



Z Á P I S

schůze číslo 49 Rady obce Brandýsek

konaná dne 3. 12. 2025 v OÚ Brandýsek od 16:30 hod.

Přítomno: 4
Omluveni: David Korecký
Neomluveni: -
Předsedající: Ing. Henrieta Rydlová
Zapisovatel*: Ing. Henrieta Rydlová

*Předsedající v souladu s jednacím řádem Rady obce určil výše uvedenou osobu.
O veškerých přijatých usneseních bylo hlasováno veřejně, zdvižením ruky.

1. Schválení programu

Program:

1. Schválení programu
2. Změna rozpoisu č. 22/2025
3. Změnové OZV - odpady
4. Výsledek VŘ na dodavatele svozu a nakládání s odpady pro obec Brandýsek
5. Zproštění poplatku "Kino" - SDH Brandýsek
6. Přenechání plochy - Zbox
7. Přenechání plochy - Box GLS
8. KIZOB - realizace a tisk
9. Smlouva o umístění a provozování kontejnerů pro sběr oděvů a textilu
10. Dodatek č.1 na akci Výměna asfaltových povrchů komunikací
11. Objednávka obrubníky Dělnická ul.
12. Pojištění majetku obce
13. Příkaz č. 1/2025 k provedení inventarizace majetku a závazků za rok 2025
14. Výše nájmu Olšanská II č.p. 122
15. Žádost o souhlas zřizovatele s použitím prostředků z rezervního fondu
16. Závěr

Návrh usnesení:

Rada obce Brandýsek **schvaluje** program jednání rady obce.

Výsledek hlasování:

Pro: 4 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 2025/49RO/1 bylo schváleno.

2. Změna rozpoisu č. 22/2025

Rada obce projednala návrh změny rozpisu rozpočtu obce Brandýsek č. 22/2025. Změna rozpisu je provedena z důvodu realizace arboristických prací, oprav místních komunikací a úprav výdajů v oblasti sociální komise. Změna nemá dopad na schválené závazné ukazatele rozpočtu. Rada obce rozhodla změnu rozpisu schválit.

Návrh usnesení:

Rada obce Brandýsek **schvaluje** změnu rozpisu rozpočtu obce Brandýsek č. 22/2025.

Výsledek hlasování:

Pro: 4 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 2025/49RO/2 bylo schváleno.

Přílohy:

Xerox Scan_03122025152056.pdf

3. Změnové OZV - odpady

Rada obce projednala návrh změnových obecně závazných vyhlášek obce Brandýsek týkajících se systému odpadového hospodářství a místního poplatku za odkládání komunálního odpadu z nemovité věci. Rada obce s předloženými návrhy souhlasí a rozhodla je předložit zastupitelstvu obce ke schválení na prosincovém zasedání.

Návrh usnesení:

Rada obce Brandýsek **souhlasí** s návrhem změnové obecně závazné vyhlášky obce Brandýsek, kterou se mění obecně závazná vyhláška o stanovení systému odpadového hospodářství, **souhlasí** s návrhem změnové obecně závazné vyhlášky obce Brandýsek, kterou se mění obecně závazná vyhláška o místním poplatku za odkládání komunálního odpadu z nemovité věci a **předkládá** oba návrhy změnových obecně závazných vyhlášek zastupitelstvu obce Brandýsek ke schválení na prosincovém zasedání.

Výsledek hlasování:

Pro: 4 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 2025/49RO/3 bylo schváleno.

Přílohy:

Změnová OZV o místním poplatku.doc, Změnová OZV systém odpadového hospodářství.doc

4. Výsledek VŘ na dodavatele svozu a nakládání s odpady pro obec Brandýsek

Rada obce projednala výsledek zadávacího řízení na veřejnou zakázku „Svoz a nakládání s odpady pro obec Brandýsek“. Na základě doporučení hodnotící komise byla jako ekonomicky nejvýhodnější vyhodnocena nabídka společnosti FCC Regios, a.s., IČ 46356487, s celkovou nabídkovou cenou 16 621 084,29 Kč bez DPH. Rada obce rozhodla o schválení vybraného dodavatele a pověřila starostku obce podpisem smlouvy.

