

Zápis ze zasedání zastupitelstva obce č. 1 ze dne 18. 2. 2015

Přítomni: Milan Böhm
Ing. Helena Chloubová
Luboš Janoušek
Ing. Radovan Kiml
Gabriela Léblová
Irena Pohůtková
Mgr. Naděžda Rollová
Petra Somrová DiS.
Ladislava Tasutijová, DiS.
Ing. Eliška Traganová
Jiří Veselý
Tomáš Veselý
Václav Vlk

Omluveni: p. Ondráček, p. Mach

Zahájení provedl starosta, který zasedání vedl. Upozornil přítomné, že zasedání bude zachyceno na diktafon.

Zasedání bylo řádně svoláno.

Přítomných členů zastupitelstva je 13 členů, omluveni 2 (p. Ondráček, p. Mach), zastupitelstvo je usnášení schopné.

Zápis ze zasedání ustavujícího zastupitelstva obce Brandýsek byl ověřen jen pí. Tasutijovou DiS. A Mgr. Rollová odmítla zápis podepsat. Tímto se bude zabývat zastupitelstvo po určení ověřovatelů.

Zápis byl vyvěšen na úřední desce a webových stránkách obce 19. 12. 2014.

1. Starosta navrhl ověřovatele zápisu pí. Tasutijovou DiS., a pí. Léblovou, zapisovatele pí. Kovandovou.

Pro 13 členů (M. Böhm, Ing. H. Chloubová, L. Janoušek, Ing. R. Kiml, G. Léblová, I. Pohůtková, Mgr. N. Rollová, P. Somrová, L. Tasutijová DiS., Ing. E. Traganová, J. Veselý, T. Veselý, V. Vlk).

Proti 0.

Zdrželi se 0.

ZO určuje ověřovatelem zápisu L. Tasutijovou DiS., G. Léblovou a zapisovatelem pí. Kovandovou.

Usnesení č. 2015/1/1 bylo schváleno.

2. Ověření zápisu z minulého zasedání zastupitelstva dne 10. 12. 2014.
Mgr. Rollová odmítla ověřit zápis jednání zastupitelstva s udáním, že nebyl dodržen jednací řád zastupitelstva čl. 9 bod 3, kde je uvedeno:

„Usnesení musí obsahově odpovídat výsledkům jednání. Závěry, opatření a způsob kontroly musí být v usnesení formulovány stručně, jednoznačně, adresně, s termíny a odpovědností za splnění ukládaných úkolů“.

Starosta vyzval Mgr. Rollovou, aby se vyjádřila k odmítnutí podepsat zápis zastupitelstva ze dne 10. 12. 2014. Odpověděla, že byly řečeny důvody a dále se vyjadřovat nebude.

Zastupitelstvo neuložilo konkrétním osobám žádné úkoly, a pořizovaný zápis odpovídá průběhu zasedání zastupitelstva obce dne 10. 12. 2014 a není důvod vyhovět výhradám Mgr. Rollové.

Starosta vyzval k hlasování schválit správnost zápisu ze zasedání zastupitelstva ze dne 10. 12. 2014 a neměnit ho a doplňovat.

Pro 12 členů (M. Böhm, Ing. H. Chloubová, L. Janoušek, Ing. R. Kiml, G. Léblová, I. Pohůtková, P. Somrová, L. Tasutijová DiS., Ing. E. Traganová, J. Veselý, T. Veselý, V. Vlk).

Proti 0.

Zdrželi se 1 (Mgr. N. Rollová).

ZO schvaluje správnost zápisu z jednání zastupitelstva dne 10. 12. 2014 a nebude ho měnit a doplňovat.

Usnesení č. 2015/1/2 bylo schváleno.

3. Schválení programu jednání:

- 1) Zahájení
- 2) Určení ověřovatelů a zapisovatele
- 3) Schválení zápisu z minulého zasedání zastupitelstva
- 4) Schválení programu
- 5) Kontrola usnesení
- 6) Rozpočtové opatření č. 1/2015
- 7) Jednací řád finančního a kontrolního výboru
- 8) Plánovací smlouva na výstavbu RD v lokalitě Nad Vodárnou
- 9) Smlouva o uzavření smlouvy budoucí o zřízení věc. Břemene - kNN, Slánská 396
- 10) Rozšíření finančního výboru
- 11) Volba zástupce pro územní plánování
- 12) Výstavba RD v lokalitě Z3d- vlevo od školní cesty směr na Cvrčovice
- 13) Diskuse
- 14) Závěr

Starosta vyzval k hlasování schválit program jednání.

