznámila, že by bylo vhodné přijmout obecnou zásadu při prodeích a převodech pozemků či nových plánovacích smlouvách. Starosta obce oponoval, že každá lokalita má svou specifikaci.

Zastupitel Václav Vlk upozornil ostatní, že v těchto pozemcích je vedeno vodovodní potrubí a pcherská kanalizace.

Zastupitelka Ing Eliška Traganová označila toto darování pozemků Ing Brožem za danajský dar.

Starosta obce vyzval k hlasování, kdo je pro přijmout nabídku Ing. Brože na darování pozemků- jedná se o pozemky v k. ú. Brandýsek: par.č. 699/99, par.č. 699/100, par.č. 694/17, par.č. 694/7, par.č. 694/16, par.č. 699/19, Par.č. 699/98, par.č. 699/97, par.č. 699/96,par.č.699/15, par.č.699/16

Pro 0

Proti 8 členů (p. Janoušek L., p. Ondráček R., p. Mach J., pí. Somrová P., DiS., Ing. Traganová E., p. Böhm M., pí. Pohůtková I., p. Vlk V.).

Zdrželi se 5 členů (p. Veselý J., p. Veselý T., Ing. Kiml R., pí. Tasutijová L., DiS., Mgr. Rollová N.).

Usnesení nebylo přijato.

Pan Bohumil Štamberk oznámil zastupitelům, že by uvítal zveřejňování plánovacích smluv a nelíbí se mu, že se obec zaštiťuje zákonem na ochranu osobních údajů.

15. P. Alois Štamberk nabízí ke směně s obcí Brandýsek pozemky v k.ú. Brandýsek

par.č. 964/41 – výměra 288m²

par.č. 964/28- 4873m²

par.č. 964/22- 622m²

par.č. 964/43- 108m²

a **Ing. Bohumil Štamberk nabízí ke směně pozemek par.č. 964/32 o výměře 72m² v k.ú. Brandýsek za jiné obecní pozemky v nezastavitelném území.**

Pan Bohumil Štamberk vystoupil a pohovořil o svém a otcově úmyslu směnit pozemky, protože jeho otec je starý a unavený z jednání s developery. Pan Štamberk navrhl zastupitelům, že by bylo vhodné někoho pověřit, aby se směnou zabýval.

Zastupitelka Ing Eliška Traganová se dotázala zda chce směnit pozemky stavební za nestavební a zda má pan Štamberk vybráno.

Zastupitel Ing Radovan Kiml se pana Štamberka také dotázal zda již má vybráno, protože pro obec je toto zásadní.

Pan Štamberk na to odpověděl, že představu má, například pozemky pod čističkou, u bývalé polní cesty do Třebusic či pozemky v Holousích. A dotázal se komu má svůj návrh předložit. Starosta mu oznámil, že návrhy je nutné předložit na obecní úřad a probere je starosta osobně.

Starosta obce vyzval k hlasování, kdo je pro pokračovat v jednání s p.Aloisem Štamberkem a p.Bohumilem Štamberkem.

Pro 13 členů (p. Veselý J., p. Janoušek L., p. Veselý T., p. Ondráček R., p. Mach J., Ing. Kiml R., pí. Tasutijová L., DiS., Mgr. Rollová N., pí. Somrová P., DiS., Ing. Traganová E., p. Böhm M., pí. Pohůtková I., p. Vlk V.).

Proti 0

Zdrželi se 0

**ZO schvaluje pokračovat v jednání s p.Aloisem Štamberkem a p.Bohumilem Štamberkem.
Usnesení č. 2016/7/13 bylo schváleno.**

16. Žádost manželů Detkových na odkup části obecního pozemku par.č. 124/8 o výměře 38,78m2 v k.ú. Brandýsek.

Starosta obce oznámil, že zastupitelům, byl zaslán e-mailem plánek s umístěním pozemku. A dále osvětlil zastupitelům, že se jedná o oplocenou předzahrádku před nemovitostí, kterou majitelé užívali a zvelebovali v dobré víře od r. 1997 s tím, že je součástí jejich pozemku st. par.č. 159.

Starosta obce vyzval k hlasování, kdo je pro prodat část obecního pozemku par.č 124/8

Pro 13 členů (p. Veselý J., p. Janoušek L., p. Veselý T., p. Ondráček R., p. Mach J., Ing. Kiml R., pí. Tasutijová L., DiS., Mgr. Rollová N., pí. Somrová P., DiS., Ing. Traganová E., p. Böhm M., pí. Pohůtková I., p. Vlk V.).