Návrh usnesení:

Rada obce Brandýsek **schvaluje** jako vybraného dodavatele veřejné zakázky „Svoz a nakládání s odpady pro obec Brandýsek“ společnost FCC Regios, a.s., IČ 46356487, se sídlem Úholičky 215, Velké Přílepy, s nabídkovou cenou 16 621 084,29 Kč bez DPH a **pověřuje** starostku obce podpisem smlouvy s vybraným dodavatelem.

Výsledek hlasování:

Pro: 4 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 2025/49RO/4 bylo schváleno.

Přílohy:

Výsledek posouzení splnění podmínek účasti vybraného dodavatele.pdf, Protokol o jednání komise k posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím ř, Protokol o jednání hodnotící komise.pdf, Rozhodnutí o výběru dodavatele.pdf, Zpráva o hodnocení nabídek.pdf

5. Osvobození od poplatku "Kino" - SDH Brandýsek

Rada obce projednala žádost Sboru dobrovolných hasičů Brandýsek o osvobození od poplatku za pronájem sálu kina v Brandýsku dne 10. ledna 2026 za účelem konání dětské hasičské soutěže a výroční valné hromady SDH Brandýsek. Rada obce se rozhodla žádosti vyhovět.

Návrh usnesení:

Rada obce Brandýsek **schvaluje** osvobození od poplatku za pronájem sálu kina v Brandýsku dne 10. ledna 2026 Sboru dobrovolných hasičů Brandýsek za účelem konání dětské hasičské soutěže a výroční valné hromady SDH Brandýsek.

Výsledek hlasování:

Pro: 4 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 2025/49RO/5 bylo schváleno.

Přílohy:

Kino sdh_02122025145446.pdf

6. Přenechání plochy - Zbox

Rada obce projednala návrh smlouvy o přenechání plochy - Z-BOX se společností Zásilkovna s.r.o. Záměr přenechání plochy byl zveřejněn na úřední desce obce v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích. Rada obce souhlasí s uzavřením smlouvy po zapracování připomínek právního zástupce obce a s úpravou doby trvání smlouvy bez automatického prodloužení. Cena za přenechání plochy činí 43 000 Kč ročně. Rada obce pověřila starostku obce podpisem smlouvy.

Návrh usnesení:

Rada obce Brandýsek **souhlasí** s uzavřením smlouvy o přenechání plochy - Z-BOX se společností Zásilkovna s.r.o., IČO 28408306, za cenu 43 000 Kč ročně;

bere na vědomí, že záměr přenechání plochy byl zveřejněn na úřední desce obce v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích;

schvaluje uzavření smlouvy po zapracování připomínek právního zástupce obce a s úpravou doby trvání smlouvy bez automatického prodloužení;

pověřuje starostku obce podpisem smlouvy.

Výsledek hlasování:

Pro: 4 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 2025/49RO/6 bylo schváleno.

Přílohy:

Zbox_02122025145534.pdf, Smlouva Z-BOX_Brandýsek.docx, VOP - Z-BOX_20250509.docx, Smlouva Z-BOX_Brandýsek_revize.docx

7. Přenechání plochy - Box GLS

Rada obce projednala návrh umístění solárního parcel boxu společnosti GLS (Parcel Box GLS) v lokalitě autobusové zastávky u hasičské zbrojnice. Rada obce s navrženým umístěním nesouhlasí z důvodu komplikované dopravní situace v daném místě, která by se po umístění dalšího boxu dále zhoršila.

Návrh usnesení:

Rada obce Brandýsek **konstatuje**, že nesouhlasí s umístěním solárního parcel boxu společnosti GLS (Parcel Box GLS) v navrženém místě u autobusové zastávky u hasičské zbrojnice z důvodu komplikované dopravní situace, která by se po umístění dalšího boxu v této lokalitě dále zkomplikovala.

Výsledek hlasování:

Pro: 4 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 2025/49RO/7 bylo schváleno.

Přílohy:

Brandýsek Slánská zastávka.jpg, Brandýsek Slánská.jpg, GLS SOLAR+ 2024 46OD.pdf, Solární box .docx, IMG-20251110-WA0022.jpg

8. KIZOB - realizace a tisk

Rada obce projednala nabídky na zajištění tisku a šablony k realizaci obecního periodika KIZOB. Po jejich posouzení rada obce vybrala variantu Economy nabídky společnosti Tiskárna Didot, spol. s r.o., IČ 60723921, se sídlem Trnkova 119, 628 00 Brno-Líšeň. Cena vybrané nabídky činí 62 796 Kč bez DPH. Rada obce současně pověřila starostku obce podpisem rámcové smlouvy na vybranou variantu.