Pro 13 členů (M. Böhm, Ing. H. Chloubová, L. Janoušek, Ing. R. Kiml, G. Léblová, I. Pohůtková, Mgr. N. Rollová, P. Somrová, L. Tasutijová DiS., Ing. E. Traganová, J. Veselý, T. Veselý, V. Vlk).

Proti 0.

Zdrželi se 0.

ZO schvaluje program jednání.

Usnesení č. 2015/1/3 bylo schváleno.

4. Kontrolu usnesení ze zasedání zastupitelstva ze dne 10. 12. 2014 přednesl Ing. Radovan Kiml:

Pan Hokův vznesl několik dotazů, na které mu bylo odpovězeno dopisem dne 8. 1. 2015.

Dotazy se týkaly:

- překračování tonáže 12 t nákladními automobily, které jezdí přes Brandýsek směrem na Švermov - bylo mu odpovězeno, že dopravní značení se nevztahuje na Brandýsek, zákaz platí až ve Švermově
- požívání alkoholu na veřejných prostranstvích (u obchodů) – byla kontaktována OP Stehelčevy a Koleč, aby prováděly kontrolu a pokutovaly osoby porušující Obecně závaznou vyhlášku. To se také dne 7. 1. 2015 stalo. OP Koleč zkontrolovala 3 osoby konzumující alkohol na autobusové zastávce v Olšanech a udělila jim pokutu.
- parkování na novém chodníku ve Švermovské ulici – chodníky byly budovány z dotace ze Státního fondu dopravní infrastruktury a nelze dle pravidel fondu sloupky dodatečně umístit
- přejíždění mostku nákladními vozidly přes Týnecký potok k lokalitě nad zahrádkami pod hřbitovem- nelze zakázat, neboť je to v současné době jediná přístupová cesta.

Na návrh Ing. Traganové vytvořit pravidla pro výběrové řízení - rada pracuje na vypracování směrnice.

ZO bere na vědomí.

5. Rozpočtové opatření č. 1/2015

Pí. Tasutijová informovala o přidělení peněz od Krajského úřadu Středočeského kraje ve výši 1.017. 400,-Kč, které bude Krajský úřad posílat každý měsíc v částce 84.180,-Kč. Krajský úřad požaduje provést úpravy v rozpočtu a Finanční výbor navrhl radě obce provést rozpočtové opatření č. 1/2015 a navýšení finančních prostředků na tyto střediska:

- knihovna 50.000,-Kč
- zdravotní středisko 167.400,-Kč
- Dům klidného stáří 200.000,-Kč
- péče o vzhled obce 150.000,-Kč
- činnost místní správy 450.000,-Kč

Pan Vlk namítl, že by mělo být v důvodové zprávě uvedeno, jak je navýšeno a rozpoložkovat. Pí. Tasutijová DiS. přijala jeho připomínku.

Ing. Chloubová namítla, zda by nebylo lepší tyto nečekané peníze, které nejsou zahrnuty v rozpočtu nechat ležet a použít je na prioritní cíle např. úpravu silnic a ulic, vylepšování životního prostředí. Pí. Tasutijová DiS. jí odpověděla, že úpravu v rozpočtu požaduje Krajský úřad a musí se rozpoložkovat. Místostarosta jí odpověděl, že rámcový rozpočet se bude dělat každého ¼ roku a lze přesunout peníze během roku.

Starosta vyzval k hlasování schválit rozpočtové opatření č. 1/2015.

Pro 12 členů (M. Böhm, L. Janoušek, Ing. R. Kiml, G. Léblová, I. Pohůtková, Mgr. N. Rollová, P. Somrová, L. Tasutijová DiS., Ing. E. Traganová, J. Veselý, T. Veselý, V. Vlk).

Proti 0.

Zdrželi se 1 (Ing. H. Chloubová)

ZO schvaluje rozpočtové opatření č. 1/2015

Usnesení č. 2015/1/4 bylo schváleno.

6. Jednací řád finančního a kontrolního výboru.

Všem zastupitelům byl zaslán návrh jednacího řádu.

P. Vlk navrhl, aby v čl. 4 odst. 3 bylo změněno, že kontrolní výbor provádí kontrolu minimálně 1x za 3 měsíce.

Starosta vyzval k hlasování schválit změnu čl. 4 odst. 3 v jednacím řádu výborů: „Kontrolní výbor provádí kontroly dle odstavce 2 minimálně 1x za 3 měsíce“.

Pro 13 členů (M. Böhm, Ing. H. Chloubová, L. Janoušek, Ing. R. Kiml, G. Léblová, I. Pohůtková, Mgr. N. Rollová, P. Somrová, L. Tasutijová DiS., Ing. E. Traganová, J. Veselý, T. Veselý, V. Vlk).

