

SMLOUVA O SMLOUVĚ BUDOUCÍ O PŘIPOJENÍ KANALIZAČNÍHO ŘADU

uzavřená dle ust. 1785 a násl. Zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

SMLUVNÍ STRANY

Obec Brandýsek,
IČ: 00234168 se sídlem Slánská 62, Brandýsek, PSČ 273 41, jednající starostkou paní Ing.
Henrieta Rydlovou
(dále jen „Obec“)

a



a



a



(dále společně „Stavebníci“)

ČL. I. ÚVODEM

1. Stavebníci realizují svůj developerský záměr na novou zástavbu formou rodinných domů (RD) v katastrálním území obce Brandýsek. Stavebníci pro napojení RD na dopravní a inženýrskou infrastrukturu obce Brandýsek zajistili dokumentaci pro povolení DÚR a DSP pod názvem „Výstavba 4RD, včetně dopravní a technické infrastruktury“.
2. Obec Brandýsek v této Smlouvě vystupuje z hlediska veřejného práva stavebního jako neopominutelný účastník územního řízení resp. stavebních povolení a současně jako vlastník veřejné splaškové kanalizace v obci Brandýsek.

3. Stavebníci v této Smlouvě vystupují z hlediska veřejného práva stavebního jako investoři. Jmenovaní provádí veškeré činnosti spojené s přípravou a realizací záměru dle odst. 1 jako fyzické osoby. Pro účely této Smlouvy činí smluvní strany nesporným, že:

- a) všichni stavebníci jednají ve shodě a jsou společně a nerozdílně odpovědní za plnění povinností založených touto Smlouvou,
- b) cokoli učiní při plnění této Smlouvy nebo v souvislosti kterýkoli z nich, zavazuje bezpodmínečně ostatní.

ČL. II. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Smluvní strany Smlouvou o smlouvě budoucí sjednávají:
 - a) právní zajištění uzavření Smlouvy o připojení kanalizačního řadu včetně 4 přípojek dle Čl. I. odst. 1 na veřejnou splaškovou kanalizaci Obce v katastru obce Brandýsek,
 - b) že obsah Smlouvy o připojení dle odst. a) je určen obecným způsobem dle ust. § 1785 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
 - c) uzavření Smlouvy o připojení splaškové kanalizace po výzvě kterékoli smluvní strany do 30 dnů.
2. Technickým podkladem pro uzavření Smlouvy je Situační výkres splaškové kanalizace č. D.1.3.2.02 – dokumentace pro DSP, ve kterém je kanalizační řad, včetně přípojek napojen na stávající jednotnou kanalizaci DN300; koordinací výkres je Přílohou Smlouvy.

ČL. III. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Přílohy uváděné ve Smlouvě jsou její nedílnou součástí.
2. Tato smlouva vznikla též proto, aby předcházela možným budoucím sporům a konfliktům smluvních stran. Smluvní strany též výslovně uzavřením této smlouvy konstatují, že mají a zachovávají si dobrou vůli ke smírnému řešení jakýchkoliv vzájemných budoucích sporů.
3. Tato Smlouva zaniká: a) dohodou smluvních stran, b) upuštěním Stavebníků od realizace předmětu v Čl. II. této Smlouvy.
4. Stavebníci neuplatní v případě zániku této Smlouvy z důvodů ležících na jejich straně vůči Obci žádné peněžní či jiné nároky včetně uplatnění vzniklé škody.
5. Veškeré změny a doplňky této Smlouvy lze sjednávat pouze formou písemných dodatků chronologicky číselovaných vzestupnou číselnou řadou.

6. Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva je uzavíraná na základě pravdivých údajů. Dále prohlašují, že její písemné vyhotovení odpovídá jejich pravé, skutečné a svobodné vůli a potvrzují, že se na jejím obsahu dohodly jasně, určitě, srozumitelně, a nikoliv v tísní.
7. Tato Smlouva se vyhotovuje ve 4 stejnopisech s platností originálu. Mikroregion obdrží 1 vyhotovení a Stavebníci obdrží 3 vyhotovení.

Přílohy:

1. *Situační výkres splaškové kanalizace č. D.1.3.2.02 DSP - „Výstavba 4RD, včetně dopravní a technické infrastruktury“.*

V Brandýsku dne

.....
Ing. Henrieta Rydlová, starostka Obce