Návrh usnesení:

Rada obce Brandýsek **schvaluje** variantu Economy z předložených nabídek na zajištění tisku a šablony k realizaci obecního periodika KIZOB, dodavatele Tiskárna Didot, spol. s r.o., IČ 60723921, se sídlem Trnkova 119, 628 00 Brno-Líšeň, za cenu 62 796 Kč bez DPH a **pověřuje** starostku obce podpisem rámcové smlouvy na vybranou variantu.

Výsledek hlasování:

Pro: 4 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 2025/49RO/8 bylo schváleno.

Přílohy:

ecology.pdf, economy.pdf

9. Smlouva o umístění a provozování kontejnerů pro sběr oděvů a textilu

Rada obce projednala návrh nové smlouvy o umístění a provozování kontejnerů pro sběr oděvů a textilu se společností TextilEco a.s., a to na základě oznámení poskytovatele služby o změně podmínek původní smlouvy. Změna smlouvy spočívá zejména ve zvýšení ceny za poskytovanou službu a v doplnění podmínky minimální frekvence svozu kontejnerů alespoň 1× měsíčně. Rada obce smlouvu schválila a pověřila starostku obce jejím podpisem.

Návrh usnesení:

Rada obce Brandýsek **schvaluje** uzavření smlouvy o umístění a provozování kontejnerů pro sběr oděvů a textilu se společností TextilEco a.s., IČ 28101766, a to na základě oznámení poskytovatele služby o změně podmínek původní smlouvy a **pověřuje** starostku obce podpisem této smlouvy.

Výsledek hlasování:

Pro: 4 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 2025/49RO/9 bylo schváleno.

Přílohy:

Textil_02122025145409.pdf

10. Dodatek č.1 na akci Výměna asfaltových povrchů komunikací

Rada obce projednala Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo se společností STRABAG a.s. na akci „Výměna asfaltových povrchů komunikací“. Dodatek je uzavírán z důvodu úpravy předmětu plnění v návaznosti na zjištění skutečného stavu prací a řeší vícepráce a méněpráce oproti původnímu výkazu výměr. Na základě dodatku dochází k navýšení ceny díla z původní částky 7 088 118,73 Kč bez DPH na částku 9 196 328,24 Kč bez DPH. Rada obce dodatek schválila a pověřila starostku obce jeho podpisem.

Návrh usnesení:

Rada obce Brandýsek **schvaluje** uzavření Dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo se společností STRABAG a.s., IČ 608 38 744, na akci „Výměna asfaltových povrchů komunikací“, kterým dochází k úpravě předmětu plnění a navýšení ceny díla z 7 088 118,73 Kč bez DPH na 9 196 328,24 Kč bez DPH a pověřuje starostku obce podpisem tohoto dodatku.

Výsledek hlasování:

Pro: 4 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 2025/49RO/10 bylo schváleno.

Přílohy:

Brandýsek dodatek k SoD.pdf

11. Objednávka obrubníky Dělnická ul.

Rada obce projednala objednávku na provedení obrubníků na druhé straně ulice Dělnická včetně zemních prací a úpravy odvodnění. Celková cena prací činí 491 321,97 Kč bez DPH. Rada obce objednávku schválila a pověřila starostku obce jejím podpisem.

Návrh usnesení:

Rada obce Brandýsek **schvaluje** objednávku na provedení obrubníků na druhé straně ulice Dělnická, včetně souvisejících zemních prací a úpravy odvodnění, u společnosti STRABAG a.s., za cenu 491 321,97 Kč bez DPH a pověřuje starostku obce podpisem objednávky.

Výsledek hlasování:

Pro: 4 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 2025/49RO/11 bylo schváleno.