Proti 0.

Zdrželi se 0.

ZO schvaluje změnu čl. 4 odst. 3 v jednacím řádu výborů: „Kontrolní výbor provádí kontroly dle odstavce 2 minimálně 1x za 3 měsíce.“

ZO pověřuje starostu zajištěním změny v čl. 4 odst. 3 do 10 dnů od konání zastupitelstva.

Usnesení č. 2015/1/5 bylo schváleno.

Starosta navrhl schválit po úpravě čl. 4 odst. 3 jednací řád výborů zastupitelstva obce Brandýsek.

Pro 13 členů (M. Böhm, Ing. H. Chloubová, L. Janoušek, Ing. R. Kiml, G. Léblová, I. Pohůtková, Mgr. N. Rollová, P. Somrová, L. Tasutijová DiS., Ing. E. Traganová, J. Veselý, T. Veselý, V. Vlk).

Proti 0.

Zdrželi se 0.

ZO schvaluje po úpravě čl. 4 odst. 3 jednací řád výborů zastupitelstva obce Brandýsek.

Usnesení č. 2015/1/6 bylo schváleno.

Pí. Tasutijová DiS. požádala zastupitele, o zasílání připomínek k zasílaným materiálům, které se budou projednávat na zasedání zastupitelstva.

7. Plánovací smlouva na výstavbu RD v lokalitě Nad Vodárnou

Plánovací smlouva byla poslána všem zastupitelům.

Ing. Chloubová se dotazovala, jak se bude řešit odvodnění. Je uvedeno ve správě, že byl proveden hydrologický průzkum, ale je přesvědčena, že proveden nebyl. Ing. Traganová argumentovala, že výsledky hydrologického průzkumu jsou předkládány Magistrátu města Kladna a jsou podmínkou k parcelaci.

P. Vlk navrhl učinit dotaz na projektanta, zda prováděli sondu.

Ing. Chloubová argumentovala, že je třeba chránit občany, aby neřekli, že zastupitelstvo schválilo výstavbu, a když nastane problém, bude muset zaplatit obec opatření.

Starosta navrhl oslovit projektanta Ing. Koloucha o doložení hydrologického průzkumu a pozvat projektanta na pracovní zastupitelstvo.

Pro 12 členů (M. Böhm, Ing. H. Chloubová, L. Janoušek, G. Léblová, I. Pohůtková, Mgr. N. Rollová, P. Somrová, L. Tasutijová DiS., Ing. E. Traganová, J. Veselý, T. Veselý, V. Vlk).

Proti 0.

Zdrželi se 1 (Ing. R. Kiml).

ZO schvaluje oslovit projektanta Ing. Koloucha o doložení hydrologického průzkumu a pozvat projektanta na pracovní zastupitelstvo.

ZO pověřuje starostu pozváním Ing. Koloucha na pracovní zastupitelstvo.

Usnesení č. 2015/1/7 bylo schváleno.

8. Smlouva o uzavření smlouvy budoucí o zřízení věc. břemene - služebnosti a smlouvu o právu provést stavbu č. IV- 12-6018057/VB001.

Jedná se o výkopové práce pro zapojení kabelů NN, umístění nové rozpojovací skříní (Slánská čp. 396, u dolu Michal), kabely budou částečně vedeny přes obecní pozemek par. č. 170/172.

Starosta navrhl hlasovat o uzavření smlouvy budoucí o zřízení věc. břemene – služebnosti a smlouvu provést stavbu č. IV- 12-6018057/VB001.

Pro 13 členů (M. Böhm, Ing. H. Chloubová, L. Janoušek, Ing. R. Kiml, G. Léblová, I. Pohůtková, Mgr. N. Rollová, P. Somrová, L. Tasutijová DiS., Ing. E. Traganová, J. Veselý, T. Veselý, V. Vlk).

Proti 0.

Zdrželi se 0.

ZO schvaluje uzavření smlouvy budoucí o zřízení věc. břemene – služebnosti a smlouvu provést stavbu č. IV- 12-6018057/VB001.

ZO pověřuje starostu podpisem smlouvy.

Usnesení č. 2015/1/8 bylo schváleno.

9. Rozšíření Finančního výboru

Na minulém zasedání zastupitelstva padl návrh na rozšíření Finančního výboru.

Starosta navrhl hlasovat o rozšíření Finančního výboru.