Proti 0

Zdrželi se 0

**ZO schvaluje prodej části obecního pozemku par.č.124/8.
Usnesení č. 2016/7/14 bylo schváleno.**

17. Žádost starosty obce o názor na prodej části obecního pozemku par.č. 1112 a pozemku par.č. 566/4, v k.ú. Brandýsek

Starosta obce osvětlil situaci, kdy pan Jan Šafařík užívá část svého oploceného pozemku v dobré víře, že se jedná o jeho pozemek. Pan Šafařík navrhl obci v roce 2003 vydržení, když ho obec požádala o vyklizení pozemku.

Dále vystoupil pan Jan Šafařík, který zastupitelům oznámil, že zájem o koupi či narovnání vztahů s obcí má a dále, že při zjišťování stavu pozemku zjistil, že se tento obecní pozemek stal zelenou plochou a stejně bylo naloženo s částí jeho vlastního pozemku.

Zastupitelka Mgr. Naděžda Rollová vystoupila s tím, že pokud obec dále nekonala, je pozemek vydržen a dále se dotazovala zda je možné někomu bez jeho vědomí změnit druh pozemku a žádala o okamžitou nápravu.

Starosta obce odpověděl, že obec konala, ale veškeré dokumenty sebou nemá.

Místostarosta obce Luboš Janoušek vystoupil s tím, že občané mají sledovat úřední desku, kde jsou veškeré údaje.

Po té vystoupil pan Bohumil Štamberk, který oznámil, že tuto změnu provedlo předchozí zastupitelstvo, protože při posilování výstavby je nutné zvýšit množství zeleně, změnou územního plánu byl pověřen pan Rollo. On sám na tuto změnu zastupitele upozorňoval, ale ti to nevzali na vědomí a odhlasovali.

Místostarosta obce Luboš Janoušek odpověděl, že změnu druhu pozemku lze provést pouze změnou územního plánu, který je nákladný.

Pan Jan Šafařík oznámil, že si je vědom, že tuto změnu je možno provést pouze změnou územního plánu a dále zastupitelům oznámil, že si svůj plot klidně posune a o obecní pozemek nadále nemá zájem.

Dále přítomná paní Linda Šafaříková oznámila, že mají zájem o oboje o změnu druhu pozemku i odkup obecního.

Starosta obce vyzval k hlasování o pověření starosty obce dalším jednáním o narovnání vztahu k pozemku s panem Šafaříkem.

Pro 13 členů (p. Veselý J., p. Janoušek L., p. Veselý T., p. Ondráček R., p. Mach J., Ing. Kiml R., pí. Tasutijová L., DiS., Mgr. Rollová N., pí. Somrová P., DiS., Ing. Traganová E., p. Böhm M., pí. Pohůtková I., p. Vlk V.).

Proti 0

Zdrželi se 0

ZO se usneslo pověřit starostu obce dalším jednáním o narovnání vztahu k pozemku s panem Šafaříkem.

Usnesení č. 2016/7/15 bylo schváleno.

18. Žádost p. Jandy na odkup obecního pozemku par.č. 887/5, v k.ú. Brandýsek.

Starosta oznámil zastupitelům, že mapa s umístěním pozemku byla všem zaslána na e-mail, jedná se o pozemek u zahrádkářské kolonie.

Starosta obce vyzval k hlasování, kdo je pro prodat obecní pozemek par.č. 887/5, v k.ú. Brandýsek

Pro 12 členů (p. Veselý J., p. Janoušek L., p. Veselý T., p. Ondráček R., p. Mach J., Ing. Kiml R., pí. Tasutijová L., DiS., Mgr. Rollová N., Ing. Traganová E., p. Böhm M., pí. Pohůtková I., p. Vlček V.).

Proti 0

Zdrželi se 1 (pí. Somrová P., DiS)

**ZO se usneslo prodat obecní pozemek par.č. 887/5, v k.ú. Brandýsek
Usnesení č. 2016/7/16 bylo schváleno.**

19. Žádost pí. Holoušové a p. Dražkoviče o odkup části obecního pozemku par.č. 1073/2 v k.ú. Brandýsek.

Starosta oznámil, že mapa s umístěním obecního pozemku byla všem zaslána na email, jedná se o pozemek v ulici V Chaloupkách, kde by odprodej zúžil již tak úzkou silnici.

Starosta obce vyzval k hlasování, kdo je pro prodat část obecního pozemku par.č. 1073/2 v k.ú. Brandýsek.

Pro 0

Proti 13 členů (p. Veselý J., p. Janoušek L., p. Veselý T., p. Ondráček R., p. Mach J., Ing. Kiml R., pí. Tasutijová L., DiS., Mgr. Rollová N., pí. Somrová P., DiS., Ing. Traganová E., p. Böhm M., pí. Pohůtková I., p. Vlček V.).

Zdrželi se 0

Usnesení nebylo přijato.