Přílohy:

Provedení obrubníků na druhé straně Dělnické ulice vč zemních prací a úprav

12. Pojištění majetku obce

Rada obce projednala koncept pojistné smlouvy k pojištění majetku obce, jehož cílem je zvýšení pojistných částek majetku obce. V rámci projednání bylo konstatováno, že obec měla dlouhodobě podhodnocenou pojistnou hodnotu majetku, která neodpovídala jeho skutečné hodnotě a představovala riziko pro obec. V důsledku úpravy pojistných částek dochází ke zvýšení celkového ročního pojistného cca na dvojnásobek dosavadní výše. Rada obce se shodla, že bylo nutné tento stav napravit, a předložený koncept pojistné smlouvy odsouhlasila. Celkové roční pojistné dle předloženého konceptu pojistné smlouvy činí 149 186 Kč. Současně rada obce pověřila starostku obce podpisem pojistné smlouvy s pojišťovnou.

Návrh usnesení:

Rada obce Brandýsek **schvaluje** koncept pojistné smlouvy k pojištění majetku obce spočívající ve zvýšení pojistných částek, a to z důvodu dlouhodobě podhodnocené pojistné hodnoty majetku obce;

bere na vědomí, že celkové roční pojistné po úpravě činí 149 186 Kč, což představuje přibližně dvojnásobek dosavadního pojistného;

pověřuje starostku obce podpisem pojistné smlouvy s pojišťovnou.

Výsledek hlasování:

Pro: 4 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 2025/49RO/12 bylo schváleno.

Přílohy:

Pojistka obec.pdf

13. Příkaz č. 1/2025 k provedení inventarizace majetku a závazků za rok 2025

Rada obce vzala na vědomí Příkaz č. 1/2025 k provedení inventarizace majetku a závazků za rok 2025, vydaný v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, a souvisejícími prováděcími předpisy, včetně stanovení ústřední a dílčích inventarizačních komisí a harmonogramu inventarizace.

Návrh usnesení:

Rada obce Brandýsek **bere na vědomí** Příkaz č. 1/2025 k provedení inventarizace majetku a závazků za rok 2025.

Výsledek hlasování:

Pro: 4 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 2025/49RO/13 bylo schváleno.

Přílohy:

Komise.pdf, prikaz.pdf

14. Výše nájmu Olšanská II č.p. 122

Rada obce projednala úpravu nájemného bytů v objektu Olšanská II, č.p. 122. Současná výše nájemného činí 110 Kč/m² za měsíc. Rada obce rozhodla o zvýšení ceny nájemného na 120 Kč/m² za měsíc, a to s účinností od 1. 1. 2026. Rada obce zároveň rozhodla, že tato výše nájemného bude uplatňována u všech nově uzavíraných nájemních smluv i při prodloužení stávajících nájemních smluv.

Návrh usnesení:

Rada obce Brandýsek **schvaluje** zvýšení nájemného bytů v objektu Olšanská II, č.p. 122 ze současné výše 110 Kč/m² za měsíc na 120 Kč/m² za měsíc, s účinností od 1. 1. 2026, přičemž tato výše nájemného bude uplatňována u všech nově uzavíraných nájemních smluv i při prodloužení stávajících nájemních smluv.

Výsledek hlasování:

Pro: 4 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 2025/49RO/14 bylo schváleno.

15. Žádost o souhlas zřizovatele s použitím prostředků z rezervního fondu

Rada obce projednala žádost Základní školy a Mateřské školy Brandýsek o souhlas zřizovatele s použitím prostředků z rezervního fondu na pořízení dotykového informačního panelu ÁMOS, určeného k modernizaci a digitalizaci školy, zlepšení komunikace se žáky, rodiči i veřejností a k podpoře preventivních a osvětových aktivit školy. Jedná se o neinvestiční výdaj ve výši 39 900 Kč. Rada obce s použitím prostředků z rezervního fondu souhlasí.

Návrh usnesení:

Rada obce Brandýsek **schvaluje** použití prostředků z rezervního fondu Základní školy a Mateřské školy Brandýsek (účet 413) na pořízení dotykového informačního panelu ÁMOS jako neinvestičního výdaje ve výši 39 900 Kč.

Výsledek hlasování:

Pro: 4 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 2025/49RO/15 bylo schváleno.

16. Závěr

Jednání bylo ukončeno v 19:35 hod.

Starostka: Ing. Henrieta Rydlová

Místostarosta: Pavel Vilímek

Datum vyhotovení: 18. 12. 2025