Pro 6 členů (M. Böhm, Ing. H. Chloubová, I. Pohůtková, Mgr. N. Rollová, Ing. E. Traganová, V. Vlk)

Proti 6 členů (L. Janoušek, Ing. R. Kiml, P. Somrová, L. Tasutijová DiS., J. Veselý, T. Veselý)

Zdrželi se 1 (G. Lébllová)

ZO neschvaluje rozšíření Finančního výboru.

Usnesení č. 2015/1/9 nebylo přijato.

10. Volba zástupce pro územní plánování.

Dle stavebního zákona § 47odst. 1 musí být zástupce pro územní plánování člen zastupitelstva, Ing. Rydlová to být nemůže, proto je třeba zvolit nového zástupce pro územní plánování.

Pí. Somrová navrhla starostu Jiřího Veselého.

Pro 13 členů (M. Böhm, Ing. H. Chloubová, L. Janoušek, Ing. R. Kiml, G. Lébllová, I. Pohůtková, Mgr. N. Rollová, P. Somrová, L. Tasutijová DiS., Ing. E. Traganová, J. Veselý, T. Veselý, V. Vlk).

Proti 0.

Zdrželi se 0.

ZO schvaluje zástupce pro územní plánování p. Jiřího Veselého.

Usnesení č. 2015/1/10 bylo schváleno.

11. Výstavba RD v lokalitě Z3d- vlevo od školní cesty směr na Cvrčovice.

Investor p. Valeš a koordinátor akce Ing. Hájek seznámili zastupitele s výstavbou v lokalitě Z3d (vlevo od školní cesty směrem na Cvrčovice). Podle dohody s bývalým starostou Ing. Raichardem měli zpracovat projektovou dokumentaci k územnímu rozhodnutí, zrekonstruovat část chodníku u hřbitova a obec plynule měla navázat vybudováním komunikace a tím si zhodnotit obecní pozemky.

Pan T. Veselý jim odpověděl, že z pohledu obce je plánovací smlouva nevýhodná. Obec nechce investovat do inženýrských sítí, do přeložky kabelů

VN, vybudování komunikace. Obec nechce hatit plány developera, ale nemá peníze a nechce se zadlužovat a parcel k výstavbě je v okolí mnoho.

Pan Vlk se dotazoval, co se plánuje s pozemky v této lokalitě a proč je neprodat nyní, i když to bude za míň peněz. Místostarosta mu odpověděl, že bývalý starosta plánoval prodat pozemky jako stavební parcely. Starosta k tomu dodal, že obec nechce prodávat pozemky.

Ing. Traganová řekla, že pokud pro obec vyřizuje zdarma developer stavební povolení a podklady pro územní rozhodnutí, které nebude časově omezeno, je třeba toho využít a je nutné přeformulovat plánovací smlouvu, aby obec nebyla vázána financováním v této lokalitě.

Ing. Hájek řekl, že plánovací smlouva, která měla jiné znění, a nepočítala s dostavbou obecní komunikace, byla schválena zastupitelstvem před cca 1 ½ rokem a zda by bylo možné se vrátit ke znění původní plánovací smlouvy.

Ing. Traganová řekla, že by mělo dojít k novým jednáním, probrat detaily a je třeba přeformulovat plánovací smlouvu.

Ing. Hájek poznamenal, že jednání s vedením obce již probíhala, na žádost obce byla přepracována projektová dokumentace a zmenšeny pozemky obce a to stálo další peníze. Zdržuje se výstavba, propadá platnost některých vyjádření k inženýrským sítím a vychází z toho, co bylo předjednáno s obcí a podle občanského zákoníku došlo k předmluvním informacím, které jsou závazné a je to pro ně nepříjemné.

Místostarosta mu odpověděl, že je důležité se dohodnout, aby obec nemusela investovat do výstavby.

Pan T. Veselý dodal, že pokud by obecní parcely byly v ulici samostatně, tak je jedno, když by obec komunikaci stavěla za 10 let, ale obecní komunikaci by využívaly další parcely, které nejsou obecní a majitelé těchto parcel by obec tlačili komunikaci vybudovat.

Starosta navrhl hlasovat o přepracování plánovací smlouvy a zajistit pracovní zastupitelstvo za přítomnosti Ing. Valeše a Ing. Hájka.

Pro 13 členů (M. Böhm, Ing. H. Chloubová, L. Janoušek, Ing. R. Kiml, G. Léblová, I. Pohůtková, Mgr. N. Rollová, P. Somrová, L. Tasutijová DiS., Ing. E. Traganová, J. Veselý, T. Veselý, V. Vlk)

Proti 0.

Zdrželi se 0.

ZO schvaluje přepracování plánovací smlouvy a zajistit pracovní zastupitelstvo za přítomnosti Ing. Valeše a Ing. Hájka.