20. Zpráva k prodeji pozemků p. Drahulovi a p. Protazychovi

Starosta obce oznámil zastupitelům, že právník obce oslovil p. Drahulu a p. Protazycha, kvůli prodaným pozemkům u Cvrčovic a požádal je o schůzku. Z e-mailu vyplývá, že p. Protazych upozornil, že část pozemků již prodal a situaci nelze řešit, protože je po letech nepřehledná. P. Drahula upozornil, že na pozemcích vážnou zástavu bank.

Starosta obce upozornil zastupitele, že po dotazu u několika právníků, není shodný právní názor a navrhl, aby se zastupitelé v lednu sešli s právníkem obce, který by jim právní stránku problému osvětlil. Zastupitelka Irena Pohůtková řekla, že resumé můžete dát pouze soud a pokud se chce obec očistit, měla by případ poskytnout soudu. Na to oponoval zastupitel Tomáš Veselý, že by obec dala soudit sama sebe a finanční náklady by byly jistě nemalé a vhodnější by bylo danou situaci neřešit. Zastupitelka Irena Pohůtková na to oponovala, že obec situaci řešit musí, zastupitel Tomáš Veselý se otázal jak by to obec měla řešit. Starosta znovu opakoval, že nevhodnější bude situaci konzultovat s právníkem. Zastupitelka Ing. Eliška Traganová na to doplnila, že daný problém již stejně řeší prokurátor. Starosta obce doplnil, že stav způsobený předchozím zastupitelstvem řeší hospodářská kriminalka a obec již byla podata vysvětlení. Zastupitelka Eliška Traganová doplnila, že předchozí zastupitelstvo prodej neschválilo nebo alespoň neřádně a prodej byl za směšnou cenu. Starosta oponoval, že tento názor na cenu nesdílí, protože byl na pozemek udělán odhad a dále se jedná o znehodnocenou půdu. Zastupitel Tomáš Veselý doplnil, že se jednalo o skládku, kde on by nikdy nestavil. Zastupitelka Eliška Traganová mu sdělila, že tam žádný problém se zemí není, ta byla v pořádku. Dále zastupitel Ing. Radovan Kiml doplnil, že ve výtkách Ministerstva

vnitru nic o ceně není pouze o chybně použitých číslech při parcelaci. Zastupitelka Irena Pohůtková znovu uvedla, že by se obec měla snažit o právní narovnání. Zastupitelka Ing Eliška Traganová uvedla, že obec výše zmíněné pozemky zasítovala. Starosta obce Jiří Veselý oponoval, že nikoli. Zastupitelka Eliška Traganová starostovi obce vytkla, že nečetl smlouvu, načež starosta obce uvedl, že se nejednalo o zasíťování pozemků, ale o přeložku a posílení vodovodního řadu ulice Pod Lesíkem. Zastupitelka Eliška Traganová uvedla, že voda je taky sít. Starosta obce diskuzi zakončil prohlášením, že počkáme na šetření policie.

ZO bere na vědomí.

21. Diskuze

V diskuzi vystoupila zastupitelka Ladislava Tasutijová DiS, která ostatní seznámila s plánem sociální komise pořádat semináře pro důchodce. Na dotaz zastupitelky Mgr Naděždy Rollové zda jsou pro obec zdarma, uvedla, že obec budou stát 20 000,-Kč a pro občany budou zdarma. Zastupitelka Irena Pohůtková požádala o propagační materiály k těmto seminářům a byly jí přislíbeny. Dále zastupitel Ing Radovan Kiml vznesl dotaz od kolika let jsou tyto semináře přístupny a zastupitelka Ladislava Tasutijová DiS odpověděla, že převážně pro seniory. Přihlašovat se lze i v průběhu trvání.

Dále vystoupil Bohumil Štamberk a požádal o uvolnění změny územního plánu a určení pověřeného zastupitele s tím, že to není nutné řešit ihned.

Po té vystoupil Vladimír Dvořák, zda by policisté mohli dohlížet na nově umístěný zákaz vjezdu nákladních vozidel. Starosta s místostarostou odpověděli, že nechají čas cca 14 dní a po té požádají policii o dohled nad touto úpravou. Do diskuze se zapojil zastupitel Ing Radovan Kiml s tím, že situace ohledně jízdy kamionů v obci se mu zdá lepší.

Starosta obce informoval zastupitele, že provozovatel naší čistírny odpadních vod obdržel pokutu a dále upozornil na rozvěšené plány úpravy kina. Zastupitelka Petra Somrová DiS požádala, zda by bylo možné žádat Správu a údržbu krajských silnic o opravu hlavních silnic v obci.

Starosta poděkoval přítomným za účast a ukončil zasedání.

Ukončeno: 20.27 hod.

Zápis byl vyhotoven dne 13.12. 2016

Ověřovatelé:	Jaroslav Mach	dne 13.12. 2016
	Roman Ondráček	dne 13.12. 2016
Starosta:	Jiří Veselý	dne 13.12. 2016

Vyvěšeno: 14.12. 2016