ZO pověřuje starostu zajištěním pracovního zastupitelstva za přítomnosti Ing. Valeše a Ing. Hájka do 14 dnů.

Usnesení č. 2015/1/11 bylo schváleno.

Diskuse:

P. Vlk měl připomínku k obsahu KIZOBU, že by měla být uvedena redakční rada.

Pí. Lébllová mu odpověděla, že redakční rada se stále formuje. Příspěvky je možné zasílat na kulturabrandysek@seznam.cz nebo info@brandysek.cz do 5. dne v měsíci, kdy je uzávěrka.

Pí. Paierová připomněla, že volební strany měly v programu rekonstrukci chodníků a ulic, a dotázala se, podle jakých kritérií se budou vybírat ulice k rekonstrukci. Zda se provede místní šetření nebo se rozhodne od stolu. Starosta jí odpověděl, že se pracuje na pasportizaci ulic, kterou zpracovává Ing. Břicháčková a výběr se provede podle stavu ulice nebo podle vytiženosti. Pí. Paierová navrhl, aby se provedlo místní šetření v ul. U Drogerie, Zajíčkova, kde chybí chodníky, pokud prší voda, smete všechno na chodníky, musí se to uklidit a v opačném případě, když je sucho, tak prašnost je obrovská. Starosta jí odpověděl, že o těchto problémech se ví, ulice se upravovaly způsobem, že se navezl materiál a chodníky se utopily a někde i chybí.

Mgr. Rollová se ptala, zda je vypsán dotační program na rekonstrukci ulic a zda má obec zažádáno o dotaci a připravenou dokumentaci k podání žádosti, protože po vypsání titulu je zhruba měsíc času na dodání všech dokumentů k podání žádosti. Bylo jí odpovězeno, že nebyl vypsán dotační titul a obec má rozpracovanou dokumentaci na vybudování chodníku v ul. Pod Lesíkem a zpracován projekt na ul. Do Zahrad. Dále se Mgr. Rollová ptala, zda bude veřejnost seznámena s výsledkem pasportizace a kdy bude pasportizace hotova. Starosta jí odpověděl, že pasportizace ulic by měla být dokončena cca v polovině roku a veřejnost bude informována.

Ing. Traganová informovala zastupitele o věci, která se týká jí samotné. Dozvěděla se o zápisu Kontrolního výboru ze dne 30. 7. 2014, ve kterém je na základě nepravdivých informací označena z podjatosti a vyloučena ze všech výběrových komisí obce a ze střetu zájmu. Na jednání výboru nebyla přizvána, nikdo se jí na nic nezeptal a považuje to za velkou šikanu a pomluvu, protože nic takového se nestalo. Podstatou věci je výběrové řízení na okna v základní škole, kde vznesla připomínku, že by se mělo jednat s firmou, která podala nabídku o 200.000,-Kč levnější. Následně se dověděla, že firma byla vyřazena z důvodu nepodepsání předběžné smlouvy. Předběžná smlouva, která byla firmě zaslaná, byla špatná. Bylo tam datum ukončení výběru shodné s datem převzetí stavby apod. Rozhodla se předat tuto věc k prošetření orgánům činných v trestně právním řízení a dává zastupitelům tuto informaci k dispozici. Nikdo jí nepřizval na jednání Kontrolního výboru, jen je uvedeno v zápise mimo jiné, že došlo ke střetu zájmů. Jedná se o firmu AAA okna, která měnila okna pro Vysokou školu ekonomickou na jižním městě a pro Karlovu univerzitu a Ing. Traganová kolej spravovala a musela s nimi spolupracovat ve smyslu, že kontrolovala

jejich práci a toto řekla, ve smyslu doporučení této firmy, protože na jejich práci nebyla nikdy žádná připomínka a to také řekla.

Dále poznamenala, že zastupitelé si nejsou vědomi své trestně právní zodpovědnosti a požádala lidi z Karlovy univerzity z právnické fakulty o práci jednoho studenta, kde je čerpáno z celé řady judikátů a věcí, které jsou přesně jasně dané, a pošle všem zastupitelům pro informaci. Po přečtení si spoustu svých povinností a odpovědností uvědomí.

Starosta poděkoval všem přítomným, ukončil zasedání zastupitelstva.

Ukončeno: 19.40 hodin

Zápis byl vyhotoven dne: 26. 2. 2015

Ověřovatelé: L. Tasutijová DiS. dne 26. 2. 2015.....

G. Lébllová dne 26. 2. 2015.....

Starosta: Jiří Veselý dne 26. 2. 2015.....



